



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925125 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO/MA

PREGÃO 90044/2024

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	MA
Objeto da compra:	Locação de imóvel destinado a abrigar as instalações do 3ª Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de São Luís (Área construída total entre 215,40m e 317,40m). Demais especificações conforme edital.		
Entrega de propostas:	De 29/11/2024 às 08:00 até 16/12/2024 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 16/12/2024 às 10:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	16/12/2024 às 10:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	16/12/2024 às 10:01:31	Senhores(as) licitantes, bom dia!
Sistema	16/12/2024 às 10:01:41	Pregoeira Sanae Yamada, operando o Pregão Eletrônico nº 90.044/2024 - Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão - TJMA.
Sistema	16/12/2024 às 10:01:50	Objeto: Locação de imóvel destinado a abrigar as instalações do 3ª Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de São Luís.
Sistema	16/12/2024 às 10:01:59	Em instantes, o sistema abrirá para oferta de lances. Atentem à exequibilidade dos preços ofertados. Ofertem seus lances com cuidado e atenção.
Sistema	16/12/2024 às 10:13:32	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	16/12/2024 às 10:15:33	Agradeço a participação, em instante iniciaremos a fase de convocação da proposta ajustada ao último lance ofertado conforme previsto no item 12 do instrumento convocatório.
Sistema	16/12/2024 às 10:24:05	Conforme 12.1 do edital, o prazo de envio da proposta é de 01 (quatro) horas, concedemos prazo adicional de 2 horas, considerando a pausa referente ao horário de almoço.
Sistema	16/12/2024 às 10:24:42	Suspenderemos a presente sessão para aguardo da documentação solicitada, retomaremos hoje (16/12) às 16:30h.
Sistema	16/12/2024 às 16:31:39	Senhores(as) licitantes, boa tarde!
Sistema	16/12/2024 às 16:31:52	Acuso o recebimento da proposta
Sistema	16/12/2024 às 16:33:22	Em consulta aos documentos disponibilizados no SICAF, especificamente com relação ao Contrato Social da empresa, questiono se há alguma alteração posterior ao documento:
Sistema	16/12/2024 às 16:33:27	ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO N 15 DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE ARTEC AUTOMAÇÃO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA.
Sistema	16/12/2024 às 16:34:00	Datada de 10/01/2024
Sistema	16/12/2024 às 17:10:39	Ciente.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/12/2024 às 10:01:16	Senhores(as) licitantes, bom dia!
Sistema	17/12/2024 às 10:02:05	Diante da necessidade de realização de diligências, a sessão agendada para hoje as 10:00h será suspensa, com data de reabertura a ser divulgada.
Sistema	17/12/2024 às 10:02:13	Solicito que entrem diariamente no Sistema Compras para acompanhar as mensagens enviadas no chat. Qualquer ato será comunicado com prazo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas de antecedência, conforme instrumento convocatório.
Sistema	17/12/2024 às 13:06:58	Senhores(as), boa tarde!
Sistema	17/12/2024 às 13:07:24	Agendo sessão para divulgação das análises para amanhã (18/12/24) às 14:00h.
Sistema	18/12/2024 às 14:01:59	Senhores(as) licitantes, boa tarde!
Sistema	18/12/2024 às 14:02:15	Trata-se de análise preliminar conforme estabelecido no item 11.5 do instrumento convocatório da empresa ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA, CNPJ: 05.292.782/0001-01.
Sistema	18/12/2024 às 14:02:23	Um dos requisitos legais para a participação em certame licitatório é a previsão do objeto contratado no Contrato Social da Empresa Licitante.
Sistema	18/12/2024 às 14:02:40	O Contrato Social determina, quais as atividades, realmente a empresa possa atuar, conforme precedentes jurisprudenciais, é obrigatória a compatibilidade do objetivo social da empresa com o objeto contratado.
Sistema	18/12/2024 às 14:02:48	Em análise ao documento:
Sistema	18/12/2024 às 14:03:01	ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO N 15 DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE ARTEC AUTOMAÇÃO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA. (CNPJ N 05.292.782/0001-01) Na Cláusula Quarta, temos como objeto social: (...) E ATIVIDADE DE INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO DE SERVICOS E NEGOCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIARIOS .
Sistema	18/12/2024 às 14:03:09	Observe-se que a Lei de Licitações não requer que o ato constitutivo, o estatuto ou o contrato social em vigor apontem exatamente o objeto da licitação. Ou seja, tal apreciação não pode se dar a partir do confronto da descrição literal do objeto da contratação com aquele indicado no contrato social, estatuto ou ato constitutivo dos interessados, ou em outros dados cadastrais da empresa, conforme o caso.
Sistema	18/12/2024 às 14:03:15	Todavia, é indispensável constatar a existência de mínima compatibilidade e adequação entre as atividades formalmente descritas no objeto social da licitante e aquelas que envolvem a execução do contrato pretendido pela Entidade promotora do certame licitatório.
Sistema	18/12/2024 às 14:03:21	“É obrigatória a compatibilidade entre a atividade empresarial do licitante e a pretensão contratual administrativa, com fundamento na proporcionalidade e na busca da proposta mais vantajosa, mas não é válida a exigência de exatidão na correspondência entre o objeto da licitação e o objeto social da empresa licitante, com fulcro na competitividade. (TCE-MG - Denúncia nº 1047986/2021 - Primeira Câmara)
Sistema	18/12/2024 às 14:03:31	Ainda, no julgamento do Acórdão nº 1.021/2007 - Plenário, o Tribunal de Contas da União concluiu ser “Inviável a habilitação de licitante cujo objeto social é incompatível com o da licitação (...)”.
Sistema	18/12/2024 às 14:04:22	Diante do exposto, venho a público informar a desclassificação da proposta ofertada pela empresa ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA, CNPJ: 05.292.782/0001-01 por inviabilidade de prosseguir com o feito. Pregão Eletrônico nº 90.044/2024 cujo objeto trata de locação de imóvel sendo incompatível com o objeto social da referida empresa.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
16/12/2024 às 10:00:01	Abertura da sessão pública
16/12/2024 às 10:13:31	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Locação de Imóvel

Locação de imóvel destinado a abrigar as instalações do 3ª Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de São Luís.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 41,2000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UN		R\$ 41,2000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Critério de julgamento:	Menor Preço
Situação:	Fracassado		

Fracassado por CPF ***.213.***-*0 - SANAE SOUZA YAMADA

Propostas do Item 1

(D) Declarante MeEpp/Equiparada (Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006)

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
05.292.782/0001-01 - ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: MA	R\$ 41,2000 (unitário) R\$ 41,2000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 41,2000 (unitário) R\$ 41,2000 (total)	Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
Nenhum lance foi registrado para o Item 1.		

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	16/12/2024 10:00:01	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	16/12/2024 10:03:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	16/12/2024 10:13:02	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 10:15:56	Senhor licitante, bom dia!
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 10:16:12	O representante da empresa está on-line?
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 10:22:43	Sr. Fornecedor ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA, CNPJ 05.292.782/0001-01, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:22:00 do dia 16/12/2024. Justificativa: Solicito envio de proposta recomposta nos termos do item 12 do Edital.
pelo participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 14:03:33	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:03:33 de 16/12/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA, CNPJ 05.292.782/0001-01.
pelo participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 14:07:13	Boa Tarde!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
pelo participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 14:07:37	Proposta anexada conforme solicitação
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 16:37:34	Senhor licitante, o representante da empresa está on-line?
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 16:39:07	Com relação ao documento: ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO N 15 DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE ARTEC AUTOMAÇÃO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA.
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 16:39:29	É possível nos informar se houve alteração contratual posterior?
pelo participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:05:22	Boa Tarde! Não houve nenhuma alteração contratual após a 15ª Alteração
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:11:07	Ciente
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:11:31	Dentre as atividades constante no contrato social consta:
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:12:02	(...) E ATIVIDADE DE INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO DE SERVICOS E NEGOCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIARIOS
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:12:30	Diante destas informações, suspenderemos a presente sessão, retomaremos na data de amanhã (17/12) às 10:00h.
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:12:49	Peço que o representante da empresa esteja on-line na data e horário agendado.
Sistema para o participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:12:55	Obrigada. Boa tarde.
pelo participante 05.292.782/0001-01	16/12/2024 17:23:04	ok. Estaremos online.
pelo participante 05.292.782/0001-01	17/12/2024 10:02:10	Bom dia!
pelo participante 05.292.782/0001-01	17/12/2024 10:04:09	ok! Ficaremos acompanhando.
Sistema	18/12/2024 14:05:07	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 18/12/2024 14:15:07.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
16/12/2024 10:03:01	Item aberto para lances.
16/12/2024 10:13:02	Item com etapa aberta encerrada.
16/12/2024 10:13:02	Item encerrado para lances.
16/12/2024 10:22:43	Fornecedor ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA, CNPJ 05.292.782/0001-01 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 16/12/2024 16:22:00. Motivo: Solicito envio de proposta recomposta nos

Data/Hora	Descrição
16/12/2024 10:22:43	termos do item 12 do Edital.
16/12/2024 14:03:33	Fornecedor ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA, CNPJ 05.292.782/0001-01 finalizou o envio de anexo.
18/12/2024 14:05:07	Fornecedor ARTEC AUTOMACAO, TECNOLOGIA, CONTROLE E REP. LTDA, CNPJ 05.292.782/0001-01 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 41,2000. Motivo: Incompatibilidade do objeto da licitação com o objeto social da empresa..
18/12/2024 14:05:07	Item fracassado no julgamento / habilitação.
18/12/2024 14:19:38	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.