



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 925125 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO/MA

PREGÃO 90021/2024

Às 14:34 horas do dia 19 de junho do ano de 2024, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, JOSE DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 329022024, Pregão nº 90021/2024.

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|---------------------|
| Fundamentação legal: | Lei 14.133/2021 | Característica: | SISPP - Tradicional |
| Critério de julgamento: | Menor Preço / Maior Desconto | Modo de disputa: | Aberto |
| Compra emergencial: | Não | | |
| Objeto da compra: | Locação de imóvel destinado a abrigar as instalações da Assessoria de Precatórios, Diretoria do Ferj e 2ª Vice-Presidência do TJMA.. | | |
| Entrega de propostas: | De 27/05/2024 às 08:00 até 12/06/2024 às 10:00 | | |
| Abertura da sessão pública: | Dia 12/06/2024 às 10:00 (horário de Brasília) | | |

Mensagens do chat da compra

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|-------------|------------------------|--|
| Sistema | 12/06/2024 às 10:00:15 | A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 2 minutos. Mantenham-se conectados. |
| Sistema | 12/06/2024 às 10:00:51 | Senhores(as) licitantes, bom dia! Pregoeira Sanae Yamada, operando o Pregão Eletrônico nº 90.021/2024 - Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão - TJMA. |
| Sistema | 12/06/2024 às 10:01:00 | Objeto: Locação de imóvel destinado a abrigar as instalações da Assessoria de Precatórios, Diretoria do FERJ e 2ª Vice-Presidência do TJMA. |
| Sistema | 12/06/2024 às 10:01:07 | Em instantes, o sistema abrirá para oferta de lances. |
| Sistema | 12/06/2024 às 10:01:14 | Senhores(as), informo que esta licitação está sendo realizada sob a égide da Nova Lei de Licitações e Contratos nº 14.133/2021. |
| Sistema | 12/06/2024 às 10:01:21 | Atentem à exequibilidade dos preços ofertados. Ofertem seus lances com cuidado e atenção. |
| Sistema | 12/06/2024 às 10:14:18 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo. |
| Sistema | 12/06/2024 às 10:17:45 | Agradeço a participação de todos, em instante iniciaremos a fase de convocação da proposta ajustada ao último lance ofertado conforme previsto no item 12.1 do instrumento convocatório. |
| Sistema | 14/06/2024 às 11:28:13 | Bom dia! A proposta foi encaminhada pra Diretoria de Engenharia para análise, assim que o processo administrativo referente à esta licitação retornar com o devido parecer técnico, irei agendar sessão para divulgação do resultado ou solicitação de diligências, sempre com comunicação de 24h de antecedência. |
| Sistema | 14/06/2024 às 15:51:51 | Senhores licitantes, boa tarde! |
| Sistema | 14/06/2024 às 15:54:43 | Agendo sessão para o dia 17/06 às 14:00h. Solicito que estejam todos on-line. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:00:41 | Senhores(as) licitantes, boa tarde! |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:01:18 | O representante da empresa Parmênio Empreendimentos Imobiliários Ltda está on-line? |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:02:55 | Conforme negociado via chat, o valor acertado de R\$ 59.880,32 será registrado em sistema, tudo bem? |

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|-------------|------------------------|--|
| Sistema | 17/06/2024 às 14:03:53 | Ao fazer o registro no sistema, preciso que confirmem na tela que ficará disponível ao fornecedor. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:06:13 | Ciente, obrigada. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:07:04 | Quanto à análise técnica da proposta ofertada, conforme Parecer Técnico emitido pela Diretoria de Engenharia informo sua transcrição: |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:07:17 | Constatou-se que a empresa PARMÊNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS apresentou proposta compatível com o valor de mercado estimado pelo TJMA. Conforme análises realizadas pela equipe técnica da Diretoria de Engenharia, constatou-se que a proposta apresentada pelo licitante atendeu a todos os critérios técnicos previstos, demonstrando conformidade com as exigências estabelecidas. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:07:31 | Com base nos critérios técnicos, consideramos que a proposta apresentada é adequada e recomendável para aprovação. Submetemos esta Análise Técnica ao comitê de licitação para tomada de decisão respaldada em Lei e nas premissas do edital. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:08:48 | Diante do exposto, venho a público informar que a proposta ofertada pela empresa PARMÊNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS será classificada. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:09:20 | Neste momento, será verificada junto ao SICAF a habilitação da referida empresa, e também, a licitante será convocada para que envie anexo daqueles documentos que eventualmente não estejam contemplados no sistema de fornecedores, conforme dispõe o item 14 do instrumento convocatório. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:14:15 | Suspenderemos a presente sessão para aguardo da documentação solicitada, com retomada hoje (17/06) às 17:00h, com possibilidade de divulgação da análise da habilitação. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:14:29 | Peço que estejam todos on-line. Obrigada. |
| Sistema | 17/06/2024 às 14:39:00 | Ciente, obrigada. |
| Sistema | 17/06/2024 às 17:00:17 | Senhores(as) licitantes, boa tarde! |
| Sistema | 17/06/2024 às 17:01:11 | Com relação à documentação enviada solicito esclarecimentos sobre os quesitos abaixo: Foram encaminhadas as certidões negativas de débito junto à Equatorial e CAEMA em nome da AGU e SAD PE. Atualmente, o imóvel sito à Rua Monção QUADRA 35, Nª 01, BOA VISTA, BAIRRO RENASCENÇA II, SÃO LUIS/MA, CEP: 65.075-692 ainda está locado para esses órgãos? |
| Sistema | 17/06/2024 às 17:04:49 | Ciente! Agradeço os esclarecimentos. |
| Sistema | 17/06/2024 às 17:05:26 | Senhores(as), verificou-se que os documentos de habilitação da Empresa PARMÊNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS estão em conformidade com aqueles exigidos no instrumento convocatório. |
| Sistema | 17/06/2024 às 17:05:34 | Alguns deles foram encaminhados quando convocada, e outros esta pregoeira confirmou sua autenticidade junto aos órgãos competentes. Assim, declaro a Empresa PARMÊNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS habilitada. |
| Sistema | 17/06/2024 às 17:05:50 | Será aberto prazo para registro da intenção de recurso. Obrigada a todos. Boa tarde! |

Eventos da compra

| Data/Hora | Descrição |
|------------------------|--|
| 12/06/2024 às 10:00:15 | Abertura da sessão pública |
| 12/06/2024 às 10:14:17 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Item 1 - Locação de Imóvel

Locação de Imóvel

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------|
| Quantidade: | 1 | Valor estimado: | R\$ 59.980,3200 |
| Unidade de fornecimento: | UNIDADE | Situação: | Adjudicado e Homologado |
| Intervalo mínimo entre lances: | R\$ 50,0000 | | |

Adjudicado e Homologado por CPF ***.644.***-4 - JOSE DE RIBAMAR FROZ SOBRINHO para PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02, melhor lance: R\$ 59.930,3200, valor negociado: R\$ 59.880,3200

Propostas do Item 1

(D) Declarante MeEpp/Equiparada (Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006)

| Fornecedor | Valor ofertado | Situação |
|---|-----------------|--------------------------|
| 23.715.454/0001-44 - FERREIRA SUPPLY CHAIN SOLUTIONS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) | R\$ 59.880,3200 | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 59.980,3200 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1 | | |
| 05.258.972/0001-02 - PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não | R\$ 59.930,3200 | Proposta adjudicada |
| Valor proposta: R\$ 59.980,3200 Valor negociado: R\$ 59.880,3200 Quantidade ofertada: 1 | | |

Lances do Item 1

| Data/hora | Participante | Lance |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| 12/06/2024 10:10:09 | 05.258.972/0001-02 | R\$ 59.930,3200 |
| 12/06/2024 10:11:47 | 23.715.454/0001-44 | R\$ 59.880,3200 |

Mensagens do chat do Item 1

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|---------------------|---|
| Sistema | 12/06/2024 10:00:15 | A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 2 minutos. Mantenham-se conectados. |
| Sistema | 12/06/2024 10:02:15 | O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances. |
| Sistema | 12/06/2024 10:02:15 | Algumas propostas do item 1 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances. |
| Sistema | 12/06/2024 10:13:48 | O item 1 está encerrado. |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 10:18:08 | Senhor licitante, bom dia! |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 10:19:36 | Considerando o valor ofertado estar apenas 0,16% questiono se há interesse em reduzir o valor da proposta |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 10:22:33 | Sr. Fornecedor FERREIRA SUPPLY CHAIN SOLUTIONS LTDA, CNPJ 23.715.454/0001-44, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:21:00 do dia 12/06/2024. Justificativa: Conforme item 12.1 do edital, solicito envio de proposta adequada ao último lance ofertado, acompanhada das demais informações e documentos complementares.. |
| pelo participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 10:47:44 | Bom dia Sr. pregoeiro, vou providenciar |

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|---------------------|--|
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 12:39:00 | Prezado licitante, O contrato social da empresa, através da sua Primeira Alteração Contratual, Cláusula Segunda informa: Diante da transformação de natureza jurídica para sociedade LTDA, o objetivo social será: (...) Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários; Ressalta-se que a presente licitação trata de locação de imóvel. |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 12:39:26 | Se possível nos informar se houve alteração contratual posterior e encaminhar juntamente com a proposta. |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 16:38:53 | Boa tarde! Solicito que a empresa informe se há uma segunda alteração contratual incluindo Serviços Imobiliários. |
| pelo participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 17:43:10 | Boa tarde estamos pedindo agora a alteração |
| pelo participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 17:44:37 | seria possível nos dar mais um prazo? |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 17:52:40 | Boa tarde, não será possível conceder prorrogação de prazo para alteração contratual. |
| pelo participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 17:56:54 | Então peço a desclassificação |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 17:57:30 | Ciente |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 12/06/2024 17:57:43 | Boa tarde! |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 12/06/2024 17:57:53 | O representante da empresa está on-line? |
| Sistema para o participante 23.715.454/0001-44 | 12/06/2024 18:00:33 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos CANCELADA às 18:00:33 de 12/06/2024. Anexos vinculados à esta convocação e enviados pelo fornecedor FERREIRA SUPPLY CHAIN SOLUTIONS LTDA, CNPJ 23.715.454/0001-44 foram excluídos. Motivo: Proposta desclassificada. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 12/06/2024 18:04:22 | Considerando o horário avançado, informo que amanhã (13/06) solicitaremos proposta conforme o item 12.1 do edital, às 10:00h, concedendo o prazo de 8h para envio, encerrando às 18:00h. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 09:57:28 | Sr. Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:00:00 do dia 13/06/2024. Justificativa: Conforme item 12.1 do edital, solicito envio de proposta adequada ao último lance ofertado, acompanhada das demais informações e documentos complementares. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 10:13:11 | Bom dia! |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 10:13:50 | Faremos o envio da documentação dentro do prazo. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 10:41:44 | Ciente, obrigada. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 11:25:47 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:25:47 de 13/06/2024. 20 anexos foram enviados pelo fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 11:27:17 | Prezada Pregoeira, fizemos o envio dos anexos solicitados no item 12.1 do edital em epígrafe. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 11:27:57 | Gentileza avaliar e ficamos à disposição para maiores esclarecimentos ou envio de documentos complementares. |

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|---|---------------------|---|
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 11:36:39 | Acuso o recebimento da documentação enviada, faremos a análise preliminar e encaminharemos para a Diretoria de Engenharia para avaliação da proposta. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 11:50:46 | Senhor licitante, considerando o valor ofertado constar apenas 0,08% de desconto do valor estimado por esta Administração, questiono se há interesse em reduzir o valor da proposta. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 15:09:18 | Concordamos com o valor de R\$ 59.880,32. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 15:26:02 | Ciente, obrigada. A proposta foi enviada para a Diretoria de Engenharia para análise, assim que retornar irei agendar sessão para ajustar o valor negociado no Compras. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 16:03:21 | Prezada, preciso ficar on line acompanhando ou a tratativa de agora em diante será por outro canal? |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 16:46:44 | Sempre pelo Compras. A partir de hoje as convocações serão avisadas com antecedência de 24h antes da reabertura da sessão. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 16:47:59 | è importante ficar atento às mensagens enviadas via Chat |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 13/06/2024 17:21:12 | Ok, cliente. Obrigado |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 14/06/2024 11:19:13 | Bom dia! Houve avanço? Grato |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:01:12 | Boa tarde! |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:01:36 | Sim, estamos on line. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:03:42 | Sim, conforme proposta, esse é o valor mensal da locação. De acordo. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:04:11 | Ok! |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:04:41 | Sr. Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Conforme negociado via chat.. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:05:51 | O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02, tendo informado R\$ 59.880,3200. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:06:14 | Confirmação efetivada. |
| Sistema | 17/06/2024 14:10:01 | O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 17/06/2024 14:20:01. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:10:50 | Sr. Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:10:00 do dia 17/06/2024. Justificativa: Solicito envio de documentação relativa à habilitação conforme item 14 do Edital.. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:12:01 | Ciente. |
| Sistema para o participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:12:19 | Concedemos duas horas de prazo para envio da documentação, caso necessário prorrogação, é necessário solicitar via chat com fundamentação antes de findar o prazo concedido. |

| Responsável | Data/Hora | Mensagem |
|--------------------------------------|---------------------|---|
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:12:50 | Entendido. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:14:47 | Ok, obrigado. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:34:59 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:34:59 de 17/06/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 14:36:08 | Prezada Pregoeira, documentação para habilitação enviada conforme solicitação. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 17:01:19 | Boa tarde! |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 17:02:43 | O prédio é composto por térreo mais cinco pavimentos, ele era todo locado à AGU, porém, a AGU entregou (reduziu a locação) o térreo e o 1ª pavimento. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 17:03:26 | As contas de consumo estão em fase de alteração para o condomínio. |
| pelo participante 05.258.972/0001-02 | 17/06/2024 17:03:58 | A SAD/PE é a gestora, ela que responde pela AGU nos contratos de locação. |
| Sistema | 17/06/2024 17:06:17 | O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 17/06/2024 17:16:17. |

Eventos do Item 1

| Data/Hora | Descrição |
|---------------------|---|
| 12/06/2024 10:22:33 | Fornecedor FERREIRA SUPPLY CHAIN SOLUTIONS LTDA, CNPJ 23.715.454/0001-44 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 12/06/2024 18:21:00. Motivo: Conforme item 12.1 do edital, solicito envio de proposta adequada ao último lance ofertado, acompanhada das demais informações e documentos complementares.. |
| 12/06/2024 18:00:33 | Convocação do fornecedor FERREIRA SUPPLY CHAIN SOLUTIONS LTDA, CNPJ 23.715.454/0001-44 para envio de anexos cancelada automaticamente. |
| 13/06/2024 09:57:28 | Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 13/06/2024 18:00:00. Motivo: Conforme item 12.1 do edital, solicito envio de proposta adequada ao último lance ofertado, acompanhada das demais informações e documentos complementares. |
| 13/06/2024 11:25:47 | Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02 finalizou o envio de anexo. |
| 17/06/2024 14:10:50 | Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 17/06/2024 16:10:00. Motivo: Solicito envio de documentação relativa à habilitação conforme item 14 do Edital.. |
| 17/06/2024 14:34:59 | Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02 finalizou o envio de anexo. |
| 19/06/2024 14:29:33 | Fornecedor PARMENIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.258.972/0001-02 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 59.930,3200, valor negociado: R\$ 59.880,3200. |
| 19/06/2024 14:34:10 | Item homologado. |

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

17/06/2024 14:20:01

Intenção de recurso na habilitação:

17/06/2024 17:16:17