

2ª Agravado: WC ROLIM E CIA LTDA.  
Advogado: PEDRO ALEXANDRE BARRADAS SILVA (OAB/MA 8.702)

### INTIMAÇÃO

Intimo as partes Agravadas acima mencionadas para, no prazo de lei, querendo, apresentarem suas respostas, nos termos do 1.042, § 3º do Código de Processo Civil.

Coordenadoria de Recursos Constitucionais do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, em São Luís, 21 de janeiro de 2021.

**Marcello de Albuquerque Belfort**

Assessor Técnico

Mat. 189282

## Diretoria Administrativa

### Coordenadoria de Licitação e Contratos

AVISOLIC-CLCONT - 62021  
( relativo ao Processo 326232020 )  
Código de validação: B75500173C

AVISO DE LICITAÇÃO  
Pregão Eletrônico SRP nº 01/2021  
Processo nº 32.623/2020

Objeto: Aquisição de Gêneros Alimentícios para a Creche Desembarçadora Judith Pacheco ;  
Abertura:08/02/2021 às 10:00hs(horário de Brasília);Local:www.gov.br/compras/pt-br;Informações: Coordenadoria de Licitação e Contratos, Rua do Egito, nº 144, Centro, São Luís/MA.CEP:65.010-190;E-mail:colicitacao@tjma.jus.br;  
Fone:(98)3261-6181/6194.São Luís/MA, 21 de janeiro de 2021. Allyson Frank Gouveia Costa – Pregoeiro TJMA.

ALLYSON FRANK GOUVEIA COSTA  
Pregoeiro Oficial  
Coordenadoria de Licitação e Contratos  
Matrícula 108829

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 21/01/2021 20:11 (ALLYSON FRANK GOUVEIA COSTA)

### Divisão de Contratos e Convênios

PORTARIA-TJ - 2882021  
( relativo ao Processo 390942020 )  
Código de validação: DA071F0B6E

DESIGNA SERVIDORES PARA EXERCER A FUNÇÃO DE FISCAL TITULAR E FISCAL  
SUBSTITUTO DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 0001\_D/2021

O DIRETOR GERAL DA SECRETARIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSIDERANDO O ART. 67 DA LEI N.º 8.666/93, PORTARIA 476/2016 - TJ/MA E RESOLUÇÃO - GP - 21/2018,  
RESOLVE:

**ART. 1º** DESIGNAR O SERVIDOR **JOSÉ LUTHERO DA SILVA REBES**, MATRÍCULA 143933, PARA ACOMPANHAR E FISCALIZAR A EXECUÇÃO DO **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 0001\_D/2021**, CELEBRADO ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO E A EMPRESA AN TELECOM EIRELI, CUJO OBJETO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA INSTALAÇÃO DE LINK DE FIBRA ÓTICA PARA O PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A COORDENADORIA DA MULHER.

ATO CONTÍNUO, DESIGNAR O SERVIDOR **JOSÉ EDUARDO CARVALHO THOMAZ**, MATRÍCULA 129437, COMO SUBSTITUTO NOS AFASTAMENTOS E IMPEDIMENTOS LEGAIS DO TITULAR.

A GESTÃO DO REFERIDO CONTRATO FICARÁ SOB A RESPONSABILIDADE DO SERVIDOR **PAULO ROCHA NETO**, MATRÍCULA 100370.

O ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO REFERIDO CONTRATO SERÁ EXERCIDO CUMULATIVAMENTE COM AS DEMAIS ATRIBUIÇÕES DOS SERVIDORES.

**ART. 2º** ESTA PORTARIA ENTRA EM VIGOR NA DATA DE SUA PUBLICAÇÃO.

# Corregedoria debate eficiência da execução fiscal em São Luís

Procurador-geral, Bruno Duailibe, propôs a assinatura de convênio para buscar soluções para a arrecadação e a melhoria da gestão dos executivos fiscais

O corregedor-geral da Justiça, desembargador Paulo Velten, participou de reunião com representantes da Procuradoria de São Luís (PGM) e da Secretaria de Fazenda da capital (SEMFAZ). O encontro teve como objetivo buscar soluções para a arrecadação e a melhoria da gestão dos executivos fiscais no Município de São Luís.

Durante o encontro, o procurador-geral de São Luís, Bruno Duailibe, enfatizou que no âmbito municipal o trabalho vem sendo desenvolvido em conjunto com a Secretaria de Fazenda.

Ele observou que atualmente milhares de execuções fiscais ocupam as prateleiras do Judiciário, estando fadadas ao insucesso da recuperação do crédito, em razão da falta de endereço das partes requeridas. "O grande gargalo consiste na falta de cadastro imobiliário", disse.

Duailibe propôs a assinatura de um convênio, que, além dos órgãos participantes da reunião, alcançaria cartórios com competência para atuar na matéria. Segundo ele, essa parceria pode representar uma revolução para o sistema de arrecadação do Município. Segundo informação da Procuradoria, São Luís possui uma das piores arrecadações fis-



Corregedoria, Procuradoria Geral e Semfaz debateram execução fiscal

cais dentre as capitais brasileiras.

O desembargador Velten afirmou que a Corregedoria tem total interesse e disse que um trabalho dessa natureza, em razão da sua importância, já poderia ter sido iniciado antes. O corregedor disse que a concretização de uma parceria na área fiscal e que um possível convênio, vai representar um grande passo para a efetividade da cobrança dos executivos fiscais.

## Recuperação

Velten ressaltou que as Varas da Fazenda de São Luís se encontram

sobrecarregadas e atualmente o índice de recuperação do crédito de execução fiscal é muito baixo. Além disso, lembrou o corregedor, são demandas que consomem uma grande estrutura física e de

peço, a exemplo de magistrados e servidores, que poderiam estar focados em outras demandas.

O secretário da Fazenda, José Azzolini, destacou que a reunião consiste na abertura de um canal de diálogo, possibilitando a ação conjunta e troca de informações e dados para subsidiar ações de melhoria da gestão fiscal em São Luís. Segundo Azzolini, é preciso resolver os problemas que se apresentam e que não há maiores empecilhos para concretização do projeto, mas apenas tratativas de caráter procedimental.

Após a reunião ficou acordado que no prazo de 10 dias será realizado um novo encontro para dar encaminhamento prático às tratativas. Uma minuta deverá ser apresentada pelos órgãos municipais e os termos para operacionalização das medidas serão tratados, para que seja firmado um protocolo de intenções. ●



## ESTADO DO MARANHÃO PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

AVISO DE LICITAÇÃO  
Pregão Eletrônico SRP nº 01/2021  
Processo nº 32.623/2020

Objeto: Aquisição de Gêneros Alimentícios para a Creche Desembargadora Judith Pacheco;  
Abertura: 08/02/2021 às 10:00hs (horário de Brasília-DF); Local: [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br); Informações: Coordenadoria de Licitação e Contratos, Rua do Egito, nº 144, Centro, São Luís/MA. CEP: 65.010-190; E-mail: [licitacao@tjma.jus.br](mailto:licitacao@tjma.jus.br); Fone: (98) 3261-6181 / 6194. São Luís/MA, 21 de janeiro de 2021. Allyson Frank Gouveia Costa – Pregoeiro TJMA.

## RÁPIDA

### Câmara de São Luís apresenta Plano de Comunicação

O primeiro Plano de Comunicação Estratégica da Câmara Municipal de São Luís, a quarta mais antiga do país, comandada pelo vereador Osmar Filho (PDT), será entregue e apresentado à presidência da Casa Legislativa no mês de fevereiro. A elaboração do documento

teve por base dados obtidos por meio de pesquisa de comunicação organizacional apresentados na sexta-feira, 22, à Diretoria de Comunicação da Casa. A apresentação dos resultados da pesquisa realizada ano passado e a prévia do Plano de Comunicação para o ano de 2021 foram apresentados à Direção de Comunicação e finalizou o processo de transição no setor.

Integra em [oestadoma.com/496458](http://oestadoma.com/496458)

**CONDOMÍNIO TROPICAL SHOPPING CENTER**  
Avenida Colares Moreira, S/N - Bairro Jardim Renascença  
CEP: 65075-900-São Luís - Maranhão  
CNPJ: 35.209.352/0001-36

São Luís, 22 de Janeiro de 2021.

**VSG**  
CONDOMÍNIO  
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Prezados Condôminos,

Na qualidade de Síndico deste Condomínio, sirvo - me do presente para convocar os senhores a participarem da Assembleia Geral Extraordinária Virtual, a realizar-se no próximo dia **03 de Fevereiro de 2021 (Quarta-Feira)**, via **APLICATIVO ZOOM**, às **17:00 horas**, com qualquer número de condôminos presentes, para discutirem e votarem a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- PROMOVER DISCUSSÕES À CERCA DA NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL EMPREENDIDA PELA CONSTRÓEM - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS DO MARANHÃO LTDA., QUE VISA À RESTITUIÇÃO DA "PRAÇA CENTRAL" DO TROPICAL SHOPPING CENTER, CONFORME CLÁUSULA TERCEIRA, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CONTRATO DE COMODATO FIRMADO EM 29/10/2001, ESCLARECENDO-SE QUE TODA A DOCUMENTAÇÃO PERTINENTE SE ENCONTRA À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS NA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO;
- DELIBERAR SOBRE A CONDUTA A SER ADOPTADA PELO CONDOMÍNIO, QUAL SEJA, (I) INICIAR TRATATIVAS COM A CONSTRÓEM - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS DO MARANHÃO LTDA., PARA A DEVOLUÇÃO DA "PRAÇA CENTRAL" DO TROPICAL SHOPPING CENTER, OU PARA A TENTATIVA DE LOCAÇÃO DO ESPAÇO PELO CONDOMÍNIO; OU AINDA, (II) RESISTINDO TAL PRETENSÃO, ANALISAR A SITUAÇÃO JURÍDICA ENVOLVIDA, COM AS AUTORIZAÇÕES DEVIDAS;
- AUTORIZAÇÃO PARA QUE O SÍNDICO POSSA TRANSFERIR OS PODERES DE REPRESENTAÇÃO E SUAS FUNÇÕES ADMINISTRATIVAS RELATIVAS AO PROBLEMA COM A CONSTRÓEM - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS DO MARANHÃO LTDA., NA FORMA DO ARTIGO 1.348, §2º, DO CÓDIGO CIVIL, CABENDO À ASSEMBLÉIA A ESCOLHA DO(S) PARTICIPANTE(S);
- AVALIAR OS RISCOS DE EVENTUAL JUDICIALIZAÇÃO, COM AS AUTORIZAÇÕES CABÍVEIS, INCLUSIVE, CONTRATAÇÃO DE BANCA DE ADVOGADOS ESPECÍFICA PARA O PROBLEMA EM TELA, COM DEFINIÇÃO DE TETO DE VALORES A SEREM DESPESADOS A TÍTULO DE HONORÁRIOS, E AUTORIZAÇÃO DO PAGAMENTO DAS DESPESAS PROCESSUAIS E EXTRAPROCESSUAIS PERTINENTES.

**OBSERVAÇÕES:**  
É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;  
A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;

**NOVO CÓDIGO CIVIL:**  
Artigo 1.335 - São direitos dos condôminos - inciso III: Votar nas deliberações da assembleia e delas participar estando <sup>colegialmente</sup> ausente.

*Ricardo Aguiar da Silva Murad*  
Ricardo Aguiar da Silva Murad  
Síndico

# CUIDAR DA MENTE É CUIDAR DA VIDA.



## JANEIRO BRANCO

Nosso objetivo é promover uma cultura de saúde mental.  
Ansiedade, estresse e depressão são sinais que importam muito.  
Vamos ter o compromisso permanente com nosso bem-estar.



Assembleia Legislativa  
do Estado do Maranhão

[www.al.ma.leg.br](http://www.al.ma.leg.br)

Canal aberto digital: 9.2

@assembleialema



Assembleia Legislativa  
do Estado do Maranhão