

**TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 02 AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**  
**Nº 0030\_D/2022 – TJMA**  
**(LOCADOR: EMPRESA ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A)**  
**(CNPJ nº 08.718.533/0001-15)**  
**(PROCESSO Nº 20.300/2022 – TJ/MA)**

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, situado à Av. Pedro II, s./nº, Centro, Palácio “Clóvis Bevilácqua”, CNPJ sob o nº 05.288.790/0001-76, representado pelo seu Presidente, o **Desembargador JOSÉ DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO**, inscrito no CPF sob o nº 408.644.643-04, portador da Carteira de Identidade nº 777240 SSP-MA, doravante denominado **LOCATÁRIO**, celebra o presente Termo de Apostilamento, com fundamento no art. 40, XI, e art. 55, III da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, observando-se o contido no Processo nº 20.300/2022 – TJ/MA, e mediante as cláusulas a seguir enumeradas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. O presente Termo de Apostilamento tem como objeto o **REAJUSTE** do valor do Contrato de Locação de Imóvel nº 0030\_D/2022 – TJ/MA, atualizado pelo Índice IPC-A, conforme **DESPACHO - COCON nº 30532025**, conforme tabela a seguir:

<b>DATA DE VENCIMENTO DO CONTRATO</b>	<b>16/10/2027</b>
<b>VALOR DO CONTRATO (MENSAL)</b>	<b>R\$ 26.056,90</b>
<b>IPC-A JUN./2025 (12 MESES)</b>	<b>5,3512%</b>
<b>VALOR DO REAJUSTE (MENSAL)</b>	<b>R\$ 1.394,36</b>
<b>VALOR REAJUSTADO (MENSAL)</b>	<b>R\$ 27.415,12</b>
<b>VALOR REAJUSTADO (12 MESES)</b>	<b>R\$ 329.415,12</b>

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE**

2.1. O valor mensal reajustado do contrato é de **R\$ 27.415,12 (Vinte e sete mil, quatrocentos e quinze reais e doze centavos)**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESPESA**

3.1. Conforme **DESPACHO – CO nº 221/2026**, a despesa com este Termo de Apostilamento correrá à conta da seguinte rubrica orçamentária:

**UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:** 04901 – FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO;

**FUNÇÃO:** 02 – JUDICIÁRIA;

**SUBFUNÇÃO:** 061 – AÇÃO JUDICIÁRIA;

**PROGRAMA:** 0543 – PRESTAÇÃO JURISDICIONAL;

**AÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 6002 – DISTRIBUIÇÃO DE JUSTIÇA-FERJ;

**NATUREZA DE DESPESA:** 339092 – DESPESAS EXERC. ANTERIORES- OUTRAS  
DESP. CORRENTES.

3.2. As despesas inerentes à execução deste Termo de Apostilamento serão liquidadas através da **Nota de Empenho nº 2026NE000150**, emitida em **30/01/2026**, à conta da dotação orçamentária especificada nesta cláusula.

3.3. A Nota fiscal deverá ser emitida em nome do FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO, CNPJ: 04.408.070/0001-34.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DO FUNDAMENTO LEGAL**

4.1. O presente Termo de Apostilamento decorre de autorização do Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, exarada na **DECISÃO – GP nº 10962026**, e **DECISÃO – GP nº 17932026**, encontra amparo legal no art. 40, XI, e art. 55, III da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Datado e assinado eletronicamente.

**JOSE DE RIBAMAR  
FROZ SOBRINHO** Assinado de forma digital por JOSE  
DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO  
Dados: 2026.03.04 12:40:18 -03'00'

**Desembargador JOSÉ DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO**  
Presidente do Tribunal de Justiça do Maranhão