

ANEXO II - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES JURISDICIONAIS E ADMINISTRATIVAS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CEHOP		EXPECTATIVA INICIAL	PREÇO UNITÁRIO EXPECTATIVA INICIAL	VALOR ESTIMADO
					Unitário	Total			
1		Levantamento cadastral da arquitetura, estrutura e todas as instalações prediais das edificações existentes	unid.			R\$ 247.045,60			R\$ 72.109,85
1.1	CEHOP	Levantamento cadastral de área até 200,0m²	m²	3.000,00	R\$ 7,89	R\$ 23.670,00	600,00	R\$ 7,89	R\$ 4.734,00
1.2	CEHOP	Levantamento cadastral de área de 201,0m² a 500,00m²	m²	4.000,00	R\$ 5,97	R\$ 23.880,00	1.500,00	R\$ 5,97	R\$ 8.955,00
1.3	CEHOP	Levantamento cadastral de área de 500,00m² a 1.000,00m²	m²	8.000,00	R\$ 4,78	R\$ 38.240,00	2.000,00	R\$ 4,78	R\$ 9.560,00
1.4	CEHOP	Levantamento cadastral de área superior a 1000,0m²	m²	10.000,00	R\$ 4,30	R\$ 43.000,00	3.000,00	R\$ 4,30	R\$ 12.900,00
1.5	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída até 500,00m²	und.	40,00	R\$ 1.333,39	R\$ 53.335,60	15,00	R\$ 1.333,39	R\$ 20.000,85
1.6	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída entre 500,01m² e 2000,00m²	m²	20.000,00	R\$ 1,14	R\$ 22.800,00	4.000,00	R\$ 1,14	R\$ 4.560,00
1.7	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída entre 2000,01m² e 5000,00m²	m²	15.000,00	R\$ 0,84	R\$ 12.600,00	5.000,00	R\$ 0,84	R\$ 4.200,00
1.8	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída acima de 5000,00m²	m²	41.000,00	R\$ 0,72	R\$ 29.520,00	10.000,00	R\$ 0,72	R\$ 7.200,00
2		Projeto executivo de terraplanagem	und			R\$ 25.740,00			R\$ 7.800,00
2.1	CEHOP	Projeto executivo de terraplanagem	m²	33.000,00	R\$ 0,78	R\$ 25.740,00	10.000,00	R\$ 0,78	R\$ 7.800,00
3		Projeto executivo de Arquitetura	und			R\$ 972.870,20			R\$ 236.057,55
3.1	CEHOP	Projeto básico e executivo de Arquitetura - área de reforma²	m²	10.000,00	R\$ 16,93	R\$ 169.300,00	3.500,00	R\$ 16,93	R\$ 59.255,00
3.2	CEHOP	Projeto executivo de Arquitetura - área de construção/ampliação¹	m²	50.000,00	R\$ 10,58	R\$ 529.000,00	10.000,00	R\$ 10,58	R\$ 105.800,00
3.3	CEHOP	Projeto básico e executivo de Arquitetura - área de construção/ampliação¹	m²	5.000,00	R\$ 21,16	R\$ 105.800,00	1.500,00	R\$ 21,16	R\$ 31.740,00
3.4	CEHOP	Maquete eletrônica	unid.	60,00	R\$ 1.836,17	R\$ 110.170,20	15,00	R\$ 1.836,17	R\$ 27.542,55
3.5	CEHOP	Projeto executivo de adequação para acessibilidade de edificações existentes	m²	20.000,00	R\$ 2,93	R\$ 58.600,00	4.000,00	R\$ 2,93	R\$ 11.720,00
4		Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações	und			R\$ 535.640,00			R\$ 118.364,00
4.1	CEHOP	Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações até 500m²	m²	4.000,00	R\$ 9,92	R\$ 39.680,00	1.000,00	R\$ 9,92	R\$ 9.920,00
4.2	CEHOP	Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações acima de 500m²	m²	40.000,00	R\$ 8,49	R\$ 339.600,00	8.000,00	R\$ 8,49	R\$ 67.920,00
4.3	CEHOP	Projeto executivo de recuperação estrutural com reforço, para áreas de até 500,00m²	m²	3.000,00	R\$ 11,37	R\$ 34.110,00	1.000,00	R\$ 11,37	R\$ 11.370,00
4.4	CEHOP	Projeto executivo de recuperação estrutural com reforço, para áreas acima de 500,00m²	m²	8.000,00	R\$ 9,21	R\$ 73.680,00	2.000,00	R\$ 9,21	R\$ 18.420,00
4.5	CEHOP	Projeto executivo de fundações rasas	m²	3.000,00	R\$ 2,55	R\$ 7.650,00	1.000,00	R\$ 2,55	R\$ 2.550,00
4.6	CEHOP	Projeto executivo de fundações profundas, reforço de solo e soluções complexas	m²	6.000,00	R\$ 6,82	R\$ 40.920,00	1.200,00	R\$ 6,82	R\$ 8.184,00
5		Projeto executivo de Instalações Elétricas, inclusive subestação	und			R\$ 431.000,00			R\$ 86.200,00
5.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Elétricas, inclusive subestação	m²	50.000,00	R\$ 6,82	R\$ 341.000,00	10.000,00	R\$ 6,82	R\$ 68.200,00
5.2	CEHOP	Projeto executivo de Sistema de detecção de alarme de incêndio	m²	50.000,00	R\$ 1,80	R\$ 90.000,00	10.000,00	R\$ 1,80	R\$ 18.000,00
6		Projeto executivo de Cabeamento Estruturado (dados e voz)	und			R\$ 107.500,00			R\$ 21.500,00
6.1	CEHOP	Projeto executivo de Cabeamento Estruturado (dados e voz)	m²	50.000,00	R\$ 2,15	R\$ 107.500,00	10.000,00	R\$ 2,15	R\$ 21.500,00
7		Projeto executivo de Instalações Hidráulicas	und			R\$ 134.950,00			R\$ 26.990,00
7.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Hidráulicas acima de 500,00 m²	m²	50.000,00	R\$ 2,40	R\$ 120.000,00	10.000,00	R\$ 2,40	R\$ 24.000,00
	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Hidráulicas até 500,00m²	m²	5.000,00	R\$ 2,99	R\$ 14.950,00	1.000,00	R\$ 2,99	R\$ 2.990,00
8		Projeto executivo de Instalações Sanitárias	und			R\$ 134.950,00			R\$ 26.990,00
8.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Sanitárias acima de 500,00m²	m²	50.000,00	R\$ 2,40	R\$ 120.000,00	10.000,00	R\$ 2,40	R\$ 24.000,00
8.2	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Sanitárias até 500,00m²	m²	5.000,00	R\$ 2,99	R\$ 14.950,00	1.000,00	R\$ 2,99	R\$ 2.990,00
9		Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização	und			R\$ 76.850,00			R\$ 15.370,00
9.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização acima de 500,00m²	m²	50.000,00	R\$ 1,37	R\$ 68.500,00	10.000,00	R\$ 1,37	R\$ 13.700,00
9.2	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização até 500,00m²	m²	5.000,00	R\$ 1,67	R\$ 8.350,00	1.000,00	R\$ 1,67	R\$ 1.670,00
10		Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins	und			R\$ 24.020,00			R\$ 4.935,00
10.1	CEHOP	Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins acima de 500,00m²	m²	20.000,00	R\$ 1,07	R\$ 21.400,00	4.000,00	R\$ 1,07	R\$ 4.280,00
10.2	CEHOP	Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins até 500,00m²	m²	2.000,00	R\$ 1,31	R\$ 2.620,00	500,00	R\$ 1,31	R\$ 655,00
11		Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)	und			R\$ 80.200,00			R\$ 16.700,00
11.1	CEHOP	Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) (até 750,00m²)	m²	12.000,00	R\$ 1,10	R\$ 13.200,00	3.000,00	R\$ 1,10	R\$ 3.300,00
11.1	CEHOP	Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) (acima de 750,00m²)	m²	50.000,00	R\$ 1,34	R\$ 67.000,00	10.000,00	R\$ 1,34	R\$ 13.400,00
12		Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico	und			R\$ 365.500,00			R\$ 73.637,50
12.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico p/ áreas até 750,0m²	m²	10.000,00	R\$ 2,15	R\$ 21.500,00	2.250,00	R\$ 2,15	R\$ 4.837,50
12.2	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico p/ áreas acima de 750,0m² - extintor + hidrante	m²	50.000,00	R\$ 4,48	R\$ 224.000,00	10.000,00	R\$ 4,48	R\$ 44.800,00

