



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925125 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO/MA

### CONCORRÊNCIA 4/2023

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não		
Objeto da compra:	Contratação de investidor para LOCAÇÃO de imóvel, na modalidade built to suit (locação sob demanda), com facilities de manutenção predial, preditiva, preventiva e corretiva para uso institucional que atenda às necessidades de instalação e funcionamento da sede do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, em imóvel adaptado ou a ser construído, por um período de 300 (trezentos) meses.		
Entrega de propostas:	De 15/12/2023 às 08:00 até 09/02/2024 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 09/02/2024 às 10:00 (horário de Brasília)		

#### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/02/2024 às 10:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	09/02/2024 às 10:01:14	Bom dia! Sou Keila Fonseca, presidente da Comissão Especial de Licitação designada para conduzir o presente certame, e, em nome desta e do Tribunal de Justiça do Maranhão dou as boas-vindas a todos e todas. Declaro aberta a sessão referente Concorrência Pública nº 04/2023.
Sistema	09/02/2024 às 10:03:01	ATENÇÃO!!! O critério de julgamento e adjudicação do presente certame será o MENOR PREÇO MENSAL da locação ,com facilities de manutenção predial
Sistema	09/02/2024 às 10:06:10	Prezados e prezados licitantes, verifiquem suas propostas e ofertem lances relativos ao valor MENSAL
Sistema	09/02/2024 às 10:09:33	Convidamos a apresentarem lances, os valores ofertados estão acima do estimado pelo Tribunal
Sistema	09/02/2024 às 10:11:45	Não percam a oportunidade de firmar um contrato de 25 anos com o Tribunal de Justiça
Sistema	09/02/2024 às 10:16:53	Reitero que a proposta deve se referir ao VALOR MENSAL DO ALUGUEL, com facilities de manutenção predial.
Sistema	09/02/2024 às 10:18:16	Reabrimos o prazo para a oferta de lances em virtude das propostas estão MUITO ACIMA do valor estimado pela administração
Sistema	09/02/2024 às 10:24:08	A ausência de lances inviabilizará a contratação pretendida
Sistema	09/02/2024 às 10:24:29	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	09/02/2024 às 10:49:25	Gostaria de tempo para avaliar a possibilidade de reduzir a proposta ao estimado?
Sistema	09/02/2024 às 10:52:42	Iniciaremos a fase de análise e julgamento da proposta.
Sistema	09/02/2024 às 10:54:42	V. Sa. tem o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para nos enviar a proposta adequada ao menor valor apresentado no chat. R\$ 4.700.000,00, nos termos do item 12.
Sistema	09/02/2024 às 10:57:11	Prazo encerra: 11:00h do dia 15/02/2024.
Sistema	09/02/2024 às 10:58:32	Bom dia!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	15/02/2024 às 11:14:24	Bom dia!
Sistema	15/02/2024 às 11:15:42	Proposta recebida.
Sistema	15/02/2024 às 11:17:27	Informo que a proposta será analisada pela equipe técnica conforme Portaria GP 145 de 14 de Fevereiro de 2024.
Sistema	15/02/2024 às 11:19:02	Solicito o acompanhamento diário do chat por todos os participantes. Qualquer solicitação será informada com no mínimo 06 (seis) horas de antecedência.
Sistema	15/02/2024 às 11:19:13	Bom dia a todos!
Sistema	19/02/2024 às 09:21:04	Bom dia!
Sistema	19/02/2024 às 09:21:29	Reagendo sessão para hoje (19/02/2024) às 15:30 hs
Sistema	19/02/2024 às 09:55:24	Retificando mensagem:
Sistema	19/02/2024 às 09:56:09	Reagendo sessão para amanhã (20/02/2024) às 11:00 hs
Sistema	20/02/2024 às 11:00:50	Bom dia!
Sistema	20/02/2024 às 11:01:02	Por gentileza um instante
Sistema	20/02/2024 às 11:18:27	Bom dia! Para que possamos dar continuidade na análise de aceitabilidade da proposta apresentada, precisamos que seja feita a adequação ao valor estimado pela Administração
Sistema	20/02/2024 às 11:20:56	Verificamos que está muito acima do valor de mercado, em especial, o relativo ao terreno
Sistema	20/02/2024 às 11:23:56	O TJMA tem interesse em efetivar a contratação, desde que seja obtida uma proposta vantajosa.
Sistema	20/02/2024 às 11:32:59	Entendo, porém, de acordo com a modalidade de contratação escolhida, a empresa pode substituir o terreno ofertado, diminu'í-lo ou substituí-lo
Sistema	20/02/2024 às 11:34:55	Pode-se também alterar o projeto inicialmente elaborado, a exemplo da pele de vidro da fachada, a substituindo por outra tecnica construtiva
Sistema	20/02/2024 às 11:42:24	Infelizmente, o valor ainda está muito acima do estimado e da possibilidade orçamentária desta Corte
Sistema	20/02/2024 às 11:44:06	Nossa contra-proposta seria de R\$ 2.800.000,00
Sistema	20/02/2024 às 11:45:12	Leve em consideração que terá um contrato de, no mínimo 25 anos, com um órgão que paga regularmente mês a mês, sem atrasos
Sistema	20/02/2024 às 11:47:02	Temos orçamento garantido para fazer face a essa despesa. Além disso, a contratação em referência pode ser utilizada como portfólio da empresa, com uma contratação exitosa e pioneira no Maranhão
Sistema	20/02/2024 às 11:55:11	Entendo. No entanto, não poderemos dar prosseguimento ao certame com valor superior à contraproposta apresentada
Sistema	20/02/2024 às 11:57:25	Reitero que a empresa poderá substituir o terreno ofertado, dentro da região delimitada no edital. Do mesmo modo, poderá alterar o projeto
Sistema	20/02/2024 às 11:59:51	Gostaria de proceder uma melhor análise da contra proposta? Poderemos conceder prazo para reformulação, tendo em vista o interesse público em firmar a presente contratação
Sistema	20/02/2024 às 12:03:10	Concedo o prazo de 02 dias para análise e apresentação de nova proposta
Sistema	20/02/2024 às 12:06:25	Em virtude da complexidade e quantidade de informações necessárias, alteramos o prazo concedido para o dia 27/02/2024, às 10H
Sistema	20/02/2024 às 12:07:51	Lembramos que a proposta deverá estar no valor de R\$ 2.800.000,00
Sistema	20/02/2024 às 12:08:24	Uma Boa tarde! Até o dia 27/02/2024
Sistema	20/02/2024 às 12:15:03	bom dia a todos!
Sistema	27/02/2024 às 10:05:21	bom dia!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/02/2024 às 10:06:12	Verificamos que a proposta não consta o valor negociado anteriormente.
Sistema	27/02/2024 às 10:06:16	confere?
Sistema	27/02/2024 às 10:30:15	Um instante
Sistema	27/02/2024 às 10:49:00	Prezados, informo que a proposta encaminhada seguirá para análise da Comissão Técnica.
Sistema	27/02/2024 às 11:23:51	Qualquer reagendamento será informado com no mínimo 06 (seis) horas de antecedência.
Sistema	27/02/2024 às 11:23:57	bom dia!
Sistema	08/03/2024 às 14:58:45	Boa tarde! Reagendo sessão para segunda-feira (11/03/2024) às 10 horas.
Sistema	11/03/2024 às 10:47:44	bom dia! Desculpem o atraso
Sistema	11/03/2024 às 10:49:31	O setor técnico solicitou composição de custo.
Sistema	11/03/2024 às 10:49:59	Será concedido prazo de 24 (vinte e quatro) horas.
Sistema	11/03/2024 às 10:51:06	Quaisquer dúvidas entre em contato.
Sistema	11/03/2024 às 17:12:16	Prezados Licitantes, Boa tarde! Está reagendada sessão para terça-feira (12/03/2024), às 11 horas.
Sistema	12/03/2024 às 11:00:52	bom dia
Sistema	12/03/2024 às 11:01:12	A empresa está on line?
Sistema	12/03/2024 às 11:04:53	A empresa consegue encaminhar até dia 14/03/2024?
Sistema	12/03/2024 às 11:08:46	certo. Aguardo resposta
Sistema	12/03/2024 às 11:11:35	tudo bem.
Sistema	12/03/2024 às 11:12:57	Retornaremos na sexta-feira (15/03/2024) às 11:00 hs
Sistema	12/03/2024 às 11:13:38	bom dia!
Sistema	15/03/2024 às 10:01:58	Bom dia! Documento recebido. Próximo sessão será agendada com 6 (seis) horas de antecedência.
Sistema	20/03/2024 às 16:28:18	Boa tarde! Reagendo sessão para (21/03/2024 (Quinta-feira) às 16 horas.
Sistema	21/03/2024 às 16:09:08	Boa tarde!
Sistema	21/03/2024 às 16:11:00	Um instante por gentileza
Sistema	21/03/2024 às 16:25:30	Conforme relatório do setor técnico a proposta não está conforme edital
Sistema	21/03/2024 às 16:27:24	o relatório poderá ser solicitado via email <a href="mailto:colicitacao@tjma.jus.br">colicitacao@tjma.jus.br</a>
Sistema	21/03/2024 às 16:30:26	A proposta foi desclassificada: A proposta de estudo preliminar apresentada NÃO contempla todo o programa de necessidades do TJMA, não sendo possível alocar todos os serviços em um único prédio, o que dificulta os trabalhos desenvolvidos pelo TJMA e propicia grandes deslocamentos de jurisdicionados, impossibilitando um serviço com excelência para a sociedade.
Sistema	21/03/2024 às 16:34:46	Foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

## Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
09/02/2024 às 10:00:01	Abertura da sessão pública
09/02/2024 às 10:24:29	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Locação de imóvel**

Contratação de investidor para LOCAÇÃO de imóvel, na modalidade built to suit (locação sob demanda), com facilities de manutenção predial, preditiva, preventiva e corretiva para uso institucional que atenda às necessidades de instalação e funcionamento da sede do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, em imóvel adaptado ou a ser construído, por um período de 300 (trezentos) meses.

Valor estimado: R\$ 2.478.929,3900 Critério de julgamento: Menor Preço  
 Quantidade: 1 Unidade de fornecimento: UNIDADE  
 Intervalo mínimo entre lances: R\$ 50,0000  
 Situação: Fracassado

Fracassado por CPF \*\*\*.712.\*\*\*-0 - KATIA ARAUJO GONCALVES

**Propostas do Item 1**

(D) Declarante MeEpp/Equiparada (Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006)

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
26.227.687/0001-96 - BARROSO E CUNHA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 90.000.000,0000	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 90.000.000,0000 Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
25.246.025/0001-09 - ISOTECH ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 70.000.000,0000	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 70.000.000,0000 Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
11.450.144/0001-66 - MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim	R\$ 4.900.000,0000	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 4.950.000,0000 Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	

**Lances do Item 1**

Data/hora	Participante	Lance
09/02/2024 10:11:16	11.450.144/0001-66	R\$ 4.900.000,0000

**Mensagens do chat do Item 1**

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/02/2024 10:00:02	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	09/02/2024 10:03:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	09/02/2024 10:13:17	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	09/02/2024 10:14:25	A etapa aberta do item 1 foi reiniciada. Justificativa: Valores ofertados acima do estimado pela Administração. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	09/02/2024 10:24:24	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:26:03	Bom dia! Sua proposta foi classificada em primeiro lugar.
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:26:18	Bom dia Pregoeira
Sistema para o	09/02/2024 10:27:48	Convido para negociar o valor,

Responsável	Data/Hora	Mensagem
participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:27:48	Convido para negociar o valor,
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:29:17	Existe a possibilidade de redução do preço proposto na fase de lances?
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:30:30	Pregoeira, o nosso terreno tem uma localização muito privilegiada e para atender a quantidade de vagas solicitadas no Edital tivemos que optar por um terreno maior e mais caro. Além do mais nossa área de construção ficou um pouco maior do que a sugerida em Edital devido as necessidades exigidas pela arquitetura.
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:31:08	O valor estimado mensal da locação, com facilities é R\$ 2.478.929,39, com direito a reajuste mensal, durante 25 anos,
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:31:17	Por se tratar de um BTS teremos um custo financeiro de aporte inicial que também foi levado em consideração, juntamente com as taxas de IPTU e SEGUROS solicitados além dos Facilities
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:31:30	Conseguiremos negociar sim mas não muito.
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:31:45	Conseguimos chegar em R\$ 4.800.000,00 mensais
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:35:01	Peço que avaliem nossa proposta e projeto para o novo Tribunal de Justiça do Maranhão, no local mais nobre e que atenderá plenamente os anseios dos magistrados e comunidade
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:38:43	Qual sua melhor proposta?
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:40:21	R\$ 4.700.000,00
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:56:14	Sr. Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:00:00 do dia 15/02/2024. Justificativa: Solicito proposta nos termos do edital..
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:56:28	Pregoeira, tendo em vista o feriado de Carnaval, quando encerrará o nosso prazo de envio?
pelo participante 11.450.144/0001-66	09/02/2024 10:57:45	Grato pela informação e seremos tempestivos
pelo participante 11.450.144/0001-66	15/02/2024 10:22:17	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:22:17 de 15/02/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66.
pelo participante 11.450.144/0001-66	19/02/2024 10:06:04	Ciente sobre a retificação do reagendamento para o dia 20/02/2024 às 11h00.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:19:40	Bom dia
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:29:54	Presidente, formamos o nosso preço dentro da melhor opção de compra de terreno disponível que comportasse a quantidade de vagas exigidas em Edital. A modalidade escolhida para a licitação foi a de orçamento sigiloso, portanto não tínhamos conhecimento da viabilidade orçamentária do TJMA. Projetamos dentro do solicitado, extrapolando ainda um pouco as áreas solicitadas.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:30:36	Temos total interesse de encontrar soluções viáveis que atendam as duas partes.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:37:11	Achamos viáveis as possibilidades e alternativas levantadas por V. Sa.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:37:57	Durante o processo licitatório reduzimos de R\$ 4.900.000,00 para R\$ 4.700.000,00, gerando uma redução de R\$ 200.000,00 x 300 = R\$ 60 milhões.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:38:35	Se reduzirmos agora para R\$ 4.600.000,00, gerando nova redução de mais R\$ 30 milhões, atenderá vossa expectativa

Responsável	Data/Hora	Mensagem
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:39:00	?
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:50:50	Elaboramos o orçamento a partir do projeto e exigências editalícias, que nos levaram, dentro da área determinada, escolher terrenos disponíveis que atendessem a vossa expectativa. Pelo nosso conhecimento dos Tribunais Regionais de Justiça, os acabamentos são sempre superiores e as instalações especiais. Já prestamos serviços de manutenção predial para edificações similares e temos bastante conhecimento nessa área também.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:53:04	Outro fator bastante importante que deve ser levado em consideração, é que, na modalidade BTS existe um alto valor de custo financeiro tendo em vista que os recursos para investimento são captados antecipadamente para recebimentos futuros e a longo prazo. O que torna este item muito relevante na formação do preço de aluguel
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 11:55:02	Poderemos estudar uma outra alternativa de projeto e terreno porém necessitaremos de um prazo maior para formação da nova proposta
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 12:01:40	Sim. Tendo em vista o interesse mútuo na contratação, estaremos reavaliando uma nova opção e solicitamos o prazo de 10 dias para apresentação de uma nova proposta.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 12:05:11	Antes do dia 27 fica inviável a análise , conceda pelo menos 5 dias úteis.
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 12:07:06	De acordo
pelo participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 12:07:11	Grato
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	20/02/2024 12:09:58	Sr. Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:00:00 do dia 27/02/2024. Justificativa: Para ajustes na proposta.
pelo participante 11.450.144/0001-66	27/02/2024 09:32:44	Bom dia.
pelo participante 11.450.144/0001-66	27/02/2024 09:38:43	Atendendo as vossas solicitações, estamos enviando nossa proposta alternativa em outro terreno negociado e que atende as demandas editalícias. Ajustamos o novo quadro de áreas e manteremos os acabamentos da primeira proposta alterando apenas a pele de vidro da fachada de fundos para esquadrias de alumínio e alvenarias, mantendo a Fachada principal em pele de vidro. Segue proposta e nos colocamos a disposição.
pelo participante 11.450.144/0001-66	27/02/2024 09:39:46	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:39:46 de 27/02/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66.
pelo participante 11.450.144/0001-66	27/02/2024 10:15:33	Prezada Presidente, fizemos todos os cálculos possíveis e redução necessária para atender vosso Edital. As áreas solicitadas em Edital foram cumpridas e enxugamos ao máximo dentro do proposto para que a obra do TJMA seja uma referência e chegamos ao valor apresentado. O valor proposto por vcs realmente não conseguimos alcançar em virtude do custo financeiro atual da operação BTS.
pelo participante 11.450.144/0001-66	27/02/2024 10:16:38	Pedimos que vcs reanalisem a proposta apresentada dentro do orçamento de vcs levando em consideração o custo financeiro da operação de BTS.
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	11/03/2024 10:50:46	Sr. Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:00:00 do dia 12/03/2024. Justificativa: Solicito planilha de composição de custos..
pelo participante 11.450.144/0001-66	12/03/2024 10:30:46	Bom dia, prezada pregoeira segue em anexo nossa nova proposta completa atendendo aos requisitos do item 12 do Edital. Ficou faltando apenas a avaliação mercadológica da edificação a qual solicito a prorrogação de 72h para o envio da mesma. Desde já agradeço vosso entendimento.
pelo participante 11.450.144/0001-66	12/03/2024 10:32:16	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:32:16 de 12/03/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66.
pelo participante 11.450.144/0001-66	12/03/2024 11:07:53	Bom dia
pelo participante	12/03/2024 11:07:57	Sim, estamos online

Responsável	Data/Hora	Mensagem
11.450.144/0001-66	12/03/2024 11:07:57	Sim, estamos online
pelo participante 11.450.144/0001-66	12/03/2024 11:08:18	Estamos consultando o terceirizado para ter a informação. Esse serviço é realizado por profissional terceiro
pelo participante 11.450.144/0001-66	12/03/2024 11:11:06	Prezada, ele informou que consegue entregar na quinta mas será tarde. Desta forma peço que deixe o prazo até as 10:00h de sexta pois não sei que horario estaremos recebendo a avaliação
Sistema para o participante 11.450.144/0001-66	12/03/2024 11:12:05	Sr. Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:00:00 do dia 15/03/2024. Justificativa: documentos referente a proposta.
pelo participante 11.450.144/0001-66	12/03/2024 11:13:20	Grato e bom dia
pelo participante 11.450.144/0001-66	14/03/2024 19:31:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 19:31:28 de 14/03/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66.
pelo participante 11.450.144/0001-66	21/03/2024 16:10:27	Boa tarde.
pelo participante 11.450.144/0001-66	21/03/2024 16:28:10	Teremos abertura de prazo para os ajustes necessários ?
Sistema	21/03/2024 16:34:06	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 21/03/2024 17:04:06.
Sistema	21/03/2024 17:06:53	A fase de recurso do item 1 está aberta até 26/03/2024.

### Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
09/02/2024 10:03:02	Item aberto para lances.
09/02/2024 10:13:17	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
09/02/2024 10:14:24	Item com reinício da etapa aberta realizado. Justificativa: Valores ofertados acima do estimado pela Administração.
09/02/2024 10:24:24	Item com etapa aberta encerrada.
09/02/2024 10:24:24	Item encerrado para lances.
09/02/2024 10:56:14	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 15/02/2024 11:00:00. Motivo: Solicito proposta nos termos do edital..
15/02/2024 10:22:17	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 finalizou o envio de anexo.
20/02/2024 12:09:58	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 27/02/2024 10:00:00. Motivo: Para ajustes na proposta.
27/02/2024 09:39:46	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 finalizou o envio de anexo.
11/03/2024 10:50:46	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 12/03/2024 11:00:00. Motivo: Solicito planilha de composição de custos..
12/03/2024 10:32:16	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 finalizou o envio de anexo.
12/03/2024 11:12:05	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 15/03/2024 11:00:00. Motivo: documentos referente a proposta.
14/03/2024 19:31:28	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 finalizou o envio de anexo.
21/03/2024 16:29:43	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 4.900.000,0000. Motivo: Conforme parecer técnico - a proposta não contempla todo o programa de necessidades do TJMA.
21/03/2024 16:33:54	Fornecedor ISOTECH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 25.246.025/0001-09 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$

Data/Hora	Descrição
21/03/2024 16:33:54	70.000.000,0000. Motivo: Proposta acima do valor estimado..
21/03/2024 16:34:06	Fornecedor BARROSO E CUNHA LTDA, CNPJ 26.227.687/0001-96 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 90.000.000,0000. Motivo: Proposta acima do valor estimado..
21/03/2024 16:34:06	Item fracassado no julgamento / habilitação.
21/03/2024 16:35:08	Fornecedor MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 11.450.144/0001-66 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
21/03/2024 17:06:53	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.