

ANEXO II - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES JURISDICIONAIS E ADMINISTRATIVAS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CEHOP		EXPECTATIVA INICIAL	PREÇO UNITÁRIO EXPECTATIVA INICIAL	VALOR ESTIMADO
					Unitário	Total			
1		Levantamento cadastral da arquitetura, estrutura e todas as instalações prediais das edificações existentes	unid.			R\$ 247.045,60			R\$ 72.109,85
1.1	CEHOP	Levantamento cadastral de área até 200,0m ²	m ²	3.000,00	R\$ 7,89	R\$ 23.670,00	600,00	R\$ 7,89	R\$ 4.734,00
1.2	CEHOP	Levantamento cadastral de área de 201,0m ² a 500,00m ²	m ²	4.000,00	R\$ 5,97	R\$ 23.880,00	1.500,00	R\$ 5,97	R\$ 8.955,00
1.3	CEHOP	Levantamento cadastral de área de 500,00m ² a 1.000,00m ²	m ²	8.000,00	R\$ 4,78	R\$ 38.240,00	2.000,00	R\$ 4,78	R\$ 9.560,00
1.4	CEHOP	Levantamento cadastral de área superior a 1000,0m ²	m ²	10.000,00	R\$ 4,30	R\$ 43.000,00	3.000,00	R\$ 4,30	R\$ 12.900,00
1.5	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída até 500,00m ²	und.	40,00	R\$ 1.333,39	R\$ 53.335,60	15,00	R\$ 1.333,39	R\$ 20.000,85
1.6	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída entre 500,01m ² e 2000,00m ²	m ²	20.000,00	R\$ 1,14	R\$ 22.800,00	4.000,00	R\$ 1,14	R\$ 4.560,00
1.7	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída entre 2000,01m ² e 5000,00m ²	m ²	15.000,00	R\$ 0,84	R\$ 12.600,00	5.000,00	R\$ 0,84	R\$ 4.200,00
1.8	CEHOP	Laudo de vistoria para área construída acima de 5000,00m ²	m ²	41.000,00	R\$ 0,72	R\$ 29.520,00	10.000,00	R\$ 0,72	R\$ 7.200,00
2		Projeto executivo de terraplanagem	und			R\$ 25.740,00			R\$ 7.800,00
2.1	CEHOP	Projeto executivo de terraplanagem	m ²	33.000,00	R\$ 0,78	R\$ 25.740,00	10.000,00	R\$ 0,78	R\$ 7.800,00
3		Projeto executivo de Arquitetura	und			R\$ 972.870,20			R\$ 236.057,55
3.1	CEHOP	Projeto básico e executivo de Arquitetura - área de reforma ²	m ²	10.000,00	R\$ 16,93	R\$ 169.300,00	3.500,00	R\$ 16,93	R\$ 59.255,00
3.2	CEHOP	Projeto executivo de Arquitetura - área de construção/ampliação ¹	m ²	50.000,00	R\$ 10,58	R\$ 529.000,00	10.000,00	R\$ 10,58	R\$ 105.800,00
3.3	CEHOP	Projeto básico e executivo de Arquitetura - área de construção/ampliação ¹	m ²	5.000,00	R\$ 21,16	R\$ 105.800,00	1.500,00	R\$ 21,16	R\$ 31.740,00
3.4	CEHOP	Maquete eletrônica	unid.	60,00	R\$ 1.836,17	R\$ 110.170,20	15,00	R\$ 1.836,17	R\$ 27.542,55
3.5	CEHOP	Projeto executivo de adequação para acessibilidade de edificações existentes	m ²	20.000,00	R\$ 2,93	R\$ 58.600,00	4.000,00	R\$ 2,93	R\$ 11.720,00
4		Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações	und			R\$ 535.640,00			R\$ 118.364,00
4.1	CEHOP	Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações até 500m ²	m ²	4.000,00	R\$ 9,92	R\$ 39.680,00	1.000,00	R\$ 9,92	R\$ 9.920,00
4.2	CEHOP	Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações acima de 500m ²	m ²	40.000,00	R\$ 8,49	R\$ 339.600,00	8.000,00	R\$ 8,49	R\$ 67.920,00
4.3	CEHOP	Projeto executivo de recuperação estrutural com reforço, para áreas de até 500,00m ²	m ²	3.000,00	R\$ 11,37	R\$ 34.110,00	1.000,00	R\$ 11,37	R\$ 11.370,00
4.4	CEHOP	Projeto executivo de recuperação estrutural com reforço, para áreas acima de 500,00m ²	m ²	8.000,00	R\$ 9,21	R\$ 73.680,00	2.000,00	R\$ 9,21	R\$ 18.420,00
4.5	CEHOP	Projeto executivo de fundações rasas	m ²	3.000,00	R\$ 2,55	R\$ 7.650,00	1.000,00	R\$ 2,55	R\$ 2.550,00
4.6	CEHOP	Projeto executivo de fundações profundas, reforço de solo e soluções complexas	m ²	6.000,00	R\$ 6,82	R\$ 40.920,00	1.200,00	R\$ 6,82	R\$ 8.184,00
5		Projeto executivo de Instalações Elétricas, inclusive subestação	und			R\$ 431.000,00			R\$ 86.200,00
5.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Elétricas, inclusive subestação	m ²	50.000,00	R\$ 6,82	R\$ 341.000,00	10.000,00	R\$ 6,82	R\$ 68.200,00
5.2	CEHOP	Projeto executivo de Sistema de detecção de alarme de incêndio	m ²	50.000,00	R\$ 1,80	R\$ 90.000,00	10.000,00	R\$ 1,80	R\$ 18.000,00
6		Projeto executivo de Cabeamento Estruturado (dados e voz)	und			R\$ 107.500,00			R\$ 21.500,00
6.1	CEHOP	Projeto executivo de Cabeamento Estruturado (dados e voz)	m ²	50.000,00	R\$ 2,15	R\$ 107.500,00	10.000,00	R\$ 2,15	R\$ 21.500,00
7		Projeto executivo de Instalações Hidráulicas	und			R\$ 134.950,00			R\$ 26.990,00
7.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Hidráulicas acima de 500,00 m ²	m ²	50.000,00	R\$ 2,40	R\$ 120.000,00	10.000,00	R\$ 2,40	R\$ 24.000,00
	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Hidráulicas até 500,00m ²	m ²	5.000,00	R\$ 2,99	R\$ 14.950,00	1.000,00	R\$ 2,99	R\$ 2.990,00
8		Projeto executivo de Instalações Sanitárias	und			R\$ 134.950,00			R\$ 26.990,00
8.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Sanitárias acima de 500,00m ²	m ²	50.000,00	R\$ 2,40	R\$ 120.000,00	10.000,00	R\$ 2,40	R\$ 24.000,00
8.2	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Sanitárias até 500,00m ²	m ²	5.000,00	R\$ 2,99	R\$ 14.950,00	1.000,00	R\$ 2,99	R\$ 2.990,00
9		Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização	und			R\$ 76.850,00			R\$ 15.370,00
9.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização acima de 500,00m ²	m ²	50.000,00	R\$ 1,37	R\$ 68.500,00	10.000,00	R\$ 1,37	R\$ 13.700,00
9.2	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização até 500,00m ²	m ²	5.000,00	R\$ 1,67	R\$ 8.350,00	1.000,00	R\$ 1,67	R\$ 1.670,00
10		Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins	und			R\$ 24.020,00			R\$ 4.935,00
10.1	CEHOP	Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins acima de 500,00m ²	m ²	20.000,00	R\$ 1,07	R\$ 21.400,00	4.000,00	R\$ 1,07	R\$ 4.280,00
10.2	CEHOP	Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins até 500,00m ²	m ²	2.000,00	R\$ 1,31	R\$ 2.620,00	500,00	R\$ 1,31	R\$ 655,00
11		Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)	und			R\$ 80.200,00			R\$ 16.700,00
11.1	CEHOP	Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) (até 750,00m ²)	m ²	12.000,00	R\$ 1,10	R\$ 13.200,00	3.000,00	R\$ 1,10	R\$ 3.300,00
11.1	CEHOP	Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) (acima de 750,00m ²)	m ²	50.000,00	R\$ 1,34	R\$ 67.000,00	10.000,00	R\$ 1,34	R\$ 13.400,00
12		Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico	und			R\$ 365.500,00			R\$ 73.637,50
12.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico p/ áreas até 750,0m ²	m ²	10.000,00	R\$ 2,15	R\$ 21.500,00	2.250,00	R\$ 2,15	R\$ 4.837,50
12.2	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico p/ áreas acima de 750,0m ² - extintor + hidrante	m ²	50.000,00	R\$ 4,48	R\$ 224.000,00	10.000,00	R\$ 4,48	R\$ 44.800,00

12.3	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico p/ áreas acima de 750,00m² - sprinklers	m²	50.000,00	R\$ 2,40	R\$ 120.000,00	10.000,00	R\$ 2,40	R\$ 24.000,00
13		Projeto de Climatização	und			R\$ 289.400,00			R\$ 57.880,00
13.1	CEHOP	Projeto de Climatização simples acima de 500,00m²	m²	15.000,00	R\$ 3,36	R\$ 50.400,00	3.000,00	R\$ 3,36	R\$ 10.080,00
13.2	CEHOP	Projeto de Climatização complexo acima de 500,00m²	m²	50.000,00	R\$ 4,78	R\$ 239.000,00	10.000,00	R\$ 4,78	R\$ 47.800,00
14		Projeto de Controle de Acesso e CFTV	und			R\$ 63.000,00			R\$ 12.600,00
14.1	CEHOP	Projeto de Controle de Acesso e CFTV	m²	50.000,00	R\$ 1,26	R\$ 63.000,00	10.000,00	R\$ 1,26	R\$ 12.600,00
15		Projeto de Sonorização	und			R\$ 37.500,00			R\$ 22.870,00
15.1	CEHOP	Projeto de Sonorização	m²	25.000,00	R\$ 1,50	R\$ 37.500,00	5.000,00	R\$ 1,50	R\$ 22.870,00
16		Projeto executivo de Paisagismo e Urbanização	und			R\$ 114.350,00			R\$ 22.870,00
16.1	CEHOP	Projeto executivo de Paisagismo	m²	15.000,00	R\$ 3,05	R\$ 45.750,00	3.000,00	R\$ 3,05	R\$ 9.150,00
16.2	CEHOP	Projeto executivo de Urbanização	m²	35.000,00	R\$ 1,96	R\$ 68.600,00	7.000,00	R\$ 1,96	R\$ 13.720,00
17		Projeto de Sinalização e Comunicação Visual (interno e externo)	und			R\$ 71.250,00			R\$ 14.250,00
17.1	COTAÇÃO	Projeto de Sinalização e Comunicação Visual (interno)	m²	50.000,00	R\$ 1,14	R\$ 57.000,00	10.000,00	R\$ 1,14	R\$ 11.400,00
17.1	COTAÇÃO	Projeto de Sinalização e Comunicação Visual (externo)	m²	15.000,00	R\$ 0,95	R\$ 14.250,00	3.000,00	R\$ 0,95	R\$ 2.850,00
18		Projeto executivo de GLP	und			R\$ 13.245,60			R\$ 4.967,10
18.1	CEHOP	Projeto executivo de GLP	und	8,00	R\$ 1.655,70	R\$ 13.245,60	3,00	R\$ 1.655,70	R\$ 4.967,10
19		Planejamento da obra - Planilha orçamentária, composição de custos, memoriais de cálculo, termos de referência, especificações e cronograma de execução da obra.	und			R\$ 378.100,00			R\$ 75.620,00
19.1	CEHOP	Planejamento da obra (construção nova) - Planilha orçamentária, composição de custos, memoriais de cálculo, termos de referência, especificações e cronograma de execução da obra.	m²	50.000,00	R\$ 4,97	R\$ 248.500,00	10.000,00	R\$ 4,97	R\$ 49.700,00
19.2	CEHOP	Planejamento da obra (reforma e/ou ampliação de edificação existente) - Planilha orçamentária, composição de custos, memoriais de cálculo, termos de referência, especificações e cronograma de execução da obra.	m²	15.000,00	R\$ 5,67	R\$ 85.050,00	3.000,00	R\$ 5,67	R\$ 17.010,00
19.3	CEHOP	Planejamento da obra (restauração e/ou ampliação de patrimônios históricos) - Planilha orçamentária, composição de custos, memoriais de cálculo, termos de referência, especificações e cronograma de execução da obra.	m²	5.000,00	R\$ 8,91	R\$ 44.550,00	1.000,00	R\$ 8,91	R\$ 8.910,00
20		Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	und			R\$ 82.785,00			R\$ 27.595,00
20.1	CEHOP	Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	und	30,00	R\$ 2.759,50	R\$ 82.785,00	10,00	R\$ 2.759,50	R\$ 27.595,00
21		Compatibilização de todos os Projetos	und			R\$ 64.200,00			R\$ 12.840,00
21.1	CEHOP	Compatibilização de todos os Projetos	m²	60.000,00	R\$ 1,07	R\$ 64.200,00	12.000,00	R\$ 1,07	R\$ 12.840,00
Importa o presente orçamento a quantia de R\$ 4.250.096,40 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil, noventa e seis reais e quarenta centavos)						R\$ 4.250.096,40			R\$ 958.146,00
VALOR TOTAL: R\$ 4.250.096,40 (Quatro milhões, duzentos e cinquenta mil, noventa e seis reais e quarenta centavos)									
EXPECTATIVA INICIAL: R\$ 958.146,00 (Novecentos e cinquenta e oito mil, cento e quarenta e seis reais)									
<p>¹ Considerando que já foram elaborados pela Coordenação de Projetos de Engenharia e Arquitetura o Programa de Necessidades e Projeto Básico de Arquitetura, havendo a necessidade apenas do Projeto Executivo de Arquitetura, e considerando ainda o Manual de Honorários do CAU, que orienta quanto ao percentual de Projeto Executivo em relação ao total, utilizou-se 50% do valor estabelecido pelo CEHOP.</p> <p>² Conforme orientações do CEHOP, para o caso de Projeto Arquitetônico de reforma deve-se aplicar o percentual de 80% sobre o valor para novas construções.</p>									

**EDUARDO
HENRIQUE CUTRIM
FALCÃO**

Assinado de forma digital por EDUARDO
HENRIQUE CUTRIM FALCÃO
DN: c=BR, st=MARANHÃO, l=SÃO LUIS,
cn=EDUARDO HENRIQUE CUTRIM
FALCÃO, email=ehcfalcao@tjma.jus.br
Dados: 2022.05.13 11:37:13 -03'00'

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Coordenadoria de Orçamento

DESPACHO-CO - 19592022
Código de validação: 4FA75EC84E
(relativo ao Processo 421162021)

Interessado: Diretoria de Engenharia.

Assunto: Registro de preço, visando a contratação de empresa especializada na prestação de serviços para elaboração de documentos técnicos de arquitetura e engenharia, incluindo projetos executivos de arquitetura e engenharia (complementares), orçamentos, memoriais descritivos, cronogramas, entre outros, necessários a subsidiar procedimentos licitatórios para atender demandas do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão.

À Diretoria Administrativa.

Em atenção ao DESPACHO-DADM – 392/2022, informamos que nos termos do art. 7º, § 2º do Decreto Presidencial nº 7.892/2013 e art. 10º, § 3º do Decreto Estadual nº 36.184, de 21/09/2020, e com base na Orientação Normativa da Advocacia-Geral da União nº 20/2009, a licitação para Registro de Preços prescinde da informação prévia quanto à existência de suficiente disponibilidade orçamentária para cobertura da despesa, somente sendo exigida quando da formalização do instrumento contratual ou outro instrumento hábil. A despesa referente a prestação de serviços para elaboração de documentos técnicos de arquitetura e engenharia, objetivando atender às necessidades do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, conforme Termo de Referência em anexo, quando da eventual celebração do instrumento contratual, correrá à conta das dotações consignadas ao Tribunal de Justiça pela Lei do Orçamento Anual, custo estimado no valor de R\$ 4.250.096,40 (quatro milhões, duzentos e cinquenta mil, noventa e seis reais e quarenta centavos), conforme detalhamento abaixo:

INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

U. O.: 04901 - FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E REAP.DO JUDICIÁRIO FERJ
AÇÃO: 1656 - MODERNIZAÇÃO DO JUDICIÁRIO





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Coordenadoria de Orçamento

PROGRAMA DE TRABALHO: 02.061.0543.1656.0001

NATUREZA DE DESPESA: 449051 - OBRAS E INSTALACOES

CRISTIANO DE JESUS SOUSA DE ABREU
Coordenador de Orçamento
Coordenadoria de Orçamento
Matrícula 120477

CÉLIA REGINA PEREIRA DA SILVA
Diretora Financeira
Diretoria Financeira
Matrícula 99382

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 26/05/2022 14:43 (CRISTIANO DE JESUS SOUSA DE ABREU)

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 27/05/2022 09:27 (CÉLIA REGINA PEREIRA DA SILVA)

