

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Coordenadoria de Material e Patrimônio

DESPACHO-CMEP - 2312024
Código de validação: 73999B8BE4
(relativo ao Processo 418212024)

Ao Ilmo. Senhor
RODRIGO ERICEIRA VALENTE DA SILVA
Diretor Administrativo
TJMA/ Local

Senhor Diretor

Assunto: Modernização tecnológica de elevadores

Sirvo-me do presente para encaminhar a vossa senhoria a estimativa de preços referente ao processo nº **41821/2024** que tem por finalidade contratação de empresa especializada para modernização tecnológica e/ou estética de 12 (doze) elevadores instalados nas unidades prediais pertencentes ao Poder Judiciário do Estado do Maranhão.

Impende destacar que o custo total estimado é de R\$ 4.372.077,66 (Quatro milhões, trezentos e setenta e dois mil, setenta e sete reais e sessenta e seis centavos), conforme pesquisa de preços.

Em razão da **personalização e especificação** do objeto/serviço contido no termo de referência algumas empresas com amparo no item 9 do TR solicitaram **visita in loco**, para elaboração de proposta, contudo tal vistoria **demandou tempo**, haja vista, que são 12 elevadores em locais e prédios diferentes.

Esta Coordenação realizou diversos contatos com empresas do segmento de manutenção e modernização em elevadores conforme relatório em anexo.

Vale ressaltar que em estrito cumprimento a PORTARIA-GP_3512024, foi retirado da media os valores sinalizados na planilha de estimativa de custo em virtude dos valores inexecutável ou excessivamente elevado, saber:

Art.16 Os preços coletados devem ser analisados de forma crítica, em especial, quando houver grande variação entre os valores apresentados, devendo ser desconsiderados aqueles inexecutáveis ou excessivamente elevados.

§1º Considera-se valor inexecutável ou excessivamente elevado,



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Coordenadoria de Material e Patrimônio

respectivamente, aqueles que registrarem uma variação de 70% (setenta por cento) inferior ao menor ou superior ao maior preço obtido na pesquisa de preço;

Ressaltamos também que a empresa TK ELEVADORES DO BRASIL LTDA, CNPJ: 90.347.840/0048-81, em sua proposta comercial não apresentou valores nos itens: 7 , 8 , 9 e 10 do lote I.

A pesquisa foi realizada em obediência estrita da PORTARIA-GP_3512024, selecionando a fonte de pesquisa na forma do art. 11º, inc. IV e art 12, IV.

Assim, encaminho os presentes autos para análise desta Diretoria Administrativa.

Respeitosamente,

FERNANDA MELO LINDOSO
Coordenadora de Material e Patrimônio
Coordenadoria de Material e Patrimônio
Matrícula 106500

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 07/10/2024 16:06 (FERNANDA MELO LINDOSO)





**ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

ESTIMATIVA DE CUSTO – MODERNIZAÇÃO DE ELEVADORES

	DESCRIÇÃO – LOTE 01 – FORUM DES SARNEY COSTA	Nº DE SERIE	QUANT. ANUAL	VALORES UNITARIOS							TK ELEVADORES DO BRASIL LTDA	VALOR MÉDIO	PREÇO MÉDIO UNITÁRIO
				MDA ELEVADORES	DELTA RIO ELEVADORES	ELEVADORES MODERNIZA	NORDESTE ELEVADORES	HEXCEL ELEVADORES	ELEVADORES BETHEL				
1	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 750 kg – elevador social – 01	97014	1	R\$ 355.200,00	R\$ 509.000,00	R\$400.000,00	R\$339.156,00	R\$375.000,00	R\$165.000,00	R\$509.917,86	R\$414.712,31	R\$414.712,31	
2	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 750 kg – elevador social – 02	97015	1	R\$ 320.200,00	R\$ 509.000,00	R\$400.000,00	R\$339.156,00	R\$375.000,00	R\$165.000,00	R\$373.130,42	R\$386.081,07	R\$386.081,07	
3	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 750 kg – elevador serviço – 01	97016	1	R\$ 320.600,00	R\$ 509.000,00	R\$400.000,00	R\$339.156,00	R\$375.000,00	R\$165.000,00	R\$373.130,42	R\$386.147,74	R\$386.147,74	
4	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 750 kg – elevador serviço – 02	97017	1	R\$ 320.600,00	R\$ 509.000,00	R\$400.000,00	R\$339.156,00	R\$375.000,00	R\$175.000,00	R\$373.130,42	R\$386.147,74	R\$386.147,74	
5	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 750 kg – elevador de magistrado ala 04	97019	1	R\$ 320.600,00	R\$ 509.000,00	R\$400.000,00	R\$339.156,00	R\$375.000,00	R\$175.000,00	R\$373.130,42	R\$386.147,74	R\$386.147,74	
6	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 750 kg – elevador de magistrado ala 06	97018	1	R\$ 302.100,00	R\$459.000,00	R\$400.000,00	R\$427.266,00	R\$375.000,00	R\$155.000,00	R\$352.760,84	R\$386.021,14	R\$386.021,14	
7	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 975 kg – elevador 01 ala 06	116351	1	R\$ 302.100,00	R\$469.000,00	R\$400.000,00	R\$264.400,00	R\$358.200,00	R\$155.000,00	*	R\$331.175,00	R\$331.175,00	
8	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 975 kg – elevador 02 ala 06	116352	1	R\$ 302.100,00	R\$469.000,00	R\$400.000,00	R\$264.400,00	R\$358.200,00	R\$155.000,00	*	R\$331.175,00	R\$331.175,00	
9	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 975 kg – elevador 03 ala 04	116353	1	R\$ 302.100,00	R\$509.000,00	R\$400.000,00	R\$264.400,00	R\$358.200,00	R\$155.000,00	*	R\$331.175,00	R\$331.175,00	
10	Modernização tecnologica e/ou estetica do elevador de passageiro, marca Thyssenkrupp, capacidade 975 kg – elevador 04 ala 04	116354	1	R\$ 302.100,00	R\$509.000,00	R\$400.000,00	R\$264.400,00	R\$358.200,00	R\$155.000,00	*	R\$331.175,00	R\$331.175,00	

MARCOS GILSON FERREIRA
AMARAL:70987718304

Assinado de forma digital por
MARCOS GILSON FERREIRA
AMARAL:70987718304
Dados: 2024.10.07 15:49:24 -03'00'

TOTAL R\$ 3.669.957,74

	DESCRIÇÃO – LOTE 02 – PREDIO SEDE DO TRIBUNAL	Nº DE SERIE	QUANT. ANUAL	VALORES UNITARIOS								PREÇO MÉDIO UNITÁRIO
				MDA ELEVADORES	DELTA RIO ELEVADORES	ELEVADORES MODERNIZA	NORDESTE ELEVADORES	HEXCEL ELEVADORES	ELEVADORES BETHEL	TK ELEVADORES DO BRASIL LTDA	VALOR MÉDIO	
1	Modernização tecnológica e/ou estética do elevador social, marca Sur, capacidade 560 kg	27147	1	R\$ 292.600,00	R\$ 359.000,00	R\$400.000,00	R\$381.700,00	R\$358.200,00	R\$135.000,00	R\$314.859,73	R\$351.059,96	R\$351.059,96
2	Modernização tecnológica e/ou estética do elevador social, marca Sur, capacidade 560 kg	27148	1	R\$ 292.600,00	R\$ 359.000,00	R\$400.000,00	R\$381.700,00	R\$358.200,00	R\$135.000,00	R\$314.859,73	R\$351.059,96	R\$351.059,96

TOTAL R\$ 702.119,92

TOTAL GERAL R\$ 4.372.077,66

MARCOS GILSON FERREIRA
 AMARAL:70987718304
 18304

Assinado de forma digital por MARCOS GILSON FERREIRA
 AMARAL:70987718304
 Dados: 2024.10.07 15:49:44 -03'00'

RELATÓRIO DE COTAÇÃO DE PREÇO : PERÍODO DE 04/09 a 01/10/2024

NÚMERO DO PROCESSO: 41821/2024 DATA DE INÍCIO DA COTAÇÃO: 04/09/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MODERNIZAÇÃO DE ELEVADORES

SETOR REQUERENTE: DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO: MARCOS GILSON – MATRICULA: 162198

CONTATOS

EMPRESA CONTACTADA: MDA DATA:
CONTATO: inaldomartins13@gmail.com TEL: 92 9113-0833 **Manaus**
STATUS DO CONTATO: **ENVIU PROPOSTA COMERCIAL**

Empresa contactada: DELTA RIO ELEVADORES data:
CONTATO: rodney@decelevadores.com.br e financeiro@decelevadores.com.br TEL: 17 99684-5857 – Guilherme
STATUS DO CONTATO: **ENVIU PROPOSTA COMERCIAL**

EMPRESA CONTACTADA: Elevadores Moderniza DATA:
CONTATO: Leandro - contato@elevadoresmoderniza.com.br TEL: (98) 3227-0400 / 98876-0104 e 98802-1120 **São Luis**
STATUS DO CONTATO: **ENVIU PROPOSTA COMERCIAL**

EMPRESA CONTACTADA: Nordeste Elevadores DATA:
CONTATO: nordesteelevadores@gmail.com TEL: 85 – 99145-3514 – Welder e 98152-0689 - Luiz Carlos
STATUS DO CONTATO: **ENVIU PROPOSTA COMERCIAL**

EMPRESA CONTACTADA: HEXCEL DATA:
CONTATO: licitacao@hexcel.com.br TEL: 91 8403-3833 – Carla e 91 9190-8212 – Carlos / Belem
STATUS DO CONTATO: **ENVIU PROPOSTA COMERCIAL**

EMPRESA CONTACTADA: TK Elevadores do Brasil DATA:
CONTATO: geraldojunior@tkelevator.com TEL: 99232-8337 **São Luís**
STATUS DO CONTATO: **ENVIU PROPOSTA COMERCIAL**

Empresa contactada: BETHEL TECH data:
CONTATO: robson@betheltech.com.br TEL: (98) 992481299
STATUS DO CONTATO: **ENVIU PROPOSTA COMERCIAL**

EMPRESA CONTACTADA: ICP ELEVADORES DATA:
CONTATO: icp.elevadores@gmail.com TEL: 85 – 98133-9891 – Marcus e Iago - 85 9854-6330 **Fortaleza**
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

Empresa contactada: EMBRALEV data:
CONTATO: Roberta Xavier - admgo@embralev.com.br TEL: (62) 99127-7502
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

Empresa contactada: **CONSERP ELEVADORES** data:
CONTATO: conserp@conserpelevadores.com.br TEL: 92 – 3246-0106 / 0254
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

EMPRESA CONTACTADA: Verma Engenharia Ltda DATA:
CONTATO : vermaengenharia@yahoo.com.br -VIPUL TEL: 99993-28-90
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

Empresa contactada: **PORTO ELEVADORES**
CONTATO: administracao@portoelevadores.com.br
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

data:
TEL: 92 9384-8498 - Ricardo Junior

Empresa contactada: **COSMO ELEVADORES**
CONTATO: george.elevadorescosmos@gmail.com
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

data:
TEL: 98 98157-0629

Empresa contactada: **ORIONLIFT**
CONTATO: comercial1@orionlift.com.br
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

data:
TEL: (11)95165-7402 - Ana Carolina

EMPRESA CONTACTADA: ELOS ELEVADORES LTDA
CONTATO: jlui@eloselevadores.com.br
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

DATA:
TEL: (71) 3506-3326 e (71)3506-3332

EMPRESA CONTACTADA: ESTUDIO SARASA CONSERVACAO E RESTAURACAO SC LTDA
CONTATO: estudiosarasa@gmail.com magdarosa@estudiosarasa.com.br
STATUS DO CONTATO: **NÃO ENVIU PROPOSTA**

DATA:
TEL: 81 99775-0266 – Magda

--