DOCUMENTO - 42592025
Código de validação: B9D45DA493
(relativo ao Processo 143852025)

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

1. Setor requisitante da demanda

Área requisitante	Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Responsável pela demanda	Fabiano da Silva Junqueira Ayres
Matrícula	218347
E-mail	direngenharia@tjma.jus.br
Telefone	2055-2427

2. Objeto da demanda

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços CONTINUADOS de gerenciamento operacional, planejamento, especificação, programação e manutenção preventiva, preditiva e corretiva, com substituição integral de peças e insumos, nos equipamentos do sistema de climatização tipo VRF, splits e sistema de renovação de ar, instalados no Fórum de Imperatriz – MA.

3. Justificativa da necessidade da contratação*

A presente contratação justifica-se em virtude de a necessidade de manutenção dos equipamentos de refrigeração objetiva garantir a continuidade do funcionamento dos sistemas, bem como a sua confiabilidade, proporcionando aos usuários da unidade predial o devido conforto térmico e a qualidade de ar adequada aos padrões definidos pelo Ministério da Saúde.
Assim, verifica-se que a manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. Tais equipamentos são imprescindíveis ao desenvolvimento das atividades, uma vez que proporciona o bem-estar,

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente

saúde e conforto térmico aos servidores e usuários do estabelecimento público.
A garantia de boa funcionalidade dos equipamentos e o cumprimento de protocolos de inspeção que identifiquem riscos aos componentes permite a tomada de ações antecipadas com objetivo de evitar danos às peças. As ações têm necessidade devido a ação do tempo e atmosfera corrosiva, unidas a alta umidade (geração de fungos e bactérias), as quais são críticas para levar a condições sanitárias inadequadas ou quebras dos equipamentos.
Diante do exposto, tal procedimento justifica-se em virtude da necessidade da contratação de empresa especializada para realizar os serviços de manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos equipamentos de climatização e renovação de ar instalados no Fórum de Imperatriz – MA, de modo a garantir boa funcionalidade ao todo sistema, contribuindo para sua preservação dos componentes, bem como proporcionando ambientes salubres e higiênicos aos servidores, magistrados e usuários.

***Nota**
A quantidade a ser adquirida deverá ser justificada, conforme diretrizes do art. 40, III da Lei Geral de Licitações (14.133/2021), estando condizente com o consumo/utilização do Órgão ou entidade, uma vez que deve ser realizada uma contratação consciente, sem estoques desnecessários, com o intuito de manter o equilíbrio do abastecimento do mercado.

4. Características de demanda

CLASSIFICAÇÃO DA DEMANDA:
( ) Produto
( ) Serviço não continuado
(x) Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
( ) Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra
( ) Serviço com produto

TIPO DE DEMANDA: ( ) Tecnologia da informação (x) Outras

RESULTADOS/OBJETIVOS A SEREM ALCANÇADOS: [verificar adequação a plano estratégico do TJMA]

Tipo do resultado [exemplos]	Detalhamento
Atingir o objetivo estratégico 19 - TJMA:	Aprimorar a estrutura física e a segurança institucional das unidades administrativas e judiciais
Confiabilidade Operacional	Garantir a continuidade e a confiabilidade do funcionamento dos

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente

	sistemas de refrigeração
Conforto e Qualidade do Ar	Assegurar o conforto térmico e a qualidade do ar em conformidade com os padrões do Ministério da Saúde, além de proporcionar ambientes salubres e higiênicos para servidores, magistrados e usuários
Preservação e Eficiência	Preservar o patrimônio e aumentar a vida útil e a eficiência dos equipamentos, reduzindo o consumo de energia elétrica.
Conformidade Legal	Cumprir as exigências normativas obrigatórias, como a Lei nº 13.589/2018 e a Portaria nº 3.523/98 do Ministério da Saúde.
Gestão Proativa	Permitir a tomada de ações antecipadas para evitar danos aos componentes, através do cumprimento de protocolos de inspeção.

5. Descrições e quantidades*

Especificação	Unidade de medida ou fornecimento	Quantidade/Objetivo
Manutenção com fornecimento de peças	mensal	24

***Tabela sugestiva. A quantificação deve se adequar ao caso**

6. Previsão de data para entrega/execução do serviço

120 (cento e vinte) dias consecutivos, contados a partir da data de emissão da Ordem de Fornecimento

7. Previsão no Plano Anual de Contratação - PCA 2025

A despesa tem previsão orçamentária conforme consta no PCA 2025 - 2025DE00258 CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE

CLIMATIZAÇÃO VRF DO FÓRUM DA COMARCA DE IMPERATRIZ

*disponível na página do Tribunal de Justiça do Maranhão (https://www.tjma.jus.br/financas//index.php?acao_portal=menu_contrat_atas)

8. Membros indicados para Equipe de Planejamento, se for o caso

8.1 Integrante demandante (Chefe/Responsável do setor requisitante)

Nome: **Fabiano da Silva Junqueira Ayres**

Matrícula: 218347

E-mail: fsjayres@tjma.jus.br

8.2 Integrante técnico

Nome: **Marcos Paulo Simões Barbosa**

Matrícula: 195909

E-mail: mpsbarbosa@tjma.jus.br

10. Anexos (se houver)

Estudo Técnico Preliminar - Termo de Referência

São Luís (MA) 07 de agosto de 2025.

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

FABIANO DA SILVA JUNQUEIRA AYRES
Diretor de Engenharia e Arquitetura
Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Matrícula 218347

MARCOS PAULO SIMÕES BARBOSA
Função Gratificada Especial
Divisão de Projetos
Matrícula 195909

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 07/08/2025 10:16 (MARCOS PAULO SIMÕES BARBOSA)
Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 07/08/2025 15:08 (FABIANO DA SILVA JUNQUEIRA AYRES)