

PROCESSO Nº 36470/2024 – TJMA (PROC. PRINCIPAL Nº 38017/2023)
CONTRATO Nº 0070/2024 – TJMA
PREGÃO ELETRÔNICO 49/2023 – TJMA
ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 60/2024 – TJMA

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
QUE ENTRE SI CELEBRAM O TRIBUNAL DE
JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO E A
EMPRESA MÓDULO ENGENHARIA LTDA.**

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO, órgão do Poder Judiciário, inscrito no CNPJ sob o nº 05.288.790/0001-76, com sede na Av. Dom Pedro II, s/nº, Palácio “Clovis Bevilacqua”, Centro, CEP: 65.010-905, São Luís/MA, representado pelo seu Presidente, o **Desembargador JOSÉ DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO**, inscrito no CPF sob o nº 408.644.643-04, portador da Carteira de Identidade RG 777240/SSP-MA, doravante denominado **CONTRATANTE**, e de outro a **Empresa MÓDULO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ Nº 03.718.208/0001-39, sediada à Av. do Vale, nº 13, Ed. Zircônio, Sala 802, Renascença II, São Luís/MA. CEP: 65.075-660, Telefone: 98 3199-6584, E-mail: adm@modullo.eng.br, neste ato representada pelo Sr. **JOSÉ RIBAMAR BARBOSA OLIVEIRA FILHO**, portador da Carteira de Identidade RG nº 1564637 SSP/MA, inscrito no CPF sob o nº 706.510.863-53, doravante denominada **CONTRATADA**, e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, mediante cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO

1.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados comuns de engenharia, com fornecimento de mão de obra, para a manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial sob demanda, dos Imóveis do TJMA localizados no **Polo de Santa Inês (LOTE 6)**, conforme planilha orçamentária em anexo incluindo a instalação, a desinstalação, a manutenção de ar-condicionado e manutenção de bebedouros, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

1.2. Os quantitativos e especificações dos itens constam na planilha orçamentária, Anexo I, deste instrumento.

1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.3.1. O Termo de Referência;

1.3.2. O Edital da Licitação;

1.3.3. A Proposta do contratado;

1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência deste contrato é de 1 (um) ano, prorrogável por até 9 (nove) anos, contados da data de sua assinatura, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXECUÇÃO DO OBJETO

3.1. Condições de Execução

3.1.1. Após a assinatura do contrato, a CONTRATADA receberá a primeira Ordem de Serviço (OS) para a realização de **MANUTENÇÃO CORRETIVA**, nas unidades do respectivo Lote, e terá um prazo de aproximadamente 60 (sessenta) dias para concluir essa manutenção.

3.1.2. A partir da execução da **MANUTENÇÃO CORRETIVA** a CONTRATADA executará o Plano Básico de Manutenção Predial Preventiva do TJMA, elaborado nos moldes da NBR 5674, (Anexo II ao TR).

3.1.3. A CONTRATADA deverá apresentar em até 20 (vinte) dias úteis, após a assinatura do contrato, o software de gerenciamento da manutenção predial que pretende utilizar na execução do contrato. Nesta mesma ocasião deverão ser demonstradas as principais funcionalidades do software e a completa aderência às exigências desta contratação, assim como as possibilidades de ajustes e adequações que são possíveis. Os softwares deverão ter, no mínimo, as seguintes características:

- a) Permitir o gerenciamento de todas as tarefas relacionadas à manutenção, desde a programação de serviços até o acompanhamento da realização das atividades.
- b) Incluir o Plano Básico de Manutenção Predial Preventiva do TJMA.
- c) Armazenar e permitir o acesso a todas as informações sobre o histórico de manutenção dos equipamentos e instalações.
- d) Permitir que os Gestores e Fiscais do Contrato registrem e acompanhem as solicitações de suporte – Ordens de Serviço (OS) - direcionadas à empresa.
- e) Incluir um Sistema de Gerenciamento de Manutenção Computadorizado que registre informações sobre equipamentos, manutenções realizadas e histórico de falhas, além de fornecer relatórios e análises para melhorar a eficiência da manutenção.
- f) Possuir Indicadores Quantitativos e/ou Qualitativos para avaliar o desempenho da gestão de manutenção predial, a fim de estabelecer metas, avaliar a eficiência e eficácia da manutenção, identificar pontos fortes e fracos e tomar decisões informadas para melhorar a gestão.

3.1.4. Para o SERVIÇO CORRETIVO, após a formalização da demanda (pelo Fiscal Técnico), a CONTRATADA poderá apresentar sugestão de acréscimo de serviços (dentro dos itens existentes na planilha contratual) necessários para atender a referida demanda, acompanhada de memória de cálculo dos serviços, quantitativos, equipe necessária e prazo estimado de execução em, no máximo, 2 (dois) dias úteis:

- a) Para efeitos de indenização do deslocamento, deve-se apontar quantos profissionais de cada especialidade estima-se empenhar em cada OS, de forma que, caso o mesmo profissional desempenhe mais de uma função (ex: bombeiro e eletricista), no deslocamento só deverão ser orçados, medidos e pagos o maior valor de hora técnica dentre as funções acumuladas pelo mesmo profissional;
- b) Após analisar a proposta de orçamento e memória de cálculo apresentada pela CONTRATADA, o Fiscal Técnico, concordando com os serviços, quantitativos, equipe

e prazo apresentados, emitirá a Ordem de Serviço correspondente e acompanhará (ou demandará ao Fiscal Setorial) registrando-se os serviços e prazo de execução determinados;

c) Caso discorde da proposta e/ou da memória de cálculo apresentada pela CONTRATADA, o Fiscal Técnico fará os ajustes que entender necessários, com as devidas justificativas, e devolverá à CONTRATADA para ciência e aquiescência dos ajustes antes da emissão da Ordem de Serviço correspondente.

d) Os custos estimados desses serviços, deslocamentos e mão de obra estão descritos no Anexo IV do ETP 027/2023, apêndice ao TR.

3.1.5. Nos casos de SERVIÇO EMERGENCIAL, devido à excepcionalidade da situação de urgência, será dispensado o envio prévio, a análise e a aprovação de proposta de orçamento. Nestes casos, a CONTRATADA despachará a equipe necessária para a resolução da situação emergencial e fará o registro dos serviços e quantitativos efetivamente empregados na solução emergencial, concomitantemente com a(s) proposta(s) do(s) SERVIÇO(s) CORRETIVO(s) para a restauração de caráter estético e definitivo (tendo em vista que o SERVIÇO EMERGENCIAL abrangerá apenas aqueles necessários e suficientes para garantir a segurança e estabilidade da edificação que foram avariadas no sinistro).

3.1.6. Nestes termos, a ocorrência de um único evento pode dar origem a uma Ordem de Serviço única (emergencial ou corretiva, a depender dos danos e dos riscos envolvidos) quando for possível resolver a demanda definitivamente em uma única visita, sem prejuízos estéticos e/ou funcionais ao(s) sistema(s) atingido(s), ou, as diversas Ordens de Serviço (sendo uma emergencial e uma (ou mais) corretiva(s)) quando não for possível resolver a demanda definitivamente em uma única visita:

a) Caso não seja possível resolver a demanda definitivamente em uma única visita, sem prejuízos estéticos e/ou funcionais ao(s) sistema(s) atingido(s), será registrada uma OS para o SERVIÇO EMERGENCIAL, devendo esta ficar restrita ao mínimo necessário para resolver a situação emergencial, mitigando os riscos de agravamento e restaurando (ainda que de forma provisória e precária, mas segura) o funcionamento dos sistemas atingidos;

b) Após a resolução do SERVIÇO EMERGENCIAL, poder-se-á registrar abertura de uma ou mais OS's para SERVIÇO CORRETIVO a fim de promover a restauração dos danos estéticos e a correção definitiva do(s) sistema(s) afetado(s) e que tenham sido resolvidos de maneira provisória no atendimento emergencial.

3.1.7. Para melhor compreensão da metodologia adotada para avaliar a qualidade dos serviços executados e calcular o faturamento visando a emissão da Nota Fiscal mensal ver Anexo III ao TR 025/2023 - Instrumento de Medição do Resultado.

3.1.8. Horário da prestação de serviço: ordinariamente, de segunda a sexta, em horário comercial (das 8h00 às 18h00 com intervalo entre 12h00 e 14h00), podendo haver exceções a depender da gravidade/urgência da demanda ou do impacto que o SERVIÇO

CORRETIVO possa impor ao andamento regular das atividades na edificação. Este horário poderá ser modificado caso o solicitante oficialize essa mudança.

3.1.9. Quaisquer exceções ao atendimento em horário ordinário deverão ser previamente ajustadas entre o Preposto da CONTRATADA e o Fiscal Técnico.

3.1.10. Por questão de segurança orgânica, casos de atendimento em horário extraordinário deverão ser acompanhados por representante da Administração local.

3.2. Local da prestação dos serviços

3.2.1. Os serviços serão prestados nos Imóveis do TJMA localizados no Polo de Santa Inês (LOTE 6), conforme descrição abaixo:

QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES PREDIAIS DO POLO DE SANTA INÊS			
ENTRÂNCIA INICIAL			
Nº Ordem	COMARCAS	Varas	ENDEREÇO
01	Bom Jardim	1	Rua Nova Brasília, s/nº. - Alto dos Praxedes.
02	Buriticupu	1	Rua Deputado Vila Nova, s/nº. - Bairro Terra Bela.
03	Matinha	1	Rua Afonso Matos, s/nº. - Centro.
04	Monção	1	Rua Hermes de Araújo, 210 - Centro.
05	Olinda Nova do Maranhão	1	Rua da Alegria, s/nº. - Centro.
06	Penalva	1	Av. Djalma Marques, s/nº. - Centro.
07	Pindaré-Mirim	1	Rua da Palmeira, s/nº. - Bairro Palmeira.
08	Pio XII	1	Rua Juscelino Kubistschek, nº. 1084 - Centro.
09	Santa Inês	3	Rua do Bambu, nº. 689 - Centro
10	Santa Luzia	2	Av. Nagib Haickel, Santa Luzia.
11	Santa Luzia do Paruá	1	Rua Maranhão, s/nº. - Centro.
12	Viana	2	Av. Luis de Almeida Couto s/nº Centro, Viana Rua Teodoro Ferreira, s/nº. - Centro. CEP.: 65.350-000
13	Vitoria do Mearim	1	
14	Zé Doca	2	Avenida Coronel. Stanley Fortes Batista, s/nº. - Centro.

3.2.2. Os deslocamentos necessários serão indenizados conforme metodologia detalhada nos itens 1.3 e 2.2 do Anexo IV do ETP 27/2023, apêndice do TR.

3.4. Materiais a serem disponibilizados

3.4.1. Para a perfeita execução dos serviços, a CONTRATADA deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, promovendo sua substituição quando necessário.

3.4.2. Todos os materiais a serem empregados serão novos, comprovadamente de primeira linha, de qualidade extra ou superior e certificados pelo INMETRO e/ou do PROCEL, sendo rejeitados os classificados como linha popular ou econômica.

3.4.3. As fotografias das embalagens dos insumos deverão registrar de forma indelével o nome, a marca, a validade/vencimento do produto (quando existir), o selo do INMETRO e/ou do PROCEL e/ou de outras instituições certificadoras de qualidade/eficiência do produto.

3.4.4. Será sempre exigido material de boa qualidade que atendam as prescrições normativas da ABNT. Caso seja detectado que a CONTRATADA utilizou produto de marca/modelo cuja embalagem não traga a certificação de qualidade exigida neste tópico e a Fiscalização encontre produto de outra marca/modelo cuja embalagem traga tais informações, deverá ser exigida a substituição do produto ou o refazimento do serviço utilizando o produto adequado.

3.4.5. O representante da Administração (Fiscal Técnico, Fiscal Setorial ou representante especialmente designado para situações específicas), ao acompanhar a execução de cada serviço deverá assegurar-se de que todas as instruções e procedimentos recomendados pelo fabricante, tal como registradas na embalagem do produto, foram seguidas, registrando quaisquer procedimentos que estejam em desacordo com o recomendado pelo fabricante ou que tenham sido negligenciados durante a execução do serviço.

3.5. Especificação da garantia do serviço

3.5.1. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

3.5.2. Durante o prazo de garantia a CONTRATADA ficará obrigada a reparar quaisquer defeitos relacionados à má execução dos serviços ou à baixa qualidade dos insumos utilizados, sempre que houver solicitação, e sem ônus para a CONTRATANTE.

3.5.3. Sempre que houver dúvidas quanto à qualidade de algum insumo utilizado, caberá à CONTRATADA providenciar o certificado de qualidade, se houver, ou o laudo técnico assinado por laboratório acreditado pelo INMETRO que comprove a excelência do insumo questionado.

3.5.4. Apenas se comprovada a qualidade do produto questionado a CONTRATADA poderá pleitear a indenização dos custos incorridos para a execução dos ensaios e elaboração dos laudos, sem incidência de BDI.

CLÁUSULA QUARTA – DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

4.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), Anexo III ao TR 15/2023, apêndice do TR, que indicará, se for o caso, a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a CONTRATADA:

4.1.1. Não produziu os resultados acordados;

4.1.2. Deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas;

4.1.3. Deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada; e

4.1.4. Atrasou o início/final da obra ou não respondeu aos questionamentos dentro dos prazos estabelecidos.

4.2. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

4.3. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

- a) Tempo decorrido entre o registro de cada demanda pelo Fiscal Técnico e o envio da respectiva proposta de orçamento (contendo todos os anexos previstos no Termo de Referência) confeccionado e enviado pela CONTRATADA;
- b) Tempo decorrido entre a emissão de cada Ordem de Serviço pelo Fiscal Técnico e o início da execução dos serviços previstos na proposta enviada pela CONTRATADA;
- c) Tempo decorrido entre o início e a conclusão dos serviços previstos em cada Ordem de Serviço.

CLÁUSULA QUINTA – DO RECEBIMENTO

5.1. Os serviços serão recebidos provisoriamente após sua conclusão e elaboração da medição final, pelo Fiscal técnico mediante Termo de Recebimento, após verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133 e Arts. 22, X e 23, X do Decreto nº 11.246, de 2022).

5.4.1. No prazo disposto acima os fiscais técnicos deverão promover medição e a abertura do processo de pagamento específico e a juntada dos documentos, inclusive Nota Fiscal do período, emitida pela CONTRATADA.

5.4.2. O fiscal setorial do contrato, quando houver, poderá realizar o recebimento provisório sob o ponto de vista administrativo.

5.5. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à CONTRATADA, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

5.5.1. A CONTRATADA fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

5.5.2. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133 de 2021)

5.5.3. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos manuais e instruções exigíveis.

5.5.4. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

5.6. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

5.7. Os serviços serão recebidos definitivamente pelo Gestor do Contrato ou Comissão designada, no prazo de 60 (trinta) dias corridos, contados a partir da data do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e conseqüente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

- a) Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pela CONTRATADA, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (art. 21, VIII, Decreto nº 11.246, de 2022).
- b) Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções.
- c) Emitir Termo Circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas.
- d) Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.
- e) Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

5.8. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

5.9. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pela CONTRATADA, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

5.10. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR

6.1. O valor total para o objeto deste contrato é de **R\$ 2.893.697,73 (dois milhões, oitocentos e noventa e três mil, seiscentos e noventa e sete reais e setenta e três centavos)**, incluído no mesmo todas as despesas e custos, diretos e indiretos, incidentes sobre o serviço prestado.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. Os recursos orçamentários para atender ao pagamento do objeto deste contrato correrão à Dotação Orçamentária seguinte:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 04901 - FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO - FERJ;

FUNÇÃO: 02 - JUDICIÁRIA;

SUBFUNÇÃO: 061 - AÇÃO JUDICIÁRIA;

PROGRAMA: 0543 - PRESTAÇÃO JURISDICIONAL;

AÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 6002 - DISTRIBUIÇÃO DE JUSTIÇA - FERJ;

NATUREZA DE DESPESA: 339039 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA.

7.2. As despesas inerentes à execução deste contrato serão liquidadas através da **Nota de Empenho nº 2024NE001066 – FERJ**, emitida em **05/06/2024**, disponível no endereço eletrônico: https://www.tjma.jus.br/financas//index.php?acao_portal=empenhos.

7.3. A Nota fiscal deverá ser emitida em nome do **FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO, CNPJ: 04.408.070/0001-34**.

CLÁUSULA OITAVA – DO PAGAMENTO

8.1. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 30 (trinta) dias úteis para fins de liquidação.

8.2. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão CONTRATANTE;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e
- f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

8.3. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que a CONTRATADA providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao CONTRATANTE.

8.4. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

8.5. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

8.6. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade da CONTRATADA, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do CONTRATANTE.

8.7. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o CONTRATANTE deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da CONTRATADA, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

8.8. Persistindo a irregularidade, o CONTRATANTE deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à CONTRATADA a ampla defesa.

8.9. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a CONTRATADA não regularize sua situação junto ao SICAF.

- 8.10. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa.
- 8.11. No caso de atraso pelo CONTRATANTE, os valores devidos à CONTRATADA serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice INCC de correção monetária.
- 8.12. O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta-corrente indicados pela CONTRATADA.
- 8.13. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 8.14. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.
- 8.14.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 8.15. A CONTRATADA regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- 9.1. Proporcionar todas as facilidades e prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA e necessária ao desenvolvimento das atividades relativas às obrigações assumidas, dentro das normas, prazos e condições contratuais.
- 9.2. Efetuar as medições e atestar as faturas apresentadas para pagamento, glosá-las ou devolvê-las quando apresentarem erros ou falta de documentação.
- 9.3. Atestar os documentos fiscais correspondentes aos serviços contratados, quando executados a contento e aceitos e realizar o pagamento, no prazo e forma estipulados no contrato/edital, dos valores correspondentes à remuneração do objeto do contrato pactuado, mediante a entrega de Nota Fiscal/Fatura.
- 9.4. Acompanhar e fiscalizar a prestação dos serviços, por meio de profissional designado, o qual anotará em registro próprio todas as ocorrências constatadas e notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas, para que sejam adotadas as medidas corretivas necessárias.
- 9.5. Determinar a suspensão dos serviços, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a CONTRATADA e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida dentro de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da notificação correspondente.
- 9.6. Definir obrigatoriamente em todas as solicitações de serviço, o detalhamento e especificações dos mesmos.
- 9.7. Verificar e informar se o custo e o andamento dos serviços se desenvolvem de acordo com a ordem de serviço, com o cronograma físico-financeiro, com os termos do contrato, do projeto, do orçamento, com as normas e especificações de serviços.
- 9.8. Solicitar aditamentos ao contrato antes do término do seu prazo de execução sob pena de responsabilidade por eventual extinção do contrato.

9.9. Solicitar a imediata retirada do canteiro da obra de qualquer integrante da equipe técnica da “CONTRATADA” que não corresponda, técnica ou disciplinarmente, às exigências da “FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO”.

9.10. Autorizar as providências necessárias junto a outras entidades.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1. É obrigação da “CONTRATADA” a execução de todos os serviços descritos ou mencionados nas Especificações ou constantes dos Projetos, fornecendo, para tanto, todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários. Executar os serviços conforme especificações do Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade especificadas no Termo de Referência.

10.2. Responsabilizar-se-á por todas as despesas e encargos, de qualquer natureza, com pessoal de sua contratação necessário à execução do objeto contratual, inclusive encargos relativos à legislação trabalhista, sem qualquer ônus ao CONTRATANTE.

10.3. Assumir inteira responsabilidade civil, administrativa e penal por quaisquer danos e prejuízos materiais ou pessoais causados diretamente ou por seus empregados ou prepostos, ao CONTRATANTE ou a terceiros.

10.4. Manter durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação (incluída a regularidade perante o INSS, FGTS e Fazenda Pública) e qualificações exigidas na licitação.

10.5. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo final fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados.

10.6. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27 do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990), ficando o CONTRATANTE autorizado a descontar da garantia prestada ou dos pagamentos devidos à CONTRATADA, o valor correspondente aos danos sofridos.

10.7. Comunicar ao fiscal do contrato, no prazo de 24 horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

10.8. Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho, inclusive equipamentos e instalações, em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho.

10.9. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução dos serviços.

10.10. Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

10.11. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços, durante a vigência do contrato.

10.12. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

10.13. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrente de fatores futuros e incertos.

10.14. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA.

10.15. O pagamento de impostos, taxas e outras obrigações financeiras, que vierem a incidir sobre a execução dos serviços, inclusive aquelas referentes ao licenciamento ambiental e serviço comum de engenharia e Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) dos engenheiro(s)/arquiteto(s) autor(es) dos projetos e do engenheiro responsável pela execução do serviço por parte da CONTRATADA.

10.16. Sempre que a utilização da obra depender da aprovação de outras entidades (Companhias de Eletricidade, Água e Esgoto, Telefone, Corpo de Bombeiros, etc), competirá à “CONTRATADA” tomar as providências necessárias para que esta aprovação seja obtida em tempo hábil, para não atrasar o início da utilização, que deverá coincidir com a entrega do serviço. Cabe, também, à “CONTRATADA”, providenciar a vistoria e aprovação de materiais e equipamentos por aquelas entidades, quando couber esta exigência.

10.17. Aceito o serviço, a responsabilidade da “CONTRATADA” pela estabilidade, qualidade, correção e segurança dos mesmos subsiste na forma da lei.

10.18. Os serviços deverão ser entregues completos e em condições de funcionamento pleno. Ficará a cargo da “CONTRATADA” qualquer serviço ou material necessário para a sua perfeita execução, mesmo quando não expressamente indicados nas Especificações. Somente quando expressamente excluídos, tais materiais ou serviços imprescindíveis à utilização da obra deixarão de constituir obrigação contratual.

10.19. A execução do serviço deverá ser realizada com a adoção de todas as medidas relativas à proteção dos trabalhadores e de pessoas ligadas à atividade da “CONTRATADA”, observadas as leis em vigor. Deverão ser cumpridos os requisitos de segurança com relação às redes elétricas, máquinas, andaimes e guinchos, presença de chamas e metais aquecidos, uso e guarda de ferramentas e aproximação de pedestres.

10.20. A CONTRATADA deverá obedecer às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego nos aspectos relativos à construção civil.

10.21. Para cada categoria profissional deve ser providenciado pela CONTRATADA os equipamentos de proteção individual (EPI), adequados a cada tipo de tarefa, tais como: botas, capacetes, luvas, óculos de proteção, máscaras, capas de chuva, macacões, etc., devendo ainda todo empregado possuir crachá de identificação. Além do fornecimento dos EPI, a CONTRATADA deverá orientar seus funcionários sobre a sua utilização e manutenção.

10.22. A CONTRATADA não poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, bem como de tudo o que estiver contido no projeto, nas normas, especificações e métodos citados.

10.23. Efetuar o registro do contrato no CREA/MA, nos termos exigidos pela Lei nº 6.496, de 07/12/77.

10.24. Providenciar, às suas expensas, toda a sinalização necessária à realização dos serviços;

10.25. Instalar placa(s) de acordo com o(s) modelo(s) fornecido(s) e no local indicado pela fiscalização, mantendo-a em bom estado de conservação durante toda realização dos serviços. Os títulos das placas serão determinados pela fiscalização.

- 10.26. Cumprir e fazer cumprir as normas sobre medicina e segurança do trabalho.
- 10.27. Remover, ao final dos serviços, o entulho e as sobras dos materiais, promovendo a limpeza do local.
- 10.28. Manter o quadro de pessoal empregado na obra constituído de pessoas competentes, hábeis e disciplinadas, qualquer que seja a sua função, cargo ou atividade, registrado de acordo com a legislação vigente ter registro em carteira de trabalho.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO REAJUSTE DOS PREÇOS

- 11.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis pelo prazo de um ano, contado da data do orçamento estimado, em 26/03/2024.
- 11.2. Após o interregno de um ano, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação do Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-M), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 11.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 11.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o CONTRATANTE pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo.
- 11.5. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.
- 11.6. Caso o índice estabelecido seja extinto, ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será utilizado o que vier a lhe substituir, de acordo com a legislação em vigor.
- 11.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA REVISÃO DOS PREÇOS

12.1. Os preços apresentados pela licitante vencedora serão irrevogáveis pelo período 12 (doze) meses contados a partir da data apresentação da proposta. Após esse período os mesmos serão reajustados para cobrir alterações no custo dos insumos na mesma proporção da variação verificada no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), aplicando-se a seguinte fórmula:

$$R = (I1 - I0) / I0 \times V$$

Onde:

R = Valor da parcela de reajustamento procurado

I0 = índice de preço verificado no mês de apresentação da Proposta

I1 = índice de preço referente ao mês de reajustamento

V = Valor a preços iniciais da parcela do contrato de obra ou serviço a ser reajustado. Os reajustes deverão ser precedidos de solicitação formal do CONTRATADO.

12.2. Os reajustes deverão ser precedidos de solicitação formal do CONTRATADO.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

13.1 Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

- a) Der causa de Inexecução parcial do contrato;
- b) Der causa inexecução parcial que cause grave dano à administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou a interesse coletivo;
- c) Der causa a inexecução total do contrato;

- d) Ensejar retardamento da execução ou entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

13.2. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

I – advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021);

II – impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);

III – declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021);

IV – multa:

IV.I – moratória sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (vinte) dias, nos seguintes termos:

PRAZO	SANÇÕES
• de 1 a 5 dias	• Advertência
• de 6 a 10 dias	• multa: 1% sobre o valor total dos serviços
• de 7 a 20 dias	• multa: 2% sobre o valor total dos serviços
• acima de 20 dias	• multa: 5% sobre o valor total dos serviços

V – compensatória, para as infrações descritas nas alíneas “e” a “h” do subitem 13.1, de 25 % do valor do Contrato.

VI – compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea “c” do subitem 13.1, de 25 % do valor do Contrato.

VII – para infração descrita na alínea “b” do subitem 13.1, a multa será de 10% do valor do Contrato.

VIII – para infrações descritas na alínea “d” do subitem 13.1, a multa será de 10% do valor do Contrato.

IX – para a infração descrita na alínea “a” do subitem 13.1, a multa será de 15% do valor do Contrato.

13.2.1.O atraso superior a 60 dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei nº 14.133, de 2021.

13.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao CONTRATANTE (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021).

13.3.1. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).

13.3.2. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021)

13.3.3. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo CONTRATANTE ao CONTRATADO, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).

13.4. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

13.5. Na aplicação das sanções serão considerados:

- I – a natureza e a gravidade da infração cometida;
- II – as peculiaridades do caso concreto;
- III – as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- IV – os danos que dela provierem para a Administração Pública;
- V – a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

13.6. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

13.7. O CONTRATANTE deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP).

13.8. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

14.1. O CONTRATANTE exercerá ampla e irrestrita gestão e fiscalização na execução dos serviços, objeto do contrato, a qualquer hora, pela Diretoria de Manutenção e Serviços e, conforme o caso, pela equipe de fiscalização, na forma prevista na Lei nº 14133/2021, art. 7º, caput, e 2º da Resolução GP nº 21/2018 e do Manual de Gestão e Fiscalização de Contratos, ou regulamentos internos, posteriormente elaborados, que substituam os atualmente em vigor.

14.2. As comunicações entre o órgão e a CONTRATADA devem ser realizadas por escrito (e-mail, fornecido pela CONTRATADA e registrado no respectivo contrato) sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica (aplicativos de mensagens) para esse fim. Após 48 horas do envio de mensagem de e-mail (e seus anexos se existirem), serão dados como recebidos e iniciada a contagem dos prazos contratuais.

14.3. O CONTRATANTE fiscalizará a prestação dos serviços, sob os aspectos quantitativos e qualitativos, registrando, em relatório, todas as ocorrências relacionadas à execução deste contrato, bem como estabelecendo prazos, de acordo com as disposições contratuais, para a regularização das falhas observadas, que deverá instruir os processos de pagamentos mensais e ou penalidade à CONTRATADA.

14.3.1. Prezando pelos princípios da eficiência e da economicidade, tanto as demandas apresentadas pelo Fiscal Técnico quanto documentos elaboradas pela CONTRATADA deverão ser encaminhadas, preferencialmente, por meio de e-mail e mensageiro eletrônico tipo WhatsApp ou outro a combinar entre as partes, sem necessidade de envio de documentos impressos.

14.3.2. O preposto indicado pela CONTRATADA para representá-la, bem como aquele que receberá as mensagens para a abertura dos chamados, caso não sejam a mesma pessoa, deverão manter a configuração do APP de forma a sempre permitir a identificação de data e hora em que as mensagens enviadas em grupo ou no modo privado foram recebidas e lidas/ouvidas.

14.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

14.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa CONTRATADA para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA RESCISÃO E DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

15.1. É facultado ao CONTRATANTE a convocação das demais licitantes classificadas para a contratação de remanescente de serviço em consequência de rescisão contratual, conforme artigo 90, §7º, da Lei nº 14.133/2021.

15.2. Constituem motivos para a rescisão do presente contrato, as hipóteses previstas no artigo 137, da Lei nº 14.133/2021 e alterações subsequentes.

15.3. Compete às partes realizar, via Termo Aditivo, as alterações contratuais que julgarem convenientes, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

15.4. A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições estabelecidas neste contrato, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias, dentro do limite previsto no artigo 125, da Lei nº 14.133/2021 e alterações.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

16.1. Os serviços serão executados observando a Resolução 400 de 16 de junho de 2021 do CNJ, as boas práticas de sustentabilidade encontradas no sítio do Ministério do Meio Ambiente e no Plano de Logística Sustentável (PLS) do TJMA e serão parte das obrigações previstas para a CONTRATADA. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU:

16.1.1. Quanto aos sistemas de iluminação (lâmpadas, luminárias, refletores, etc) das edificações a serem mantidas.

16.1.1.1. Deverá ser evitado, sempre que possível, o uso de lâmpadas fluorescentes, lâmpadas de vapor de sódio ou mercúrio e de luz mista sendo preferível o uso de lâmpadas de LED;

16.1.1.2. A CONTRATADA deverá providenciar o recolhimento e o adequado descarte das lâmpadas fluorescentes, lâmpadas de vapor de sódio ou mercúrio e de luz mista originárias da contratação, recolhendo-as ao sistema de coleta montado pelo respectivo fabricante, distribuidor, importador, comerciante ou revendedor, para fins de sua destinação final ambientalmente adequada, conforme artigo 33, inciso V, da Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, art. 2º do Decreto nº 9.177/2017, e legislação correlata.

16.1.2. Quanto aos resíduos provenientes de eventuais reformas, reparos e demolições de obras de construção civil, e os resultantes da preparação e da escavação de terrenos, tais como: tijolos, blocos cerâmicos, concreto em geral, solos, rochas, metais, resinas, colas, tintas, madeiras e compensados, forros, argamassa, gesso, telhas, pavimento asfáltico, vidros, plásticos, tubulações, fiação elétrica etc., comumente chamados de entulhos de obras, caliça ou metralha (Resolução CONAMA nº 307/2002, art. 2º, inciso I):

16.1.2.1. A CONTRATADA deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3º e 10º da Resolução nº 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010.

16.1.3. A CONTRATADA deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MPOG Nº 01, de 19 de janeiro de 2010 e da Resolução CONAMA Nº 257, de 30 de junho de 1999, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental específicos, inclusive:

16.1.3.1. Adotar práticas de gestão que garantam os direitos trabalhistas e o atendimento às normas internas e de segurança e medicina do trabalho para seus empregados;

16.1.3.2. Abster-se de quaisquer atos de preconceito de raça, cor, sexo, orientação sexual ou estado civil na seleção de funcionários no quadro da empresa;

16.1.3.3. Administrar situações emergenciais de acidentes com eficácia, mitigando os impactos aos empregados, colaboradores, usuários e ao meio ambiente;

16.1.3.4. Conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação dos serviços;

16.1.3.5. Realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de redução de consumo de água e redução da produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;

16.1.3.6. Disponibilizar os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) aos funcionários para a execução das atividades de modo confortável, seguro e de acordo com as condições climáticas, favorecendo a qualidade de vida no ambiente de trabalho;

16.1.3.7. Orientar sobre o cumprimento, por parte dos funcionários, das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, tais como prevenção de incêndio nas áreas da prestação de serviço, zelando pela segurança e pela saúde dos usuários e da circunvizinhança;

16.1.3.8. Observar a Resolução CONAMA nº 401/2008, para a aquisição de pilhas e baterias para serem utilizadas nos equipamentos, bens e materiais de sua responsabilidade, respeitando os limites de metais pesados, como chumbo, cádmio e mercúrio;

16.1.3.9. Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

16.1.3.10. Orientar seus empregados para a destinação dos resíduos recicláveis descartados aos devidos coletores de resíduos recicláveis existentes nas dependências das unidades do TJMA.

16.1.4. Deverá observar, ainda, a legislação abaixo, sem prejuízo de outras aplicáveis:

16.1.4.1. Lei nº 12.305/2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos;

16.1.4.2. Decreto 9.177, de 2017 (Regulamenta o art. 33 da Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, e complementa os art. 16 e art. 17 do Decreto nº 7.404, de 23 de dezembro de 2010 e dá outras providências);

16.1.4.3. Resolução CONMETRO nº 01, de 05/07/2016 (Dispõe sobre a anuência nas importações de lâmpadas fluorescentes, de vapor de sódio e mercúrio e de luz mista e seus componentes).

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA RESPONSABILIDADE SOCIAL

17.1. A CONTRATADA deverá manter as seguintes reservas de vagas:

17.1.1. Conforme previsto no art. 116 da Lei 14.133/21; na Orientação nº 01 CNJ e no Decreto nº 37.806/2022, que regulamenta a Lei nº 10.182/2014, que criou a Política Estadual “Começar de Novo”, dispondo sobre a obrigatoriedade da reserva de vagas para admissão de pessoas egressas do sistema penitenciário nas contratações de obras e serviços pelo Estado do Maranhão:

I - quando a execução da obra ou a prestação de serviços envolver 20 (vinte) ou mais trabalhadores em sua totalidade, o percentual de pessoas privadas de liberdade e/ou egressas CONTRATADA será de 5% (cinco por cento), sendo: 2% (dois por cento) daquelas em regime semiaberto, e 3% (três por cento) daquelas em regime aberto, livramento condicional ou suspensão condicional de pena, incluindo neste rol, ainda, as que já tenham cumprido pena, incluindo os beneficiados por indulto;

II - quando a execução de obra e/ou prestação de serviço envolver entre 06 (seis) a 19 (dezenove) trabalhadores em sua totalidade, o percentual a ser atendido será de, no mínimo, 01 (uma) vaga para pessoas egressas em regime aberto e em regime semiaberto e egressos do sistema penitenciário que estejam em livramento condicional ou em suspensão condicional de pena, bem como os que já tenham cumprido a pena, incluindo os beneficiados por indulto.

17.1.2. Conforme previsto no ATO DA PRESIDÊNCIA-GP Nº 48, DE 8 DE JULHO DE 2022, nos contratos firmados entre o Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão e as empresas terceirizadas prestadoras de serviço com fornecimento de mão de obra com dedicação exclusiva e de execução de obras de engenharia, 5% (cinco por cento) das vagas sejam destinados às Mulheres Vítimas de Violência Doméstica e Familiar.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

18.1. É dever das partes contratantes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.709/18 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, no âmbito do CONTRATANTE, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

18.2. É vedada à CONTRATADA a utilização de dados pessoais repassados em decorrência da contratação para finalidade distinta daquela do objeto do contrato, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

18.3. A CONTRATADA deverá adotar e manter medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados, processados ou transmitidos em decorrência

do contrato contra acessos não autorizados e situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, vazamento ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

18.4. Caberá à CONTRATADA implantar política para tratamento, com ênfase na prevenção ao vazamento de dados, comprometendo-se a manter o sigilo e a confidencialidade de todas as informações repassadas em decorrência da execução contratual.

18.5. A CONTRATADA compromete-se ao correto processamento e armazenamento dos dados pessoais a ela atribuídos em razão de eventuais relações trabalhistas e/ou contratuais havidas em decorrência da contratação por este CONTRATANTE.

18.6. A CONTRATADA deverá adotar as medidas de segurança e proteção dos dados pessoais porventura recebidos durante e após o encerramento da vigência do pacto administrativo celebrado com o CONTRATANTE, com vistas, principalmente, a dar cumprimento às obrigações legais ou regulatórias do controlador, respeitando os prazos legais trabalhistas, previdenciários e fiscais para a guarda de tais dados, nos termos do art. 16, inciso I, da Lei Federal nº 13.709/18.

18.7. A CONTRATADA deverá comunicar imediatamente ao CONTRATANTE, titular dos dados, e à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante ao titular dos dados, em consonância com as providências dispostas no art. 48 da Lei Federal nº 13.709/18.

18.8. Para a execução do objeto do contrato, em observância ao disposto na Lei Federal nº 13.709/18 (LGPD), na Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), na Lei Federal nº 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação), na RESOL-GP-132021, que Institui a Política de Privacidade dos Dados das Pessoas Físicas no Poder Judiciário do Estado do Maranhão e ao princípio da transparência, a CONTRATADA e seu(s) representante(s) fica(m) ciente(s) do acesso e da divulgação, por este CONTRATANTE, de seus dados pessoais, tais como número do CPF, RG, estado civil, endereço comercial, endereço residencial e endereço eletrônico.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA ANTICORRUPÇÃO

19.1. A CONTRATADA declara conhecer as normas de prevenção à corrupção, previstas na legislação brasileira, dentre elas a Lei Federal nº 12.846/13 e seus regulamentos, e se compromete, por si, a cumpri-las fielmente, e observando os princípios da legalidade, moralidade, probidade, lealdade, confidencialidade, transparência, eficiência e respeito aos valores preconizados no Código de Ética Profissional, Conduta e Integridade dos Servidores do Poder Judiciário do Estado do Maranhão (RES GP 59/2021).

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

20.1. É admitida a subcontratação parcial do objeto, para o serviço de Instalação, Desinstalação e manutenção de ares-condicionados e bebedouros, de empresas que sejam Assistências Técnicas Autorizadas dos fabricantes dos equipamentos utilizados nas unidades do TJMA, e de outros serviços com características puramente de terceirização (como por exemplo Esquadrias de vidro, Película, etc).

20.1.1. A subcontratação fica limitada a 30% (quarenta por cento) do valor total do contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

21.1. A CONTRATADA fica obrigada a comparecer, dentro do prazo de 30 dias após a assinatura deste contrato, a fim de efetuar depósito de garantia correspondente a 5% (cinco por cento) do va-

lor global atualizado do contrato, a título de caução de execução, respeitados os acréscimos e supressões do objeto, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

21.1.1. No caso da CONTRATADA optar pela modalidade seguro-garantia, deverá apresentá-lo no prazo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato.

21.2. A CONTRATADA optará por uma das modalidades no §1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, quais sejam:

- a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;
- b) seguro-garantia;
- c) fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

21.3. Se a opção recair em Fiança Bancária, deverá constar do instrumento a expressa renúncia pelo fiador dos benefícios previstos nos artigos 827 e seguintes da Lei Federal nº 10.406, de 10.01.02 (Código Civil Brasileiro).

21.4. Os títulos oferecidos em caução não poderão estar onerados por cláusula de impenhorabilidade, intransferibilidade, nem adquiridos compulsoriamente.

21.5. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- a) prejuízo advindo do não cumprimento do objeto contratado;
- b) prejuízos causados à administração, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- c) multas punitivas aplicadas pela Administração;
- d) obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza, não honradas pela CONTRATADA.

21.6. Não serão aceitas garantias em cujos termos não constem expressamente cobertura para os eventos indicados no item anterior.

21.7. A validade do seguro-garantia e fiança bancária será de 180 (cento e oitenta) dias além do recebimento provisório, devendo ser renovada e complementada, após comunicação formal à CONTRATADA, na mesma proporção e época de eventual aditivo, a partir de eventuais prorrogações e adições ao ajuste, tantas vezes quanto for o próprio contrato para a execução dos serviços, sob pena de aplicação de multa contratual.

21.8. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

21.9. No caso de haver aditivos referentes a prazo e/ou serviços, a garantia complementar será de acordo com a modalidade adotada pela CONTRATADA e majorada à mesma proporção do referido aditivo.

21.10. A garantia será devolvida após decorridos 30 (trinta) dias do término do prazo de sua vigência ou se rescindido este contrato, contados do protocolo do requerimento, desde que comprovada pela CONTRATADA a quitação de todas as verbas decorrentes de vínculo trabalhista e não haja processo administrativo em curso.

21.11. Sem prejuízo de aplicação das sanções que lhe couberem, o Tribunal de Justiça recorrerá à garantia constituída, a fim de ressarcir-se dos prejuízos que lhe tenha acarretado a CONTRATADA, podendo ainda reter créditos decorrentes do contrato.

21.12. Na hipótese de não correção pela CONTRATADA de pendências e anormalidades verificadas na obra/serviço pelo CONTRATANTE e atestadas no Termo de Recebimento Provisório, o CONTRATANTE descontará da caução a importância correspondente.

21.13. No caso de rescisão do contrato por inadimplemento da CONTRATADA, será imediatamente acionada a garantia para sanar possíveis prejuízos acarretados ao CONTRATANTE, independente da aplicação de outras sanções.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DA VINCULAÇÃO AO EDITAL DA LICITAÇÃO

22.1. O CONTRATANTE e a CONTRATADA vinculam-se plenamente ao presente contrato e aos documentos que integram os Processos Administrativos nº 38017/2023 e 36470/2024 – TJMA, e que são partes integrantes deste contrato, independente de transcrição, o Edital PE 49/2023, o Termo de Referência, a Proposta de Preços da CONTRATADA e DECISÃO-GP – 47932024.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

23.1. O CONTRATANTE providenciará a publicação deste Contrato, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), em obediência ao disposto no artigo 94, CAPUT, da Lei Federal nº 14.133/2021, de 01 de Abril de 2021, bem como suas alterações.

23.2 Este contrato após assinado e publicado estará disponível no Portal da Transparência do TJMA: http://www.tjma.jus.br/financas/index.php?acao_portal=menu_contratos

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – DO FORO

24.1. Elegem as partes contratantes o Foro desta cidade, para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justas e contratadas as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato.

Datado e assinado eletronicamente.

JOSE DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO
Assinado de forma digital por JOSE DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO
Dados: 2024.07.01 19:07:47 -03'00'

Desembargador JOSÉ DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO

Presidente do TJMA


CONTRATANTE

JOSE RIBAMAR BARBOSA OLIVEIRA FILHO:70651086353
Assinado de forma digital por JOSE RIBAMAR BARBOSA OLIVEIRA FILHO:70651086353
Dados: 2024.06.12 15:11:40 -03'00'

JOSÉ RIBAMAR BARBOSA OLIVEIRA FILHO

Representante da Empresa


CONTRATADA

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023	BDI : 27,43%			
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023	
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023	
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 730,73
1.1	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 157,38	R\$ 157,38
1.2	CP-467059	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	Composições	KM	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,42
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022	SINAPI	M2	1,00	R\$ 307,56	R\$ 307,56
1.4	CPC-ART/CREA	REGISTRO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART - FAIXA 03 (SERVIÇOS ACIMA DE R\$ 15.000,00)	Composições	UNID	1,00	R\$ 254,29	R\$ 254,29
1.5	CPC-010021	MOBILIZAÇÃO PARA ELABORAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA	Composições	KM	1,00	R\$ 1,08	R\$ 1,08
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						R\$ 2.270,25
2.1	RETIRADAS						R\$ 1.267,07
2.1.1	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 2,07	R\$ 2,07
2.1.2	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 6,03	R\$ 6,03
2.1.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1,31	R\$ 1,31
2.1.4	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 4,02	R\$ 4,02
2.1.5	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 2,34	R\$ 2,34
2.1.6	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 19,72	R\$ 19,72
2.1.7	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 7,44	R\$ 7,44
2.1.8	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 26,04	R\$ 26,04
2.1.9	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 2,76	R\$ 2,76
2.1.10	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 5,95	R\$ 5,95
2.1.11	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 65,89	R\$ 65,89
2.1.12	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 149,37	R\$ 149,37
2.1.13	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,55	R\$ 0,55
2.1.14	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M	1,00	R\$ 0,55	R\$ 0,55
2.1.15	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M	1,00	R\$ 0,39	R\$ 0,39
2.1.16	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,81	R\$ 9,81
2.1.17	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1,21	R\$ 1,21
2.1.18	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1,06	R\$ 1,06
2.1.19	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,15	R\$ 7,15
2.1.20	102190	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 14,15	R\$ 14,15
2.1.21	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 17,19	R\$ 17,19
2.1.22	CPC-030001	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIA	Composições	M2	1,00	R\$ 13,37	R\$ 13,37
2.1.23	CPC-030002	RETIRADA DE TUBULAÇÃO E CANALHAS DE REDE LÓGICA E ELÉTRICA	Composições	M	1,00	R\$ 1,96	R\$ 1,96
2.1.24	CPC-030003	RETIRADA DE LÂMPADA TUBULAR ATÉ 40W	Composições	UN	1,00	R\$ 1,96	R\$ 1,96
2.1.25	CPC-030004	RETIRADA DE REATORES DE LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES ATÉ 40W	Composições	UN	1,00	R\$ 6,63	R\$ 6,63
2.1.26	CPC-030005	RETIRADA DE CAIXA DE PASSAGEM DE PVC ATÉ 4"X4"	Composições	UN	1,00	R\$ 6,56	R\$ 6,56
2.1.27	CPC-030006	RETIRADA DE DISJUNTORES MONOPOLARES E SUPRESSORES DE SURTO	Composições	UN	1,00	R\$ 2,55	R\$ 2,55
2.1.28	CPC-030007	RETIRADA DE DISJUNTORES TRIPOLARES PADRÃO DYN OU NEMA	Composições	UN	1,00	R\$ 4,92	R\$ 4,92
2.1.29	CPC-030008	RETIRADA DE DISJUNTORES MONOPOLARES COM DISPOSITIVO DR	Composições	UN	1,00	R\$ 3,93	R\$ 3,93
2.1.30	CPC-030010	RETIRADA DE DISJUNTORES DE CAIXA MOLDADA INSTALADO NO INTERIOR DE QUADRO	Composições	UN	1,00	R\$ 11,05	R\$ 11,05

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
2.1.31	CPC-030011	RETIRADA DE DISJUNTOR DE CAIXA MOLDADA INSTALADO NA PORTA DE QUADRO	Composições	UN	1,00	R\$ 14,73	R\$ 14,73
2.1.32	CPC-030012	RETIRADA DE CHUVEIRO ELÉTRICO	Composições	UN	1,00	R\$ 4,92	R\$ 4,92
2.1.33	CPC-030013	RETIRADA DE CAMPAINHA	Composições	UN	1,00	R\$ 3,93	R\$ 3,93
2.1.34	CPC-030014	RETIRADA DE LAMPADA PL FLUORESCENTE OU INCANDESCENTE	Composições	UN	1,00	R\$ 1,63	R\$ 1,63
2.1.35	CPC-030015	RETIRADA DE REATORES DE LAMPADAS VAPOR DE SÓDIO OU VAPOR METÁLICO OU VAPOR DE MERCÚRIO	Composições	UN	1,00	R\$ 18,56	R\$ 18,56
2.1.36	CPC-030018	REMOÇÃO DE ESPELHO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 7,35	R\$ 7,35
2.1.37	CPC-030019	RETIRADA DE MICTÓRIO	Composições	UND	1,00	R\$ 34,78	R\$ 34,78
2.1.38	CPC-030020	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 7,97	R\$ 7,97
2.1.39	04521	REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS COM ESCOVA DE AÇO	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 9,48	R\$ 9,48
2.1.40	04859	RETIRADA DE FECHADURA	Composições	un	1,00	R\$ 10,70	R\$ 10,70
2.1.41	CPC-030024	REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DE GRADE DE FERRO/NYLON	Composições	M²	1,00	R\$ 54,43	R\$ 54,43
2.1.42	CPC-030025	RETIRADA DE LAVATÓRIO COM BANCADA DE GRANITO, INCLUINDO CUBAS, TORNEIRAS E DEMAIS ACESSÓRIOS	Composições	UN	1,00	R\$ 43,63	R\$ 43,63
2.1.43	03250	REMOÇÃO DE VENTILADOR	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 10,47	R\$ 10,47
2.1.44	CPC-030027	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA DE GESSO	Composições	M²	1,00	R\$ 17,87	R\$ 17,87
2.1.45	CPC-030028	RETIRADA DE RODAPÉ DE ALUMÍNIO	Composições	M	1,00	R\$ 6,95	R\$ 6,95
2.1.46	CPC-030029	RETIRADA DE LAVATÓRIO DE COLUNA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	Composições	UN	1,00	R\$ 9,78	R\$ 9,78
2.1.47	08387	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	PRÓPRIA	M²	1,00	R\$ 20,76	R\$ 20,76
2.1.48	CPC-030031	REMOÇÃO DE RACK DE REDE LÓGICA FIXADO NA PAREDE	Composições	UN	1,00	R\$ 66,34	R\$ 66,34
2.1.49	72236	RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 12,97	R\$ 12,97
2.1.50	85408	REMOÇÃO DE PEITORIL EM MARMORE OU GRANITO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 35,35	R\$ 35,35
2.1.51	85374	REMOÇÃO DE DISPOSITIVOS PARA FUNCIONAMENTO DE APARELHOS SANITÁRIOS	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,51	R\$ 14,51
2.1.52	85377	DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MARMORE OU GRANITO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 44,44	R\$ 44,44
2.1.53	CPC-030036	REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO DE EMBUTIR OU SOBREPÓR	Composições	UN	1,00	R\$ 37,11	R\$ 37,11
2.1.54	85383	REMOÇÃO DE CALHAS E CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS	SINAPI	M	1,00	R\$ 3,47	R\$ 3,47
2.1.55	85410	REMOÇÃO DE RALO SECO OU SIFONADO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 15,68	R\$ 15,68
2.1.56	CPC-030039	RETIRADA DE PELÍCULA DE PROTEÇÃO SOLAR DE VIDROS, INCLUINDO LIMPEZA DE VIDRO	Composições	M²	1,00	R\$ 8,04	R\$ 8,04
2.1.57	79516/001	REMOÇÃO DE PINTURA A OLEO/ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	SINAPI	M2	1,00	R\$ 9,98	R\$ 9,98
2.1.58	72242	RETIRADA DE RODAPES DE MADEIRA, INCLUSIVE RETIRADA DE CORDÃO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 5,78	R\$ 5,78
2.1.59	85387	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO	SINAPI	M3	1,00	R\$ 62,60	R\$ 62,60
2.1.60	72232	RETIRADA DE CUMEEIRAS CERAMICAS	SINAPI	M	1,00	R\$ 5,21	R\$ 5,21
2.1.61	85371	REMOÇÃO DE PISO EM CARPETE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 3,23	R\$ 3,23
2.1.62	CPC-030045	RETIRADA DE LAMPADA VAPOR DE SÓDIO OU VAPOR METÁLICO	Composições	UN	1,00	R\$ 14,73	R\$ 14,73
2.1.63	CPC-030046	RETIRADA DE CENTRAL TELEFÔNICA	Composições	UN	1,00	R\$ 44,23	R\$ 44,23
2.1.64	CPC-030047	RETIRADA DE RACK DE REDE LÓGICA INSTALADO NO PISO	Composições	UN	1,00	R\$ 44,23	R\$ 44,23
2.1.65	CPC-030048	RETIRADA DE ELETRODUTO DE PVC DE 1 1/2" ATÉ 3" OU ELETRODUTO PEAD ATÉ 3"	Composições	M	1,00	R\$ 12,23	R\$ 12,23
2.1.66	CPC-030049	RETIRADA DE PISO PAVIFLEX/EMBORRACHADO (TIPO PLURIGOMA)	Composições	M²	1,00	R\$ 11,30	R\$ 11,30
2.1.67	CPC-030050	RETIRADA DE PORTA CORTA FOGO, INCLUINDO DOBRADIÇAS,	Composições	UND	1,00	R\$ 23,31	R\$ 23,31
2.1.68	CPC-030051	RETIRADA DE SWITCH, PATH PANEL, RÉGUA E QUALQUER OUTRO EQUIPAMENTO EXISTENTE NO INTERIOR DE RACKS DE REDE LÓGICA	Composições	UN	1,00	R\$ 22,11	R\$ 22,11
2.1.69	CPC-030052	RETIRADA DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO (DOBRADIÇA, FECHADURA, CONTRAFECHADURA, ROLADANA ETC.)	Composições	UND	1,00	R\$ 16,35	R\$ 16,35
2.1.70	CPC-030053	REMOÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA OU MANTA ALUMÍNIO, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUINDO RETIRADA DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	Composições	M²	1,00	R\$ 9,35	R\$ 9,35

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023	
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023	
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
2.1.71	85419	RETIRADA DE TUBULAÇÃO SANITÁRIA COM CONEXOES, Ø 2 1/2" A 4"	SINAPI	M	1,00	R\$ 4,88	R\$ 4,88
2.1.72	022960	RETIRADA DE CAIXA D'AGUA DE POLIETILENO/FIBRA DE VIDRO	Composições	UN	1,00	R\$ 42,96	R\$ 42,96
2.1.73	72232	RETIRADA DE CUMEEIRAS DE FIBROCIMENTO	SINAPI	M	1,00	R\$ 6,08	R\$ 6,08
2.1.74	CPC-030057	RETIRADA DE FECHADURA ELÉTRICA	Composições	UN	1,00	R\$ 14,73	R\$ 14,73
2.2	DEMOLIÇÕES						R\$ 1.503,18
2.2.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 10,99	R\$ 10,99
2.2.2	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 5,96	R\$ 5,96
2.2.3	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_05/2015	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,05	R\$ 8,05
2.2.4	90458	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_05/2015	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,83	R\$ 22,83
2.2.5	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	1,00	R\$ 45,48	R\$ 45,48
2.2.6	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	1,00	R\$ 484,59	R\$ 484,59
2.2.7	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	1,00	R\$ 227,74	R\$ 227,74
2.2.8	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	1,00	R\$ 224,78	R\$ 224,78
2.2.9	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 2,67	R\$ 2,67
2.2.10	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M	1,00	R\$ 2,08	R\$ 2,08
2.2.11	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 18,22	R\$ 18,22
2.2.12	97635	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 13,00	R\$ 13,00
2.2.13	00021	DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO GRANÍTICO OU PRÉ-MOLDADO	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 9,81	R\$ 9,81
2.2.14	00018	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	PRÓPRIA	m2	1,00	R\$ 13,74	R\$ 13,74
2.2.15	CPC-030060	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 25,52	R\$ 25,52
2.2.16	00033	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EM MÁRMORE/GRANITO	PRÓPRIA	m2	1,00	R\$ 15,71	R\$ 15,71
2.2.17	07991	DEMOLIÇÃO DE RUFO DE CONCRETO	PRÓPRIA	m	1,00	R\$ 4,34	R\$ 4,34
2.2.18	08038	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS VAZADOS (COMBOGÓ)	PRÓPRIA	M³	1,00	R\$ 38,15	R\$ 38,15
2.2.19	CPC-030064	DEMOLIÇÃO DE SOLEIRAS, PEITORIS E DEGRAUS	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 25,52	R\$ 25,52
2.2.20	73616	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SINAPI	M3	1,00	R\$ 255,32	R\$ 255,32
2.2.21	73801/002	DEMOLIÇÃO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESSURA ATE 4CM	SINAPI	M2	1,00	R\$ 22,60	R\$ 22,60
2.2.22	73801/001	DEMOLIÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	SINAPI	M2	1,00	R\$ 26,08	R\$ 26,08
3	MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 137,43
3.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SINAPI	M3	1,00	R\$ 68,79	R\$ 68,79
3.2	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.3	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	SINAPI	M3	1,00	R\$ 68,64	R\$ 68,64
4	ESTRUTURAS						R\$ 5.573,51
4.1	CONCRETOS						R\$ 1.569,27
4.1.1	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 91,35	R\$ 91,35
4.1.2	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 90,28	R\$ 90,28
4.1.3	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,00	R\$ 458,31	R\$ 458,31
4.1.4	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,00	R\$ 485,12	R\$ 485,12
4.1.5	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	SINAPI	M2	1,00	R\$ 204,14	R\$ 204,14
4.1.6	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	1,00	R\$ 240,07	R\$ 240,07

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023	BDI : 27,43%			
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023	
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023	
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.2	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL						R\$ 1.157,56
4.2.1	90285	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	SINAPI	M3	1,00	R\$ 765,49	R\$ 765,49
4.2.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	1,00	R\$ 240,07	R\$ 240,07
4.2.3	CPC-060001	APLICAÇÃO de PRIMER ANTICORROSIVO (VEDACIT ARMATEC ZN OU SIMILAR) DUAS DEMÃOS, EM ARMADURAS DE CONCRETO ARMADO.	Composições	M²	1,00	R\$ 17,44	R\$ 17,44
4.2.4	CPC-060003	APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL DE BASE EPOXI, DE MEDIA FLUIDEZ (SIKADUR 32, VEDACIT COMPOUND ADESIVO TIX OU SIMILAR), PARA COLAGEM ESTRUTURAL OU ANCORAGEM DE ARMADURAS	Composições	M²	1,00	R\$ 134,56	R\$ 134,56
4.3	FÔRMAS E ESCORAMENTOS						R\$ 312,87
4.3.1	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 87,55	R\$ 87,55
4.3.2	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 116,49	R\$ 116,49
4.3.3	92510	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 76,67	R\$ 76,67
4.3.4	S07631	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJES E VIGAS, C/ ESCORAS TUBULARES TIPO "B" (H=3,30 A 4,50 M), COM MONTAGEM E DESMONTAGEM	ORSE	M²	1,00	R\$ 32,16	R\$ 32,16
4.4	AÇOS E ARMADURAS						R\$ 1.460,00
4.4.1	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00	R\$ 10,04	R\$ 10,04
4.4.2	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00	R\$ 10,07	R\$ 10,07
4.4.3	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00	R\$ 9,33	R\$ 9,33
4.4.4	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00	R\$ 8,01	R\$ 8,01
4.4.5	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	SINAPI	KG	1,00	R\$ 17,15	R\$ 17,15
4.4.6	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	SINAPI	KG	1,00	R\$ 15,41	R\$ 15,41
4.4.7	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2, GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1 E VERTICAIS DE 3/4, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	SINAPI	M	1,00	R\$ 527,19	R\$ 527,19
4.4.8	CPM-180001	ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO E CHAPA XADREZ PARA PISO ELEVADO DAS UNIDADES CONDENSADORAS	SINAPI	M²	1,00	R\$ 850,74	R\$ 850,74
4.4.9	CPC-060002	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 12* CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 12,06	R\$ 12,06
4.5	ALICERCE E BALDRAME						R\$ 1.073,81
4.5.1	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M3	1,00	R\$ 612,35	R\$ 612,35
4.5.2	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	SINAPI	M3	1,00	R\$ 461,46	R\$ 461,46
5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						R\$ 6.166,33
5.1	ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS						R\$ 445,02
5.1.1	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 55,27	R\$ 55,27
5.1.2	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 105,24	R\$ 105,24
5.1.3	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 130,30	R\$ 130,30
5.1.4	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	SINAPI	M2	1,00	R\$ 82,78	R\$ 82,78

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO			FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
					SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
					SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
					SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
					Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.1.5	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 71,43	R\$ 71,43
5.2	ALVENARIA DE GESSO						R\$ 484,05
5.2.1	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 124,24	R\$ 124,24
5.2.2	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE A UMIDADE (RU), COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 141,54	R\$ 141,54
5.2.3	CPC-070019	PLACA DE FECHAMENTO EM GESSO ACARTONADO, TIPO STANDART e=12mm, FIXADO EM ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE, COM FITA DE VEDAÇÃO DE JUNTAS E EMASSAMENTO	Composições	M2	1,00	R\$ 37,29	R\$ 37,29
5.2.4	CPC-070001	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS DE GESSO, E=7,5CM	PRÓPRIA	M²	1,00	R\$ 92,59	R\$ 92,59
5.2.5	96374	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 32,31	R\$ 32,31
5.2.6	96373	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 15,39	R\$ 15,39
5.2.7	102654	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 40,69	R\$ 40,69
5.3	DIVISÓRIAS E PAINÉIS						R\$ 4.404,91
5.3.1	102254	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1.135,07	R\$ 1.135,07
5.3.2	CPC-070004	ASSENTAMENTO DE DIVISÓRIAS PVC, EUCATEX E NAVAL	Composições	M²	1,00	R\$ 29,31	R\$ 29,31
5.3.3	CPC-070006	DIVISÓRIA DE GRANITO VERDE UBATUBA, E=2,5cm, POLIDA EM AMBAS AS FACES.	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 696,69	R\$ 696,69
5.3.4	CPC-070007	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2,5cm, POLIDA EM AMBAS AS FACES.	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 671,52	R\$ 671,52
5.3.5	C4494	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 213,70	R\$ 213,70
5.3.6	08387	DESMONTAGEM DE MÓVEL COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	PRÓPRIA	M²	1,00	R\$ 16,23	R\$ 16,23
5.3.7	08387	MONTAGEM DE MÓVEL COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	PRÓPRIA	M²	1,00	R\$ 22,74	R\$ 22,74
5.3.8	CPC-070013	DIVISÓRIA NAVAL /COLMEIA PAINEL CEGO, COM PERFIS SIMPLES EM AÇO GALVANIZADO, e = até 40MM	Composições	M2	1,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
5.3.9	CPC-070015	DIVISÓRIA NAVAL/COLMEIA COM VIDRO (PAINEL/VIDRO/PAINEL), COM PERFIS SIMPLES EM AÇO GALVANIZADO, e = até 40MM	Composições	M2	1,00	R\$ 130,00	R\$ 130,00
5.3.10	CPC-070017	DIVISÓRIA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, E=2,5cm, POLIDA EM AMBAS AS FACES.	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 880,02	R\$ 880,02
5.3.11	CPC-070018	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TAMPO EM CHAPA DE MDF MADEIRADO TEXTURIZADO 2 FACES, PADRÃO MÉDIO, e=15mm, INCLUSIVE FERRAGENS CONFORME PROJETO	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 202,54	R\$ 202,54
5.3.12	CPC-070020	FERRAGENS PARA PORTA DE DIVISÓRIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO	Composições	UNID	1,00	R\$ 307,09	R\$ 307,09
5.4	STEEL FRAME						R\$ 832,35
5.4.1	CPC-090029	REVESTIMENTO DE FACHADA EM SIDING VINILICO, CONFORME PADRÃO EXISTENTE.	Composições	M²	1,00	R\$ 115,47	R\$ 115,47
5.4.2	102654	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 40,69	R\$ 40,69
5.4.3	CPC-090031	PINGADEIRA EM SIDING VINILICO, CONFORME PADRÃO DO REVESTIMENTO EXISTENTE	Composições	M	1,00	R\$ 18,49	R\$ 18,49
5.4.4	S12816	PAINEL ESTRUTURAL PARA LAJE SECA REVESTIDO EM PLACA CIMENTICIA, DE 1,20 X 2,50 M, E = 55 MM	ORSE	M²	1,00	R\$ 286,72	R\$ 286,72
5.4.5	S12816	PAINEL ESTRUTURAL PARA LAJE SECA REVESTIDO EM PLACA CIMENTICIA, DE 1,20 X 2,50 M, E = 55 MM	ORSE	M²	1,00	R\$ 286,72	R\$ 286,72
5.4.6	CPC-090034	PLACA DE FECHAMENTO EM OSB (MADEIRADO) PARA CONTRAVENTAMENTO E VEDAÇÃO, USO INTERNO E EXTERNO, RESISTENTE A INTEMPÉRIES, CONFORME PADRÃO EXISTENTE.	Composições	M²	1,00	R\$ 84,26	R\$ 84,26
6	COBERTURA						R\$ 27.362,19
6.1	ESTRUTURA						R\$ 24.434,68
6.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 86,67	R\$ 86,67

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.1.2	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 103,87	R\$ 103,87
6.1.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 24,69	R\$ 24,69
6.1.4	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.579,47	R\$ 2.579,47
6.1.5	92562	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.512,53	R\$ 2.512,53
6.1.6	92564	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.960,03	R\$ 2.960,03
6.1.7	92598	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.337,89	R\$ 2.337,89
6.1.8	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 9,97	R\$ 9,97
6.1.9	100358	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 4 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.440,30	R\$ 1.440,30
6.1.10	100360	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.689,47	R\$ 1.689,47
6.1.11	100362	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.763,12	R\$ 2.763,12
6.1.12	100365	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.558,77	R\$ 3.558,77
6.1.13	100366	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.831,05	R\$ 3.831,05
6.1.14	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	KG	1,00	R\$ 12,57	R\$ 12,57
6.1.15	100381	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 55,51	R\$ 55,51
6.1.16	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 27,97	R\$ 27,97
6.1.17	100387	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 54,50	R\$ 54,50
6.1.18	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 14,49	R\$ 14,49
6.1.19	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 18,42	R\$ 18,42
6.1.20	104466	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES, VIGAS E CONTRAVENTAMENTO). AF_11/2022	SINAPI	KG	1,00	R\$ 31,22	R\$ 31,22
6.1.21	104470	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA DE GALPÕES COM ESTRUTURA DE APOIO EM VIGAS. AF_11/2022	SINAPI	KG	1,00	R\$ 32,13	R\$ 32,13
6.1.22	CPC-080003	BARROTE DE MADEIRA DE LEI DE 3"X4. 1/2", APOIADO EM PILARETE D E 20X20CM, DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACIOS OU OUTRO, EXCLUSIVE OS PILARETES	Composições	M	1,00	R\$ 43,33	R\$ 43,33
6.1.23	CPC-080004	PEÇA DE MADEIRA DE LEI 20x20cm- BLOCO SERRADO EM BRUTO	Composições	M	1,00	R\$ 246,71	R\$ 246,71

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
		OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023	BDI : 27,43%			
		DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
					SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
					SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
					SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
					Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.2	TELHAS						R\$ 1.787,20
6.2.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 39,73	R\$ 39,73
6.2.2	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 39,73	R\$ 39,73
6.2.3	94446	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 44,52	R\$ 44,52
6.2.4	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 44,52	R\$ 44,52
6.2.5	94448	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 44,52	R\$ 44,52
6.2.6	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL GRANDE (COM E DIMENSÕES IGUAIS OU SUPERIORES A 17,2X50,0X47,0 CM) COM 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 60,96	R\$ 60,96
6.2.7	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 64,92	R\$ 64,92
6.2.8	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 172,94	R\$ 172,94
6.2.9	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 78,16	R\$ 78,16
6.2.10	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 218,61	R\$ 218,61
6.2.11	CPC-080006	COBERTURA COM TELHA DE CHAPA DE AÇO ZINCADO TRAPEZOIDAL, ESPESURA DE 0,5MM, TIPO SANDUICHE, COM ISOLAMENTO EM LÁ DE VIDRO 50mm, DENSIDADE 12kg/M2	Composições	M²	1,00	R\$ 208,08	R\$ 208,08
6.2.12	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 80,50	R\$ 80,50
6.2.13	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 21,20	R\$ 21,20
6.2.14	94222	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 42,32	R\$ 42,32
6.2.15	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 117,60	R\$ 117,60
6.2.16	100326	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 133,79	R\$ 133,79
6.2.17	CPC-080013	CUMEEIRA EM TELHA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA 0,50mm	SINAPI	M	1,00	R\$ 82,14	R\$ 82,14
6.2.18	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 21,66	R\$ 21,66
6.2.19	94210	RETELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, REAPROVEITAMENTO DE 80%, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 24,97	R\$ 24,97
6.2.20	CPC-080007	REVISÃO DE COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUINDO DESTELHAMENTO, RETELHAMENTO, TRANSPORTE VERTICAL E REAPROVEITAMENTO DE 90% DAS TELHAS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 19,57	R\$ 19,57
6.2.21	CPC-080008	REVISÃO DE COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUINDO DESTELHAMENTO, RETELHAMENTO, TRANSPORTE VERTICAL E REAPROVEITAMENTO DE 70% DAS TELHAS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 25,78	R\$ 25,78
6.2.22	CPC-080010	SELANTE TIPO VEDA CALHA OU SIMILAR PARA METAIS E FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	Composições	KG	1,00	R\$ 104,81	R\$ 104,81
6.2.23	CPC-080014	ARREIMATE DE ÚLTIMA FIADA DE COBERTURA EM TELHA CERÂMICA CANAL OU COLONIAL, EMBOÇAMENTO DE BEIRAL, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4.	Composições	M	1,00	R\$ 12,50	R\$ 12,50
6.2.24	84041	COBERTURA COM TELHA PLÁSTICA TRANSPARENTE INCLUSIVE FIXAÇÃO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 72,70	R\$ 72,70
6.2.25	94218	RECOLOCAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 10,97	R\$ 10,97
6.3	ÁGUAS PLUVIAIS						R\$ 1.140,31

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.3.1	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,73	R\$ 38,73
6.3.2	89491	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 101,73	R\$ 101,73
6.3.3	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 28,77	R\$ 28,77
6.3.4	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 59,61	R\$ 59,61
6.3.5	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 50,48	R\$ 50,48
6.3.6	84045	CONDUTOR PARA CALHA DE BEIRAL, DE PVC, DIAMETRO 88 MM, INCLUINDO CONEXÕES E BRACADEIRAS - FORNECIMENTO E COLOCACAO	SINAPI	M	1,00	R\$ 66,43	R\$ 66,43
6.3.7	94228	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO E=0,50MM, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 69,81	R\$ 69,81
6.3.8	94229	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO 0,50MM, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 136,28	R\$ 136,28
6.3.9	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 141,98	R\$ 141,98
6.3.10	84042	CALHA DE CONCRETO, 40X15 CM ESPESSURA DE 8 CM, PREPARADO EM BETONEIRAE CIMENTADO LISO EXECUTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), PREPARO MANUAL	SINAPI	M	1,00	R\$ 209,67	R\$ 209,67
6.3.11	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 48,24	R\$ 48,24
6.3.12	CPC-080016	RUFO/ALGAIROZ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO L=30CM	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 31,30	R\$ 31,30
6.3.13	94450	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 (2023)	SINAPI	M	1,00	R\$ 114,69	R\$ 114,69
6.3.14	S00304	PINGADEIRA EM CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO 20 X 4 CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5	ORSE	M	1,00	R\$ 42,59	R\$ 42,59
7	REVESTIMENTOS						R\$ 1.920,55
7.1	ARGAMASSAS						R\$ 227,66
7.1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30
7.1.2	CPC-090001	CHAPISCO EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO COMO EM ALVENARIAS DE PAREDES INTERNAS, COM ADITIVO DE BASE POLIMÉRICA PARA ADERÊNCIA REDUTOR DE PERMEABILIDADE/COESÃO/ EVITAR RETRAÇÃO, TIPO VEDACIT BIANCO, SIKA CHAPISCO FIX OU SIMILAR, APLICADO COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 18,81	R\$ 18,81
7.1.3	CPC-090002	REBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE MINERAL DE ALTA CAPACIDADE DE REDUÇÃO DE PERMEABILIDADE, TIPO SIKA 1, VEDATOP OU SIMILAR.	PRÓPRIA	M²	1,00	R\$ 47,94	R\$ 47,94
7.1.4	CPC-090003	REBOCO, EM PAREDE INTERNA OU EXTERNA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4, E = 25MM. (M2)	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 31,69	R\$ 31,69
7.1.5	CPC-090004	REBOCO EM TETO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4, E=20MM	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 36,28	R\$ 36,28
7.1.6	CPC-090005	EMBOÇO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4, E=20MM	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 27,40	R\$ 27,40
7.1.7	CPC-090006	APICOAMENTO MANUAL DE PAREDES	SINAPI	M2	1,00	R\$ 3,47	R\$ 3,47
7.1.8	CPC-090007	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 20 A 50mm (1/2" A 2")	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 5,22	R\$ 5,22
7.1.9	CP-014930	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 8,39	R\$ 8,39
7.1.10	CP-482903	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA/PORCELANATO, ATÉ 600x600 mm - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 6,08	R\$ 6,08
7.1.11	CPC-090021	REBOCO EM ARGAMASSA DE PASTA DE CAL MATURADA (CAL, AREIA MÉDIA E BARRO), COM TRAÇO 1:3:1.	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 38,08	R\$ 38,08
7.2	REVESTIMENTOS						R\$ 1.059,79

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.2.1	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 228,77	R\$ 228,77
7.2.2	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 72,30	R\$ 72,30
7.2.3	89170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	1,00	R\$ 67,13	R\$ 67,13
7.2.4	CPC-090008	REVESTIMENTO CERÂMICO 10x10cm, ESMALTADO, TIPO A, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA.	Composições	M²	1,00	R\$ 121,58	R\$ 121,58
7.2.5	CPC-090009	REVESTIMENTO COM PORCELANATO RETIFICADO POLIDO, ALTO PADRÃO, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC-III, INCLUSIVE REJUNTAMENTO COLORIDO	Composições	M²	1,00	R\$ 183,06	R\$ 183,06
7.2.6	87245	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA FACHADA BORD GOLD TERRACOTA SALMON/GELO (25,6 CM X 6,5 CM) FAB. PIERINI OU SIMILAR, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 111,84	R\$ 111,84
7.2.7	CPC-090018	REVESTIMENTO DE PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO POLIDO RETIFICADO, PADRÃO MÉDIO, DE DIMENSÕES 60X60 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC-III E REJUNTAMENTO COLORIDO.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 182,45	R\$ 182,45
7.2.8	CPC-090019	REVESTIMENTO CERÂMICO RETIFICADO ESMALTADO, TIPO A, FORMATO COM ATÉ 2025cm2, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE, INCLUINDO REJUNTAMENTO. (Biancogrês, Gytoku, Eliane, Elizabeth ou similar)	Composições	M2	1,00	R\$ 92,66	R\$ 92,66
7.3	OUTROS ELEMENTOS						R\$ 633,10
7.3.1	73908/001	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO 2"X2", PARA PROTEÇÃO DE QUINA DE PAREDE	SINAPI	M	1,00	R\$ 53,31	R\$ 53,31
7.3.2	73908/002	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO 1"X1, PARA PROTEÇÃO DE QUINA DE PAREDE	SINAPI	M	1,00	R\$ 39,87	R\$ 39,87
7.3.3	84162	RODAMÃO EM MADEIRA, ALTURA 10CM, FIXADO COM COLA	SINAPI	M	1,00	R\$ 21,38	R\$ 21,38
7.3.4	73833/001	ISOLAMENTO TÉRMICO COM MANTA DE LA DE VIDRO, ESPESSURA 2,5CM	SINAPI	M2	1,00	R\$ 107,65	R\$ 107,65
7.3.5	CPC-090016	ISOLAMENTO TÉRMICO COM PLACAS DE ISOPOR ESP. 20 MM	Composições	m²	1,00	R\$ 23,38	R\$ 23,38
7.3.6	CPC-090022	RECOMPOSIÇÃO DE CIMALHA E SIMILAR, LIMPEZA, TRATAMENTO DE FISSURAS, RECOMPOSIÇÃO COM MOLDE DE PARTES DETERIORADAS E PARTES FALTANTES.	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 363,74	R\$ 363,74
7.3.7	C1877	ACABAMENTO EM PERFIL PERFIL U DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 10X10X10MM	SEINFRA	M	1,00	R\$ 23,77	R\$ 23,77
8	FORROS						R\$ 673,20
8.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 42,68	R\$ 42,68
8.2	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 86,33	R\$ 86,33
8.3	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 72,20	R\$ 72,20
8.4	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 130,89	R\$ 130,89
8.5	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 185,77	R\$ 185,77
8.6	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 2,87	R\$ 2,87
8.7	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 10,07	R\$ 10,07
8.8	96123	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_PS	SINAPI	M	1,00	R\$ 33,78	R\$ 33,78
8.9	96122	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 44,22	R\$ 44,22
8.10	99054	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 52,76	R\$ 52,76
8.11	72201	RECOLOCAÇÃO DE FORRO EM RÉGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	SINAPI	M2	1,00	R\$ 11,63	R\$ 11,63
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS						R\$ 35.641,78
9.1	PORTAS						R\$ 13.524,51
9.1.1	PORTAS DE MADEIRA						R\$ 10.440,27
9.1.1.1	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 357,76	R\$ 357,76

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
			ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.1.1.2	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 283,18	R\$ 283,18
9.1.1.3	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 288,82	R\$ 288,82
9.1.1.4	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 309,93	R\$ 309,93
9.1.1.5	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 381,97	R\$ 381,97
9.1.1.6	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.221,77	R\$ 1.221,77
9.1.1.7	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 610,49	R\$ 610,49
9.1.1.8	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 10,42	R\$ 10,42
9.1.1.9	CPC-110001	PORTA DE MADEIRA SÓLIDA IMBUÍDA, FOLHA LISA, COM ACABAMENTO, 1ª QUALIDADE. DIM 0,60X2,10M, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 980,32	R\$ 980,32
9.1.1.10	CPC-110002	PORTA DE MADEIRA SÓLIDA IMBUÍDA, FOLHA LISA, COM ACABAMENTO, 1ª QUALIDADE. DIM 0,70X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 1.084,36	R\$ 1.084,36
9.1.1.11	CPC-110003	PORTA DE MADEIRA SÓLIDA IMBUÍDA, FOLHA LISA, COM ACABAMENTO, 1ª QUALIDADE. DIM 0,80X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 1.186,02	R\$ 1.186,02
9.1.1.12	CPC-110004	PORTA DE MADEIRA MACIÇA (PAU D'ARCO). DIM 0,60 A 0,80X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS COM ANEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 1.297,47	R\$ 1.297,47
9.1.1.13	CPC-110110	PORTA DE MADEIRA MACIÇA DE LEI, 1ª QUALIDADE, PRONTA PARA RECEBER TINTA OU VENIZ. DIM: 0,90X2,30M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO DOBRADIÇAS EM LATÃO;	Composições	UND	1,00	R\$ 1.765,25	R\$ 1.765,25
9.1.1.14	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 662,51	R\$ 662,51
9.1.2	PORTAS DE ALUMINIO						R\$ 3.084,24
9.1.2.1	91341	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 667,75	R\$ 667,75
9.1.2.2	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 467,26	R\$ 467,26
9.1.2.3	CPC-110007	PORTÃO DE ALUMINIO FOSCO SOB ENCOMENDA, COMPLETO, COM TRILHO, CREMALHEIRA, SUPORTE, GUARNIÇÃO E DEMAIS ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M²	1,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00
9.1.2.4	CPC-110008	MOTOR ELÉTRICO PARA ACIONAMENTO DE PORTAO AUTOMATIZADO DE ATÉ 400KG INCLUINDO 2 CONTROLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 948,46	R\$ 948,46
9.1.2.5	CPC-110009	CREMALHEIRA PARA ACIONAMENTO PORTAO AUTOMATIZADO (UNIDADE COM 1,5M DE COMPRIMENTO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 166,90	R\$ 166,90
9.1.2.6	CPC-110010	CONTROLE REMOTO PARA CERCA ELETRICA OU MOTOR ELÉTRICO DE PORTÃO - FORNECIMENTO, PROGRAMAÇÃO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 75,60	R\$ 75,60
9.1.2.7	CPC-110100	PERFIL TRILHO GUIA PARA PORTAO DE CORRER EM PERFIL ALUMINIO PU 639	Composições	M	1,00	R\$ 31,37	R\$ 31,37
9.1.2.8	S09072	PERFIL EM CANTONEIRA GALVANIZADA PARA PORTÃO DE CORRER, FIXADO COM ARGAMASSA CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	ORSE	M	1,00	R\$ 26,90	R\$ 26,90
9.2	FERRAGENS						R\$ 1.814,27
9.2.1	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 178,45	R\$ 178,45
9.2.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 157,46	R\$ 157,46
9.2.3	100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 29,25	R\$ 29,25
9.2.4	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 62,73	R\$ 62,73
9.2.5	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 71,00	R\$ 71,00

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.2.6	100706	CREMONA EM LATÃO CROMADO OU POLIDO, COMPLETA. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 61,82	R\$ 61,82
9.2.7	100707	FECHO DE EMBUTIR TIPO UNHA 22CM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 132,70	R\$ 132,70
9.2.8	100708	FECHO DE EMBUTIR TIPO UNHA 40CM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 166,83	R\$ 166,83
9.2.9	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,15	R\$ 38,15
9.2.10	CPC-110014	MOLA AEREA FECHA PORTA, PARA PORTAS COM LARGURA ATE 95 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 179,45	R\$ 179,45
9.2.11	74047/002	DOBRADIÇA EM LATÃO CROMADO COM ANEL, 4X3, PARA PORTA MACIÇA E/OU PESADA, COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 47,97	R\$ 47,97
9.2.12	CPC-110015	ROLDANA GALVANIZADA PARA PORTÃO DE CORRER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 61,22	R\$ 61,22
9.2.13	CPC-110017	DOBRADIÇA EM LATÃO REFORÇADO AMARELO FOSCO, COM ANEIS, PARA PORTA DE MADEIRA MACIÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 65,43	R\$ 65,43
9.2.14	CPC-110019	FECHADURA EXTERNA MODELO COLONIAL, COM ALAVANCA RETA, CILINDRO EM LATÃO, STAM, PADO, LA FONTE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UND	1,00	R\$ 133,40	R\$ 133,40
9.2.15	CPC-110020	FECHADURA EXTERNA MODELO COLONIAL, COM ALAVANCA TIPO BOLA, CILINDRO EM LATÃO, STAM, PADO, LA FONTE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UND	1,00	R\$ 173,97	R\$ 173,97
9.2.16	CPC-110021	FECHADURA EXTERNA ROSETA MODELO COLONIAL, COM ALAVANCA RETA, CILINDRO EM LATÃO, STAM, PADO, LA FONTE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UND	1,00	R\$ 187,59	R\$ 187,59
9.2.17	84899	FECHO CHATO DE SOBREPOR EM FERRO ZINCADO/NIQUEL GALVANIZADO OU POLIDO,5"	SINAPI	UN	1,00	R\$ 21,89	R\$ 21,89
9.2.18	91304	FECHADURA DE EMBUTIR FECHADURA DE EMBUTIR PARA GAVETA E MOVEIS DE MADEIRA, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, COM ABAS LATERAIS, CILINDRO COM 22 MM DE DIAMETRO, INCLUINDO CHAVE COM PERFIL METALICO E CAPA ESCAMOTEAVEL	SINAPI	UN	1,00	R\$ 44,96	R\$ 44,96
9.3	VIDRAÇARIA						R\$ 6.986,08
9.3.1	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 311,43	R\$ 311,43
9.3.2	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 352,90	R\$ 352,90
9.3.3	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 417,77	R\$ 417,77
9.3.4	102188	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 995,09	R\$ 995,09
9.3.5	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 244,08	R\$ 244,08
9.3.6	102180	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 280,30	R\$ 280,30
9.3.7	102181	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 354,10	R\$ 354,10
9.3.8	CPC-110024	PELICULA JATEADA OU ESPELHADA PARA ESQUADRIAS DE VIDRO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	Composições	M²	1,00	R\$ 173,33	R\$ 173,33
9.3.9	CPC-110025	PELICULA FUMÉ ESQUADRIAS DE VIDRO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	Composições	M²	1,00	R\$ 140,00	R\$ 140,00
9.3.10	CPC-110026	VIDRO LAMINADO TEMPERADO INCOLOR DUPLO, ESPESSURA TOTAL 8 MM (CADA CAMADA DE 4 MM) - COLOCADO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 951,67	R\$ 951,67
9.3.11	CPC-110027	PELE DE VIDRO LAMINADO E TEMPERADO DUPLO 8 MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	Composições	M2	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
9.3.12	91306	FECHADURA P/ PORTA DE VIDRO DE CORRER 09 AL OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 88,07	R\$ 88,07
9.3.13	91306	FECHADURA P/ PORTA DE VIDRO DE ABRIR 1520 OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 93,74	R\$ 93,74
9.3.14	84885	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR, INFERIOR E PIVO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 396,03	R\$ 396,03
9.3.15	CPC-110031	ROLDANA REF. 125 OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 23,26	R\$ 23,26
9.3.16	CPC-110032	ROLDANA DUPLA PARA ESQUADRIA DE VIDRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 32,10	R\$ 32,10
9.3.17	S04662	CONTRA FECHADURA V/V REF. AL 534 OU EQUIVALENTE, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE CORRER) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 102,39	R\$ 102,39

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.3.18	S04662	CONTRA FECHADURA V/V REF. AL 531 OU EQUIVALENTE, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE ABRIR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 77,05	R\$ 77,05
9.3.19	S04662	CONTRA FECHADURA V/A, REF. AL 504 OU EQUIVALENTE, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE ABRIR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 53,03	R\$ 53,03
9.3.20	S04662	CONTRA FECHADURA V/A, REF. AL 206 OU EQUIVALENTE, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE CORRER) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 68,03	R\$ 68,03
9.3.21	CPC-110037	PUXADOR INCOLOR DE RESINA REDONDO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, DIAM. 110CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 65,86	R\$ 65,86
9.3.22	CPC-110038	PUXADOR EM AÇO INOX 30CM PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 68,92	R\$ 68,92
9.3.23	S04662	FECHADURA P/ PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO DE BOX DE BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 94,39	R\$ 94,39
9.3.24	S04662	DOBRADIÇA P/ PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO DE BOX DE BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 129,04	R\$ 129,04
9.3.25	72117	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	SINAPI	M2	1,00	R\$ 188,51	R\$ 188,51
9.3.26	CPC-260016	REGULAGEM DE MOLA AEREA FECHA PORTA, PARA PORTAS COM LARGURA ATE 95 CM	Composições	UND	1,00	R\$ 19,66	R\$ 19,66
9.3.27	CPC-260017	REGULAGEM DE MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO	Composições	UND	1,00	R\$ 65,33	R\$ 65,33
9.4	GRADES						R\$ 5.423,28
9.4.1	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 167,09	R\$ 167,09
9.4.2	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VAOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 539,01	R\$ 539,01
9.4.3	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 660,93	R\$ 660,93
9.4.4	CPC-110043	GRADIL EM TELA GALVANIZADA SOLDADA 5x20cm, H=1,53m, COM PROTEÇÃO EM NYLON, COM POSTE METÁLICO GALVANIZADO 40x60mm, H=1,58m, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, PARAFUSADOS A CADA 2.50m.	Composições	M	1,00	R\$ 286,58	R\$ 286,58
9.4.5	CPC-110044	PORTÃO DE CORRER PARA GRADIL EM TELA GALVANIZADA SOLDADA 5x20cm, H=2,08m, COM PROTEÇÃO EM NYLON, COM REQUADRO EM POSTE METÁLICO GALVANIZADO 40x60mm COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COMPLETO, INCLUSIVE FERRAGENS.	Composições	M2	1,00	R\$ 875,79	R\$ 875,79
9.4.6	CPC-110073	GRADIL PARA MURO FRONTAL, EM METALON GALVANIZADO, COM REQUADRO 50x30mm E DIVISÓRIAS 25x25 A CADA 10cm	Composições	M2	1,00	R\$ 696,03	R\$ 696,03
9.4.7	73932/001	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	SINAPI	M2	1,00	R\$ 448,83	R\$ 448,83
9.4.8	98746	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	SINAPI	M	1,00	R\$ 51,61	R\$ 51,61
9.4.9	99862	GRADIL EM ALUMINIO FIXADO EM VAOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 501,87	R\$ 501,87
9.4.10	73932/001	GRADE DE ABRIR DE FERRO GALVANIZADO COM REQUADRO EM BARRA CHATA "L" DE 3 CM E BARRA MACIÇA DE 1,5CM COM ESPAÇAMENTO NA HORIZONTAL E NA VERTICAL A CADA 12 CM	Composições	M2	1,00	R\$ 609,26	R\$ 609,26
9.4.11	73932/001	GRADE DE FERRO GALVANIZADO COM REQUADRO EM BARRA CHATA "L" DE 3 CM E BARRA MACIÇA DE 1,5CM COM ESPAÇAMENTO NA HORIZONTAL E NA VERTICAL A CADA 12 CM	Composições	M2	1,00	R\$ 586,28	R\$ 586,28
9.5	JANELAS						R\$ 7.389,42
9.5.1	JANELA DE MADEIRA						R\$ 5.967,58
9.5.1.1	84845	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA. DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1.564,40	R\$ 1.564,40
9.5.1.2	84846	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA/VIDRO, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES SEM FERRAGENS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1.588,00	R\$ 1.588,00
9.5.1.3	84847	JANELA DE MADEIRA ALMOFADADA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES SEM FERRAGENS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1.588,00	R\$ 1.588,00
9.5.1.4	84848	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA/GUILHOTINA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES SEM FERRAGENS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1.227,18	R\$ 1.227,18
9.5.2	JANELA DE ALUMINIO						R\$ 1.421,84
9.5.2.1	94570	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 349,29	R\$ 349,29

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																																		
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023	BDI : 27,43%																														
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO			<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORNTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2023/07</td> <td>111,93%</td> <td>70,07%</td> <td>09/2023</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>027.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>83,85%</td> <td>47,76%</td> <td>05/2021</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/08 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,61%</td> <td>47,70%</td> <td>09/2023</td> </tr> <tr> <td>SP Obras</td> <td>191 COM DESONERAÇÃO</td> <td>97,78%</td> <td>-</td> <td>09/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORNTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023	SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		
	FORNTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.																															
ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023																																
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021																																
SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023																																
SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023																																
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																																	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.5.2.2	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 401,40	R\$ 401,40
9.5.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 671,15	R\$ 671,15
9.6	DIVERSOS						R\$ 504,22
9.6.1	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 50,33	R\$ 50,33
9.6.2	100696	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 70CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 55,86	R\$ 55,86
9.6.3	100697	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 61,41	R\$ 61,41
9.6.4	100698	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 66,96	R\$ 66,96
9.6.5	100699	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 79,44	R\$ 79,44
9.6.6	CPC-110056	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA (APERTO/FIXAÇÃO DE DOBRADIÇAS, MONTAGEM E OU CORREÇÃO DE FECHADURAS, LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS, DESEMPENO DE PORTAS OU JANELAS, FIXAÇÃO DE FERROLHOS ETC).	Composições	M²	1,00	R\$ 11,89	R\$ 11,89
9.6.7	CPC-110098	PERSIANA VERTICAL EM TECIDO POLIÉSTER, LAMINA 90mm, ACIONAMENTO LATERAL, SEM BANDÓ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	M²	1,00	R\$ 173,60	R\$ 173,60
9.6.8	CPC-260014	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM SILICONE INCOLOR ACÉTICO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO.	Composições	M	1,00	R\$ 4,73	R\$ 4,73
10	SOLEIRAS E PEITORIS						R\$ 2.975,70
10.1	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 137,10	R\$ 137,10
10.2	CPC-110057	SOLEIRA DE GRANITO VERDE UBATUBA DE 15 CM LARGURA	Composições	M	1,00	R\$ 100,17	R\$ 100,17
10.3	CPC-110058	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 25 CM	Composições	M	1,00	R\$ 127,69	R\$ 127,69
10.4	CPC-110059	SOLEIRA DE GRANITO VERDE UBATUBA DE 25 CM LARGURA	Composições	M	1,00	R\$ 154,83	R\$ 154,83
10.5	CPC-110060	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 18 CM	Composições	M	1,00	R\$ 105,79	R\$ 105,79
10.6	CPC-110061	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 28 CM	Composições	M	1,00	R\$ 140,84	R\$ 140,84
10.7	CPC-110062	PEITORIL DE GRANITO VERDE UBATUBA LARGURA DE 18 CM	Composições	M	1,00	R\$ 116,56	R\$ 116,56
10.8	CPC-110063	PEITORIL DE GRANITO VERDE UBATUBA LARGURA DE 28 CM	Composições	M	1,00	R\$ 171,22	R\$ 171,22
10.9	CPC-110064	SOLEIRA/BORDA DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 10 CM	Composições	M	1,00	R\$ 58,16	R\$ 58,16
10.10	CPC-110065	SOLEIRA/BORDA DE GRANITO VERDE UBATUBA DE 10 CM LARGURA	Composições	M	1,00	R\$ 69,02	R\$ 69,02
10.11	CPC-110066	SOLEIRA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL DE 15 CM DE LARGURA	Composições	M	1,00	R\$ 108,10	R\$ 108,10
10.12	CPC-110067	PEITORIL DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL LARGURA DE 18 CM	Composições	M	1,00	R\$ 126,08	R\$ 126,08
10.13	CPC-110068	SOLEIRA DE GRANITO PRETO ABSOLUTO L=15 CM	Composições	M	1,00	R\$ 245,16	R\$ 245,16
10.14	CPC-110069	SOLEIRA DE GRANITO PRETO ABSOLUTO L=25 CM	Composições	M	1,00	R\$ 396,50	R\$ 396,50
10.15	CPC-110070	PEITORIL DE GRANITO PRETO ABSOLUTO LARGURA DE 18 CM	Composições	M	1,00	R\$ 290,55	R\$ 290,55
10.16	CPC-110071	PEITORIL DE GRANITO PRETO ABSOLUTO LARGURA DE 28 CM	Composições	M	1,00	R\$ 441,89	R\$ 441,89
10.17	CPC-110072	PEITORIL DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL LARGURA DE 28 CM	Composições	M	1,00	R\$ 186,04	R\$ 186,04
11	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 588,42
11.1	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 107,85	R\$ 107,85
11.2	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 28,14	R\$ 28,14
11.3	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 52,47	R\$ 52,47
11.4	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 37,83	R\$ 37,83

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO			FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
					SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
					SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
					SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
					Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.5	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 44,79	R\$ 44,79
11.6	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 41,14	R\$ 41,14
11.7	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 39,50	R\$ 39,50
11.8	68053	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 6,64	R\$ 6,64
11.9	73753/001	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA DE ALUMINIO ESTRUTURADA, INCLUSA APLICACAO DE EMULSAO ASFALTICA, E=3MM.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 109,75	R\$ 109,75
11.10	83738	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA (COM POLIMEROS TIPO APP), E=4 MM	SINAPI	M2	1,00	R\$ 120,31	R\$ 120,31
12	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 9.334,56
12.1	CONTRAPISO E CIMENTADOS						R\$ 1.082,82
12.1.1	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	1,00	R\$ 39,42	R\$ 39,42
12.1.2	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	1,00	R\$ 44,70	R\$ 44,70
12.1.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	1,00	R\$ 720,99	R\$ 720,99
12.1.4	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	1,00	R\$ 77,62	R\$ 77,62
12.1.5	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	SINAPI	M2	1,00	R\$ 16,56	R\$ 16,56
12.1.6	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 43,57	R\$ 43,57
12.1.7	CPC-100002	PAVIMENTAÇÃO COM LASTRO DE BRITA Nº0, ESPALHADA	SINAPI	M3	1,00	R\$ 139,96	R\$ 139,96
12.2	CERÂMICAS, PORCELANATOS E GRANITOS						R\$ 4.493,45
12.2.1	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45, PEI-V ANTIDERRAPANTE, CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 66,41	R\$ 66,41
12.2.2	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 199,51	R\$ 199,51
12.2.3	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 176,97	R\$ 176,97
12.2.4	89171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	1,00	R\$ 62,07	R\$ 62,07
12.2.5	CPC-100010	GRANITO CINZA ANDORINHA PARA ESCADA (ESPELHO E PISO), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA AC-III, INCLUINDO REJUNTAMENTO.	Composições	M2	1,00	R\$ 568,83	R\$ 568,83
12.2.6	CPC-100011	GRANITO VERDE UBATUBA PARA ESCADA (ESPELHO E PISO), e=2cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA AC-III, INCLUINDO REJUNTAMENTO.	Composições	M2	1,00	R\$ 621,02	R\$ 621,02
12.2.7	CPC-100012	PISO EM GRANITO VERDE UBATUBA, e=2cm, DIMENSÕES 50x50cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA AC-III, INCLUINDO REJUNTAMENTO.	Composições	M2	1,00	R\$ 606,98	R\$ 606,98
12.2.8	CPC-100013	PISO EM GRANITO BEGE BAHIA ESPESSURA 2CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE DUPLA COLAGEM, COM REJUNTAMENTO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 665,97	R\$ 665,97
12.2.9	CPC-100014	PISO EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL ESPESSURA 2CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE DUPLA COLAGEM, COM REJUNTAMENTO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 658,74	R\$ 658,74
12.2.10	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 66,41	R\$ 66,41

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
12.2.11	CPC-120042	PISO EM GRANITO CINZA ANDORINHA FLAMEADO, DIMENSÕES 50x50cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA AC-III, INCLUINDO REJUNTAMENTO.	Composições	M2	1,00	R\$ 565,91	R\$ 565,91
12.2.12	CPC-100019	PEDRA CARIRI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M2	1,00	R\$ 234,63	R\$ 234,63
12.3	MADEIRA, BORRACHA E OUTROS						R\$ 3.015,41
12.3.1	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	1,00	R\$ 69,28	R\$ 69,28
12.3.2	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 53,26	R\$ 53,26
12.3.3	94287	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 40,22	R\$ 40,22
12.3.4	98678	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS E LONGARINAS. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 398,49	R\$ 398,49
12.3.5	101090	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF_05/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 191,12	R\$ 191,12
12.3.6	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 174,80	R\$ 174,80
12.3.7	CPC-260056	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM CONCRETO PLACA DE 40x40x2,5cm, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	Composições	M2	1,00	R\$ 94,01	R\$ 94,01
12.3.8	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 207,55	R\$ 207,55
12.3.9	101737	PISO DE BORRACHA CANELADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 128,35	R\$ 128,35
12.3.10	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 361,19	R\$ 361,19
12.3.11	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 238,56	R\$ 238,56
12.3.12	101870	REASSENTAMENTO DE BLOCOS 16 FACES PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 10 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS 16 FACES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 30,94	R\$ 30,94
12.3.13	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	SINAPI	M2	1,00	R\$ 122,97	R\$ 122,97
12.3.14	C2931	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 36,52	R\$ 36,52
12.3.15	CPC-100005	PISO DE TABUA DE MADEIRA L=28CM, TIPO CUMARU/IPE EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, CONSIDERANDO ESTRUTURA DE VIGAMENTO E BARROTEAMENTO	Composições	M²	1,00	R\$ 752,00	R\$ 752,00
12.3.16	84666	POLIMENTO E ENCERAMENTO DE PISO EM MADEIRA, COM POLIDORA DE PISO.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 23,40	R\$ 23,40
12.3.17	84117	RASPAGEM / CALAFETACAO TACOS MADEIRA 1 DEMAO CERA	SINAPI	M2	1,00	R\$ 39,97	R\$ 39,97
12.3.18	C0099	APLICAÇÃO DE SINTECO EM PISOS C/MADEIRA	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 52,78	R\$ 52,78
12.4	RODAPÉS						R\$ 297,76
12.4.1	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 8,05	R\$ 8,05
12.4.2	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 9,21	R\$ 9,21
12.4.3	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 33,47	R\$ 33,47
12.4.4	CPC-100006	RODAPÉ EM PERFIL DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO U - 4 CM.	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 26,74	R\$ 26,74
12.4.5	88650	RODAPÉ EM PORCELANATO DE 10CM DE ALTURA COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM OU SUPERIOR, PADRÃO ALTO. AF_06/2014	SINAPI	M	1,00	R\$ 20,70	R\$ 20,70
12.4.6	72189	RODAPÉ PLANO PARA PISO VINÍLICO, H = 5 CM, FIXADO COM COLA	SINAPI	M	1,00	R\$ 37,96	R\$ 37,96
12.4.7	COMP-047101	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, TIPO SANTA LUZIA OU SIMILAR, H=10CM, ASSENTADO COM COLA E PARAFUSO/BUCHA.	Composições	M	1,00	R\$ 40,36	R\$ 40,36
12.4.8	72137	RODAPÉ INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA H=10CM, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	SINAPI	M2	1,00	R\$ 21,79	R\$ 21,79
12.4.9	CPC-100042	RODAPÉ EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 99,48	R\$ 99,48
12.5	DIVERSOS						R\$ 445,12
12.5.1	00010709	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 9 A 10 MM (INSTALADO)	SINAPI	M2	1,00	R\$ 202,73	R\$ 202,73
12.5.2	00010710	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6 A 7 MM (INSTALADO)	SINAPI	M2	1,00	R\$ 165,02	R\$ 165,02

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
12.5.3	73800/001	LIMPEZA E POLIMENTO MECANIZADO EM PISO ALTA RESISTENCIA, UTILIZANDO ESTUQUE COM ADESIVO, CIMENTO BRANCO E CORANTE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 48,42	R\$ 48,42
12.5.4	CPC-100007	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE PRETA PARA ESCADA/RAMPAS/PISOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M	1,00	R\$ 14,48	R\$ 14,48
12.5.5	CP-014930	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 8,39	R\$ 8,39
12.5.6	CP-482903	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA/PORCELANATO, ATÉ 600x600 mm - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	PRÓPRIA	M2	1,00	R\$ 6,08	R\$ 6,08
13	PINTURA						R\$ 727,61
13.1	88416	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	1,00	R\$ 17,47	R\$ 17,47
13.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 4,56	R\$ 4,56
13.3	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 3,76	R\$ 3,76
13.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TÉRMICA REFLETORA E REDUTORA DE CALOR EM TELHADOS DE FIBROCIMENTO OU METÁLICOS, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90
13.5	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, CORES ESPECIAIS PERSONALIZADAS, EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 16,35	R\$ 16,35
13.6	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 17,25	R\$ 17,25
13.7	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 26,03	R\$ 26,03
13.8	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 9,36	R\$ 9,36
13.9	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 14,45	R\$ 14,45
13.10	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 17,25	R\$ 17,25
13.11	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	SINAPI	M2	1,00	R\$ 23,74	R\$ 23,74
13.12	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 9,33	R\$ 9,33
13.13	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,00	R\$ 11,27	R\$ 11,27
13.14	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, CORES ESPECIAIS PERSONALIZADAS, EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 16,35	R\$ 16,35
13.15	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 3,75	R\$ 3,75
13.16	102505	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 8,83	R\$ 8,83
13.17	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 40,43	R\$ 40,43
13.18	CPC-200001	RASPAGEM E LIXAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	Composições	M²	1,00	R\$ 8,34	R\$ 8,34
13.19	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 8,11	R\$ 8,11
13.20	CPC-200003	PINTURA COM TINTA IMPERMEAVEL MINERAL EM PO, DUAS DEMÃOS	Composições	M³	1,00	R\$ 11,21	R\$ 11,21
13.21	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TÉRMICA REFLETORA E REDUTORA DE CALOR EM TELHADOS DE FIBROCIMENTO OU METÁLICOS, DUAS DEMÃOS.	SINAPI	M2	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90
13.22	CPC-200005	TINTA DE ACABAMENTO BI-COMPOMENETE A BASE DE RESINA EPOXI PARA ESTRUTURAS METÁLICAS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 80,93	R\$ 80,93
13.23	S04850	PINTURA IMPERMEAVEL COM VEDAPREN PAREDE OU SIMILAR, 03 DEMÃOS	PRÓPRIA	m2	1,00	R\$ 17,36	R\$ 17,36
13.24	74065/003	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO (2023)	SINAPI	M2	1,00	R\$ 28,21	R\$ 28,21
13.25	74065/001	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO (2023)	SINAPI	M2	1,00	R\$ 28,29	R\$ 28,29
13.26	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 18,61	R\$ 18,61
13.27	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI. AF_05/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 60,70	R\$ 60,70
13.28	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 21,38	R\$ 21,38

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
13.29	100750	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 21,83	R\$ 21,83
13.30	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 43,85	R\$ 43,85
13.31	S04850	PINTURA IMPERMEÁVEL COM VEDA PAREDE BRANCO 18KG PINTURA IMPERMEÁVEL, 03 DEMÃOS	PRÓPRIA	m2	1,00	R\$ 17,36	R\$ 17,36
13.32	84679	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 22,40	R\$ 22,40
13.33	79334/001	PINTURA A BASE DE CAL E FIXADOR A BASE DE COLA, DUAS DEMAOS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 8,33	R\$ 8,33
13.34	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 1,16	R\$ 1,16
13.35	102496	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPOXI. AF_05/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 12,30	R\$ 12,30
13.36	102203	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 9,27	R\$ 9,27
13.37	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 18,57	R\$ 18,57
13.38	102201	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 15,42	R\$ 15,42
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E TELEFONIA						R\$ 726.123,18
14.1	LUMINÁRIAS						R\$ 15.641,32
14.1.1	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 15,58	R\$ 15,58
14.1.2	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	SINAPI	UN	1,00	R\$ 27,81	R\$ 27,81
14.1.3	100620	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIA, SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.825,12	R\$ 2.825,12
14.1.4	100621	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.286,26	R\$ 3.286,26
14.1.5	101537	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 121,26	R\$ 121,26
14.1.6	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,14	R\$ 38,14
14.1.7	CPE-140001	LÂMPADA LED TUBULAR BIVOLT 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 14,33	R\$ 14,33
14.1.8	CPE-140014	POSTE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES SEM BASE C/JANELA 9M (INSPECAO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.111,76	R\$ 2.111,76
14.1.9	CPE-140015	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO RETO, ENGASTADO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.202,55	R\$ 2.202,55
14.1.10	CPE-140063	POSTE PARA JARDIM OU PRAÇA, H=2,80M, COM BRAÇO E LUMINÁRIA COM VIDRO TIPO GLOBO JATEADO, INCLUINDO LÂMPADA LED COMPACTA DE 50W, BASE E27	Composições	UN	1,00	R\$ 410,69	R\$ 410,69
14.1.11	CPE-140016	CHUMBADOR DE AÇO PARA FIXAÇÃO DE POSTE DE AÇO RETO OU CURVO 7 A 9M COM FLANGE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 574,08	R\$ 574,08
14.1.12	97596	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 69,48	R\$ 69,48
14.1.13	CPE-140033	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE SOBREPOR PARA 1 LÂMPADA LED COMPACTA DE 9W, DE ALUMÍNIO, COM REFLETOR, VIDRO ANTI-OFUSCAMENTO, FECHADA	Composições	UN	1,00	R\$ 87,18	R\$ 87,18
14.1.14	CPE-140034	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA LED COMPACTA DE 10W, DE ALUMÍNIO, COM REFLETOR, VIDRO ANTI-OFUSCAMENTO, FECHADA	Composições	UN	1,00	R\$ 102,76	R\$ 102,76
14.1.15	CPE-140035	REFLETOR DE PISO, EMBUTIDO, COM LÂMPADA DE LED ATÉ 50W	Composições	UN	1,00	R\$ 85,58	R\$ 85,58
14.1.16	CPE-140036	REFLETOR DE LED, COM LÂMPADA LED DE 100W, IP-65, INSTALADO NO PISO OU AÉREO	Composições	UN	1,00	R\$ 141,63	R\$ 141,63
14.1.17	CPE-140056	REFLETOR DE LED, COM LÂMPADA LED DE 50W, IP-65, INSTALADO NO PISO OU AÉREO	Composições	UN	1,00	R\$ 100,63	R\$ 100,63
14.1.18	CPE-140059	REFLETOR DE LED, 150W, IP-65, INSTALADO NO PISO OU AÉREO	Composições	UN	1,00	R\$ 290,63	R\$ 290,63
14.1.19	CPE-140210	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	1,00	R\$ 264,82	R\$ 264,82
14.1.20	CPE-140211	Refletor Led, corpo em alumínio, vidro temperado, potencia 30W, bivolt, temp.cor 3000K/6000k, IP-65, Taschibra ou similar	ORSE	un	1,00	R\$ 58,08	R\$ 58,08
14.1.21	CPE-140212	REFLETOR DE LED RGB (COLORIDO), COM LÂMPADA LED DE 50W, IP-65, INSTALADO NO PISO OU AÉREO	Composições	UN	1,00	R\$ 354,24	R\$ 354,24
14.1.22	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,34	R\$ 25,34

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.1.23	CPE-140208	Luminária de emergência, tipo balizamento, 02 faróis em LED, com autonomia de 3h, modelo LED - 3000 lumens, SEGURIMAX ou similar	Composições	un	1,00	R\$ 267,17	R\$ 267,17
14.1.24	CPE-140038	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO COM CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO PARA LÂMPADA LED COMPACTA DE 9W	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 138,74	R\$ 138,74
14.1.25	CPE-140039	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM LAMPADA LED TUBULAR 2X10W OU SIMILAR, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 112,53	R\$ 112,53
14.1.26	CPE-140040	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM LAMPADA LED 2X18W OU SIMILAR, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 95,63	R\$ 95,63
14.1.27	CPE-140041	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM ALETAS E LÂMPADAS LED 2X18W OU SIMILAR, 1,2M, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 254,16	R\$ 254,16
14.1.28	CPE-140042	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALETAS PARA DUAS LÂMPADAS LED BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 92,56	R\$ 92,56
14.1.29	CPE-140043	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM ALETAS E LÂMPADAS LED 2X10W OU SIMILAR, 0,6M, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 189,35	R\$ 189,35
14.1.30	CPE-140058	LUMINÁRIA TIPO SPOT PARA 1 LAMPADA LED COMPACTA, 10W, INCLUINDO LÂMPADA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 143,23	R\$ 143,23
14.1.31	CPEDA-140060	LAMPADA LED 15 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,86	R\$ 22,86
14.1.32	CPE-140061	LAMPADA LED 25W, BASE E-27	Composições	UN	1,00	R\$ 45,08	R\$ 45,08
14.1.33	CPE-140062	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO COM CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO PARA 02 LÂMPADAS LED COMPACTAS DE 9W, BASE E27	Composições	un	1,00	R\$ 125,59	R\$ 125,59
14.1.34	CPE-140179	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE EMBUTIR COM LÂMPADA LED 15W	Composições	un	1,00	R\$ 51,33	R\$ 51,33
14.1.35	CPE-140180	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO PARA LÂMPADA LED SIMILAR A DICROICA DE 6W	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 105,73	R\$ 105,73
14.1.36	CPE-140181	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE SOBREPOR COM ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO COM CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO PARA 02 LÂMPADAS COMPACTAS BASE E27	Composições	un	1,00	R\$ 79,11	R\$ 79,11
14.1.37	CPE-140195	LUMINÁRIA TIPO TARTARUGA PARA ÁREA EXTERNA EM ALUMÍNIO, COM GRADE, INCLUINDO LAMPADA LED 10W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 101,63	R\$ 101,63
14.1.38	CPE-140205	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W	ORSE	un	1,00	R\$ 164,40	R\$ 164,40
14.1.39	CPE-140206	Luminária plafon (sobrepór) 22,5 x 22,5 - 18 W	Composições	un	1,00	R\$ 50,58	R\$ 50,58
14.1.40	CPE-140207	LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMÍNIO COM ALETA PLÁSTICA PARA 2 LAMPADAS, BASE E27	Composições	un	1,00	R\$ 92,15	R\$ 92,15
14.1.41	CPE-140209	Lâmpada led, 50w, BASE e-27	ORSE	un	1,00	R\$ 45,91	R\$ 45,91
14.1.42	CPE-140213	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO PARA LÂMPADA DICROICA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 127,85	R\$ 127,85
14.1.43	CPE-140214	FITA DE LED 5050 FLEXÍVEL, BRANCO QUENTE OU FRIO PARA DECORAÇÃO DE INTERIORES	Composições	M	1,00	R\$ 27,22	R\$ 27,22
14.1.44	CPE-140215	Fornecimento e instalação de fonte de alimentação 12V / 10A (ou similar) para fita de LED ou outra aplicação.	Composições	un	1,00	R\$ 86,62	R\$ 86,62
14.1.45	CPE-140216	LAMPADA DICROICA EM LED, 5W	Composições	UN	1,00	R\$ 13,94	R\$ 13,94
14.2	FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS						R\$ 55.019,27
14.2.1	90462	SUPORTE PARA ATÉ 3 TUBOS VERTICAIS, ESPAÇADO A CADA 3 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38X38 MM, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_05/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 1,76	R\$ 1,76
14.2.2	91173	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PPR DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM ALVENARIA. AF_05/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 1,76	R\$ 1,76
14.2.3	91174	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PPR DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 1 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM ALVENARIA. AF_05/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 3,50	R\$ 3,50
14.2.4	91175	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PPR DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 3", FIXADA EM PERFILADO EM ALVENARIA. AF_05/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 5,69	R\$ 5,69

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.5	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 10,34	R\$ 10,34
14.2.6	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 12,98	R\$ 12,98
14.2.7	91844	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 6,00	R\$ 6,00
14.2.8	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 8,54	R\$ 8,54
14.2.9	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 11,08	R\$ 11,08
14.2.10	91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 12,89	R\$ 12,89
14.2.11	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 12,83	R\$ 12,83
14.2.12	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 16,53	R\$ 16,53
14.2.13	91876	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,01	R\$ 9,01
14.2.14	91879	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,16	R\$ 6,16
14.2.15	91880	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,72	R\$ 7,72
14.2.16	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,09	R\$ 10,09
14.2.17	91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,30	R\$ 12,30
14.2.18	91893	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 15,45	R\$ 15,45
14.2.19	91902	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,35	R\$ 10,35
14.2.20	91905	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
14.2.21	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 4,36	R\$ 4,36
14.2.22	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 6,44	R\$ 6,44
14.2.23	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 9,11	R\$ 9,11
14.2.24	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 14,58	R\$ 14,58
14.2.25	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 22,90	R\$ 22,90
14.2.26	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 25,29	R\$ 25,29
14.2.27	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 35,02	R\$ 35,02
14.2.28	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 50,87	R\$ 50,87
14.2.29	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 70,49	R\$ 70,49

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.30	92992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 91,16	R\$ 91,16
14.2.31	92994	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 118,51	R\$ 118,51
14.2.32	92996	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 143,39	R\$ 143,39
14.2.33	92998	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 175,77	R\$ 175,77
14.2.34	93002	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 300 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 301,08	R\$ 301,08
14.2.35	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 17,34	R\$ 17,34
14.2.36	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,95	R\$ 16,95
14.2.37	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,58	R\$ 10,58
14.2.38	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,72	R\$ 13,72
14.2.39	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 25,97	R\$ 25,97
14.2.40	93010	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 36,37	R\$ 36,37
14.2.41	93011	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 44,63	R\$ 44,63
14.2.42	93012	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 67,84	R\$ 67,84
14.2.43	93013	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,05	R\$ 14,05
14.2.44	93014	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,38	R\$ 17,38
14.2.45	93015	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 26,94	R\$ 26,94
14.2.46	93016	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 32,99	R\$ 32,99
14.2.47	93017	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 50,24	R\$ 50,24
14.2.48	93018	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 21,50	R\$ 21,50
14.2.49	93020	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 27,87	R\$ 27,87
14.2.50	93022	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 47,91	R\$ 47,91
14.2.51	93024	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 50,19	R\$ 50,19
14.2.52	93026	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 83,53	R\$ 83,53
14.2.53	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,72	R\$ 10,72

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023				
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021					
SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023					
SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023					
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%						


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.54	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,26	R\$ 11,26
14.2.55	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,35	R\$ 12,35
14.2.56	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,35	R\$ 12,35
14.2.57	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,66	R\$ 13,66
14.2.58	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,73	R\$ 19,73
14.2.59	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 67,36	R\$ 67,36
14.2.60	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 70,61	R\$ 70,61
14.2.61	93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 70,61	R\$ 70,61
14.2.62	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 74,54	R\$ 74,54
14.2.63	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 80,69	R\$ 80,69
14.2.64	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 88,64	R\$ 88,64
14.2.65	CPE-140087	DISJUNTOR TRIPOLAR PADRÃO DIN, MONTADO EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, 63A	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 121,30	R\$ 121,30
14.2.66	CPE-140118	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) OU DIN 70 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	Composições	UN	1,00	R\$ 119,82	R\$ 119,82
14.2.67	CPE-140100	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 115-160 A, PADRÃO DIN OU NEMA, IC DE ATÉ 40KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ORSE	un	1,00	R\$ 217,98	R\$ 217,98
14.2.68	CPE-140065	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 250A 600V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 869,37	R\$ 869,37
14.2.69	CPE-140066	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 300 A 400A 600V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.187,58	R\$ 1.187,58
14.2.70	CPE-140067	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 500 A 600A 600V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.944,50	R\$ 1.944,50
14.2.71	CPE-140086	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 116,91	R\$ 116,91
14.2.72	CPE-140121	DISJUNTOR TRIFÁSICO TETRAPOLAR 32A COM DR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 206,24	R\$ 206,24
14.2.73	CPE-140122	DISJUNTOR TRIFÁSICO TETRAPOLAR 63A COM DR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 184,68	R\$ 184,68
14.2.74	CPE-140201	DISJUNTOR SACE A1 DE ATÉ 63A, REGULÁVEL - ABB OU SIMILAR	Composições	UN	1,00	R\$ 495,23	R\$ 495,23
14.2.75	CPE-140202	DISJUNTOR SACE A1 DE 70A ATÉ 160A, REGULÁVEL - ABB OU SIMILAR	Composições	UN	1,00	R\$ 756,23	R\$ 756,23
14.2.76	CPE-140203	DISJUNTOR SACE A3 DE ATÉ 400A, REGULÁVEL - ABB OU SIMILAR	Composições	UN	1,00	R\$ 1.780,92	R\$ 1.780,92
14.2.77	CPE-140199	DISJUNTOR EM CAIXA MOLDADA DE 1.250A COM BOBINA AUXILIAR E CONTATOS DE RELÉ - ABB SACE PR231/P OU SIMILAR	Composições	UN	1,00	R\$ 9.018,15	R\$ 9.018,15
14.2.78	CPE-140218	Disjuntor tripolar 100 A, com caixa moldada, corrente interrupção 20KA	ORSE	un	1,00	R\$ 428,08	R\$ 428,08
14.2.79	CPE-140068	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 175 A 225A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 526,26	R\$ 526,26
14.2.80	CPE-140185	TRILHO PARA FIXAÇÃO DE DISJUNTORES - 20 CM	Composições	UN	1,00	R\$ 5,09	R\$ 5,09
14.2.81	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 142,53	R\$ 142,53
14.2.82	CPE-140390	CONJUNTO PARA-RAIOS TIPO FRANKLIN PARA SPDA (ALTURA DO MASTRO = 6 M E COMPRIMENTO DOS ESTAIS = 8 M) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	SINAPI	UN	1,00	R\$ 710,21	R\$ 710,21
14.2.83	CPE-140204	CABO DE COBRE NU 35 MM2	Composições	M	1,00	R\$ 35,43	R\$ 35,43
14.2.84	CPE-140002	CABO DE COBRE NU 50 MM2 - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO	Composições	M	1,00	R\$ 63,55	R\$ 63,55
14.2.85	CPE-140111	MALHA DE REFERÊNCIA PARA TERRA COM MESH DE 20CM, COM CABO DE COBRE NU 50MM2 E HASTES DE ATERRAMENTO, INCLUINDO CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M2	1,00	R\$ 1.770,32	R\$ 1.770,32
14.2.86	CPE-140070	PRESLHA DE LATAO, L=20MM, PARA FIXAÇÃO DE CABOS DE COBRE, FURO D=7MM, PARA CABOS 35MM² A 50MM², REF:TEL-745 OU SIMILAR (SPDA) - FORNECIMENTO E	Composições	un	1,00	R\$ 4,22	R\$ 4,22
14.2.87	CPE-140071	CONECTOR EM LATAO TIPO MINIGAR PARA CABOS 16-50mm²(SPDA)	ORSE	un	1,00	R\$ 20,72	R\$ 20,72
14.2.88	CPE-140191	QUADRO DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO DE ATERRAMENTO	Composições	UN	1,00	R\$ 666,87	R\$ 666,87
14.2.89	CPE-140112	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO EM POLIETILENO, D=30CM, COM TÁMPA EM FERRO FUNDIDO	Composições	UND	1,00	R\$ 106,41	R\$ 106,41
14.2.90	97667	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 9,08	R\$ 9,08

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.91	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 12,97	R\$ 12,97
14.2.92	97669	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 19,00	R\$ 19,00
14.2.93	97670	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 24,78	R\$ 24,78
14.2.94	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 509,00	R\$ 509,00
14.2.95	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 509,22	R\$ 509,22
14.2.96	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 534,17	R\$ 534,17
14.2.97	CPE-140019	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 729,87	R\$ 729,87
14.2.98	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 883,99	R\$ 883,99
14.2.99	CPE-140020	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 50 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.479,55	R\$ 1.479,55
14.2.100	CPE-140079	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 64 DIVISÕES 650X440X205mm, C/BARRAMENTO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 717,72	R\$ 717,72
14.2.101	CPE-140080	QUADRO DE FORÇA, C/ BARRAMENTO (0.90X1.90X0.60)M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 2.948,68	R\$ 2.948,68
14.2.102	CPE-140094	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 24 DIVISÕES 450X315X135mm, C/BARRAMENTO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 489,87	R\$ 489,87
14.2.103	CPE-140095	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL BAIXA TENSÃO, C/ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 1.976,03	R\$ 1.976,03
14.2.104	CPE-140101	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA EM BAIXA TENSÃO PADRÃO CEMAR	Composições	UN	1,00	R\$ 374,23	R\$ 374,23
14.2.105	CPE-140114	QUADRO DE MONTAGEM 48 X 38 X 22CM CEMAR OU EQUIVALENTE	Composições	UN	1,00	R\$ 366,08	R\$ 366,08
14.2.106	CPE-140115	QUADRO DE MONTAGEM DE CIRCUITOS 60CM X 40CM	Composições	UN	1,00	R\$ 561,18	R\$ 561,18
14.2.107	CPE-140119	PLACA DE ACRÍLICO PARA INSTALAR EM QUADROS DE MONTAGEM ELÉTRICA COM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M2	1,00	R\$ 215,98	R\$ 215,98
14.2.108	CPE-140128	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRAMENTO DE COBRE P/QUADROS	SEINFRA	M	1,00	R\$ 61,01	R\$ 61,01
14.2.109	CPE-140129	CANALETA PLÁSTICA PVC, SEMI-ABERTA, COM TAMPA, PARA INSTALAÇÃO EM QUADROS ELÉTRICOS, 30X50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M	1,00	R\$ 47,49	R\$ 47,49
14.2.110	CPE-140219	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 30 DISJUNTORES DIN, 100 A	Composições	UN	1,00	R\$ 695,87	R\$ 695,87
14.2.111	CPE-140220	00039761 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	Composições	UN	1,00	R\$ 971,96	R\$ 971,96
14.2.112	CPE-140221	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 72 DIVISÕES, EM AÇO GALVANIZADO, C/BARRAMENTO 225A	Composições	UN	1,00	R\$ 785,92	R\$ 785,92
14.2.113	98463	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 23,86	R\$ 23,86
14.2.114	CPE-140077	TERMINAL PINO OU OLHAL PARA CABO DE 1,50MM2 A 2,50MM2	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 2,15	R\$ 2,15
14.2.115	CPE-140093	TERMINAL PINO OU OLHAL PARA CABO DE 4,00MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 2,57	R\$ 2,57
14.2.116	CPE-140003	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO DE 6 A 10MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,85	R\$ 17,85
14.2.117	CPE-140004	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,77	R\$ 17,77
14.2.118	CPE-140005	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 25MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,07	R\$ 19,07
14.2.119	CPE-140006	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,07	R\$ 19,07
14.2.120	CPE-140011	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 150MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 44,02	R\$ 44,02
14.2.121	CPE-140008	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 70MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,90	R\$ 25,90

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
			ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.122	CPE-140009	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 95MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 32,16	R\$ 32,16
14.2.123	CPE-140010	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 120MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 43,58	R\$ 43,58
14.2.124	CPE-140011	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 150MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 44,02	R\$ 44,02
14.2.125	CPE-140012	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 185MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,06	R\$ 46,06
14.2.126	CPE-140013	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 300MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 68,09	R\$ 68,09
14.2.127	CPE-140017	DUTO ESPIRAL FLEXIVEL SINGELO PEAD D=50MM(2") REVESTIDO COM PVC COM FIO GUIA DE ACO GALVANIZADO, LANÇADO DIRETO NO SOLO, INCL CONEXOES	SINAPI	M	1,00	R\$ 30,11	R\$ 30,11
14.2.128	CPE-140018	DUTO ESPIRAL FLEXIVEL SINGELO PEAD D=75MM(3") REVESTIDO COM PVC COM FIO GUIA DE ACO GALVANIZADO, LANÇADO DIRETO NO SOLO, INCL CONEXOES	SINAPI	M	1,00	R\$ 46,59	R\$ 46,59
14.2.129	CPE-140021	MASTRO SIMPLES DE FERRO GALVANIZADO P/ PARA-RAIOS H=6,00M INCLUINDO BASE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 682,20	R\$ 682,20
14.2.130	CPE-140022	PERFILADO DE SEÇÃO 38X38 MM INSTALADO EM PAREDE OU TETO	SINAPI	M	1,00	R\$ 43,30	R\$ 43,30
14.2.131	CPC-260054	CAIXA DE PASSAGEM 40X40X50 FUNDO BRITA COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 225,61	R\$ 225,61
14.2.132	CPE-140024	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 334,07	R\$ 334,07
14.2.133	CPE-140025	CAIXA DE PASSAGEM 60X60X70 FUNDO BRITA COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 481,29	R\$ 481,29
14.2.134	CPE-140064	TERMINAL AEREO EM ACO GALVANIZADO COM BASE DE FIXACAO H = 30CM	SINAPI	UN	1,00	R\$ 53,11	R\$ 53,11
14.2.135	CPE-140072	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE TENSÃO DPS 60KA - 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 81,17	R\$ 81,17
14.2.136	CPE-140123	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS ATÉ 30KA	Composições	UN	1,00	R\$ 66,60	R\$ 66,60
14.2.137	CPE-140088	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 134,74	R\$ 134,74
14.2.138	CPE-140073	ELETRODUTO DE ACO GALVANIZADO ELETROLITICO DN 75MM (3"), TIPO SEMI-PESADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 183,15	R\$ 183,15
14.2.139	CPE-140074	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 2"	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 10,30	R\$ 10,30
14.2.140	CPE-140078	APARELHO SINALIZADOR DE OBSTÁCULOS C/CÉLULA FOTOELÉTRICA	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 133,22	R\$ 133,22
14.2.141	CPE-140081	VOLTÍMETRO (96X96)MM, ESC. 0-500V	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 161,71	R\$ 161,71
14.2.142	CPE-140082	TRANSFORMADOR DE CORRENTE EM QD - FAIXA 200 A 400/5A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 141,26	R\$ 141,26
14.2.143	CPE-140083	TRANSFORMADOR DE CORRENTE 15 KV - INSTALADO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 965,42	R\$ 965,42
14.2.144	CPE-140099	CONECTOR DE CAIXA TIPO RETO (BOX RETO) EM AÇO DIAM.=1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 15,84	R\$ 15,84
14.2.145	CPE-140089	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO DN 50MM (2"), TIPO SEMI-PESADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	M	1,00	R\$ 74,50	R\$ 74,50
14.2.146	CPE-140090	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 5,01	R\$ 5,01
14.2.147	CPE-140075	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (75X75)mm	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 60,13	R\$ 60,13
14.2.148	CPE-140362	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X100)mm	SEINFRA	M	1,00	R\$ 76,54	R\$ 76,54
14.2.149	CPE-140091	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X200)MM X 3METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 157,93	R\$ 157,93
14.2.150	CPE-140224	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X300)mm	Composições	M	1,00	R\$ 149,48	R\$ 149,48
14.2.151	CPE-140092	TAMPA NORMAL P/DUTO PERFURADO, ATE (100X100)mm X 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 40,74	R\$ 40,74
14.2.152	CPE-140130	TAMPA NORMAL P/DUTO PERFURADO, 200mm	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 59,88	R\$ 59,88
14.2.153	CPE-140363	TAMPA NORMAL P/ DUTO PERFURADO, ATÉ (100 x 300) mm	SEINFRA	M	1,00	R\$ 116,62	R\$ 116,62
14.2.154	CPE-140106	EMENDA INTERNA 75 X 75 MM COM BASE LISA PERFURADA PARA ELETROCALHA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 16,61	R\$ 16,61
14.2.155	CPE-140107	EMENDA INTERNA 200X100MM COM BASE LISA PERFURADA PARA ELETROCALHA METÁLICA	Composições	un	1,00	R\$ 21,28	R\$ 21,28
14.2.156	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200 OU 400 MM E ALTURA 50 MM, ESPAÇADO A CADA 1,5 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38X76 MM, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_07/2017	SINAPI	M	1,00	R\$ 22,90	R\$ 22,90
14.2.157	CPE-140230	Emenda interna 300 x 100 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica	Composições	un	1,00	R\$ 24,82	R\$ 24,82
14.2.158	CPE-140105	CURVA DE INVERSAO (200X100)MM PARA ELETROCALHA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 109,51	R\$ 109,51

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.159	CPE-140104	CURVA HORIZONTAL 200X100MM PARA ELETROCALHA METÁLICA, ÂNGULO DE 90°	Composições	un	1,00	R\$ 51,83	R\$ 51,83
14.2.160	CPE-140108	TÊ HORIZONTAL 200 X 100MM PARA ELETROCALHA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 91,61	R\$ 91,61
14.2.161	CPE-140109	TÊ VERTICAL 200X100MM PARA ELETROCALHA METÁLICA	Composições	UN	1,00	R\$ 82,50	R\$ 82,50
14.2.162	CPE-140222	Curva horizontal até 100 x 100 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90°	Composições	un	1,00	R\$ 27,83	R\$ 27,83
14.2.163	CPE-140223	Curva vertical até 100 x 100 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90°	Composições	UN	1,00	R\$ 101,92	R\$ 101,92
14.2.164	CPE-140225	Tê horizontal até 100 x 100mm para eletrocalha metálica	Composições	UN	1,00	R\$ 98,21	R\$ 98,21
14.2.165	CPE-140226	Tê vertical até 100 x 100 mm para eletrocalha metálica	Composições	UN	1,00	R\$ 80,61	R\$ 80,61
14.2.166	CPE-140227	Flange até 100 x 100mm para eletrocalha metálica	Composições	UN	1,00	R\$ 21,33	R\$ 21,33
14.2.167	CPE-140229	Curva de vertical 300 x 100 mm para eletrocalha metálica	Composições	un	1,00	R\$ 122,73	R\$ 122,73
14.2.168	CPE-140228	Curva horizontal 300 x 100 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90°	Composições	un	1,00	R\$ 77,83	R\$ 77,83
14.2.169	CPE-140231	Tê horizontal 300 x 100mm para eletrocalha metálica	Composições	UN	1,00	R\$ 167,11	R\$ 167,11
14.2.170	CPE-140232	Tê vertical 300 x 100 mm para eletrocalha metálica	Composições	UN	1,00	R\$ 106,66	R\$ 106,66
14.2.171	CPE-140233	Flange 300x100mm para eletrocalha metálica	Composições	un	1,00	R\$ 40,53	R\$ 40,53
14.2.172	CPE-140096	TRANSFORMADOR DE CORRENTE EM QD - FAIXA 50 A 250/5A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 130,16	R\$ 130,16
14.2.173	CPE-140097	TRANSFORMADOR DE CORRENTE EM QD - FAIXA 400 A 800/5A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 394,23	R\$ 394,23
14.2.174	CPE-140098	TRANSFORMADOR DE POTENCIAL OU TENSÃO DE 15 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 3.218,77	R\$ 3.218,77
14.2.175	CPE-140099	CONECTOR DE CAIXA TIPO RETO (BOX RETO) EM AÇO DIAM. = 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 15,84	R\$ 15,84
14.2.176	CPE-140102	PONTALETE PARA RECEBER REDE ELÉTRICA / LINK DE VOZ / LINK DE DADOS	Composições	UN	1,00	R\$ 392,23	R\$ 392,23
14.2.177	CPE-140103	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DIÂMETRO ATÉ 3", INCLUINDO LUVA	Composições	UN	1,00	R\$ 95,97	R\$ 95,97
14.2.178	CPE-140113	CONECTOR FENDIDO PARA CABOS DE ATÉ 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 17,67	R\$ 17,67
14.2.179	CPE-140116	AMPÉRIMETRO (96 X 96)MM - ESC. 0 A 500A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 110,83	R\$ 110,83
14.2.180	CPE-140120	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 3", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 13,06	R\$ 13,06
14.2.181	CPE-140124	CABO COAXIAL RGC 75 OHMS 90% MALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	m	1,00	R\$ 3,33	R\$ 3,33
14.2.182	CPE-140125	MUFLA TERMINAL INTERNA/EXTERNA PRIMARIA UNIPOLAR PARA CABO 35/120MM2, ISOLACAO 15/25KV EM EPR - BORRACHA DE SILICONE. FORNECIMENTO E INSTALACAO.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 360,48	R\$ 360,48
14.2.183	CPE-140391	CONECTOR MÚLTIPLO - BORNES - COM 12 BORNES PARA CABOS ATÉ 6MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SBC	CJ	1,00	R\$ 19,80	R\$ 19,80
14.2.184	CPE-140127	ISOLADOR EPOXI 15MM X 25MM	Composições	UN	1,00	R\$ 8,43	R\$ 8,43
14.2.185	CPE-140146	EXAUSTOR DE TETO LINHA RESIDENCIAL 150MM, 220V	Composições	UN	1,00	R\$ 266,69	R\$ 266,69
14.2.186	CPE-140217	Exaustor 210mm, modelo APC-210, da Aerotec ou similar - fornecimento e instalação	Composições	un	1,00	R\$ 465,79	R\$ 465,79
14.2.187	CPE-140147	PONTO PARA ANTENA DE TV (TOMADA, CONECTOR PARA CABO COAXIAL, SUPORTE)	Composições	UN	1,00	R\$ 21,13	R\$ 21,13
14.2.188	CPE-140187	CHAVE SECCIONADORA TRIPOLAR, ABERTURA SOB CARGA, COM FUSÍVEIS NH - 100A/250V - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 499,02	R\$ 499,02
14.2.189	CPE-140190	CAIXA DE MEDICAO EM ALTA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 814,04	R\$ 814,04
14.2.190	CPE-140026	CAIXA DE PASSAGEM 80X80X62 FUNDO BRITA COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 556,50	R\$ 556,50
14.2.191	CPE-140193	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 206,80	R\$ 206,80
14.2.192	CPE-140200	MULTIMEDIDOR DIGITAL COM DISPLAY LCD, INDICAÇÃO DE CORRENTES, POTÊNCIA ATIVA, REATIVA E APARENTE POR FASE, POTÊNCIA TOTAL, FATOR DE POTÊNCIA POR FASE E TOTAL - SCHNEIDER ELECTRIC POWERLOGIC PM210 OU SIMILAR	Composições	UN	1,00	R\$ 2.373,72	R\$ 2.373,72
14.2.193	93013	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,05	R\$ 14,05
14.3	INFRA-ESTRUTURA PARA PONTOS ELÉTRICOS						R\$ 2.399,66
14.3.1	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 26,97	R\$ 26,97

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.3.2	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 32,76	R\$ 32,76
14.3.3	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 41,22	R\$ 41,22
14.3.4	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 55,47	R\$ 55,47
14.3.5	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,88	R\$ 25,88
14.3.6	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 43,97	R\$ 43,97
14.3.7	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 40,24	R\$ 40,24
14.3.8	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 42,38	R\$ 42,38
14.3.9	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 31,66	R\$ 31,66
14.3.10	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,34	R\$ 28,34
14.3.11	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 30,48	R\$ 30,48
14.3.12	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 50,60	R\$ 50,60
14.3.13	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 43,92	R\$ 43,92
14.3.14	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 48,20	R\$ 48,20
14.3.15	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 45,86	R\$ 45,86
14.3.16	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 26,35	R\$ 26,35
14.3.17	95781	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 32,04	R\$ 32,04
14.3.18	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 94,18	R\$ 94,18
14.3.19	CPE-140134	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2", SISTEMA X OU SIMILAR, COM TAMPA	ORSE	un	1,00	R\$ 12,51	R\$ 12,51
14.3.20	CPE-140135	CAIXA DE LIGAÇÃO PLÁSTICA DE SOBREPOR, SISTEMA "X" OU SIMILAR	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 49,41	R\$ 49,41
14.3.21	CPE-140136	INTERRUPTOR UMA TECLA 10A - 250V, SISTEMA "X" OU SIMILAR	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 13,54	R\$ 13,54
14.3.22	CPE-140137	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A - 250V, SISTEMA "X" OU SIMILAR	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 16,46	R\$ 16,46
14.3.23	CPE-140138	CANAleta PLÁSTICA (20 X 10)MM, SISTEMA "X" OU SIMILAR	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 7,13	R\$ 7,13
14.3.24	CPE-140139	TAMPA CEGA PLÁSTICA PARA SISTEMA "X" OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 7,96	R\$ 7,96
14.3.25	CPE-140140	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 10A - 250V, SISTEMA "X" OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 20,01	R\$ 20,01
14.3.26	CPE-140141	TAMPA DE EXTREMIDADE P/ CANALETA 50X20MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 8,57	R\$ 8,57
14.3.27	CPE-140142	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X4", SISTEMA X OU SIMILAR, COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 14,39	R\$ 14,39
14.3.28	CPE-140143	CAIXA DE PASSAGEM PVC 20X20CM, SISTEMA X OU SIMILAR, COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 39,59	R\$ 39,59
14.3.29	CPE-140144	INTERRUPTOR DUAS TECLAS 10A - 250V, SISTEMA "X" OU SIMILAR	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 30,46	R\$ 30,46
14.3.30	CPE-140145	CANAleta PLÁSTICA (50 X 20)MM, SISTEMA "X" OU SIMILAR, 1 METRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 25,54	R\$ 25,54
14.3.31	CPE-140149	TOMADA DE PISO, DUPLA, 3 POLOS, 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 101,32	R\$ 101,32
14.3.32	CPE-140194	TOMADA 3P+T 30A/440V SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 61,66	R\$ 61,66
14.3.33	95805	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,60	R\$ 22,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.3.34	95818	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 49,22	R\$ 49,22
14.3.35	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18,35	R\$ 18,35
14.3.36	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 21,67	R\$ 21,67
14.3.37	91990	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 30,25	R\$ 30,25
14.3.38	91999	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,49	R\$ 20,49
14.3.39	91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 23,81	R\$ 23,81
14.3.40	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 32,39	R\$ 32,39
14.3.41	92006	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 33,93	R\$ 33,93
14.3.42	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 40,61	R\$ 40,61
14.3.43	92007	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,21	R\$ 38,21
14.3.44	92003	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 44,89	R\$ 44,89
14.3.45	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 35,87	R\$ 35,87
14.3.46	91954	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,77	R\$ 22,77
14.3.47	91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 31,23	R\$ 31,23
14.3.48	91960	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 42,81	R\$ 42,81
14.3.49	CPE-140234	Fornecimento e instalação de tampa cega p/condulete caixa 4" x 2"	Composições	un	1,00	R\$ 5,41	R\$ 5,41
14.3.50	CPE-140235	Fornecimento e instalação de tampa cega (espelho liso) para caixa 4x2" de embutir	Composições	un	1,00	R\$ 5,41	R\$ 5,41
14.3.51	CPE-140236	CAIXA DE PASSAGEM PVC, SOBREPOR, 30X30 CM	Composições	UN	1,00	R\$ 73,76	R\$ 73,76
14.3.52	CPE-140237	CAIXA DE PASSAGEM, PVC, SOBREPOR, 15X15CM	Composições	UN	1,00	R\$ 187,60	R\$ 187,60
14.3.53	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 33,80	R\$ 33,80
14.3.54	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 54,88	R\$ 54,88
14.3.55	92016	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 59,50	R\$ 59,50
14.3.56	92017	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 65,92	R\$ 65,92
14.3.57	92012	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 69,50	R\$ 69,50
14.3.58	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 52,80	R\$ 52,80
14.3.59	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 72,80	R\$ 72,80
14.3.60	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 60,11	R\$ 60,11
14.4	BOMBAS						R\$ 27.718,38
14.4.1	102137	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 73,89	R\$ 73,89
14.4.2	CPE-140027	BOMBA CENTRIFUGA C/ MOTOR ELETRICO TRIFASICO 1CV	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.967,71	R\$ 1.967,71

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.4.3	CPE-140028	BOMBA RECALQUE D'AGUA TRIFASICA 3,0 HP	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.763,63	R\$ 2.763,63
14.4.4	CPE-140029	BOMBA RECALQUE D'AGUA DE ESTAGIOS TRIFASICA 2,0 HP	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.231,94	R\$ 3.231,94
14.4.5	CPE-140164	BOMBA RECALQUE D'AGUA TRIFASICA 1,5HP	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.817,95	R\$ 1.817,95
14.4.6	CPE-140166	BOMBA CENTRIFUGA MOTOR ELETRICO MONOFASICO 0,74HP DIAMETRO DE SUCCAO XELEVACAO 1 1/4" X 1", DIAMETRO DO ROTOR 120 MM, HM/Q: 8 M / 7,70 M3/H A 24 M / 2,80 M3/H	Composições	un	1,00	R\$ 1.838,28	R\$ 1.838,28
14.4.7	CPE-140167	BOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR ELETRICO MONOFASICO, POTENCIA 0,33 HP, BOCAIS 1" X3/4", DIAMETRO DO ROTOR 99 MM, HM/Q = 4 MCA / 8,5 M3/H A 18 MCA / 0,90 M3/H	Composições	un	1,00	R\$ 1.170,01	R\$ 1.170,01
14.4.8	CPE-140168	BOMBA SUBMERSA TRIFASICA 3CV PARA POÇO TUBULAR 3", VAZÃO 5,0M3 E Hman=80M - FORNECIMENTO, RETIRADA E REINSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 7.967,88	R\$ 7.967,88
14.4.9	CPE-140165	BOMBA SAPO SUBMERSÍVEL ATÉ 1 CV.	Composições	un	1,00	R\$ 633,37	R\$ 633,37
14.4.10	CPE-140364	CONJUNTO MOTOR-BOMBA SUBMERSÍVEL VERTICAL PARA ESGOTO. Q= 4,8 A 25,8 M³/H, HMAM= 19 A 5 MCA, POTÊNCIA 1 CV, DIAMETRO DE SÓLIDOS ATÉ 20MM	CPOS	UN	1,00	R\$ 6.253,72	R\$ 6.253,72
14.5	AUTOMAÇÃO						R\$ 36.266,09
14.5.1	101901	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 12A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 141,14	R\$ 141,14
14.5.2	101902	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 22A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 174,32	R\$ 174,32
14.5.3	CPE-140030	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 36A - FORNECIMENTO E INSTALACAO INCLUSIVE ELETROTÉCNICO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 523,78	R\$ 523,78
14.5.4	CPE-140031	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 94A - FORNECIMENTO E INSTALACAO INCLUSIVE ELETROTÉCNICO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.513,19	R\$ 1.513,19
14.5.5	CPE-140169	QUADRO DE COMANDO PARA ATÉ 2 BOMBAS DE RECALQUES DE 1/3 A 3 CV, TRIFÁSICA, 220 VOLTS, COM CHAVE SELETORA, ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO, RELÉ DE SOBRECARGA, RELÉ FALA DE FASE E/OU SOBRE/SUB-TENSÃO E CONTATORA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 3.104,64	R\$ 3.104,64
14.5.6	CPE-140170	RELÉ DE TEMPO 7PV00 20s 220V	ORSE	un	1,00	R\$ 83,95	R\$ 83,95
14.5.7	CPE-140171	RELÉ BIMETÁLICO SOBRECARGA 3UA52 P/ 3TF42/43	Composições	UN	1,00	R\$ 145,76	R\$ 145,76
14.5.8	CPE-140172	RELÉ DE NÍVEL COM 2 ELETRODOS CONTATOS DE 10A - 250V	Composições	UN	1,00	R\$ 112,94	R\$ 112,94
14.5.9	CPE-140174	RELÉ DE FALTA DE FASE E SEQUÊNCIA DE FASE 220-480V	Composições	un	1,00	R\$ 199,94	R\$ 199,94
14.5.10	CPE-140175	RELÉ TÉRMICO RW 27D ATÉ 63A	Composições	un	1,00	R\$ 348,93	R\$ 348,93
14.5.11	CPE-140176	LÂMPADA SINALIZADORA ATE 5W INSTALADA EM TAMPA DE QUADRO DE MONTAGEM	Composições	UN	1,00	R\$ 17,85	R\$ 17,85
14.5.12	CPE-140177	FECHADURA ELETRICA DUPLA C-90 CINZA COM BOTAO	SBC	UN	1,00	R\$ 490,95	R\$ 490,95
14.5.13	CPE-140131	CONCERTINA PARA CERCA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ESPIRAL D=450mm	Composições	M	1,00	R\$ 45,87	R\$ 45,87
14.5.14	CPE-140132	HASTE PARA FIXAÇÃO DE CONCERTINA PARA CERCA ELÉTRICA	Composições	UN	1,00	R\$ 50,10	R\$ 50,10
14.5.15	COMP-374077	CONTATOR TRIPOLAR, CORRENTE DE *185* A, TENSÃO NOMINAL DE *500* V, CATEGORIA AC-2 E AC-3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 2.367,56	R\$ 2.367,56
14.5.16	CPE-140239	CONTROLE REMOTO PARA CERCA ELÉTRICA OU MOTOR ELÉTRICO DE PORTÃO - FORNECIMENTO, PROGRAMAÇÃO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 75,60	R\$ 75,60
14.5.17	CPE-140244	VALVULA SOLENOIDE, EM LATÃO, PARA ÁGUA, NORMALMENTE FECHADA, 1", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 545,73	R\$ 545,73
14.5.18	CPE-140245	VALVULA SOLENOIDE, EM LATÃO, PARA ÁGUA, NORMALMENTE FECHADA, 2", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 570,95	R\$ 570,95
14.5.19	CPE-140240	ARAME EM AÇO INOXIDÁVEL PARA CERCA ELÉTRICA (1,2 MM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M	1,00	R\$ 2,70	R\$ 2,70
14.5.20	CPE-140242	HASTE PARA FIXAÇÃO DE CERCA ELÉTRICA COM 6 ISOLADORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 70,69	R\$ 70,69
14.5.21	CPE-140350	BATERIA SELADA PARA CENTRAL DE CONTROLE DE CERCA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 122,39	R\$ 122,39
14.5.22	CPE-140243	CABO PARA CERCA ELÉTRICA, ISOLADO, ALTA TENSÃO, 5MM², DUPLA ISOLAÇÃO (POLIETILENO E PVC 70°C)	Composições	M	1,00	R\$ 10,29	R\$ 10,29
14.5.23	COMP-648371	ISOLADOR PARA CERCA ELÉTRICA TIPO CASTANHA COM GANCHO, ARRUELA E PORCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 4,50	R\$ 4,50
14.5.24	CPE-140372	SIRENE PARA ALARME DE CERCA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 31,99	R\$ 31,99
14.5.25	CPE-140238	CENTRAL DE CONTROLE E ENERGIZAÇÃO PARA CERCA ELÉTRICA INCLUINDO 2 CONTROLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 330,46	R\$ 330,46

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.5.26	CPC-210020	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE ADVERTÊNCIA, QUADRADA, 20x20 CM, EM PVC 2MM ANTICHAMAS - CUIDADO CERCA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 23,42	R\$ 23,42
14.5.27	CPE-140356	CHAVE DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICA, TRIPOLAR, 400A, 750V	Composições	un	1,00	R\$ 7.445,96	R\$ 7.445,96
14.5.28	CPE-140357	CHAVE DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, TRIPOLAR, 800A, 750V	Composições	un	1,00	R\$ 15.332,90	R\$ 15.332,90
14.5.29	CPE-140358	CHAVE DE TRANSFERÊNCIA MANUAL, TRIPOLAR, 160A, 750V	Composições	un	1,00	R\$ 1.488,61	R\$ 1.488,61
14.5.30	CPE-140359	Chave comutadora/seletoira com 1 polo e 3 posições para 25 A	Composições	UN	1,00	R\$ 343,50	R\$ 343,50
14.5.31	CPE-140197	CONTROLADOR DE TEMPERATURA DIGITAL PARA TRANSFORMADOR A SECO - TECSYSTEM T154 OU SIMILAR	Composições	UN	1,00	R\$ 545,48	R\$ 545,48
14.6	ENERGIA SOLAR E SUBESTAÇÕES						R\$ 589.078,46
14.6.1	CPE-140351	PAINEL SOLAR FOTOVOLTAICO, 2 X 1 M, 450W, COM SUPORTE PARA LAJE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.215,04	R\$ 1.215,04
14.6.2	CPE-140352	INVERSOR ON-GRID, TRIFÁSICO, SOBREPOR, EM POLICARBONATO, PARA 9MPPTS, PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO, 75KW, ONDA SENOIDAL PURA	Composições	UN	1,00	R\$ 31.755,13	R\$ 31.755,13
14.6.3	CPE-140353	CABO FOTOVOLTAICO 6 MM², 1,8 KV (CC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	M	1,00	R\$ 9,37	R\$ 9,37
14.6.4	CPE-140354	DISJUNTOR BIPOLAR, PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO, CC, ATÉ 50A	Composições	UN	1,00	R\$ 65,75	R\$ 65,75
14.6.5	CPE-140355	INVERSOR ON-GRID, TRIFÁSICO, SOBREPOR, EM POLICARBONATO, PARA 6MPPTS, PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO, 40 A 50KW, ONDA SENOIDAL PURA	Composições	UN	1,00	R\$ 23.292,13	R\$ 23.292,13
14.6.6	CPE-140256	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO GALVANIZADO, SEMI-PESADO, 1 1/2"	Composições	M	1,00	R\$ 25,37	R\$ 25,37
14.6.7	CPE-140257	LUVA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 110 MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 50,24	R\$ 50,24
14.6.8	CPE-140258	Estrado (tapete) de borracha isolante 15 kV - dimensões 1.000 x 1.000 x 25 mm	Composições	pç	1,00	R\$ 718,85	R\$ 718,85
14.6.9	CPE-140264	LIMPEZA DE SUBESTAÇÕES ABRIGADAS, UTILIZANDO ÁLCOOL ISOPROPÍLICO E TRAPOS	Composições	M²	1,00	R\$ 17,78	R\$ 17,78
14.6.10	CPE-140265	Cruzeta em concreto armado, tipo "T", 1900mm	Composições	Un	1,00	R\$ 297,26	R\$ 297,26
14.6.11	102110	SUPORTE PARA TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO DUPLO T - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 202,59	R\$ 202,59
14.6.12	CPE-140257	LUVA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 110 MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 50,24	R\$ 50,24
14.6.13	CPE-140266	CHAVE FUSÍVEL INDICADORA UNIPOLAR 15KV-300A CORRENTE RUPTURA 2,0 KV	Composições	UN	1,00	R\$ 242,69	R\$ 242,69
14.6.14	CPE-140267	CABEÇOTE (CAPACETE) EM ALUMÍNIO ANTI-CORRISIVO PARA ENTRADA DE ENERGIA (3")	Composições	UN	1,00	R\$ 59,26	R\$ 59,26
14.6.15	CPE-140268	CABEÇOTE (CAPACETE) EM ALUMÍNIO ANTI-CORRISIVO PARA ENTRADA DE ENERGIA (4")	Composições	UN	1,00	R\$ 80,12	R\$ 80,12
14.6.16	CPE-140269	Arame de Aço Galvanizado 12BWG	Composições	m	1,00	R\$ 0,74	R\$ 0,74
14.6.17	CPE-140270	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,7 M DE SOLO	Composições	UN	1,00	R\$ 1.781,91	R\$ 1.781,91
14.6.18	CPE-140271	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 600 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,7 M DE SOLO.	Composições	UN	1,00	R\$ 2.601,50	R\$ 2.601,50
14.6.19	CPE-140272	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 800 OU 1000 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,7 M DE SOLO.	Composições	UN	1,00	R\$ 3.927,47	R\$ 3.927,47
14.6.20	102104	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 75 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 24.683,09	R\$ 24.683,09
14.6.21	102105	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 112,5 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 30.411,69	R\$ 30.411,69
14.6.22	102106	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 150 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38.243,33	R\$ 38.243,33
14.6.23	102107	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 225 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 53.496,58	R\$ 53.496,58
14.6.24	102108	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO, 300 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NÃO INCLUSO SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 62.350,85	R\$ 62.350,85

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO			FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
					SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
					SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
					SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
					Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.6.25	CPE-140273	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO À SECO DE 225 KVA, 13800/380-220V, ENCAPSULADO COM RESINA, ISOLAÇÃO DE 15 KV	Composições	UND	1,00	R\$ 52.539,07	R\$ 52.539,07
14.6.26	CPE-140276	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO À SECO DE 750 KVA, ENCAPSULADO COM RESINA, ISOLAÇÃO DE 15 KV	Composições	UND	1,00	R\$ 92.708,60	R\$ 92.708,60
14.6.27	CPE-140073	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO DN 75MM (3"), TIPO SEMI-PESADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 183,15	R\$ 183,15
14.6.28	101553	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO, AWG 1 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,59	R\$ 16,59
14.6.29	CPE-140247	ISOLADOR DE SUSPENSÃO PARA ENTRADA DE ALTA TENSÃO EM SUBESTAÇÕES AÉREAS OU ABRIGADAS	Composições	UN	1,00	R\$ 146,14	R\$ 146,14
14.6.30	CPE-140248	Gancho Olhal; Porca-Olhal ; Parafuso Cabeça Quadrada Ø 16 x 250mm	Composições	UN	1,00	R\$ 24,52	R\$ 24,52
14.6.31	CPE-140249	Conector cunha para cabos de alta tensão 1/0 AWG	Composições	un	1,00	R\$ 22,56	R\$ 22,56
14.6.32	CPE-140250	ISOLADOR TIPO BUCHA PASSAGEM INTERNA/EXTERNA DE PORCELANA, ISOLAMENTO 15KV	Composições	un	1,00	R\$ 401,51	R\$ 401,51
14.6.33	CPE-140251	Pára-raio de distribuição polimérico 10kA - 12KV (unidade) com suporte	Composições	un	1,00	R\$ 304,03	R\$ 304,03
14.6.34	CPE-140252	Barramento com vergalhão de cobre redondo 5/8" x 3,00m para subestações abrigadas	Composições	un	1,00	R\$ 457,50	R\$ 457,50
14.6.35	CPE-140253	Fornecimento e instalação de isolador suporte pedestal de uso interno com prensa fio, em porcelana tipo pilar cor branca, classe tensão 15 kV	Composições	un	1,00	R\$ 252,49	R\$ 252,49
14.6.36	CPE-140254	CHAVE FAÇA TRIPOLAR, SECA, 3X630A - 15KV PARA SUBESTAÇÕES ABRIGADAS, INCLUINDO PUNHO DE MANOBRA COM HASTE - ACIONAMENTO SIMULTÂNEO	Composições	UN	1,00	R\$ 3.631,58	R\$ 3.631,58
14.6.37	CPE-140255	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO, PESADO, 4"	Composições	M	1,00	R\$ 192,16	R\$ 192,16
14.6.38	100951	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	SINAPI	TXKM	1,00	R\$ 2,93	R\$ 2,93
14.6.39	CPE-140188	DISJUNTOR DE ALTA TENSÃO À VÁCUO, 17.5KV, ATÉ 800A, 60HZ, 16KA, 60ms, SCHNEIDER ELECTRIC OU SIMILAR	Composições	UN	1,00	R\$ 40.891,79	R\$ 40.891,79
14.6.40	CPE-140274	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO À SECO DE 300 KVA, ENCAPSULADO COM RESINA, ISOLAÇÃO DE 15 KV	Composições	UND	1,00	R\$ 49.677,88	R\$ 49.677,88
14.6.41	CPE-140275	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO À SECO DE 500 KVA 13,8KV/380-220V, ENCAPSULADO COM RESINA, ISOLAÇÃO DE 15 KV	Composições	UND	1,00	R\$ 63.553,88	R\$ 63.553,88
14.6.42	CPE-280003	ANÁLISE E ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE INSPEÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, COM EMISSÃO DE ART	Composições	UN	1,00	R\$ 2.430,46	R\$ 2.430,46
14.6.43	CPE-280002	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DE SUBESTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, INCLUSIVE ELABORAÇÃO DE ESTUDO, LAUDO DE ATERRAMENTO, INCLUSIVE PROTOCOLO E ACOMPANHAMENTO DA LIGAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA.	Composições	UN	1,00	R\$ 3.730,34	R\$ 3.730,34
14.6.44	CPE-280001	ANÁLISE E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE SPDA E ATERRAMENTO COM VISITA TÉCNICA, MEDIÇÕES E EMISSÃO DE ART	Composições	UN	1,00	R\$ 2.332,30	R\$ 2.332,30
15	AR CONDICIONADO E BEBEDOUROS						R\$ 83.774,01
15.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 7,16
15.1.1	CPM-180028	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO - INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	Composições	KM	1,00	R\$ 7,16	R\$ 7,16
15.2	SERVIÇOS DE DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO						R\$ 1.893,32
15.2.1	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO						R\$ 1.186,23
15.2.1.1	CPM-180003	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL 9000 A 18000 BTU - CONTEMPLA A MÃO DE OBRA SEM FORNECIMENTO DO APARELHO.	Composições	UN	1,00	R\$ 226,27	R\$ 226,27
15.2.1.2	CPM-180004	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL 22000 A 30000 BTU - CONTEMPLA A MÃO DE OBRA SEM FORNECIMENTO DO APARELHO.	Composições	UN	1,00	R\$ 230,93	R\$ 230,93
15.2.1.3	CPM-180005	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT PISO TETO 36000 A 60000 BTU - CONTEMPLA A MÃO DE OBRA SEM FORNECIMENTO DO APARELHO.	Composições	UN	1,00	R\$ 337,67	R\$ 337,67
15.2.1.4	CPM-180006	DESINSTALAÇÃO COMPLETA DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL, 9000 BTU A 30000 BTU - CONTEMPLA A RETIRADA DOS APARELHOS (CONDENSADORES E EVAPORIZADORES), TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA, FIXAÇÕES, CONEXÕES E DRENOS.	Composições	UN	1,00	R\$ 121,85	R\$ 121,85
15.2.1.5	CPM-180007	DESINSTALAÇÃO COMPLETA DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT PISO TETO, 36000 BTU A 60000 BTU - CONTEMPLA A RETIRADA DOS APARELHOS (CONDENSADORES E EVAPORIZADORES), TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA, FIXAÇÕES, CONEXÕES E DRENOS.	Composições	UN	1,00	R\$ 206,23	R\$ 206,23

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
15.2.1.6	CPM-180015	RETIRADA DE EVAPORADOR E/OU CONDENSADOR.	Composições	UN	1,00	R\$ 63,28	R\$ 63,28
15.2.2	TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA						R\$ 315,29
15.2.2.1	CPM-180044	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO	Composições	M	1,00	R\$ 47,84	R\$ 47,84
15.2.2.2	CPM-180045	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO	Composições	M	1,00	R\$ 28,42	R\$ 28,42
15.2.2.3	CPM-180046	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO	Composições	M	1,00	R\$ 38,04	R\$ 38,04
15.2.2.4	CPM-180047	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO	Composições	M	1,00	R\$ 56,93	R\$ 56,93
15.2.2.5	CPM-180048	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO	Composições	M	1,00	R\$ 66,65	R\$ 66,65
15.2.2.6	CPM-180008	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 7/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO	Composições	M	1,00	R\$ 77,41	R\$ 77,41
15.2.3	ISOLAMENTO ELASTOMÉRICO						R\$ 87,69
15.2.3.1	CPM-180049	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, DN 1/2", E= 10 MM	Composições	M	1,00	R\$ 14,14	R\$ 14,14
15.2.3.2	CPM-180050	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/4", E= 10 MM	Composições	M	1,00	R\$ 13,48	R\$ 13,48
15.2.3.3	CPM-180051	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, DN 3/4", E= 10 MM	Composições	M	1,00	R\$ 15,05	R\$ 15,05
15.2.3.4	CPM-180052	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, DN 3/8", E= 10 MM	Composições	M	1,00	R\$ 14,07	R\$ 14,07
15.2.3.5	CPM-180053	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, DN 7/8", E= 10 MM	Composições	M	1,00	R\$ 16,22	R\$ 16,22
15.2.3.6	CPM-180009	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, DN 5/8", E= 10 MM	Composições	M	1,00	R\$ 14,73	R\$ 14,73
15.2.4	CABO PP						R\$ 20,20
15.2.4.1	CPM-180054	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	Composições	M	1,00	R\$ 9,11	R\$ 9,11
15.2.4.2	CPM-180057	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 2,5 MM2	Composições	M	1,00	R\$ 11,09	R\$ 11,09
15.2.5	DRENO						R\$ 32,42
15.2.5.1	CPM-180010	DRENO EMBUTIDO EM PAREDE PARA AR CONDICIONADO COM TUBO PVC ÁGUA FRIA SOLDÁVEL 25 MM, INCLUSIVE CONEXÕES E ESPONJOSO BLINDADO	Composições	M	1,00	R\$ 23,89	R\$ 23,89
15.2.5.2	CPM-180011	DRENO SOBREPÓSITO A PAREDE PARA AR CONDICIONADO COM TUBO PVC ÁGUA FRIA SOLDÁVEL 25 MM, INCLUSIVE CONEXÕES E ABRAÇADEIRAS	Composições	M	1,00	R\$ 8,53	R\$ 8,53
15.2.6	SUPORTE MÃO FRANCESA						R\$ 51,93
15.2.6.1	CPM-180012	SUPORTE MAO-FRANCA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	Composições	UN	1,00	R\$ 28,18	R\$ 28,18
15.2.6.2	CPM-180013	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO	Composições	UN	1,00	R\$ 23,75	R\$ 23,75
15.2.7	RECARGA DE GÁS						R\$ 93,89
15.2.7.1	CPM-180055	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R-22 PARA AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT	Composições	KG	1,00	R\$ 43,33	R\$ 43,33
15.2.7.2	CPM-180056	RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R-410A PARA AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT	Composições	KG	1,00	R\$ 50,56	R\$ 50,56
15.2.8	LIMPEZA DA TUBULAÇÃO DE COBRE						R\$ 105,67
15.2.8.1	CPM-180058	LIMPEZA DAS TUBULAÇÕES COM GÁS 141B E PRESSURIZAÇÃO COM NITROGÊNIO.	Composições	UN	1,00	R\$ 105,67	R\$ 105,67
15.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO						R\$ 51.316,33
15.3.1	CPM-180016	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL ATÉ 9000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 113,83	R\$ 113,83
15.3.2	CPM-180017	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO ACJ INDEPENDENTE DA POTÊNCIA.	Composições	UN	1,00	R\$ 77,01	R\$ 77,01
15.3.3	CPM-180018	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL 12000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 113,83	R\$ 113,83
15.3.4	CPM-180019	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL 18000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 122,26	R\$ 122,26
15.3.5	CPM-180020	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL 22000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 134,93	R\$ 134,93
15.3.6	CPM-180021	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL 24000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 134,93	R\$ 134,93
15.3.7	CPM-180022	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HI-WALL 30000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 134,93	R\$ 134,93

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
			ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
15.3.8	CPM-180023	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT PISO TETO 36000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 158,02	R\$ 158,02
15.3.9	CPM-180024	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT PISO TETO 48000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 158,02	R\$ 158,02
15.3.10	CPM-180025	MANUTENÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT PISO TETO 60000 BTU.	Composições	UN	1,00	R\$ 168,57	R\$ 168,57
15.3.11	CPM-180059	REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE CONDICIONADORES DE AR	Composições	UN	1,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
15.4	MÃO DE OBRA						R\$ 143,20
15.4.1	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 17,92	R\$ 17,92
15.4.2	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 24,27	R\$ 24,27
15.4.3	91677	ENGENHEIRO MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 101,01	R\$ 101,01
15.5	MANUTENÇÃO DE BEBEDOUROS						R\$ 30.414,00
15.5.1	CPC-260084	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE BEBEDOUROS (TIPOS: GARRAFÃO DE 20 LITROS)	Composições	UN	1,00	R\$ 132,00	R\$ 132,00
15.5.2	CPC-260085	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE BEBEDOUROS (TIPOS: SEMI-INDUSTRIAL COM 03 TORNEIRAS DE PRESSÃO)	Composições	UN	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
15.5.3	CPC-260086	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE BEBEDOUROS COM TAMPO EM AÇO INOX 304 ESCOVADO. SUPORTE PARA FIXAÇÃO. FÁCIL ACIONAMENTO ELÉTRICO DA TORNEIRA ATRAVÉS DE BOTÕES ALOJADOS NO PAINEL PLÁSTICO E COM INDICAÇÃO EM BRAILLE. SERPENTINA EXTERNA (FÁCIL HIGIENIZAÇÃO). NÃO ALTERA AS PROPRIEDADES DA ÁGUA, FACILITA A HIGIENIZAÇÃO E POSSUI DRENO DE LIMPEZA. NO MÍNIMO, DUPLO SISTEMA DE FILTRAGEM: REFIL QUE RETÉM PARTÍCULAS DE AREIA, BARRO, FERRUGEM, SEDIMENTOS, REDUZ O CLORO E ELIMINA SABORES E ODORES INDESEJÁVEIS. GÁS ECOLÓGICO R 134A. TENSÃO 220V. COM CERTIFICADO INMETRO	Composições	UND	1,00	R\$ 132,00	R\$ 132,00
15.5.4	CPC-260088	REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE BEBEDOUROS	Composições	UN	1,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
16	SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÕES						R\$ 30.827,79
16.1	REDE ESTRUTURADA						R\$ 30.827,79
16.1.1	CPE-160000	SWITCH GERENCIÁVEL 24 PORTAS 10/100/1000.	Composições	UN	1,00	R\$ 3.669,42	R\$ 3.669,42
16.1.2	CPE-160036	SWITCH GERENCIÁVEL 48 PORTAS 10/100/1000.	Composições	UN	1,00	R\$ 3.832,01	R\$ 3.832,01
16.1.3	CPE-160002	CENTRAL TELEFÔNICA 4 LINHAS E 12 RAMAIS.	Composições	UN	1,00	R\$ 1.123,19	R\$ 1.123,19
16.1.4	CPE-160031	CENTRAL TELEFÔNICA 8 LINHAS E 32 RAMAIS.	Composições	UN	1,00	R\$ 4.949,15	R\$ 4.949,15
16.1.5	CPE-160033	PLACA MODULAR PARA 4 RAMAIS TELEFÔNICOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UN	1,00	R\$ 334,27	R\$ 334,27
16.1.6	CPE-160003	VOICE PANEL 20 PORTAS QUE ATENDA FCC 68.5.	Composições	UN	1,00	R\$ 329,04	R\$ 329,04
16.1.7	CPE-160004	VOICE PANEL 50 PORTAS QUE ATENDA FCC 68.5.	Composições	UN	1,00	R\$ 452,76	R\$ 452,76
16.1.8	98302	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.062,94	R\$ 1.062,94
16.1.9	98304	PATCH PANEL 48 PORTAS CAT 6 AMP 2U.	Composições	UN	1,00	R\$ 2.846,10	R\$ 2.846,10
16.1.10	CPE-160018	BANDEJA MÓVEL, PADRÃO 19" (UN)	Composições	UN	1,00	R\$ 30,96	R\$ 30,96
16.1.11	CPE-160022	ORGANIZADOR DE CABOS HORIZONTAL, ABERTO, PADRÃO RACK 19"	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 45,95	R\$ 45,95
16.1.12	CPE-160007	CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (CM)	Composições	M	1,00	R\$ 6,66	R\$ 6,66
16.1.13	CPE-160035	Cabo óptico multimodo, 4 fibras uso interno/externo, diâmetro núcleo 50/125 µm, ref. CFOT.MM-EO-04 da Furukawa ou equivalente,	Composições	M	1,00	R\$ 10,12	R\$ 10,12
16.1.14	CPE-160009	CONECTOR RJ45 CAT. 6 ATENDA FCC 68.5	Composições	UN	1,00	R\$ 6,06	R\$ 6,06
16.1.15	CPE-160105	CONECTOR RJ-45 CAT. 6 FÊMEA. PARA TOMADAS DE EMBUTIR OU SOBREPOR	Composições	UN	1,00	R\$ 40,67	R\$ 40,67
16.1.16	CPE-160011	RACK EM AÇO FECHADO 44U X 600MM X 600MM, COM BASE SOLEIRA PARA PASSAGEM DE CABOS, PADRÃO 19", COM FUROS PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, ABERTURA NA BASE E NO TOPO, PORTA FRONTAL COM VISOR EM ACRÍLICO FUMÊ E FECHADURA COM CHAVE, RÉGUA DE TOMADA 110/220V, PINTURA EM EPÓXI-PÓ.	Composições	UN	1,00	R\$ 2.440,82	R\$ 2.440,82

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
16.1.17	CPE-160012	RACK EM AÇO FECHADO 36U X 600MM X 600MM, COM BASE SOLEIRA PARA PASSAGEM DE CABOS, PADRÃO 19", COM FUROS PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, ABERTURA NA BASE E NO TOPO, PORTA FRONTAL COM VISOR EM ACRÍLICO FUMÊ E FECHADURA COM CHAVE, RÉGUA DE TOMADA 110/220V, PINTURA EM EPÓXI-PÓ.	Composições	UN	1,00	R\$ 1.959,59	R\$ 1.959,59
16.1.18	CPE-160013	RACK EM AÇO FECHADO 24U X 600MM X 600MM, COM BASE SOLEIRA PARA PASSAGEM DE CABOS, PADRÃO 19", COM FUROS PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, ABERTURA NA BASE E NO TOPO, PORTA FRONTAL COM VISOR EM ACRÍLICO FUMÊ E FECHADURA COM CHAVE, RÉGUA DE TOMADA 110/220V, PINTURA EM EPÓXI-PÓ.	Composições	UN	1,00	R\$ 1.831,75	R\$ 1.831,75
16.1.19	CPE-160017	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RACK DE PAREDE 19" X 16U X 450MM	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 749,02	R\$ 749,02
16.1.20	CPE-160028	MINI-RACK DE PAREDE 19" X 8U X 350MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 784,65	R\$ 784,65
16.1.21	CPE-160101	Fornecimento e instalação de rack de parede 19" x 12u x 450mm	Composições	un	1,00	R\$ 601,82	R\$ 601,82
16.1.22	CPE-160103	Fornecimento e instalação de patch cords 110/RJ45 c/1,50m - Rev 01	Composições	un	1,00	R\$ 36,31	R\$ 36,31
16.1.23	CPE-160014	PATCH CORD GIGALAN 2,5 METROS CAT 6 COM CONETORES RJ45 EM AMBAS EXTREMIDADES.	Composições	UN	1,00	R\$ 41,59	R\$ 41,59
16.1.24	CPE-160019	CERTIFICAÇÃO DE UM PONTO DE REDE ESTRUTURADA. (CAT 5E, CAT 6, CAT 7)	Composições	un	1,00	R\$ 62,23	R\$ 62,23
16.1.25	CPE-160020	CABO TELEFÔNICO CTP-APL 10	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 19,29	R\$ 19,29
16.1.26	CPE-160023	CABO TELEFONICO CI-50 50PARES (USO INTERNO) - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	M	1,00	R\$ 34,92	R\$ 34,92
16.1.27	CPE-160021	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE, PADRÃO TELEBRAS, 40X40X12CM, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 223,64	R\$ 223,64
16.1.28	CPE-160029	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 418,89	R\$ 418,89
16.1.29	CPE-160025	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 150X150X15CM FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.528,85	R\$ 1.528,85
16.1.30	CPE-160024	BLOCO TELEFÔNICO DE LIGAÇÃO INTERNA BLI-10, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 20,21	R\$ 20,21
16.1.31	CPE-160034	DISTRIBUIDOR INTERNO ÓPTICO - D.I.O. PARA 12 FIBRAS MONO-MODO, COM CONECTORES ST, PADRÃO 19"	Composições	UN	1,00	R\$ 523,01	R\$ 523,01
16.1.32	S11419	Régua (filtro de linha) com 8 tomadas	ORSE	UN	1,00	R\$ 25,08	R\$ 25,08
16.1.33	CPE-160102	RÉGUA DE TOMADAS ELÉTRICAS, COM 08 TOMADAS, PADRÃO RACK 19"	Composições	UN	1,00	R\$ 106,84	R\$ 106,84
16.1.34	CPE-160104	TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA 2 MODULOS RJ	Composições	un	1,00	R\$ 9,20	R\$ 9,20
16.1.35	CPE-160015	TOMADA DE LÓGICA COM CAIXA SISTEMA "X" APARENTE	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 56,46	R\$ 56,46
16.1.36	CPE-160107	Tomada para lógica rj45, com caixa pvc, embutida, cat. 6	Composições	un	1,00	R\$ 63,44	R\$ 63,44
16.1.37	CPE-160108	TOMADA DUPLA DE PISO PARA LÓGICA RJ45, 8 FIOS, CAT-6E, COMPLETA (PLACA/TAMPA EM LATÃO 4"x4", COM 2 CONECTORES, CAIXA 4X4")	Composições	UN	1,00	R\$ 116,68	R\$ 116,68
16.1.38	CPE-160030	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA RJ45, CAT. 6, 4X2", EMBUTIR PADRÃO EXISTENTE (SCHNEIDER ELETRIC - LINHA LUNARE) OU COMPATÍVEL	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 96,96	R\$ 96,96
16.1.39	CPE-160100	TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA 1 MÓDULO RJ45	Composições	un	1,00	R\$ 8,55	R\$ 8,55
16.1.40	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00	R\$ 10,34	R\$ 10,34
16.1.41	CPE-140075	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (75X75)mm	PRÓPRIA	M	1,00	R\$ 60,13	R\$ 60,13
16.1.42	CPE-140091	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X200)MM X 3METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 157,93	R\$ 157,93
16.1.43	92867	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 26,39	R\$ 26,39
16.1.44	92869	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,32	R\$ 9,32
16.1.45	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,94	R\$ 14,94
16.1.46	92872	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,41	R\$ 11,41
16.1.47	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 27,65	R\$ 27,65
16.1.48	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,58	R\$ 10,58
17	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 41.287,47

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1		TUBOS, CONEXÕES E ACESSÓRIOS					R\$ 41.287,47
17.1.1	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 27,46	R\$ 27,46
17.1.2	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 30,34	R\$ 30,34
17.1.3	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,31	R\$ 6,31
17.1.4	89359	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,80	R\$ 6,80
17.1.5	89360	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,69	R\$ 7,69
17.1.6	89361	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,75	R\$ 7,75
17.1.7	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,51	R\$ 7,51
17.1.8	89363	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,20	R\$ 8,20
17.1.9	89364	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,54	R\$ 9,54
17.1.10	89365	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,06	R\$ 9,06
17.1.11	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,61	R\$ 13,61
17.1.12	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,50	R\$ 10,50
17.1.13	89368	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,05	R\$ 12,05
17.1.14	89369	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,14	R\$ 14,14
17.1.15	89370	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,34	R\$ 12,34
17.1.16	89371	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,75	R\$ 4,75
17.1.17	89372	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,63	R\$ 13,63
17.1.18	89373	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,72	R\$ 5,72
17.1.19	89374	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,45	R\$ 8,45
17.1.20	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,52	R\$ 4,52
17.1.21	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,60	R\$ 5,60
17.1.22	89379	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,00	R\$ 16,00
17.1.23	89380	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,20	R\$ 8,20
17.1.24	89381	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,39	R\$ 10,39
17.1.25	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,26	R\$ 5,26
17.1.26	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,83	R\$ 5,83

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.27	89386	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,74	R\$ 7,74
17.1.28	89389	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,47	R\$ 9,47
17.1.29	89391	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,02	R\$ 7,02
17.1.30	89393	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,79	R\$ 8,79
17.1.31	89395	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,37	R\$ 10,37
17.1.32	89397	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,02	R\$ 12,02
17.1.33	89400	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,34	R\$ 16,34
17.1.34	89401	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 8,88	R\$ 8,88
17.1.35	89402	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 10,21	R\$ 10,21
17.1.36	89403	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 15,97	R\$ 15,97
17.1.37	89405	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,24	R\$ 6,24
17.1.38	89406	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ 7,13
17.1.39	89407	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,19	R\$ 7,19
17.1.40	89409	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,56	R\$ 7,56
17.1.41	89410	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,90	R\$ 8,90
17.1.42	89411	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,42	R\$ 8,42
17.1.43	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,29	R\$ 11,29
17.1.44	89415	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,38	R\$ 13,38
17.1.45	89417	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,38	R\$ 4,38
17.1.46	89418	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,26	R\$ 13,26
17.1.47	89419	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,33	R\$ 5,33
17.1.48	89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,18	R\$ 5,18
17.1.49	89425	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 15,58	R\$ 15,58
17.1.50	89426	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,74	R\$ 7,74
17.1.51	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,87	R\$ 4,87
17.1.52	89431	LUVA, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,23	R\$ 7,23

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.53	89433	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,77	R\$ 10,77
17.1.54	89434	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,01	R\$ 9,01
17.1.55	89436	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,56	R\$ 6,56
17.1.56	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 14,44	R\$ 14,44
17.1.57	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 15,96	R\$ 15,96
17.1.58	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 25,63	R\$ 25,63
17.1.59	89451	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 41,82	R\$ 41,82
17.1.60	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,97	R\$ 4,97
17.1.61	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,31	R\$ 6,31
17.1.62	89490	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,83	R\$ 5,83
17.1.63	89493	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,27	R\$ 8,27
17.1.64	89494	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,36	R\$ 10,36
17.1.65	89496	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,56	R\$ 8,56
17.1.66	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,89	R\$ 10,89
17.1.67	89498	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,94	R\$ 10,94
17.1.68	89499	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,41	R\$ 16,41
17.1.69	89500	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,45	R\$ 10,45
17.1.70	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,69	R\$ 11,69
17.1.71	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,94	R\$ 13,94
17.1.72	89503	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18,96	R\$ 18,96
17.1.73	89504	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 15,55	R\$ 15,55
17.1.74	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 34,98	R\$ 34,98
17.1.75	89506	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 33,40	R\$ 33,40
17.1.76	89507	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 39,62	R\$ 39,62
17.1.77	89510	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,35	R\$ 22,35
17.1.78	89513	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 88,71	R\$ 88,71
17.1.79	89515	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 70,52	R\$ 70,52
17.1.80	89517	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 58,90	R\$ 58,90

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.81	89519	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 39,58	R\$ 39,58
17.1.82	89523	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 86,27	R\$ 86,27
17.1.83	89525	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 74,16	R\$ 74,16
17.1.84	89527	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 47,72	R\$ 47,72
17.1.85	89553	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,68	R\$ 4,68
17.1.86	89562	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,57	R\$ 8,57
17.1.87	89570	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,51	R\$ 9,51
17.1.88	89572	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/4 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,13	R\$ 7,13
17.1.89	89595	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,06	R\$ 12,06
17.1.90	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,58	R\$ 8,58
17.1.91	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,23	R\$ 17,23
17.1.92	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,27	R\$ 16,27
17.1.93	89613	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 2.1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,56	R\$ 25,56
17.1.94	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 34,24	R\$ 34,24
17.1.95	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9,68	R\$ 9,68
17.1.96	89623	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,02	R\$ 16,02
17.1.97	89624	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,83	R\$ 14,83
17.1.98	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18,66	R\$ 18,66
17.1.99	89626	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,16	R\$ 25,16
17.1.100	89628	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 40,20	R\$ 40,20
17.1.101	89629	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 68,07	R\$ 68,07
17.1.102	89630	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 51,55	R\$ 51,55
17.1.103	89971	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	UN	1,00	R\$ 36,50	R\$ 36,50
17.1.104	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	UN	1,00	R\$ 40,86	R\$ 40,86
17.1.105	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 64,92	R\$ 64,92
17.1.106	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 68,40	R\$ 68,40
17.1.107	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 63,28	R\$ 63,28
17.1.108	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 71,99	R\$ 71,99
17.1.109	94493	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 60 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 131,64	R\$ 131,64

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.110	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 111,60	R\$ 111,60
17.1.111	94499	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 221,42	R\$ 221,42
17.1.112	94501	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 541,54	R\$ 541,54
17.1.113	94654	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 70,94	R\$ 70,94
17.1.114	94655	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 99,08	R\$ 99,08
17.1.115	94656	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,21	R\$ 5,21
17.1.116	94669	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 61,82	R\$ 61,82
17.1.117	94680	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 60 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 42,09	R\$ 42,09
17.1.118	94698	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 75 MM X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 60,66	R\$ 60,66
17.1.119	94699	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 85 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 110,27	R\$ 110,27
17.1.120	94700	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 85 MM X 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 128,63	R\$ 128,63
17.1.121	94795	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 33,63	R\$ 33,63
17.1.122	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,54	R\$ 38,54
17.1.123	96732	TUBO, PPR, DN 63, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 84,55	R\$ 84,55
17.1.124	99619	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 155,48	R\$ 155,48
17.1.125	99620	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 211,27	R\$ 211,27
17.1.126	99621	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 315,45	R\$ 315,45
17.1.127	99623	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 494,80	R\$ 494,80
17.1.128	99626	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.503,02	R\$ 1.503,02
17.1.129	99628	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 101,27	R\$ 101,27
17.1.130	99629	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 111,77	R\$ 111,77
17.1.131	99630	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 166,84	R\$ 166,84
17.1.132	99631	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 193,40	R\$ 193,40
17.1.133	99632	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 280,03	R\$ 280,03
17.1.134	99633	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 605,75	R\$ 605,75
17.1.135	99634	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.040,69	R\$ 1.040,69
17.1.136	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 406,99	R\$ 406,99
17.1.137	102137	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 73,89	R\$ 73,89
17.1.138	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 465,91	R\$ 465,91
17.1.139	102609	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.214,93	R\$ 1.214,93

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.140	102617	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.404,23	R\$ 3.404,23
17.1.141	103010	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 96,71	R\$ 96,71
17.1.142	103011	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 107,47	R\$ 107,47
17.1.143	103013	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 182,28	R\$ 182,28
17.1.144	103014	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 274,93	R\$ 274,93
17.1.145	103015	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 488,27	R\$ 488,27
17.1.146	103016	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 668,27	R\$ 668,27
17.1.147	103017	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.170,52	R\$ 1.170,52
17.1.148	103975	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 20 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,71	R\$ 14,71
17.1.149	103976	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 21,47	R\$ 21,47
17.1.150	104007	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18,02	R\$ 18,02
17.1.151	CPC-120001	TAMPA PARA CISTERNA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 22, E = 0,80 MM, INCLUSIVE TRATAMENTO E PINTURA EM ESMALTE.	ORSE	m2	1,00	R\$ 263,21	R\$ 263,21
17.1.152	94783	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,02	R\$ 17,02
17.1.153	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,91	R\$ 17,91
17.1.154	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 23,53	R\$ 23,53
17.1.155	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 31,84	R\$ 31,84
17.1.156	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 37,24	R\$ 37,24
17.1.157	94707	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 54,93	R\$ 54,93
17.1.158	94789	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 75 MM X 2 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 202,02	R\$ 202,02
17.1.159	94790	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 85 MM X 3, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 278,53	R\$ 278,53
17.1.160	CPC-120036	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	Composições	UN	1,00	R\$ 7.365,44	R\$ 7.365,44
17.1.161	CPC-120005	ESTRUTURA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, Fck 25mPA, PARA CAIXA D'ÁGUA 5.000L, H= 6,0M, E CAIXA D'ÁGUA 2.000L, H=4M, COMPOSTA POR FUNDAÇÃO(120X120x25/45)cm, 4 PILARES (20X20)cm, VIGAS DE TRAVAMENTO (15X35)cm E 2 LAJES (290x290x10)cm, CONF. PROJETO.	Composições	UN	1,00	R\$ 14.659,21	R\$ 14.659,21
17.1.162	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 39,64	R\$ 39,64

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.163	CPC-220075	KIT MECANISMO(REPARO) DE ENTRADA/SAÍDA PARA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO, DECA, DOCOL OU SIMILAR(SUBSTITUIÇÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 219,20	R\$ 219,20
17.1.164	CPC-220076	KIT MECANISMO(REPARO) DE ENTRADA/SAÍDA PARA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO SIMPLES, DECA, DOCOL OU SIMILAR(SUBSTITUIÇÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 153,95	R\$ 153,95
17.1.165	CPC-220077	MECANISMO(REPARO) DE ENTRADA PARA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO SIMPLES, DECA, DOCOL OU SIMILAR(SUBSTITUIÇÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 72,95	R\$ 72,95
17.1.166	CPC-220078	MECANISMO(REPARO) DE SAÍDA PARA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO SIMPLES, DECA, DOCOL OU SIMILAR(SUBSTITUIÇÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 86,45	R\$ 86,45
17.1.167	CPC-220018	KIT DE REPARO PARA REGISTRO DE PRESSÃO UNIVERSAL (SALVA REGISTRO) - 10X1 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UND	1,00	R\$ 114,79	R\$ 114,79
18	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 22.092,44
18.1	TUBOS, CONEXÕES E ACESSÓRIOS						R\$ 823,19
18.1.1	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 81,59	R\$ 81,59
18.1.2	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 88,16	R\$ 88,16
18.1.3	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,96	R\$ 17,96
18.1.4	89557	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 29,29	R\$ 29,29
18.1.5	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 17,58	R\$ 17,58
18.1.6	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 22,54	R\$ 22,54
18.1.7	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 28,17	R\$ 28,17
18.1.8	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1,00	R\$ 31,39	R\$ 31,39
18.1.9	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,26	R\$ 8,26
18.1.10	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,55	R\$ 13,55
18.1.11	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,13	R\$ 25,13
18.1.12	89516	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6,86	R\$ 6,86
18.1.13	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,19	R\$ 14,19
18.1.14	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 21,52	R\$ 21,52
18.1.15	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,87	R\$ 25,87
18.1.16	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,52	R\$ 14,52
18.1.17	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 22,03	R\$ 22,03
18.1.18	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 24,11	R\$ 24,11

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA




OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023	BDI : 27,43%			
DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FORNTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
		SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
18.1.19	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 37,21	R\$ 37,21
18.1.20	89796	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 39,57	R\$ 39,57
18.1.21	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,67	R\$ 46,67
18.1.22	90741	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_01/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 3,74	R\$ 3,74
18.1.23	104173	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 78,23	R\$ 78,23
18.1.24	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,96	R\$ 38,96
18.1.25	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 36,16	R\$ 36,16
18.1.26	CPC-130003	REDUÇÃO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100X50mm (4"X2")	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 20,79	R\$ 20,79
18.1.27	CPC-130021	CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL, EM PLÁSTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 12,91	R\$ 12,91
18.1.28	CPC-130022	CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA EM PLÁSTICO BRANCO COM TUBO, CANOPLA E ANEL DE EXPANSÃO (TUBO 1.1/2 " X 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 16,23	R\$ 16,23
18.2	POÇOS E CAIXAS						R\$ 21.269,25
18.2.1	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18,16	R\$ 18,16
18.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 45,85	R\$ 45,85
18.2.3	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 103,14	R\$ 103,14
18.2.4	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 17,48	R\$ 17,48
18.2.5	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 177,33	R\$ 177,33
18.2.6	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 519,84	R\$ 519,84
18.2.7	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 69,52	R\$ 69,52
18.2.8	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 424,33	R\$ 424,33
18.2.9	CPC-130001	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO/GORDURA	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 23,05	R\$ 23,05
18.2.10	CPC-130002	LIMPEZA DE FOSSA	PRÓPRIA	M³	1,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
18.2.11	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 642,79	R\$ 642,79
18.2.12	97974	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 494,49	R\$ 494,49
18.2.13	CPC-130019	GRELHA QUADRADA EM PVC PARA RALO, 150 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 22,65	R\$ 22,65
18.2.14	CPC-130020	GRELHA QUADRADA INOX PARA RALO, 150 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 66,99	R\$ 66,99

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
18.2.15	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5.922,00	R\$ 5.922,00
18.2.16	98060	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 5338,6 L (PARA 34 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5.154,37	R\$ 5.154,37
18.2.17	98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7.467,26	R\$ 7.467,26
19	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO						R\$ 18.965,11
19.1	90838	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.644,86	R\$ 1.644,86
19.2	91943	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,56	R\$ 19,56
19.3	92311	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,12	R\$ 11,12
19.4	92335	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 86,10	R\$ 86,10
19.5	92343	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 148,46	R\$ 148,46
19.6	92345	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 50 (2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 65,05	R\$ 65,05
19.7	92347	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 99,73	R\$ 99,73
19.8	92349	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 138,42	R\$ 138,42
19.9	92352	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 154,53	R\$ 154,53
19.10	92356	TE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 50 (2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 125,49	R\$ 125,49
19.11	92357	TE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 196,68	R\$ 196,68
19.12	92358	TE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 249,03	R\$ 249,03
19.13	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 103,55	R\$ 103,55
19.14	92377	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 89,59	R\$ 89,59
19.15	92642	TE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 199,34	R\$ 199,34
19.16	92652	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 55,96	R\$ 55,96
19.17	92653	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 63,95	R\$ 63,95
19.18	92662	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 39,25	R\$ 39,25
19.19	92666	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 87,80	R\$ 87,80
19.20	92670	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 35,35	R\$ 35,35
19.21	92678	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 125,48	R\$ 125,48

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
19.22	92681	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 48,13	R\$ 48,13
19.23	92682	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 62,37	R\$ 62,37
19.24	92683	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 73,88	R\$ 73,88
19.25	92685	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 172,90	R\$ 172,90
19.26	92687	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 25,87	R\$ 25,87
19.27	92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 35,78	R\$ 35,78
19.28	92697	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 34,15	R\$ 34,15
19.29	92699	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 18,07	R\$ 18,07
19.30	92901	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 128,44	R\$ 128,44
19.31	92907	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 69,38	R\$ 69,38
19.32	92909	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 69,38	R\$ 69,38
19.33	92910	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 104,58	R\$ 104,58
19.34	92911	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 104,58	R\$ 104,58
19.35	92912	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 144,57	R\$ 144,57
19.36	92914	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 146,88	R\$ 146,88
19.37	92938	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1" X 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 26,87	R\$ 26,87
19.38	92939	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1" X 3/4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 27,16	R\$ 27,16
19.39	92948	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 58,28	R\$ 58,28
19.40	95696	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 °C, UNIÃO POR ROSCA DN 15 (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 49,32	R\$ 49,32
19.41	96765	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.502,11	R\$ 1.502,11
19.42	97356	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE I, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 67,01	R\$ 67,01
19.43	97535	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 46,03	R\$ 46,03
19.44	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,34	R\$ 25,34
19.45	99619	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 155,48	R\$ 155,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
19.46	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	SINAPI	M2	1,00	R\$ 22,93	R\$ 22,93
19.47	100788	KIT CAVALETE PARA GAS - SEM MEDIDOR OU REGULADOR - ENTRADA INDIVIDUAL PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 15 E 25 MM (1/2" E 1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 609,72	R\$ 609,72
19.48	101905	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE AGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 220,65	R\$ 220,65
19.49	101906	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 656,32	R\$ 656,32
19.50	101909	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 249,40	R\$ 249,40
19.51	101914	CAIXA DE INCENDIO 60X90X17CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 449,07	R\$ 449,07
19.52	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 147,66	R\$ 147,66
19.53	103019	REGISTRO OU VÁLVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCÊNDIO, 45 GRAUS, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 238,21	R\$ 238,21
19.54	CPC-210001	SUPORTE DE PAREDE PARA EXTINTOR DE INCÊNDIO MODELO UNIVERSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	un	1,00	R\$ 24,83	R\$ 24,83
19.55	CPC-210002	FECHADURA E CONTRA-FECHADURA DE SOBREPOR PARA PORTA CORTA FOGO, SEM CHAVE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 72,85	R\$ 72,85
19.56	CPC-210004	PLACA/ADESIVO DE SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR OU HIDRANTE 20 CM X 20 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 26,59	R\$ 26,59
19.57	CPC-210005	DEMARCAÇÃO DE PISO PARA EXTINTOR DE INCÊNDIO, COM FITA ADESIVA AMARELA E VERMELHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	und	1,00	R\$ 23,88	R\$ 23,88
19.58	CPC-210006	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTICHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Obs: dimensões entre asteriscos (*) indicam a aceitação de medidas aproximadas.	Composições	UND	1,00	R\$ 46,01	R\$ 46,01
19.59	CPC-210007	RECARGA DE EXTINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO (CO2), CAPACIDADE 6KG, TEMPO DE DESCARGA 16S	Composições	un	1,00	R\$ 130,40	R\$ 130,40
19.60	CPC-210008	RECARGA DE EXTINTOR DE AGUA PRESSURIZA, CAPACIDADE 10KG, ALCANCE 8M TD=80S	Composições	un	1,00	R\$ 40,97	R\$ 40,97
19.61	CPC-210009	RECARGA DE EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO SECO (PQS), CAPACIDADE 12KG	Composições	un	1,00	R\$ 166,48	R\$ 166,48
19.62	CPC-210011	SÍMBOLO INDICAÇÃO DE EXTINTOR FOTOLUMINESCENTE	Composições	UND	1,00	R\$ 53,40	R\$ 53,40
19.63	CPC-210012	TUBULAÇÃO DE ALARME EM FERRO GALVANIZADO 1"	Composições	M	1,00	R\$ 46,68	R\$ 46,68
19.64	CPC-210013	CABO BLINDADO PARA ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNCIO 3 X 1,5MM2	Composições	M	1,00	R\$ 11,60	R\$ 11,60
19.65	CPC-210014	BOTOEIRA DE COMANDO MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO	Composições	UNID	1,00	R\$ 145,82	R\$ 145,82
19.66	CPC-210015	ANUNCIADOR AUDIO-VISUAL CONTRA ALARME DE INCÊNDIO	Composições	UND	1,00	R\$ 175,50	R\$ 175,50
19.67	CPC-210016	CENTRAL DE ALARME ENDEREÇAVEL 1 LAÇO LINHA FP-02 GEVI GAMMA, OU SIMILAR	Composições	UND	1,00	R\$ 7.714,82	R\$ 7.714,82
19.68	CPC-210017	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSOSTATO 0 A 10 KGF/CM²	Composições	un	1,00	R\$ 204,70	R\$ 204,70
19.69	S11961	ALARME BANHEIRO PNE DEFICIENTE FÍSICO CONFORME NBR 9050 COM ACIONADOR	ORSE	un	1,00	R\$ 550,76	R\$ 550,76
20	LOUÇAS, METAIS E GRANITOS						R\$ 36.135,05
20.1	LOUÇAS						R\$ 8.070,52
20.1.1	86888	VASO SANITÁRIO PARA CAIXA ACOPLADA EM LOUÇA BRANCA, USO COMUM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 350,71	R\$ 350,71
20.1.2	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 827,08	R\$ 827,08
20.1.3	CPC-220001	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 309,44	R\$ 309,44
20.1.4	CPC-220004	BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA, INCLUSO ANEL DE VEDAÇÃO COM GUIA, PARAFUSOS DE FIXAÇÃO E DEMAIS ACESSÓRIOS - PADRÃO LUXO DECA (VOGUE PLUS) OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 533,56	R\$ 533,56
20.1.5	CPC-220005	CAIXA ACOPLADA PARA BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA BRANCA - PADRÃO LUXO DECA (VOGUE PLUS) OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 384,06	R\$ 384,06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
20.1.6	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 150,53	R\$ 150,53
20.1.7	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 243,39	R\$ 243,39
20.1.8	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 483,50	R\$ 483,50
20.1.9	CPC-220003	CUBA DE APOIO RETANGULAR C/ MESA, REF. L 195.17 DECA OU EQUIVALENTE (50CMX30CMX13,5CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.277,31	R\$ 1.277,31
20.1.10	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 370,99	R\$ 370,99
20.1.11	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 156,06	R\$ 156,06
20.1.12	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 351,50	R\$ 351,50
20.1.13	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 785,18	R\$ 785,18
20.1.14	100859	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PARA ENTRADA DE ÁGUA EMBUTIDA PADRÃO ALTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.070,84	R\$ 1.070,84
20.1.15	C0351	BACIA TURCA DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 776,37	R\$ 776,37
20.2	METAIS E ACESSÓRIOS						R\$ 20.218,01
20.2.1	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 81,59	R\$ 81,59
20.2.2	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 88,16	R\$ 88,16
20.2.3	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,67	R\$ 8,67
20.2.4	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 251,38	R\$ 251,38
20.2.5	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,88	R\$ 20,88
20.2.6	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 11,27	R\$ 11,27
20.2.7	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,98	R\$ 10,98
20.2.8	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 65,41	R\$ 65,41
20.2.9	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 206,46	R\$ 206,46
20.2.10	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 305,89	R\$ 305,89
20.2.11	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 546,00	R\$ 546,00
20.2.12	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 136,86	R\$ 136,86
20.2.13	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 135,07	R\$ 135,07
20.2.14	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 103,36	R\$ 103,36
20.2.15	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 151,48	R\$ 151,48
20.2.16	100854	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESENÇA. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.899,18	R\$ 1.899,18
20.2.17	CPC-220009	TORNEIRA METÁLICA CROMADA PARA LAVATÓRIO DE MESA, DECA LINHA LINK, LINK QUADRATA. UNIC OU SIMILAR., PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 229,66	R\$ 229,66
20.2.18	CPC-220010	TORNEIRA METÁLICA CROMADA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO DE MESA, DECA LINHA LINK, LINK QUADRATA. UNIC OU SIMILAR, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 339,66	R\$ 339,66

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
20.2.19	CPC-220011	TORNEIRA METÁLICA CROMADA BICA ALTA PARA COZINHA/BANCADA, DECA LINHA LINK, LINK QUADRATA. UNIC OU SIMILAR, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 349,66	R\$ 349,66
20.2.20	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 37,18	R\$ 37,18
20.2.21	CPC-220079	ASSENTO SANITÁRIO ALMOFADADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 103,07	R\$ 103,07
20.2.22	CPC-220080	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIESTER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UN	1,00	R\$ 453,93	R\$ 453,93
20.2.23	CPC-220007	VÁLVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO POR PRESSÃO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 334,52	R\$ 334,52
20.2.24	86905	APARELHO MISTURADOR DE MESA PARA LAVATÓRIO, PADRÃO ALTO (DECA, DOCOL OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 612,82	R\$ 612,82
20.2.25	CPC-220026	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 104,12	R\$ 104,12
20.2.26	CPC-220027	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE EMBUTIR COMPLETA, COM ESPELHO PLÁSTICO,CAPACIDADE 6 A 10 L, ACESSÓRIOS INCLUSOS	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.039,94	R\$ 1.039,94
20.2.27	CPC-220028	MICTÓRIO COLETIVO AÇO INÓX, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 974,01	R\$ 974,01
20.2.28	CPC-220030	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 123,00	R\$ 123,00
20.2.29	CPC-220031	CHUVEIRO DE PLÁSTICO, BRANCO, SIMPLES	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 52,51	R\$ 52,51
20.2.30	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 94,18	R\$ 94,18
20.2.31	CPC-220032	DUCHA HIGIÊNICA EM METAL CROMADO, COM REGISTRO E GATILHO - Deca, Docol, Perfex ou similar - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 191,90	R\$ 191,90
20.2.32	86915	TORNEIRA PRESSAO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO DE MESA, PADRÃO ALTO, (DECA, DOCOL OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 631,08	R\$ 631,08
20.2.33	CPC-220042	BARRA DE APOIO RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D= 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 318,55	R\$ 318,55
20.2.34	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 350,52	R\$ 350,52
20.2.35	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 364,38	R\$ 364,38
20.2.36	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 375,01	R\$ 375,01
20.2.37	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 326,28	R\$ 326,28
20.2.38	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 341,38	R\$ 341,38
20.2.39	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 329,70	R\$ 329,70
20.2.40	CPC-220043	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 119,21	R\$ 119,21
20.2.41	CPC-220044	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 119,21	R\$ 119,21
20.2.42	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 115,22	R\$ 115,22
20.2.43	CPC-220045	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INÓX, DIM. 1,20X0,60M C/ 01 CUBA, VÁLVULA CROMADA, SIFÃO CROMADO E TORNEIRA CROMADA, CONCRETADA E	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 829,74	R\$ 829,74
20.2.44	CPC-220046	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INÓX, DIM. 1,20X0,60M C/ 01 CUBA - CONCRETADA E ASSENTADA	PRÓPRIA	un	1,00	R\$ 373,10	R\$ 373,10
20.2.45	CPC-220047	BOX DE ALUMÍNIO PARA BANHEIRO, COM FECHAMENTO EM PLACA DE ACRÍLICO LISO, CQR CRISTAL OU FUMÊ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M²	1,00	R\$ 837,04	R\$ 837,04
20.2.46	CPC-220067	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	Composições	M²	1,00	R\$ 523,63	R\$ 523,63
20.2.47	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 225,76	R\$ 225,76
20.2.48	44.03.300	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA	CPOS	UN	1,00	R\$ 352,40	R\$ 352,40
20.2.49	100854	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESENÇA. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.899,18	R\$ 1.899,18

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
20.2.50	28.20.830	BARRA ANTIPÂNICO DE SOBREPOR COM MAÇANETA E CHAVE, PARA PORTA DUPLA EM VIDRO	CPOS	CJ	1,00	R\$ 1.410,41	R\$ 1.410,41
20.2.51	28.20.840	BARRA ANTIPÂNICO PARA PORTA DUPLA COM TRAVAMENTO HORIZONTAL E VERTICAL COMPLETA, COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA E CHAVE, PARA VÃOS DE 1,40 A 1,60M	CPOS	CJ	1,00	R\$ 1.313,41	R\$ 1.313,41
20.3	MÁRMORES E GRANITOS						R\$ 7.846,52
20.3.1	CPC-230001	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	M²	1,00	R\$ 652,37	R\$ 652,37
20.3.2	CPC-230002	BANCADA DE GRANITO VERDE UBATUBA PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	M²	1,00	R\$ 707,37	R\$ 707,37
20.3.3	CPC-230003	RODAMÃO EM GRANITO CINZA ANDORINHA, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 73,89	R\$ 73,89
20.3.4	CPC-230004	RODAMÃO EM GRANITO VERDE UBATUBA, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 71,53	R\$ 71,53
20.3.5	CPC-230005	RODAMÃO EM GRANITO CINZA ANDORINHA, H = 5CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 51,31	R\$ 51,31
20.3.6	CPC-230006	RODAMÃO EM GRANITO VERDE UBATUBA, H = 5CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 53,81	R\$ 53,81
20.3.7	CPC-230007	BANCADA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	M²	1,00	R\$ 945,54	R\$ 945,54
20.3.8	CPC-230008	RODAMÃO EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 89,87	R\$ 89,87
20.3.9	CPC-230009	RODAMÃO EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, H = 5CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 62,98	R\$ 62,98
20.3.10	CPC-230010	BANCADA DE GRANITO PRETO ABSOLUTO PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	M²	1,00	R\$ 1.770,70	R\$ 1.770,70
20.3.11	CPC-230011	BANCADA DE GRANITO BEGE BAHIA PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	M²	1,00	R\$ 773,37	R\$ 773,37
20.3.12	CPC-230012	BANCADA DE GRANITO CREMA MARFIL PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	M²	1,00	R\$ 1.769,37	R\$ 1.769,37
20.3.13	CPC-230013	RODAMÃO EM GRANITO PRETO ABSOLUTO, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 168,20	R\$ 168,20
20.3.14	CPC-230014	RODAMÃO EM GRANITO BEGE BAHIA, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 77,53	R\$ 77,53
20.3.15	CPC-230015	RODAMÃO EM GRANITO CREMA MARFIL, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 183,20	R\$ 183,20
20.3.16	CPC-230016	RODAMÃO EM GRANITO BEGE BAHIA, H = 5CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 56,81	R\$ 56,81
20.3.17	CPC-230017	RODAMÃO EM GRANITO CREMA MARFIL, H = 5CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 109,64	R\$ 109,64
20.3.18	CPC-230018	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	Composições	UND	1,00	R\$ 229,03	R\$ 229,03
21	DRENAGEM						R\$ 12.228,47
21.1	102303	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO MOLE, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	SINAPI	M3	1,00	R\$ 6,83	R\$ 6,83
21.2	92221	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 321,76	R\$ 321,76
21.3	92223	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 510,35	R\$ 510,35
21.4	92847	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 1000 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	SINAPI	M	1,00	R\$ 1.035,12	R\$ 1.035,12
21.5	93379	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	SINAPI	M3	1,00	R\$ 14,00	R\$ 14,00
21.6	94341	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	SINAPI	M3	1,00	R\$ 58,24	R\$ 58,24
21.7	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,00	R\$ 359,42	R\$ 359,42
21.8	97933	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,0 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.098,66	R\$ 1.098,66

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
21.9	97956	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.325,01	R\$ 1.325,01
21.10	99268	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 488,78	R\$ 488,78
21.11	99270	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 636,11	R\$ 636,11
21.12	99290	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1,5X1,5 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.620,96	R\$ 3.620,96
21.13	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_07/2019	SINAPI	M3	1,00	R\$ 124,12	R\$ 124,12
21.14	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	1,00	R\$ 5,09	R\$ 5,09
21.15	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	1,00	R\$ 178,11	R\$ 178,11
21.16	102669	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE CONCRETO SIMPLES POROSO, DN 200 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 84,41	R\$ 84,41
21.17	102673	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE CONCRETO SIMPLES POROSO, DN 200 MM, ENCHIMENTO COM AREIA, COM SELO DE ARGILA. AF_07/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 129,78	R\$ 129,78
21.18	102683	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE CONCRETO SIMPLES POROSO, DN 200 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, COM SELO DE ARGILA. AF_07/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 174,35	R\$ 174,35
21.19	102690	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO (0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 61,86	R\$ 61,86
21.20	102705	TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 54,62	R\$ 54,62
21.21	102715	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 26 KN/M (RT - 26), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	SINAPI	M2	1,00	R\$ 26,51	R\$ 26,51
21.22	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 52,63	R\$ 52,63
21.23	102989	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 35,42	R\$ 35,42
21.24	102990	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 43,11	R\$ 43,11
21.25	102992	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 50 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 83,11	R\$ 83,11
21.26	102993	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 60 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 108,14	R\$ 108,14
21.27	102994	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 80 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	M	1,00	R\$ 186,42	R\$ 186,42
21.28	103001	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 234,21	R\$ 234,21
21.29	103002	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 292,70	R\$ 292,70
21.30	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 409,75	R\$ 409,75
21.31	104440	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM PLACAS DE CONCRETO PERMEÁVEL (DRENANTE), PRÉ-FABRICADAS, DE 40 X 40 CM, ESPESURA 8 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	1,00	R\$ 100,22	R\$ 100,22
21.32	73932/001	GRELHA PARA CANALETA L=30cm, COM REQUADRO EM CANTONEIRA GALV. 1 1/4 x 3/16" E BARRA CHATA GALV. 1 x 3/16" (A CADA 4cm), COM PORTA GRELHA EM CANTONEIRA GALV. 1 1/4 x 3/16"	SINAPI	M	1,00	R\$ 231,78	R\$ 231,78
21.33	73969/001	EXECUCAO DE DRENOS EM TUBOS DRENANTES DE CONCRETO, DIAM=200MM, ENVOLTOS EM BRITA E GEOTEXTIL. DRENO COM SEÇÃO DE 40X120 CM, SEÇÃO DE BRITA DE 40X60 CM ENVELOPADA POR GEOTEXTIL ASSENTADA SOBRE COLÇÃO DE AREIA 5CM E COM MAIS 10 CM DE AREIA NA PARTE SUPERIOR. REATERRO COM MATEIRAL DO LOCAL.	SINAPI	M	1,00	R\$ 136,89	R\$ 136,89

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 13.488,79
22.1	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	SINAPI	M	1,00	R\$ 14,37	R\$ 14,37
22.2	73875/001	LOCACAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE	SINAPI	M/MES	1,00	R\$ 28,69	R\$ 28,69
22.3	101190	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=3,00 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 67,48	R\$ 67,48
22.4	101199	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5M, CRAVADOS 0,5M, COM 11 FIOS DE ARAME MISTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	SINAPI	M	1,00	R\$ 87,48	R\$ 87,48
22.5	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	SINAPI	M	1,00	R\$ 101,39	R\$ 101,39
22.6	74072/003	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	SINAPI	M	1,00	R\$ 113,61	R\$ 113,61
22.7	99856	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INOX. AF_04/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 220,01	R\$ 220,01
22.8	99859	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INOX. AF_04/2019	SINAPI	M	1,00	R\$ 372,97	R\$ 372,97
22.9	84862	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	SINAPI	M	1,00	R\$ 486,39	R\$ 486,39
22.10	CPC-260032	GUARDA CORPO DE MADEIRA DE VARANDAS EM PREDIOS HISTÓRICOS	Composições	M²	1,00	R\$ 474,90	R\$ 474,90
22.11	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMINIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	SINAPI	M	1,00	R\$ 1.095,67	R\$ 1.095,67
22.12	S07967	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO INOX Ø=1 1/2", DUPLO, COM MONTANTES E FECHAMENTO EM TUBO INOX Ø=1 1/2", H=96CM, C/ACABAMENTO POLIDO, P/FIXAÇÃO EM PISO	ORSE	M	1,00	R\$ 739,90	R\$ 739,90
22.13	CPC-260004	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE PRETA PARA ESCADA/RAMPAS/PISOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	M	1,00	R\$ 14,48	R\$ 14,48
22.14	CPC-260007	LETRA EM AÇO INOX H=40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UNID	1,00	R\$ 219,16	R\$ 219,16
22.15	CPC-260066	LETRA AÇO INOX ESCOVADO (AISI 304), CHAPA NUM. 22, RECORTADO, H= 25 CM (SEM RELEVO)	Composições	UN	1,00	R\$ 130,62	R\$ 130,62
22.16	CPC-260020	LETRA EM AÇO INOX, ACABAMENTO FOSCO, H=20CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições	UN	1,00	R\$ 115,75	R\$ 115,75
22.17	CPC-260081	BRASÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA EM AÇO INOX PINTADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 1.050,84	R\$ 1.050,84
22.18	CPC-260008	CONJUNTO COM 3(TRÊS)MASTROS PARA BANDEIRA EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 2 1/2", 2" E 1 1/2", H=5,20 M, INCLUINDO BASE DE CONCRETO, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO BRANCO	Composições	UNID	1,00	R\$ 3.285,32	R\$ 3.285,32
22.19	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	Composições	M2	1,00	R\$ 11,40	R\$ 11,40
22.20	CPC-260024	ABERTURA DE FECHADURA DE PORTAS/ARMÁRIOS/GAVETAS (SERVIÇO DE CHAVEIRO).	Composições	UND	1,00	R\$ 23,89	R\$ 23,89
22.21	CPC-260025	COLOCAÇÃO DE QUADRO DECORATIVO EM PAREDE.	Composições	UND	1,00	R\$ 3,45	R\$ 3,45
22.22	CPC-260026	CAIXA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL PARA PORTA, L = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	Composições	M	1,00	R\$ 94,12	R\$ 94,12
22.23	CPC-260027	REASSENTAMENTO DE CAIXA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL PARA PORTA, L = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, SEM FORN. DO GRANITO.	Composições	M	1,00	R\$ 17,47	R\$ 17,47
22.24	85371	RETIRADA DE TAPETE PASSADEIRA EM ESCADA (PRÉDIO SEDE E CORREGEDORIA)	SINAPI	M	1,00	R\$ 3,25	R\$ 3,25
22.25	85371	RECOLOCAÇÃO DE TAPETE PASSADEIRA EM ESCADA (PRÉDIO SEDE E CORREGEDORIA)	SINAPI	M	1,00	R\$ 7,69	R\$ 7,69
22.26	CPC-260031	ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL COM CAMINHÃO-PIPA	Composições	M3	1,00	R\$ 19,67	R\$ 19,67
22.27	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 62,73	R\$ 62,73
22.28	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 639,81	R\$ 639,81
22.29	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 702,97	R\$ 702,97
22.30	CPE-260042	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE MATERIAL/EQUIPAMENTOS UTILIZANDO CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK).	SINAPI	T	1,00	R\$ 46,92	R\$ 46,92
22.31	100954	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	SINAPI	TXKM	1,00	R\$ 8,08	R\$ 8,08
22.32	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	SINAPI	TXKM	1,00	R\$ 2,70	R\$ 2,70

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:		PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
DESCRIÇÃO:		CUSTO UNITÁRIO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
				SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
22.33	100953	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	SINAPI	TXKM	1,00	R\$ 1,07	R\$ 1,07
22.34	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 16,24	R\$ 16,24
22.35	CPC-250003	TERRA VEGETAL PARA PLANTIO DE GRAMA, INCLUINDO FORNECIMENTO, DESCARGA E ESPALHAMENTO ESP. 8cm.	SINAPI	M3	1,00	R\$ 65,44	R\$ 65,44
22.36	C0769	COBERTURA DE POLICARBONATO EM CHAPA ALVEOLAR CRISTAL ESP.= 6mm	SEINFRA	M²	1,00	R\$ 125,09	R\$ 125,09
22.37	S09571	TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M	ORSE	m2	1,00	R\$ 40,26	R\$ 40,26
22.38	CPC-260082	SUORTE ARTICULADO PARA TV LED, LCD, PLASMA, 3D, SMART TV DE 23" A 55", PADRÃO BRASFORMA OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 284,46	R\$ 284,46
22.39	CPC-260033	SUORTE FIXO UNIVERSAL METÁLICO PARA TV DE 10" A 71", PADRÃO BRASFORMA OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições	UND	1,00	R\$ 36,40	R\$ 36,40
22.40	S09712	ESCADA MARINHEIRO SEM GUARDA CORPO, L=40CM, EXECUTADA EM BARRAS CHATA FERRO GALVANIZADO 1 1/4" X 1/4", SENDO OS DEGRAUS BARRA REDONDA FERRO GALVANIZADO D=5/8", ESPAÇADOS DE 30CM, PINTADA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	ORSE	M	1,00	R\$ 1.178,42	R\$ 1.178,42
22.41	S03642	LONA PLÁSTICA PRETA, P/SERVIÇOS EM COBERTAS DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DURANTE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO	ORSE	M²	1,00	R\$ 5,61	R\$ 5,61
22.42	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	1,00	R\$ 124,47	R\$ 124,47
22.43	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	1,00	R\$ 50,50	R\$ 50,50
22.44	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	1,00	R\$ 330,31	R\$ 330,31
22.45	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	1,00	R\$ 167,99	R\$ 167,99
22.46	S04251	CONFECÇÃO, MOTAGEM E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 18 (70X50 CM), COM 02 DEMÃOS DE ESMALTE E MENSAGEM EM PELÍCULA REFLETIVA, AUTO-ADESIVA	ORSE	Un	1,00	R\$ 145,00	R\$ 145,00
22.47	S10712	CONFECÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO TOTALMENTE REFLETIVA	ORSE	m2	1,00	R\$ 444,57	R\$ 444,57
22.48	S10808	CONFECÇÃO SUPORTE E TRAVESSA PARA PLACA DE SINALIZAÇÃO	ORSE	un	1,00	R\$ 194,85	R\$ 194,85
22.49	93203	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 14,93	R\$ 14,93
23	LIMPEZA GERAL						R\$ 250,95
23.1	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SINAPI	M3	1,00	R\$ 28,00	R\$ 28,00
23.2	72900	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	SINAPI	M3	1,00	R\$ 6,99	R\$ 6,99
23.3	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	1,00	R\$ 2,87	R\$ 2,87
23.4	97915	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	1,00	R\$ 1,15	R\$ 1,15
23.5	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	SINAPI	M2	1,00	R\$ 2,49	R\$ 2,49
23.6	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1,68	R\$ 1,68
23.7	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 9,25	R\$ 9,25
23.8	99808	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 3,34	R\$ 3,34
23.9	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 1,56	R\$ 1,56
23.10	99815	LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,63	R\$ 7,63
23.11	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,07	R\$ 8,07
23.12	99817	LIMPEZA DE LAVATÓRIO DE LOUÇA COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,04	R\$ 5,04
23.13	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5,04	R\$ 5,04

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
			ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
23.14	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 2,68	R\$ 2,68
23.15	99825	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 3,10	R\$ 3,10
23.16	9537	LIMPEZA FINAL DE SERVIÇOS	SINAPI	M2	1,00	R\$ 3,21	R\$ 3,21
23.17	CPC-290004	LIMPEZA DE CISTERNAS/RESERVATÓRIOS/CAIXAS D'ÁGUA	Composições	M3	1,00	R\$ 63,25	R\$ 63,25
23.18	85186	PODA DE ARVORES, COM LIMPEZA DE GALHOS SECOS E RETIRADA DE PARASITAS, INCLUINDO REMOCAO DE ENTULHO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 93,99	R\$ 93,99
23.19	C3954	ROÇO DE ÁREAS VERDES COM ROÇADEIRA COSTAL	SEINFRA	M2	1,00	R\$ 1,61	R\$ 1,61
24	MÃO-DE-OBRA						R\$ 26.537,42
24.1	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 17,93	R\$ 17,93
24.2	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 13,02	R\$ 13,02
24.3	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 17,42	R\$ 17,42
24.4	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 19,69	R\$ 19,69
24.5	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 17,47	R\$ 17,47
24.6	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 18,06	R\$ 18,06
24.7	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 22,39	R\$ 22,39
24.8	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 21,41	R\$ 21,41
24.9	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 22,16	R\$ 22,16
24.10	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 24,54	R\$ 24,54
24.11	88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 27,74	R\$ 27,74
24.12	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 21,77	R\$ 21,77
24.13	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 21,72	R\$ 21,72
24.14	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 16,75	R\$ 16,75
24.15	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 22,50	R\$ 22,50
24.16	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 24,61	R\$ 24,61
24.17	88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 24,09	R\$ 24,09
24.18	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 22,34	R\$ 22,34
24.19	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 17,39	R\$ 17,39
24.20	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 23,18	R\$ 23,18
24.21	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 21,95	R\$ 21,95
24.22	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 18,38	R\$ 18,38
24.23	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 17,53	R\$ 17,53
24.24	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 21,55	R\$ 21,55
24.25	90768	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 71,85	R\$ 71,85
24.26	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 27,07	R\$ 27,07
24.27	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00	R\$ 4.773,36	R\$ 4.773,36
24.28	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 97,46	R\$ 97,46
24.29	91678	ENGENHEIRO SANITARISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 99,51	R\$ 99,51
24.30	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 102,36	R\$ 102,36
24.31	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 39,46	R\$ 39,46
24.32	100533	TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 18,68	R\$ 18,68
24.33	101373	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00	R\$ 151,33	R\$ 151,33
24.34	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00	R\$ 19.433,75	R\$ 19.433,75

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
			ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
24.35	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 30,25	R\$ 30,25
24.36	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 29,06	R\$ 29,06
24.37	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 29,79	R\$ 29,79
24.38	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 30,38	R\$ 30,38
24.39	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 38,93	R\$ 38,93
24.40	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 37,16	R\$ 37,16
24.41	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 38,70	R\$ 38,70
24.42	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 38,31	R\$ 38,31
24.43	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 37,78	R\$ 37,78
24.44	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 39,04	R\$ 39,04
24.45	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 42,01	R\$ 42,01
24.46	88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 40,97	R\$ 40,97
24.47	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 38,88	R\$ 38,88
24.48	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 29,09	R\$ 29,09
24.49	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 38,29	R\$ 38,29
24.50	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 30,97	R\$ 30,97
24.51	90768	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 141,23	R\$ 141,23
24.52	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 51,18	R\$ 51,18
24.53	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 76,27	R\$ 76,27
24.54	100533	TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 35,15	R\$ 35,15
24.55	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 28,94	R\$ 28,94
24.56	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 33,26	R\$ 33,26
24.57	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 42,78	R\$ 42,78
24.58	88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 49,20	R\$ 49,20
24.59	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	SINAPI	H	1,00	R\$ 199,38	R\$ 199,38
25	PROJETOS / AS-BUILT						R\$ 26,42
25.1	COMP-999630	PROJETO/AS BUILT DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Composições	M2	1,00	R\$ 9,01	R\$ 9,01
25.2	COMP-999631	PROJETO/AS BUILT DE INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA	Composições	M2	1,00	R\$ 6,33	R\$ 6,33
25.3	COMP-999632	PROJETO/AS BUILT DE SPDA	Composições	M2	1,00	R\$ 4,31	R\$ 4,31
25.4	COMP-099630	PROJETO/AS BUILT DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Composições	M2	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
26	MANUTENÇÃO DE FACHADA DE PELE DE VIDRO						R\$ 61.676,23
26.1	CPC-110092	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE PAINÉIS EM PELE DE VIDRO LAMINADO 8MM	Composições	M²	1,00	R\$ 1.560,80	R\$ 1.560,80
26.2	CPC-110093	SUBSTITUIÇÃO DE BRAÇO DE ALUMÍNIO PARA PELE DE VIDRO - 90CM - REF. BRAÇO ASRPP/950 PTF	Composições	UND	1,00	R\$ 426,91	R\$ 426,91
26.3	CPC-110094	SUBSTITUIÇÃO DE FECHO DE JANELA MAX-AR PARA FACHADA EM PELE DE VIDRO - REF. FECHO FACHADA 7969	Composições	UND	1,00	R\$ 128,04	R\$ 128,04
26.4	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	1,00	R\$ 2,68	R\$ 2,68
26.5	CPC-110097	LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE PELE DE VIDRO EM FACHADA EXTERNA, INCLUINDO APLICAÇÃO DE LIMPVIDRO, TROCA DE BORRACHAS E APLICAÇÃO DE SILICONE PARA VEDAÇÃO DE POSSÍVEIS INFILTRAÇÕES.	Composições	M²	1,00	R\$ 18,29	R\$ 18,29
26.6	CPC-110096	SUBSTITUIÇÃO DE PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO ACM EM FACHADA, DIM:1,50X1,50m, ESP=4MM, INCLUINDO ACESSÓRIOS (CANTONEIRAS, BARRA CHATA, FITAS, PARAFUSOS, ETC) E APLICAÇÃO DE SILICONE.	Composições	M²	1,00	R\$ 867,51	R\$ 867,51
26.7	CPC-110095	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA AÉREA - 1350SJP - 4x4x4, altura: 41,15m, altura de trabalho: 42,95, capacidade de carga: 227Kg, Peso bruto: 20T, Diesel, FRETE INCLUSO.	Composições	MÊS	1,00	R\$ 58.672,00	R\$ 58.672,00
27	NOVAS COMPOSIÇÕES						R\$ 500.000,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
			ORSE	2023/07	111,93%	70,07%	09/2023
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composiçãoe	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
27.1	CPC-260083	ESTIMATIVA DE VALOR PARA CRIAÇÃO DE NOVAS COMPOSIÇÕES	Composições	UN	1,00	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 457.536,68
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 1.668.015,59
						VALOR TOTAL:	R\$ 2.125.552,27


TITO

RAPOS

O

LOBAO

Assinado de
forma digital por
TITO
LIVIO
RAPOSO
LOBAO
Dados: 2023.10.10
09:55:22 -03'00'

		RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	PLANILHA GERAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	DATA : 06/09/2023		BDI : 27,43%		
	DESCRIÇÃO:	CUSTO UNITÁRIO	FORNTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
				ORSE	2023/07	111,93%	70,07%
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	09/2023
			SP Obras	191 COM DESONERAÇÃO	97,78%	-	09/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 730,73	0,03%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 2.770,25	0,13%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 137,43	0,01%
4	ESTRUTURAS	R\$ 5.573,51	0,26%
5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 6.166,33	0,29%
6	COBERTURA	R\$ 27.362,19	1,29%
7	REVESTIMENTOS	R\$ 1.920,55	0,09%
8	FORROS	R\$ 673,20	0,03%
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 35.641,78	1,68%
10	SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 2.975,70	0,14%
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 588,42	0,03%
12	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 9.334,56	0,44%
13	PINTURA	R\$ 727,61	0,03%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E TELEFONIA	R\$ 726.123,18	34,16%
15	AR CONDICIONADO E BEBEDOUROS	R\$ 83.774,01	3,94%
16	SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 30.827,79	1,45%
17	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 41.287,47	1,94%
18	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 22.092,44	1,04%
19	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 18.965,11	0,89%
20	LOUÇAS, METAIS E GRANITOS	R\$ 36.135,05	1,70%
21	DRENAGEM	R\$ 12.228,47	0,58%
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 13.488,79	0,63%
23	LIMPEZA GERAL	R\$ 250,95	0,01%
24	MÃO-DE-OBRA	R\$ 26.537,42	1,25%
25	PROJETOS / AS-BUILT	R\$ 26,42	0,00%
26	MANUTENÇÃO DE FACHADA DE PELE DE VIDRO	R\$ 61.676,23	2,90%
27	NOVAS COMPOSIÇÕES	R\$ 500.000,00	23,52%
28	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 457.536,68	21,53%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 457.536,68 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 1.668.015,59
		VALOR TOTAL:	R\$ 2.125.552,27

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 49/2023 – SRP TJMA**CARTA PROPOSTA****LOTE 6 – Imóveis do TJMA localizados no Pólo de Santa Inês, conforme consta dos Anexos II e III ao TR****Ao****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - TJMA****COORDENADORIA DE LICITAÇÃO****Objeto: Contratação de serviços continuados comuns de engenharia, com fornecimento de mão-de-obra, para a manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial, sob demanda.**

Prezados Senhores,

A MÓDULO ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.718.208/0001-39, vem através desta apresentar proposta para atender o objeto deste certame, especificamente a Contratação de serviços continuados comuns de engenharia, com fornecimento de mão-de-obra, para a manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial, sob demanda – **Lote 6: Imóveis do TJMA localizados no Pólo de Santa Inês, conforme consta dos Anexos II e III ao TR.**

1. Apresentamos o valor global para o Lote de **R\$ 4.352.603,6689 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e três reais e sessenta e seis centavos)**, atendendo todas as especificações propostas no edital;
2. O prazo de validade da proposta é de 90 (noventa) dias;
3. Declaramos que, no preço cotado, estão embutidos todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultantes da incidência de quaisquer tributos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, tributária, fiscal, previdenciária e do frete, se houver.
4. Estamos cientes e concordamos que na seleção dos produtos ofertados para a execução do contrato deveremos atender ao nível de qualificação e especificação exigida no instrumento convocatório, e seus anexos, de modo a se resguardar a qualidade do atendimento.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO 1º ANO	% DESCONTO	VALOR TOTAL
6	Lote 6: Imóveis do TJMA localizados no Pólo de Santa Inês, conforme consta dos Anexos II e III ao TR	4.822.829,55	9,75%	4.352.603,6689

Percentual de Desconto Aplicado: 9,75% (nove inteiros e setenta e cinco centésimos por cento)

VALOR FINAL: R\$ 4.352.603,6689 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e três reais e sessenta e seis centavos)

DADOS BANCÁRIOS:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / AG 1413 / CC 1500-0

São Luís, 24 de Novembro de 2023

MÓDULO ENGENHARIA LTDA

José Ribamar Barbosa Oliveira Filho

Eng Civil – CREA 6527/D-MA

CPF 706.510.863-53