



**ESTADO DO MARANHÃO  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

**PROCESSO N.º 30349/2019-TJMA**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS N.º 1142019- TJ/MA**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO E A EMPRESA TORQUATO  
FERNANDES ENGENHARIA LTDA.**

**OTRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, situado à Av. Pedro II, s./n.º, Centro, Palácio “Clóvis Beviláqua”, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ n.º 05.288.790/0001-76, representado por seu Presidente, **DES. JOSÉ JOAQUIM FIGUEIREDO DOS ANJOS**, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF n.º 054.637.343-72, RG N.º 160.723 – SSP/MA, através da sua unidade orçamentária **FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO – FERJ, CNPJ 04.408.070/0001-34**, doravante denominado **CONTRATANTE**, e, de outro, a **EMPRESA TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ sob o n.º 03.709.906/0001-78, com sede na Rua Pedreiras, Qd 10, n.º 01, Quintas do Calhau, São Luís/MA, e-mail: [torquatofernandes@gmail.com](mailto:torquatofernandes@gmail.com), fone: (98) 3248-1639, neste ato representado pelo **THOMAZ HENRIQUE OLIVEIRA FERNANDES**, RG n.º 000116010199-7 GEJUSP/MA e CPF n.º 005.681.023-71, doravante denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo n.º 30349/2019-TJMA, resultado da licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA N.º 02/2018 – SRP**, Processo Administrativo n.º 18.191/2018 (ARP n.º 98/2019), e em observância ao disposto na Lei n.º 8.666/93, de 21 de junho de 1993, têm entre si justo e contratado o que segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

1.1. O presente instrumento tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de engenharia civil sob demanda, para atender as necessidades de serviços continuados de Manutenção predial, corretiva, incluindo, reparos, alterações físicas, recuperação e consertos das instalações, adaptações/adequações decorrentes de alterações de layouts, com fornecimento de mão de obra e material, no Polo Regional SÃO LUÍS II/MA (LOTE II) – FÓRUM DESEMBARGADOR SARNEY COSTA, conforme especificações e detalhamentos constantes do Termo de Referências e demais anexos da Concorrência Pública n.º 02/2018, Ata de Registro de Preços n.º 98/2019 e Anexo I do presente instrumento.

1.2. O objeto caracteriza-se pela prestação de serviços de natureza continuada abrangendo as seguintes atividades:

- a) Manutenção civil corretiva em edificações incluindo serviços de: demolições/retiradas, alvenaria, cobertura, revestimentos, forros, esquadrias, divisórias, soleiras, pintura, serviços de impermeabilização, carpintaria, instalações (hidráulica, sanitária, elétrica, lógica e telefonia), louças, metais sanitários, peças de granitos, etc.;
- b) Execução de pequenos serviços e reparos complementares, tais como, calçadas, pisos, drenagens, gradil, etc.;

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS**

2.1. A **CONTRATADA** será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais e distritais, direta e indiretamente aplicáveis ao objeto deste documento.

2.2. A execução dos serviços obedecerá rigorosamente, além das especificações constantes neste documento, observando os critérios dispostos nos seguintes documentos:

- a) às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia);
- b) normas internacionais consagradas;

c) às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial, as seguintes: NR-6 - Equipamentos de Proteção Individual – EPI, NR-18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção e NR – 04 Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho;

d) NBR 5674 – Manutenção de Edificações – Procedimentos;

e) às prescrições, recomendações e manuais dos fabricantes no que se refere ao emprego, uso, transporte e armazenagem dos produtos.

f) outras legislações e normas técnicas aplicáveis, e que se enquadram ao caso.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO IMPACTO AMBIENTAL

3.1. Os resíduos produzidos durante a execução dos trabalhos serão gerenciados de acordo com a Resolução CONAMA nº 307, de 5 de julho de 2002, entre outras, pertinentes ao caso. A **CONTRATADA** responderá, sempre que solicitado ou exigido pelo órgão ambiental local ou pela Fiscalização do TJ/MA, devendo prestar informações completas sobre a caracterização dos resíduos produzidos na realização dos trabalhos, o transporte e a disposição final.

3.2. A Fiscalização do TJ/MA, poderá cobrar da empresa **CONTRATADA** Comprovante de Inscrição no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais, acompanhado do respectivo Certificado de Regularidade válido, nos termos do artigo 17, inciso II, da Lei nº 6.938, de 1981, e da Instrução Normativa do IBAMA nº 06, de 15/03/2013, e legislação correlata para o exercício das atividades civis, classificada como potencialmente poluidora ou utilizadora de recursos ambientais.

### CLÁUSULA QUARTA – DO LOCAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

4.1. Os serviços serão executados no prédio que compõe o **LOTE 02 – POLO REGIONAL DE SÃO LUÍS II – FDSC (FÓRUM DESEMBARGADOR SARNEY COSTA)**, conforme abaixo:

LOTE 02 – POLO REGIONAL DE SÃO LUÍS II – FDSC			
Nº Ordem	COMARCAS/UNIDADE PREDIAL	ENDEREÇO	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)
01	Fórum Desembargador Sarney Costa	Av. Professor Carlos Cunha, s/n - Calhau	52.905,25
TOTAL GERAL (ÁREA CONSTRUÍDA - M²)			52.905,25

4.2. Outras unidades prediais a serem adquiridas (novas unidades) e/ou sob responsabilidade do Tribunal de Justiça do Maranhão durante a vigência do contrato, nas proximidades de abrangência do Pólo Regional São Luís II/MA, dentro de um raio de 300 km em referência a cidade Pólo.

4.3. Incluir-se-á, durante a vigência do contrato, qualquer nova edificação, própria, cedida ou de terceiros, que vier a ser inserida no rol das edificações em uso pelo Poder Judiciário, respeitada sua localização e proximidades nos limites geográficos de cada polo/lote. As unidades desativadas serão automaticamente excluídas do rol das unidades pertencentes ao Poder Judiciário.

4.4. Em casos de ausência de cobertura contratual em algum polo/lote, poderá ser permitida, desde que com autorização expressa da Diretoria de Engenharia, o deslocamento da **CONTRATADA** com maior proximidade da regional descoberta, para fins de atendimento de situações em caráter emergencial, bem como demais situações em que Administração entender ser necessária a realização do atendimento, respeitando as especificações técnicas de materiais /serviços de cada regional.

4.5. Ademais, também poderá ser permitida, desde que com autorização expressa da Diretoria de Engenharia, o deslocamento da **CONTRATADA** para outro polo (com maior proximidade), nos casos em que a outra **CONTRATADA**

não esteja realizando o atendimento a contento ou na falta de atendimento imediato (casos emergenciais), já precedidos por Notificações.

## CLÁUSULA QUINTA–DO VALOR

5.1. O valor total da contratação é de **R\$ 5.994.826,48 (cinco milhões, novecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e vinte e seis reais e quarenta e oito centavos)**, incluído no mesmo todas as despesas e custos, diretos e indiretos, incidentes sobre o objeto fornecido, conforme planilha orçamentária (ANEXO I).

5.2. A Despesa inicial é de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) e será paga de acordo com a Nota de Empenho nº 2019NE 000647/FERJ, emita em 05/08/2019.

5.3. A Contratada não terá direito à execução do valor integral do contrato, somente sendo devidos os pagamentos decorrentes das necessidades da Administração, materializadas por meio das Ordens de Serviço

## CLÁUSULA SEXTA – DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

### 6.1. Manutenção Corretiva

6.1.1. A **CONTRATADA** deverá prestar os serviços de manutenção predial de forma a manter, as condições de funcionalidade das edificações, após abertura de **ORDEM DE SERVIÇO** emitida pelo setor de fiscalização do contrato, respeitando os critérios e prazos de atendimento estabelecidos.

6.1.2. A manutenção corretiva ocorrerá sempre que necessário, nos casos de reparos, consertos, seja por acidente, por desgaste normal de uso ou por qualquer outra razão não prevista dentro das atividades.

### 6.2. Descrição dos Serviços

6.2.1 Retiradas, Alvenarias e Painéis:

6.2.1.1. Incluirão todos e quaisquer serviços relacionados com a manutenção, adequação, retirada, remoção, tais como: alvenaria com assentamento de tijolos, emboço, reboco, vergas, concreto, estrutura, revestimentos, pisos, calçadas, granitos, mármore, caixas de passagem, canaletas, tubulações para fiações, impermeabilizações, remoção de divisórias (semi-oca, pvc, etc.), entre outros.

- a. Abertura e fechamento de vãos decorrentes de mudanças de lay outs e/ou recuperação de alvenarias defeituosas;
- b. Reparos em calçadas, blocos intertravados de concreto, argamassa de cimento e areia, ou qualquer outro material descrito na planilha de serviços;
- c. Alteração de layouts, com ou sem fornecimento de divisórias, e respectivos acessórios;
- d. Instalação ou remoção de parede tipo drywall (gesso acartonado com estrutura em perfis metálicos) ou gesso comum;

### 6.2.2. Coberturas:

6.2.2.1. Substituição de telhas e outros elementos pertencentes (rufos, cumeeiras, pingadeira, serviços de impermeabilização etc.), parafusos de fixação e peças de suporte do telhado;

- a. Reparo no sistema de calhas e rufos (metálicos, concreto ou em PVC);
- b. Desobstrução das calhas e ralos;
- c. Recuperação de estrutura em madeira;
- d. Outros serviços, conforme planilha de serviços.

### 6.2.3. Forros e Revestimentos:

- a. Recuperação/instalação de rebaixos, molduras, solturas e forro de gesso;
- b. Recuperação/instalação de forros, com substituição de placas, perfis e elementos de suporte;
- c. Recuperação/instalação de forros em PVC e acessórios;

- d. Recuperação/instalação de forros em madeira e acessórios;
- e. Recuperação/instalação de forro tipo colmeia;
- f. Recuperação/instalação de revestimentos de parede (cerâmicas, porcelanato, texturas, etc);

#### **6.2.4. Esquadrias e ferragens:**

- a. Incluirá os serviços de consertos em esquadrias (portas, portões, janelas, grades, corrimãos, vidros, etc.) em madeira, alumínio, metálica, ferro e PVC, considerando reparos em suas respectivas vedações (baquetes, espuma ou silicone), entre outros.
- b. Os serviços também abrangerão a manutenção das portas em vidro com substituição de acessórios, se necessário, tais como: buchas, pinos de sustentação, regulagem da pressão das molas, dobradiças (cortiça de amortecimento, parafusos, etc.), puxadores (quanto a folgas, etc.), trincos e fechaduras, alinhamento das portas, etc.
- c. Abrangerão também os serviços de conserto em locais que apresentem oxidação em esquadrias metálicas, tampas metálicas, grades galvanizadas, etc.
- d. Trocas de vidros quebrados ou trincados, de modo geral.

#### **6.2.5. Impermeabilizações:**

- a. Realizar correções, eliminando infiltrações ou vazamentos em lajes impermeabilizadas, se necessário, proceder à remoção da vedação existente e realizar nova impermeabilização e proteção mecânica.
- b. Deverão ser realizadas, quando necessários, as impermeabilizações em pisos, paredes, esquadrias e lajes que apresentarem sinais de infiltrações.
- c. Deverão ser realizados aplicações ou reparos em impermeabilizações rígidas e semi-flexíveis (sistemas de mantas asfálticas, emulsões e argamassas especiais, de acordo com a necessidade e autorização da **CONTRATADA**).

#### **6.2.6. Pintura:**

- a. Serão realizados todos e quaisquer serviços de pintura na manutenção, recuperação, adaptação, tais como: paredes internas e externas, pisos (incluindo demarcação de vagas), rodapés, esquadrias, portas, forros, molduras, letreiros, dentre outros.
- b. Os serviços deverão abranger lixamento, emassamento de paredes, tetos, portas e outros serviços necessários ao perfeito acabamento de todo e qualquer tipo de pintura, conforme orientação da Fiscalização.

#### **6.2.7. Instalações Elétricas, telefonia e lógica:**

6.2.7.1. Incluirão todos e quaisquer serviços de manutenção corretiva, montagem, conservação e reparos de instalações elétricas, de telefonia e lógica; instalação, manutenção e conservação de chaves, fusíveis, disjuntores, fios condutores, interruptores, tomadas, luminárias, reatores, lâmpadas, quadros gerais e de distribuição, circuitos de distribuição, caixas de passagem, eletrodutos, e outros; instalação, manutenção e conservação de bombas d'água e quadros elétricos com aquecimento excessivo; outros serviços elétricos que se façam necessários.

- a. Reparos e/ou substituições em: circuitos de distribuição, disjuntores, contactoras, quadros gerais de automação;
- b. Reparos, substituição ou instalação de eletrodutos (rígidos ou flexíveis), calhas e suas respectivas conexões e suportes, incluindo caixas de passagem, desenvolvidas em PVC ou metal;
- c. Substituições ou instalações de cabos e fios;
- d. Reparo, substituições ou instalação de isolantes, disjuntores, chaves, barramentos e quadros;
- e. Reparos, substituições ou instalação de luminárias, lâmpadas, reatores e conectores;
- f. Reparos e reorganização de racks de distribuição de salas, incluindo: rearrumação de cabeamento estruturado no interior de quadros e distribuidores, identificação de cabos e respectivas linhas e ramais.
- g. Realizar identificação dos circuitos lógicos e das linhas telefônicas, comutação de pontos lógicos de dados para voz e vice-versa.
- h. Organizar fiação, limpar os distribuidores gerais e realizar confecção e ligação de extensões telefônicas.

#### **6.2.8. Instalações hidráulicas e sanitárias:**

- a. Corrigir vazamentos e outras anormalidades nos encanamentos da rede de água e esgoto, conexões, registros (internos e externos), torneiras (internas e externas), pias, vasos sanitários, caixas sifonadas, etc, substituindo-os, caso necessário;
- b. Corrigir a regulação de válvulas e caixas de descarga (internas e externas), válvulas de mictórios, registros, engates, sifões, caixas sifonadas e outros dispositivos, trocando-os ou reparando-os, quando necessário;
- c. Reparos em tubos e conexões de PVC, ferro galvanizado, cobre e outros materiais de uso corrente;
- d. Reparos em caixas de inspeção, caixas de gordura, caixas sifonadas, caixas de areia, caixas de passagem em geral, ralos; entre outros;
- e. Reparos em bombas, para recalque e sucção, submersas ou não, para água fria, esgoto ou redes de incêndio;
- f. Reparos nos sistemas dos reservatórios de água superiores (caixa d' água) e inferiores (cisternas), incluindo barriletes, bóias, suspiros e demais acessórios;
- g. Reparo e substituições dos registros e válvulas de pressão, gaveta, esfera ou retenção;
- h. Limpeza de fossa.

#### **6.2.9. Louças e metais:**

- a. Substituição ou inserção de louças (cubas, lavatórios, tanques, bacias sanitárias e mictórios, etc.);
- b. Substituição e reparo de metais (chuveiros, válvulas de descarga, torneiras, registros, duchas, sifões, saboneteiras, ralos etc.);
- c. Substituição de espelhos;
- d. Substituição de assentos de vasos.

#### **6.2.10. Limpeza Geral e Remoção dos Entulhos:**

- a. Limpeza das áreas de ocorrência dos serviços;
- b. Poda de árvores, incluindo limpeza de galhos;
- c. Limpeza manual de terrenos;
- d. Remoção dos entulhos provenientes das operações realizadas.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO DESLOCAMENTO**

7.1. Para os polos contemplou-se para os deslocamentos, as distâncias consideradas dos imóveis onde forem realizados os serviços em relação à cidade-sede do polo, considerando ida e volta.

7.2. As distâncias serão computadas por solicitação, ou seja, se para uma mesma unidade predial for realizada mais de uma chamada no mesmo mês, a distância (ida e volta) será contabilizada conforme número de chamadas.

7.3. As distâncias serão calculadas de acordo com cada localidade e estarão explícitas na planilha orçamentária de cada Ordem de Serviço.

### **CLÁUSULA OITAVA – DOS REQUISITOS PARA FORNECIMENTO DOS MATERIAIS**

8.1. A **CONTRATADA** fornecerá todos os materiais necessários à execução eficiente dos serviços descritos neste Contrato.

8.2. Os materiais utilizados deverão ser novos (sem uso) e originais. Na hipótese da substituição de qualquer material fornecido pela **CONTRATADA**, por motivo de imperfeição, o mesmo deverá ser repostado pela mesma, sem ônus para o Tribunal.

8.3. A **CONTRATADA** deverá apresentar amostras e/ou testes dos materiais que pretende utilizar para a execução de pisos e revestimentos de paredes para fins de aprovação da fiscalização.

8.4. Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser comprovadamente de primeiro uso e devem atender aos padrões especificados e às normas da ABNT.

#### **CLÁUSULA NONA – DA DISPONIBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS**

9.1. A **CONTRATADA** deverá disponibilizar ferramentas, instrumentos, equipamentos de proteção individual (EPI) necessários e suficientes à eficiente execução da prestação do serviço, devendo estar em bom estado de conservação.

9.2. A **CONTRATADA** deverá providenciar, quando necessário, o fornecimento de todas as ferramentas e equipamentos (betoneiras, furadeiras, chaves, etc), necessários à prestação dos serviços de manutenção, em conformidades com as normas técnicas e demais condições.

9.3. A **CONTRATADA** deverá fornecer aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas, botas de borracha e cintos de segurança e outros que se fizerem necessários, em conformidade com a natureza dos serviços prestados, não resultando em ônus ao Tribunal de Justiça.

9.5. A **CONTRATADA** será responsável pela proteção de todas as instalações do prédio. Quaisquer danos causados a terceiros, bens e equipamentos serão de única e exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**, que por eles responderá.

#### **CLÁUSULA DEZ – DA FISCALIZAÇÃO**

10.1. Os serviços deverão ser acompanhados por servidores designados pelo TJ/MA a quem competirá à gestão, fiscalização e aprovação dos trabalhos.

10.2. A Diretoria de Engenharia indicará através de Portaria Específica os servidores que serão responsáveis pela fiscalização do presente instrumento, conforme determina a Resolução 21/2018-GP, competindo-lhe:

- a. Anotar, em registro próprio, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando as providências necessárias à correção das falhas ou defeitos observados;
- b. Efetuar controle técnico de dados referente aos quantitativos de serviços disponíveis para uso de acordo com cada Contrato em seu período de vigência;
- c. Realizar o controle de quantidades na Ata de Registro de Preço, e sempre que necessário, informar a Divisão de Obras e Serviços quanto à necessidade de efetuar novos Contratos.
- d. Sempre que necessário, elaborar às planilhas orçamentárias visando a formalização de novos contratos dentro da vigência da Ata, conforme demanda de serviços;
- e. Realizar vistorias técnicas antes, durante e após a realização dos serviços solicitados, a fim de verificar o andamento e desempenho da **CONTRATADA** (satisfatório/insatisfatório), principalmente no que concerne ao cumprimento das diretrizes estabelecidas.
- f. Transmitir instruções à **CONTRATADA** sobre eventuais modificações de layouts e alterações de prazos e cronogramas;
- g. Notificar, sempre que necessário, a **CONTRATADA** nos casos de lentidão na realização dos serviços observando os prazos estabelecidos, bem como nos casos de não inicialização dos trabalhos solicitados.
- h. Sugerir aplicação de glosas ou multas por inexecução parcial do contrato;
- i. Notificar a **CONTRATADA** sempre que observados erros na execução do contrato;
- j. Dar imediata ciência aos seus superiores sobre incidentes e ocorrências referente à execução dos serviços que possam acarretar a imposição de sanções ou a rescisão contratual.

10.3. A fiscalização administrativa ficará sob a responsabilidade da Diretoria de Engenharia do Tribunal, competindo-lhe:

- a) Determinar o local a serem executados os serviços, de acordo com demandas e em conformidade com a divisão de polos regionais estabelecidos;
- b) Emitir ordens de serviços para inicialização dos trabalhos, com base na elaboração de planilha(s) orçamentária(s) de responsabilidade exclusiva do fiscal/responsável técnico do Contrato, que deverá efetuar controle técnico dos itens /serviços;

- d) Realizar vistorias após a realização dos serviços solicitados, a fim de verificar o desempenho da **CONTRATADA** (satisfatório/insatisfatório), principalmente no que concerne a qualidade dos serviços prestados.
- e) Notificar em conjunto com o fiscal, por escrito, a **CONTRATADA**, acerca da ocorrência de quaisquer imperfeições identificadas no curso da execução dos serviços e fixar prazos para as respectivas correções;
- f) Esclarecer eventuais dúvidas apresentadas pela **CONTRATADA**;

#### **CLÁUSULA ONZE– DA EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO**

- 11.1. A Ordem de Serviço é o documento utilizado pela Administração para acompanhamento e controle de tarefas relativas à execução dos Contratos de Prestação de Serviços, que deverá estabelecer quantidades, prazos e custos da atividade a ser executada, a qual possa possibilitar a verificação da conformidade do serviço executado com a demanda proveniente da unidade predial.
- 11.2. As ordens de serviço serão emitidas pela Diretoria de Engenharia, de acordo com a demanda, e deverão ser acompanhadas da planilha orçamentária elaborada pelo fiscal/responsável técnico.
- 11.3. O levantamento de quantidades é de responsabilidade exclusiva do fiscal/responsável técnico, o qual deverá seguir os quantitativos e valores unitários contratuais vigentes.
- 11.4. Dependendo da Demanda, a ordem de serviço poderá ser acompanhada por relatório técnico de serviços, croquis, desenhos esquemáticos, plantas baixas, layouts, registros fotográficos, memorial, bem como, demais documentos que o fiscal julgar necessário.
- 11.5. Em casos, de aumento de serviços não previstos na ordem de serviços inicial, a fiscalização deverá providenciar a emissão de Ordem de Serviço Complementar com a finalidade de relacionar e quantificar os serviços extraordinários.
- 11.6. O Contrato funcionará a partir da emissão da Ordem de Serviço, onde ficará demonstrado todos os serviços necessários, prazos, bem como localidade para realização dos trabalhos, ou nos casos em que a Administração entender conveniente o atendimento em caráter de urgência disposto no item 15.

#### **CLÁUSULA DOZE– DO HORÁRIO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- 12.1. Os serviços manutenção corretiva deverão ser executados nas unidades prediais de conforme contido na Cláusula Quarta – Do Local Da Prestação De Serviço, do presente Contrato, de segunda a sexta-feira, das 8 h às 18 h, a combinar com o responsável administrativo da unidade contemplada.
- 12.2. Nos casos em que houver necessidade, a **CONTRATADA** executará os serviços de manutenção em fins de semana, jornadas noturnas, feriados ou fora do horário de funcionamento da unidade, desde que autorizadas e acordadas com o setor de fiscalização e/ou responsável pela unidade, para que sejam tomadas as providências cabíveis.

#### **CLÁUSULA TREZE– DOS PRAZOS DE ATENDIMENTO**

- 13.1. Após a emissão da ordem de serviço realizada pelo setor de fiscalização, a **CONTRATADA** terá que iniciar a solução dos problemas constados no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis.
- 13.2. Em casos de urgência, os trabalhos deverão ser inicializados pela **CONTRATADA** no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas para atendimento imediato, após autorização expressa da Diretoria de Engenharia ou da Divisão de Obras e Serviços, nos casos de situações emergenciais envolvendo: problemas da rede elétrica e hidro-sanitária, CPD, problemas na cobertura, entre outros.
- 13.4. Em casos de diversas Ordens de Serviço emitidas à mesma **CONTRATADA**, em diferentes localidades, o prazo máximo para inicialização dos serviços poderão ser dilatados de comum acordo entre ambas as partes (**CONTRATANTE X CONTRATADA**).
- 13.5. Os prazos acima referenciados poderão ser prorrogados mediante solicitação da **CONTRATADA** e autorização do Fiscal.

#### **CLÁUSULA QUATORZE– DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- 14.1. Os prazos para execução dos serviços serão definidos pelo fiscal, caso a caso, de acordo com o nível de complexidade e as condições determinantes das tarefas.

14.1. Em cada Ordem de Serviço será registrado o prazo de execução, que será determinado conforme análise do fiscal, que levará em conta as quantidades e condições de execução dos serviços.

14.3. Os prazos acima referenciados poderão ser prorrogados mediante solicitação da **CONTRATADA** e autorização da fiscalização do **CONTRATANTE**.

#### **CLÁUSULA QUINZE – DA MEDIÇÃO**

15.1. As medições dos serviços serão realizadas, pela Fiscalização, conforme cada Ordem de Serviço, mediante solicitação expressa da **CONTRATADA**, que deverá dar entrada formalmente ao Órgão.

15.2. As medições serão realizadas em conformidade com a quantidade de serviços executados pela **CONTRATADA**, podendo ser total ou parcial, diante das averiguações constatadas “in loco” pelo fiscal/responsável técnico do TJ/MA.

15.3. O fiscal deverá emitir relatório físico-financeiro, relatório fotográfico, bem como planilha de medição dos serviços, a ser posteriormente, encaminhados à Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços.

15.4. Após constatação do valor total ou parcial pelo fiscal da O.S., a **CONTRATADA** poderá emitir a nota fiscal correspondente à medição e enviar ao setor de fiscalização acompanhada dos comprovantes dos recolhimentos relativos às leis sociais, para fins de “atesto” e envio aos demais setores competentes.

#### **CLÁUSULA DEZESSEIS – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

16.1. Em conformidade ao Art. 73 inciso I, alíneas “a” e “b” e inciso II alínea “b” §2 e §3, verificado o adequado cumprimento de todas as condições contratuais, o Fiscal do Contrato emitirá o Termo de Recebimento, lavrando em duas vias de igual teor o Termo de Recebimento Provisório, que será encaminhado à autoridade **CONTRATANTE**.

16.2. O recebimento dos serviços se efetivará com a assinatura, pelo responsável da unidade (atesto de execução) e da fiscalização (atesto de recebimento do serviço) e representante legal da **CONTRATANTE**, após finalização e entrega dos serviços.

16.3. Constatados defeitos na execução do(s) serviço(s), esse(s) será(ão) comunicado(s) pela setor de fiscalização, por escrito, à **CONTRATADA**, para que proceda às correções no prazo de 08 (oito) dias corridos, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as partes.

16.4. O objeto será recebido definitivamente, em até 30 (trinta) dias após o recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pelo **CONTRATANTE**, mediante emissão de Termo de Recebimento Definitivo, após conferência dos serviços constantes em cada Ordem de Serviço, bem como verificações “in loco” que comprovem a completa conclusão dos serviços nos termos contratuais.

#### **CLÁUSULA DEZESSETE – DA GARANTIA DOS SERVIÇOS**

17.1. Todos os serviços de manutenção prestados deverão gerar um relatório detalhado, que funcionará como memória técnica, para efeito de garantia de serviços, assinado pelo Fiscal, para fins de acervo técnico e guarda de informações técnicas que venham a ocasionar defeitos.

17.2. A **CONTRATADA** se responsabilizará pelo prazo legal de garantia de 05 (cinco) anos pela solidez e segurança do trabalho realizado, conforme art. 618 do Código Civil, contado da data de emissão do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO.

17.3. Deverão ser observados os prazos previstos no Código de Defesa do Consumidor:

*Art. 26. O direito de reclamar pelos vícios aparentes ou de fácil constatação caduca em:*

*I – trinta dias, tratando-se de fornecimento de serviço e de produtos não duráveis;*

*II – noventa dias, tratando-se de fornecimento de serviço e de produtos duráveis.*

*§ 1º Inicia-se a contagem do prazo decadencial a partir da entrega efetiva do produto ou do término da execução dos serviços.*

*§ 2º Obstat a decadência:*



*I – a reclamação comprovadamente formulada pelo consumidor perante o fornecedor de produtos e serviços até a resposta negativa correspondente, que deve ser transmitida de forma inequívoca;*

*II – (Vetado).*

*III – a instauração de inquérito civil, até seu encerramento.*

*§ 3º Tratando-se de vício oculto, o prazo decadencial inicia-se no momento em que ficar evidenciado o defeito.*

*Art. 27 – Prescreve em cinco anos a pretensão à reparação pelos danos causados por fato do produto ou do serviço prevista na Seção II deste Capítulo, iniciando-se a contagem do prazo a partir do conhecimento do dano e de sua autoria.*

17.4. Os prazos de garantia mínimos dos principais sistemas, elementos, componentes e instalações estão dispostos na **Tabela 1** (abaixo). No Anexo - D da NBR 15575 (ABNT, 2013), porém, encontra-se, na íntegra, a tabela com os prazos de garantia dos principais itens da edificação.

**Tabela 1 - Prazos de garantia conforme a NBR 15575 (ABNT, 2013)**

<b>Sistemas, elementos, componentes e instalações</b>	<b>Prazo de garantia</b>
Fundações	5 anos
Estrutura	5 anos
Impermeabilização	5 anos
Integridade e vedação das instalações hidrossanitárias	5 anos
Paredes de vedação	5 anos
Aderência dos revestimentos em argamassa/gesso	5 anos
Estanqueidade de fachadas	3 anos
Funcionamento da instalação elétrica	3 anos
Funcionamento das instalações hidrossanitárias	3 anos
Fissuras nos revestimentos argamassados	2 anos
Aderência dos revestimentos em cerâmica/granito	2 anos
Pintura	2 anos

Fechaduras, ferragens, metais sanitários e equipamentos elétricos	1 ano
Fixação de vidros	1 ano
Esquadrias em madeira e aço	1 ano
Rejuntamento	1 ano

#### CLÁUSULA DEZOITO – DO PAGAMENTO

18.1. O pagamento será efetuado pela **CONTRATANTE**, em moeda corrente nacional, que somente será realizado após o “atesto” pelo servidor designado (fiscal) na Nota Fiscal apresentada pela **CONTRATADA**, conforme cada Ordem de Serviço.

18.2. O prazo de pagamento será de no máximo 30 (trinta) dias após a apresentação de Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada por servidor designado para este fim, e depois de satisfeitas todas as condições de fornecimento dos acervos previstos no Edital.

18.3. Caso o pagamento seja efetivado após o prazo de 30 (trinta) dias da apresentação da Nota Fiscal/Fatura, a **CONTRATANTE**, se obriga a pagar uma multa de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia, sobre o valor vencido, até o limite de 10% (dez por cento) do valor contratado, desde que devidamente comprovado em processo administrativo a culpa da Administração Público no referido atraso.

18.4. Para fins de pagamento, em anexos à nota fiscal/fatura deverão ser entregues certificados de regularidade fiscal, regularidade perante o INSS e FGTS e certidão negativa de débitos trabalhistas, dentre outros.

18.5. Caso se verifique erro na fatura, esta não será atestada até sua retificação pela **CONTRATADA**.

18.6. Constatada a conformidade dos acervos fornecidos com as especificações e quantidades previstas na Ordem de Serviço, o Fiscal designado atestará o recebimento mediante a assinatura sobre o carimbo na respectiva Nota Fiscal /Fatura.

18.7. As notas fiscais deverão ser entregues no Centro Administrativo – TJ/MA, na Diretoria de Engenharia, Obras e Serviços, no 2º Andar, localizado na Rua do Egito, s/nº - Centro, São Luís/MA.

18.8. Em caso de possível aplicação de multa e consequente arbitramento à **CONTRATADA**, o valor da referida multa será deduzido do montante a ser pago pela **CONTRATANTE**.

#### CLÁUSULA DEZENOVE – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

19.1. O prazo de vigência do Contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da sua assinatura, podendo ser prorrogado por até 60 (sessenta) meses, observadas as disposições do Art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93, com eficácia após a publicação do seu extrato no Diário da Justiça Eletrônico – DJE.

#### CLÁUSULA VINTE – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

20.1 O inadimplemento, total ou parcial, das obrigações assumidas sujeitará a **CONTRATADA** às penalidades previstas na Seção II, Capítulo IV, da Lei nº. 8.666/93, garantidos a ampla defesa e o contraditório, estipuladas as seguintes penalidades:

20.1.1. Advertência, que deverá ser feita através de notificação emitida pelo Fiscal e Diretoria de Engenharia, mediante contra recibo, do representante legal da **CONTRATADA**, estabelecendo prazo para cumprimento das obrigações descumpridas;

Ob.: Após recebimento da Notificação a **CONTRATADA** se obrigará no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a apresentar manifestação formal de ampla defesa por meio de Carta/Ofício junto ao fiscal e Diretoria de Engenharia.

20.1.2. Multa de 0,2% (dois décimos por cento) sobre o valor da Nota Fiscal/Fatura, por dia de atraso, no caso de descumprimento dos prazos estabelecidos na Ordem de Serviço, limitados ao total de 10% sobre o valor da O.S;

20.1.2.1 em caso de reincidência, multa de 5% (cinco por cento), aplicada cumulativamente, sobre o valor da Nota Fiscal /Fatura, referente ao período em que for constatado o novo descumprimento contratual;

20.1.3 Multa de 3% (três por cento) sobre o valor da Ordem de Serviço, no caso de não atendimento à notificação realizada pela Diretoria de Engenharia;

20.1.4 Rescisão contratual, sem prejuízo das demais penalidades, nos casos de aplicações de multas por 03 (três) vezes em ordens de serviço consecutivas ou aplicação de penalidades do ANS por 03 (três) vezes, devido a incidência da má execução dos serviços e/ou não cumprimento dos ANS ou notificações;

20.1.5. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo não superior a 02 (dois) anos;

20.1.6 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, consoante inciso IV, Art. 87 da Lei 8.666/93.

20.2. Em qualquer hipótese de aplicação de sanções será assegurado a **CONTRATADA** o contraditório e a ampla defesa.

## **CLÁUSULA VINTE E UM – RESCISÃO CONTRATUAL**

21.1. A inexecução total ou parcial do contrato ensejará a sua rescisão, com as consequências contratuais previstas na Lei 8.666/93. Do ponto de vista técnico são motivos para rescisão do contrato, os casos de:

I - Não cumprimento ou cumprimento irregular das bem como, Termo de Referência, especificações e prazos definidos em contrato;

II - Lentidão no cumprimento do Contrato de forma a impossibilitar a conclusão da obra, conforme prazos estipulados, sem motivos justificados;

III - Atraso injustificado no início dos serviços/obra, por mais de 15 (quinze) dias após emissão da Ordem de Serviço pela **CONTRATANTE**;

IV - Paralisação da obra, sem justa causa e prévia comunicação por escrito, a **CONTRATANTE**;

V- Não tomar providências tempestivas para sanar impropriedades / irregularidades constatadas e notificadas pela fiscalização;

VI - Ser notificada (advertência) por 03 (três) vezes consecutivas pela Fiscalização, por conta de irregularidades constatadas e não cumprimento das Cláusulas Contratuais.

21.2. Também constituem motivos para a rescisão contratual, os enumerados nos artigos 77 a 80 da Lei nº 8.666/93.

21.3. Por fim, constituem motivos para a rescisão contratual, o não cumprimento de obrigações decorrentes da contratação, constantes no Termo de Referência, no edital, na legislação, em outros instrumentos legais como regulamentos, resoluções, portarias. Será resguardado o contraditório e a defesa prévia da **CONTRATADA**, no prazo de 5 (cinco) dias a contar do recebimento das comunicações da **CONTRATANTE**.

## **CLÁUSULA VINTE DOIS – DO REAJUSTE DE PREÇOS**

22.1. Os preços apresentados pela **CONTRATADA** serão irreajustáveis pelo período 12 (doze) meses contados a partir da data da apresentação da proposta. Após esse período os mesmos serão reajustados para cobrir alterações no custo dos insumos na mesma proporção da variação verificada no índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-M), aplicando-se a seguinte fórmula:

$$R = I_1 - I_0 \times V$$

I<sub>0</sub>

Onde:

R = Valor da parcela de reajustamento procurado

I<sub>0</sub> = índice de preço verificado no mês de apresentação da Proposta

II = índice de preço referente ao mês de reajustamento

V = Valor a preços iniciais da parcela do contrato de obra ou serviço a ser reajustado.

22.2. Os reajustes serão precedidos de solicitação do CONTRATADO.

22.3. O **CONTRATANTE** deverá assegurar-se de que os preços contratados são compatíveis com aqueles praticados no mercado, de forma a garantir a continuidade da contratação mais vantajosa.

22.4. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

22.5. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, às partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

## **CLÁUSULA VINTE E TRÊS – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

23.1. A **CONTRATANTE** obriga-se a:

- a) Proporcionar todas as facilidades para que a **CONTRATADA** possa desempenhar os serviços dentro da normalidade deste Contrato;
- b) Assegurar o livre acesso dos empregados da **CONTRATADA** aos lugares que se fizerem necessários à execução dos serviços;
- c) Fornecer a **CONTRATADA**, todos os esclarecimentos necessários para execução dos serviços e demais informações que estes venham a solicitar para o desempenho dos serviços ora contratados;
- d) Acompanhar, conferir e fiscalizar a execução dos serviços objeto deste Contrato, através do fiscal (servidor designado pelo setor de fiscalização do contrato);
- e) Inspeccionar os materiais utilizados pela **CONTRATADA** para execução dos serviços;
- f) Recusar qualquer serviço cuja qualidade não se revista do padrão desejado, bem como qualquer material, produto ou equipamento que não atenda satisfatoriamente aos fins a que se destinam.
- g) Analisar e atestar os documentos apresentados pela **CONTRATADA**.

## **CLÁUSULA VINTE E QUATRO – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

24.1. A **CONTRATADA** obriga-se a:

- a) Executar os serviços de engenharia, nas dependências das edificações em uso do Poder Judiciário do Estado do Maranhão, em perfeita observância as condições constantes nas ordens de serviços – O.S;
- b) Obedecer a todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho;
- c) Assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, uma vez que seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com o **CONTRATANTE**;
- d) Utilizar os materiais conforme especificações e quantidades constantes nas ordens de serviço, observando e levando em consideração a sua qualidade, podendo o **CONTRATANTE** recusar qualquer outro tipo de material que não atenda ao solicitado;
- e) Assumir, objetivamente, inteira responsabilidade civil e administrativa pela execução dos serviços, correndo por sua conta os ônus inerentes ao serviço prestado, tais como: encargos, tributos, taxas, salários, etc;
- f) Manter em local acessível aos seus funcionários caixa de primeiros socorros contendo materiais para curativos e medicamentos, quando necessários;
- g) Fornecer aos seus funcionários todos os equipamentos de segurança (EPI's) em perfeito estado, fardamento, crachá de identificação, como todas as ferramentas e equipamentos necessárias à prestação dos serviços;

- h) Executar, imediatamente, os reparos que se fizerem necessários nos trabalhos sob sua responsabilidade, apontados pelo setor de fiscalização da **CONTRATANTE** ou pela unidade contemplada pelos serviços;
- i) Remover entulhos, sobras de materiais não utilizados e fazer a limpeza completa após a finalização dos serviços, despejando-os em local permitido e adequado, sem ônus para **CONTRATANTE**;
- j) Proteger os móveis e objetos existentes no local de realização dos serviços com lonas, fitas adesivas e/ou outro material adequado, a fim de evitar danos aos equipamentos;
- k) Quando necessário, movimentar equipamentos, móveis e outros elementos existentes no **CONTRATANTE**, a fim de facilitar a execução dos serviços, com prévia autorização da fiscalização;
- l) Reparar, corrigir, remover, reconstituir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução;
- m) Evitar transtornos tais como falta de fornecimento de água, energia elétrica, telefone, dentre outros, durante o expediente do **CONTRATANTE**, em decorrência da prestação dos serviços;
- n) Selecionar os funcionários que prestarão os serviços, encaminhando profissionais capazes de executar os trabalhos;
- o) Informar à **CONTRATANTE** a ocorrência de quaisquer atos, fatos ou circunstâncias que possam atrasar ou impedir a conclusão do serviço dentro do prazo previsto no cronograma, sugerindo as medidas para correção da situação;
- p) Observar os prazos definidos para a conclusão dos serviços solicitados pela **CONTRATANTE**, descritos nas ordens de serviço emitidas;
- q) Comunicar a conclusão dos serviços ao setor de fiscalização, imediatamente após seu término, para fins de análise e aceite dos serviços executados;
- r) Visitar os imóveis relacionados no Termo de Referência, sempre que possível, a fim de que sejam verificadas junto a **CONTRATANTE** as necessidades de melhorias nas condições prediais;
- s) Absorver durante a execução do contrato, vagas para detentos e egressos do sistema penitenciário, na proporção de 5% (cinco por cento) das vagas, quando a contratação for igual ou superior a 20 (vinte) trabalhadores, em cumprimento do Art. 3º da Lei nº 10.182, de 22 de Dezembro de 2014. A mencionada Lei dispõe sobre a obrigatoriedade da reserva das vagas para admissão de detentos, bem como de egressos do sistema penitenciário nas contratações de obras e serviços no Estado do Maranhão.
- t) Providenciar de imediato, a retirada da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao CREA ou CAU, referente ao Contrato de Prestação de Serviços (após sua assinatura), entregando uma cópia à Fiscalização, para fins de registro e comprovação das condições estabelecidas.
- u) Responder, sempre que solicitado ou exigido pelo órgão ambiental local ou pela Fiscalização do TJ/MA, devendo prestar informações completas sobre a caracterização dos resíduos produzidos na realização dos trabalhos, transporte e a disposição final.

#### CLÁUSULA VINTE E CINCO – DA GARANTIA CONTRATUAL

25.1. A **CONTRATADA**, no prazo de 15 (quinze) dias após a assinatura do Contrato, prestará garantia no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, que será liberada de acordo com as condições previstas no Edital, conforme disposto no art. 56 da Lei nº 8.666, de 1993, desde que cumpridas as obrigações contratuais.

25.2. Quanto aos demais requisitos referentes à Garantia contratual, estes deverão seguir as regras estabelecidas no Edital.

#### CLÁUSULA VINTE E SEIS– DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

26.1. A despesa decorrente da execução do objeto deste Contrato ocorrerá à conta de recursos específicos, consignados no orçamento do Tribunal de Justiça do Maranhão, na conformidade com a seguinte descrição:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:	04901 – FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO - FERJ
FUNÇÃO:	02 - JUDICIARIA

SUB-FUNÇÃO:	061 - AÇÃO JUDICIÁRIA
PROGRAMA:	0543 - PRESTAÇÃO JURISDICIONAL
PROJETO ATIVIDADE:	1656 – CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE PRÉDIOS DO PODER JUDICIÁRIO
PLANO INTERNO:	AIEFMANPREF - MANUTENÇÃO PREDIAL
NATUREZA DA DESPESA:	339039 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

26.2. Surgindo a necessidade de alteração da Dotação Orçamentária acima descrita, proceder-se-á ao Apostilamento, com fundamento na legislação.

26.3. A **CONTRATADA** emitirá Nota Fiscal em observância à unidade orçamentária emissora da nota de empenho acima mencionada.

#### **CLÁUSULA VINTE E SETE – DOS EGRESSOS DO SISTEMA CARCERÁRIO**

27.1. A **CONTRATADA** deverá, obrigatoriamente, absorver durante a execução do contrato, vagas para detentos e egressos do sistema penitenciário, na proporção de 5% (cinco por cento) das vagas, quando a contratação for igual ou superior a 20 (vinte) trabalhadores, em cumprimento do Art. 3º da Lei nº 10.182, de 22 de Dezembro de 2014. A mencionada Lei dispõe sobre a obrigatoriedade da reserva das vagas para admissão de detentos, bem como de egressos do sistema penitenciário nas contratações de obras e serviços no Estado do Maranhão.

27.2. Tal medida, também atende ao disposto no Art. 8º, § 1º, da Resolução nº 114/2010 do Conselho Nacional de Justiça.

#### **CLÁUSULA VINTE E OITO – DOS ACRÉSCIMOS, SUPRESSÕES E ALTERAÇÕES CONTRATUAIS.**

28.1. A **CONTRATADA** se obriga a aceitar nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias, em até 25% (vinte e cinco por cento) para ampliação, e em até 50% (cinquenta por cento) para reforma, dos valores inicialmente pactuados, nos termos do art. 65, §§ 1º e 2º, da Lei nº 8.666/93.

28.2. As alterações contratuais, se houverem, serão formalizadas por termos aditivos, numerados em ordem crescente, e serão exigidas as formalidades do Contrato originalmente elaborado.

#### **CLÁUSULA VINTE E NOVE – DA HABILITAÇÃO**

29.1. A **CONTRATANTE** manterá durante a execução do presente contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

#### **CLÁUSULA TRINTA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL, DA VINCULAÇÃO**

30.1. O presente Contrato tem fundamento na Lei Federal n.º 8.666/1993, bem como suas alterações;

30.2. A **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** vinculam-se plenamente ao presente Contrato e aos documentos que integram o Processo Administrativo n.º 18191/2018 – TJ/MA, da Concorrência Pública nº 02/208 e que são partes integrantes deste Contrato, independente de transcrição, ao Projeto Básico, e a Proposta de Preços da **CONTRATADA**.

### CLÁUSULA TRINTA E UM – DA PUBLICAÇÃO

31.1. O resumo deste Contrato assim como os respectivos aditamentos serão publicados pela **CONTRATANTE**, na imprensa oficial, consoante dispõe o parágrafo único, do art. 61, da Lei nº 8.666/93.

### CLÁUSULA TRINTA E DOIS – DO FORO

32.1. Para quaisquer questões judiciais oriundas do presente Edital, as partes elegem o Foro da Comarca de São Luís, Capital do Estado do Maranhão, para dirimir quaisquer dúvidas do presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por firmeza do que foi pactuado, assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias, de igual teor, data, forma e para um só fim.

São Luís(MA), 12 de agosto de 2019.



**Desembargador JOSÉ JOAQUIM FIGUEIREDO DOS ANJOS**

Presidente do TJ/MA



**THOMAZ HENRIQUE OLIVEIRA FERNANDES**

Representante Legal da Empresa



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP 7 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.908/0001-78.

Av. Jornalista Micio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>6.576,40</b>
1.1	Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x	M2	100,00	27,81	2 781,00
1.2	Mobilização e desmobilização	KM	500,00	3,22	1 610,00
1.3	Registro de anotação de responsabilidade técnica - art - faixa 03 (serviços acima de R\$ 15 000,00)	UN	10,00	218,54	2 185,40
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				<b>110.158,40</b>
<b>2.1</b>	<b>RETIRADAS</b>				<b>87.815,91</b>
2.1.1	Remocao de vidro comum	M2	100,00	7,14	714,00
2.1.2	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2	60,00	1,67	100,20
2.1.3	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2	600,00	5,56	3 336,00
2.1.4	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	M2	400,00	3,03	1 212,00
2.1.5	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	M2	450,00	1,67	751,50
2.1.6	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	M2	200,00	5,87	1 174,00
2.1.7	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	M2	80,00	5,87	469,60
2.1.8	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	M2	450,00	1,55	697,50
2.1.9	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	M2	250,00	4,37	1 092,50
2.1.10	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	PT	200,00	0,38	76,00
2.1.11	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M	3 000,00	0,38	1 140,00
2.1.12	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M	600,00	0,32	192,00
2.1.13	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	UN	200,00	8,57	1 714,00
2.1.14	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento af_12/2017	UN	180,00	0,71	127,80
2.1.15	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	UN	380,00	0,69	262,20
2.1.16	Remoção de metais sanitários de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	UN	300,00	7,14	2 142,00
2.1.17	Desmontagem de divisória	M2	2 000,00	2,97	5 940,00
2.1.18	Retirada de tubulação e canaletas de rede lógica e elétrica	M	280,00	1,12	313,60
2.1.19	Retirada de lâmpada tubular até 40w	UN	2 800,00	1,25	3 500,00
2.1.20	Retirada de reatores de lâmpadas fluorescentes tubulares até 40w	UN	400,00	5,74	2 296,00
2.1.21	Retirada de caixa de passagem de pvc até 4"x4"	UN	250,00	2,68	670,00
2.1.22	Retirada de disjuntores monopolares e supressores de surto	UN	100,00	2,87	287,00
2.1.23	Retirada de disjuntores tripolares padrão dyn ou nema	UN	200,00	3,41	682,00
2.1.24	Retirada de disjuntores monopolares com dispositivo dr	UN	150,00	4,32	648,00
2.1.25	Retirada de disjuntores tripolares com dispositivo dr	UN	80,00	5,18	414,40
2.1.26	Retirada de disjuntores de caixa moldada instalado no interior de quadro	UN	20,00	5,73	114,60
2.1.27	Retirada de disjuntor de caixa moldada instalado na porta de quadro	UN	50,00	5,73	286,50
2.1.28	Retirada de fechadura elétrica	UN	10,00	5,90	59,00





## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.181/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.906/0001-78.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO, R\$	PREÇO TOTAL R\$
2.1.29	Retirada de lampada pl fluorescente ou incandescente	UN	3 000,00	0,63	1 890,00
2.1.30	Retirada de reatores de lampadas vapor de sódio ou vapor metálico ou vapor de mercúrio	UN	180,00	8,60	1 548,00
2.1.31	Retirada de unidade evaporadora de ar condicionado	UN	22,00	28,68	630,96
2.1.32	Retirada de unidade condensadora de ar condicionado	UN	20,00	37,28	745,60
2.1.33	Remoção de espelho	M²	10,00	2,65	26,50
2.1.34	Retirada de mictório	UN	10,00	26,63	266,30
2.1.35	Retirada de grade de ferro	M2	200,00	4,97	994,00
2.1.36	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	280,00	5,30	1 484,00
2.1.37	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	M²	3 000,00	3,00	9 000,00
2.1.38	Retirada de fechadura	UN	55,00	9,79	538,45
2.1.39	Remoção e reassentamento de grade de ferro/nylon	M2	150,00	20,35	3 052,50
2.1.40	Retirada de lavatório com bancada de granito, incluindo cubas, torneiras e demais acessórios	UN	30,00	17,74	532,20
2.1.41	Remoção de ventilador	UN	30,00	8,58	257,40
2.1.42	Remoção de divisória de gesso	M2	150,00	2,78	417,00
2.1.43	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	M²	20,00	9,92	198,40
2.1.44	Remoção de rack de rede lógica fixado na parede	UN	5,00	28,68	143,40
2.1.45	Remoção de dispositivos para funcionamento de aparelhos sanitários	UN	200,00	7,14	1 428,00
2.1.46	Desmontagem e remoção de divisórias de marmore ou granito	M2	30,00	15,62	468,60
2.1.47	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepôr	UN	50,00	14,33	716,50
2.1.48	Remoção de ralo seco ou sifonado	UN	15,00	9,13	136,95
2.1.49	Retirada de película de proteção solar de vidros, incluindo limpeza de vidro	M²	800,00	2,50	2 000,00
2.1.50	Remoção de pintura a óleo/esmalte sobre superfície metálica	M2	250,00	7,53	1 882,50
2.1.51	Remoção manual de entulho	M3	500,00	37,11	18 555,00
2.1.52	Remocao de piso em carpete	M2	250,00	0,52	130,00
2.1.53	Retirada de lampada vapor de sódio ou vapor metálico	UN	75,00	5,11	383,25
2.1.54	Retirada de central telefônica	UN	10,00	22,96	229,60
2.1.55	Retirada de rack de rede lógica instalado no piso	UN	20,00	22,96	459,20
2.1.56	Retirada de eletroduto de pvc de 1 1/2" até 3" ou eletroduto pead até 3"	M	300,00	6,25	1 875,00
2.1.57	Retirada de porta corta fogo, incluindo dobradiças.	UN	30,00	7,44	223,20
2.1.58	Retirada de ferragens para porta de vidro temperado (dobradiça, fechadura, contrafechadura, rodana etc.)	UN	100,00	12,44	1 244,00
2.1.59	Remoção de manta asfáltica ou manta alumínio, sem reaproveitamento, incluindo retirada de proteção mecânica	M2	600,00	5,30	3 180,00
2.1.60	Retirada de switch, path panel, régua e qualquer outro equipamento existente no interior de racks de rede lógica	UN	100,00	7,17	717,00
2.1.61	Retirada de tubulação sanitária com conexoes, ø 2 1/2" a 4"	M	250,00	3,13	782,50
2.1.62	Retirada de cumeeiras de fibrocimento	M	250,00	5,07	1 267,50
2.2	<b>DEMOLIÇÕES</b>				<b>22.342,49</b>



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.181/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.906/0001-78.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/B02 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	ENCARGOS SOCIAIS		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
			HORA	REF.		
			87,40%	06/2018		
2.2.1	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm af_05/2015	M		250,00	8,87	2.217,50
2.2.2	Quebra em alvenaria para instalação de quadro distribuição pequeno (19x25 cm). af_05/2015	UN		10,00	5,01	50,10
2.2.3	Quebra em alvenaria para instalação de quadro distribuição grande (76x40 cm). af_05/2015	UN		10,00	12,51	125,10
2.2.4	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M3		10,00	27,77	277,70
2.2.5	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M3		5,00	219,15	1.095,75
2.2.6	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af_12/2017	M3		10,00	169,18	1.691,80
2.2.7	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M3		10,00	166,14	1.661,40
2.2.8	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2		400,00	1,59	636,00
2.2.9	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M		200,00	1,69	338,00
2.2.10	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2		200,00	6,36	1.272,00
2.2.11	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017	M2		150,00	6,39	958,50
2.2.12	Demolição de meio-fio granítico ou pré-moldado	M		100,00	3,56	356,00
2.2.13	Demolição de piso cerâmico	M2		250,00	6,36	1.590,00
2.2.14	Demolição de piso cimentado sobre lastro de concreto	M2		300,00	17,35	5.205,00
2.2.15	Demolição de rufo de concreto	M		200,00	1,77	354,00
2.2.16	Demolição de soleiras, peitoris e degraus	M		35,00	3,87	135,45
2.2.17	Demolição de concreto simples	M3		10,00	142,78	1.427,80
2.2.18	Demolição de camada de assentamento/contrapiso com uso de ponteiro, espessura até 4cm	M2		200,00	8,48	1.696,00
2.2.19	Demolição de piso de alta resistencia	M2		200,00	5,30	1.060,00
2.2.20	Demolição de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	M3		7,00	27,77	194,39
<b>3</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>5.741,60</b>
3.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	M3		120,00	29,68	3.561,60
3.2	Reaterro manual apiloado com soquete af_10/2017	M3		120,00	26,50	3.180,00
<b>4</b>	<b>ESTRUTURAS</b>					<b>53.434,73</b>
<b>4.1</b>	<b>CONCRETOS</b>					<b>8.739,70</b>
4.1.1	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_12/2015	M3		15,00	43,10	646,50
4.1.2	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	M		70,00	27,22	1.905,40
4.1.3	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. af_03/2016	M		40,00	27,22	1.088,80
4.1.4	Concreto fck = 20mpa, traço 1.2.7.3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_07/2016	M3		7,50	281,28	2.109,60
4.1.5	Concreto fck = 25mpa, traço 1.2.3.2.7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_07/2016	M3		7,50	298,04	2.235,30
4.1.6	Laje pré-fabricada treliçada para cobertura, até 4,50m de vão, incluindo armadura adicional, intereixo 42 cm, e= 12cm (capeamento 4 cm e elemento de enchimento 8 cm), blocos cerâmicos e escoramento de madeira (reap 3x)	M2		10,00	75,41	754,10
<b>4.2</b>	<b>RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL</b>					<b>18.260,93</b>
4.2.1	Concretagem com grout, utilizando argamassa pré-dosada de cimento e areia sikagrout ou equivalente), com adição de 30% de brita 0, incluindo lançamento e adensamento.	M3		4,00	1.249,39	4.997,56
4.2.2	Aplicação de primer anticorrosivo (vedacit armatec zn ou similar) duas demãos, em armaduras de concreto armado	M2		200,00	13,49	2.698,00



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.101/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.908/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.2.3	Aplicação de adesivo estrutural de base epoxi, de media fluidez (sikadur 32, vedacit compound adesivo tix ou similar), para colagem estrutural ou ancoragem de armaduras	M2	20,00	189,92	3.798,40
4.2.4	Tratamento e fechamento de trincas até 5mm em paredes de alvenaria, com selante acrílico monocomponente flexível tipo (sikacry, vedacit fechatrinca, suvinil selatrinca ou similar).	M	180,00	11,68	2.102,40
4.2.5	Grauteamento utilizando argamassa graute tixotrópica pré-dosada, em camadas, aplicadas manualmente com colher de pedreiro, inclusive acabamento desempenado.	M3	3,00	1.888,19	5.664,57
<b>4.3</b>	<b>FÓRMAS E ESCORAMENTOS</b>				<b>8.820,20</b>
4.3.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada. 4 utilizações. af_12/2015	M2	55,00	33,72	1.854,60
4.3.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 6 utilizações. af_12/2015	M2	40,00	28,99	1.159,60
4.3.3	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça com área média maior que 20 m², pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada. 2 utilizações. af_12/2015	M2	20,00	39,92	796,40
4.3.4	Escoramento metálico tubular regulável, até a altura de 3,20m, inclusive pontaletes de madeira 3x3" sobre as escoras.	M2XM	150,00	14,92	2.238,00
4.3.5	Escoramento metálico tubular regulável, até a altura de 4,60m, inclusive pontaletes sobre as escoras metálicas e contraventamento intermediário em peças de madeira 3x3" (3 aproveitamentos)	M2XM	40,00	19,24	769,60
<b>4.4</b>	<b>AÇOS E ARMADURAS</b>				<b>11.393,40</b>
4.4.1	Armação em tela de aço soldada nervurada q-138, aço ca-60, 4,2mm, malha 10x10cm	KG	300,00	5,37	1.611,00
4.4.2	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço ca-60, 4,2mm, malha 15x15cm	M2	500,00	7,60	3.800,00
4.4.3	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 6,3 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. af_12/2015	KG	150,00	4,56	684,00
4.4.4	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 8,0 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. af_12/2015	KG	300,00	4,73	1.419,00
4.4.5	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 10,0 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes. af_12/2015	KG	500,00	5,13	2.565,00
4.4.6	Tela metálica de reforço contra fissuração 2x2cm - fornecimento e instalação - argamassa não inclusa (m2)	M2	80,00	16,43	1.314,40
<b>4.5</b>	<b>ALICERCE E BALDRAME</b>				<b>7.220,50</b>
4.5.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	M3	35,00	206,30	7.220,50
<b>5</b>	<b>ALVENARIAS E DIVISÓRIAS</b>				<b>209.642,90</b>
<b>5.1</b>	<b>ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS</b>				<b>13.891,60</b>
5.1.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. af_06/2014	M2	50,00	37,96	1.898,00
5.1.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. af_06/2014	M2	200,00	37,96	7.592,00
5.1.3	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. af_06/2014	M2	40,00	61,50	2.460,00
5.1.4	(composição representativa) do serviço de alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x39cm (espessura 9cm), para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014	M2	40,00	48,54	1.941,60
<b>5.2</b>	<b>ALVENARIA DE GESSO</b>				<b>88.563,00</b>
5.2.1	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos. af_06/2017_p	M2	1.000,00	70,50	70.500,00
5.2.2	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), resistente a umidade, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos. af_06/2017_p	M2	50,00	114,89	5.744,50
5.2.3	Alvenaria de vedação com blocos de gesso, e=7,5cm	M2	250,00	32,75	8.187,50
5.2.4	Placa de fechamento em gesso acartonado, tipo standart e=12mm, fixado em estrutura metálica existente, com fita de vedação de juntas e emassamento	M²	150,00	27,54	4.131,00
<b>6.3</b>	<b>DIVISÓRIAS E PAINÉIS</b>				<b>107.188,30</b>
6.3.1	Assentamento de divisórias pvc e naval/colmeia	M²	250,00	12,44	3.110,00
6.3.2	Ferragens para porta de divisória em alumínio anodizado	UN	40,00	167,02	6.680,80



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.906/0001-78.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA REF.  
87,40% 06/2018

BDI: 22%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.3.3	Divisória de granito verde ubatuba, e=2,5cm, polida em ambas as faces	M2	30,00	391,44	11.743,20
5.3.4	Divisória de granito preto são gabriel, e=2,5cm, polida em ambas as faces	M2	45,00	481,44	21.664,80
5.3.5	Divisória painel pvc, montante/rodapé simples, perfil em alumínio - fornecimento e montagem	M2	100,00	127,23	12.723,00
5.3.6	Fornecimento e montagem de móvel em chapa de mdf branco liso 2 faces, e=15mm, inclusive ferragens	M2	100,00	64,25	6.425,00
5.3.7	Fornecimento e montagem de móvel em chapa de mdf madeirado texturizado 2 faces, e=15mm, inclusive ferragens	M2	100,00	77,63	7.763,00
5.3.8	Desmontagem de móvel com reaproveitamento do material	M2	200,00	10,17	2.034,00
5.3.9	Montagem de móvel com reaproveitamento do material	M2	250,00	15,23	3.807,50
5.3.10	Divisória naval/colmeia painel cego, com perfis simples em alumínio anodizado, e=3,5cm	M2	250,00	73,00	18.250,00
5.3.11	Divisória naval/colmeia com vidro (painel/vidro/painel), com perfis simples em alumínio anodizado, e=35mm	M2	125,00	82,00	10.250,00
5.3.12	Prateleira em mdf revestido laminado melamínico branco e=2cm l=25cm, instalada	M	70,00	39,10	2.737,00
<b>6</b>	<b>COBERTURA</b>				<b>164.117,06</b>
<b>6.1</b>	<b>ESTRUTURA</b>				<b>36.198,36</b>
6.1.1	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	M2	400,00	4,05	1.620,00
6.1.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_12/2015	M2	600,00	16,90	10.140,00
6.1.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_12/2015	UN	4,00	1.032,59	4.130,36
6.1.4	Fabricação e instalação de estrutura pontalelada de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_12/2015	M2	400,00	14,44	5.776,00
6.1.5	Estrutura metálica galvanizada para cobertura metálica	KG	1.200,00	12,11	14.532,00
<b>6.2</b>	<b>TELHAS</b>				<b>75.212,10</b>
6.2.1	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_06/2016	M2	200,00	81,02	16.204,00
6.2.2	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. af_06/2016	M	30,00	50,17	1.505,10
6.2.3	Emboçamento com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) af_06/2016	M	150,00	7,95	1.192,50
6.2.4	Recolocação de telhas onduladas com massa para vedação, considerando reaproveitamento de material	M2	700,00	13,22	9.254,00
6.2.5	Telhamento com telha de fibrocimento tipo maxiplac ou similar, e = 6 mm, de 4,10 x 1,10 m (sem amianto), com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_06/2016	M2	900,00	44,86	40.374,00
6.2.6	Cobertura com telha plastica transparente inclusive fixação	M2	40,00	25,27	1.010,80
6.2.7	Selante tipo veda calha ou similar para metais e fibrocimento - fornecimento e aplicação	KG	80,00	63,94	5.115,20
6.2.8	Arremate de última fiada de cobertura em telha cerâmica canal ou colonial, emboçamento de beiral, com argamassa de cimento e areia traço 1:4.	M	70,00	7,95	556,50
<b>6.3</b>	<b>ÁGUAS PLUVIAIS</b>				<b>52.706,60</b>
6.3.1	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. af_12/2014	UN	15,00	16,67	250,05
6.3.2	Caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. af_12/2014	UN	10,00	43,40	434,00
6.3.3	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	M	300,00	53,09	15.927,00
6.3.4	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	M	150,00	84,95	12.742,50
6.3.5	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm (instalado em ramal de encaminhamento, ou condutores verticais), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	M	100,00	25,54	2.554,00



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.908/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale. nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.3.6	Calha de beiral, semicircular de pvc, diametro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical. af_06/2016	M	50,00	60,34	3.017,00
6.3.7	Rufo em fibrocimento para telha ondulada e = 6 mm, aba de 26 cm, incluso transporte vertical. af_06/2016	M	100,00	40,91	4.091,00
6.3.8	Rufo/algeiroz em concreto pré-moldado l=30cm	M	100,00	39,30	3.930,00
6.3.9	Pingadeira em concreto armado pré-moldado 20x4cm, assentada com argamassa de cimento e areia, traço 1.5	M	150,00	40,76	6.114,00
6.3.10	Calha em chapa de aluminio 0,50mm, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. af_06/2016	M	55,00	66,31	3.647,05
<b>7</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				<b>102.511,25</b>
<b>7.1</b>	<b>ARGAMASSAS</b>				<b>28.701,75</b>
7.1.1	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenarias de parede, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual	M2	750,00	2,35	1.762,50
7.1.2	Chapisco em pilares e vigas de concreto como em alvenarias de paredes internas, com aditivo de base polimérica para aderência/reductor de permeabilidade/coesão/evitar retração, tipo vedacit bianco, sika chapisco fix ou similar, aplicado com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.	M2	150,00	3,65	547,50
7.1.3	Reboco com argamassa de cimento e areia traço 1:4, com aditivo impermeabilizante mineral de alta capacidade de redução de permeabilidade, tipo sika 1, vedatop ou similar.	M2	150,00	24,43	3.664,50
7.1.4	Reboco, em parede interna ou externa, com argamassa de cimento e areia peneirada, traço 1.4, e = 25mm.	M2	750,00	16,98	12.735,00
7.1.5	Reboco em teto com argamassa de cimento e areia peneirada, traço 1.4, e=20mm	M2	45,00	34,40	1.548,00
7.1.6	Emboço com argamassa de cimento e areia peneirada, traço 1.4, e=20mm	M2	75,00	29,95	2.246,25
7.1.7	Apicoamento manual de paredes	M2	250,00	1,26	315,00
7.1.8	Enchimento de rasgo c/argamassa diam = 20 a 50mm (1/2" a 2")	M	250,00	3,12	780,00
7.1.9	Rejuntamento c/ arg. pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica, até 10x10 cm (100 cm²) - decorativa (parede/piso)	M2	150,00	4,74	711,00
7.1.10	Rejuntamento c/ arg. pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica/porcelanato, até 600x600 mm - decorativa (parede/piso)	M2	400,00	3,48	1.392,00
<b>7.2</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				<b>67.811,60</b>
7.2.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm (ou equivalente) aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes. af_06/2014	M2	150,00	44,75	6.712,50
7.2.2	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm (ou equivalente) aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. af_06/2014	M2	750,00	39,78	29.835,00
7.2.3	(composição representativa) do serviço de revestimento cerâmico para paredes internas, meia parede, ou parede inteira, placas grês ou semi-grês de 20x20 cm, para edificações habitacionais unifamiliar (casas) e edificações públicas padrão. af_11/2014	M²	180,00	36,17	6.510,60
7.2.4	Revestimento cerâmico 10x10cm, esmaltado, tipo a, assentado com argamassa pré-fabricada.	M2	55,00	47,91	2.635,05
7.2.5	Revestimento cerâmico retificado esmaltado, tipo a, com formato até 2025cm2, assentado com argamassa de cimento colante, incluindo rejuntamento (biancogrês, gyotoku, eliane, elizabeth ou similar)	M2	185,00	45,97	8.504,45
7.2.6	Revestimento de parede com placas tipo porcelanato polido retificado, padrão médio, de dimensões 60x60 cm, assentado com argamassa colante ac-iii e rejuntamento colorido.	M2	200,00	68,07	13.614,00
<b>7.3</b>	<b>OUTROS ELEMENTOS</b>				<b>2.997,90</b>
7.3.1	Cantoneira de aluminio 2"x2", para protecao de quina de parede	M	80,00	27,00	2.160,00
7.3.2	Cantoneira de aluminio 1"x1", para protecao de quina de parede	M	100,00	20,01	2.001,00
7.3.3	Isolamento termico com manta de la de vidro, espessura 2,5cm	M2	100,00	44,33	4.433,00
7.3.4	Isolamento térmico com placas de isopor esp. 20 mm	M2	70,00	5,77	403,90
<b>8</b>	<b>FORROS</b>				<b>85.925,60</b>
8.1	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_p	M2	1.000,00	46,37	46.370,00
8.2	Acabamentos para forro (moldura em drywall, com largura de 15 cm). af_05/2017_p	M	200,00	16,00	3.200,00



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2016 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2016

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.906/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP. 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2016 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.3	Acabamentos para forro (sanca de gesso, com altura de 15 cm, montada na obra) af_05/2017_p	M	200,00	20,83	4.166,00
8.4	Forro colmeia em alumínio, padrão existente fdsc - fornecimento e instalação	M2	250,00	71,59	17.897,50
8.5	Instalação de chapa de drywall para forro, para ambientes comerciais, com aproveitamento de estrutura de fixação. af_05/2017_p	M2	300,00	47,64	14.292,00
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				<b>733.855,80</b>
<b>9.1</b>	<b>PORTAS</b>				<b>46.770,36</b>
<b>9.1.1</b>	<b>PORTAS DE MADEIRA</b>				<b>28.456,11</b>
9.1.1.1	Alizar / guarnição de 5x1,5cm para porta de 80x210cm fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação af_08/2015	UN	40,00	64,72	2.588,80
9.1.1.2	Alizar / guarnição de 5x1,5cm para porta de 90x210cm fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação af_08/2015	UN	10,00	67,00	670,00
9.1.1.3	Aduela / marco / batente para porta de 80x210cm, fixação com argamassa, padrão popular - fornecimento e instalação af_08/2015_p	UN	15,00	141,49	2.122,35
9.1.1.4	Aduela / marco / batente para porta de 80x210cm, fixação com argamassa, padrão popular - fornecimento e instalação af_08/2015_p	UN	10,00	116,08	1.160,80
9.1.1.5	Aduela / marco / batente para porta de 90x210cm, fixação com argamassa, padrão popular - fornecimento e instalação af_08/2015_p	UN	7,00	117,48	822,36
9.1.1.6	Porta de madeira sólida imbuia, folha lisa, com acabamento, 1ª qualidade, dim 0,60x2,10, esp 3cm, incluindo dobradiças, fornecimento e instalação	UN	10,00	244,44	2.444,40
9.1.1.7	Porta de madeira sólida imbuia, folha lisa, com acabamento, 1ª qualidade, dim 0,80x2,10, esp 3cm, incluindo dobradiças, fornecimento e instalação	UN	30,00	254,44	7.633,20
9.1.1.8	Porta de madeira maciça (pau d'arco), dim 0,60 a 0,80x2,10, esp 3cm, incluindo dobradiças com anel, fornecimento e instalação	UN	10,00	709,78	7.097,80
9.1.1.9	Porta de madeira maciça (pau d'arco), dim 0,90x2,10, esp 3cm, incluindo dobradiças, fornecimento e instalação	UN	5,00	783,28	3.916,40
<b>9.1.2</b>	<b>PORTAS DE ALUMINIO</b>				<b>17.314,24</b>
9.1.2.1	Porta de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem guarnição/alizar/vista	M2	15,00	288,70	4.330,50
9.1.2.2	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação af_08/2015	M2	20,00	265,70	5.314,00
9.1.2.3	Portão de alumínio fosco sob encomenda, completo, com trilho, cremalheira, suporte, guarnição e demais acessórios - fornecimento e instalação	M²	20,00	257,53	5.150,60
9.1.2.4	Motor elétrico para acionamento de portão automatizado de até 400kg incluindo 2 controles - fornecimento e instalação	UN	2,00	778,68	1.557,36
9.1.2.5	Cremalheira para acionamento portão automatizado (unidade com 1,5m de comprimento) - fornecimento e instalação	UN	10,00	64,33	643,30
9.1.2.6	Controle remoto para cerca elétrica ou motor elétrico de portão - fornecimento, programação e instalação	UN	6,00	53,08	318,48
<b>9.2</b>	<b>FERRAGENS</b>				<b>54.215,65</b>
9.2.1	Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro	UN	30,00	37,60	1.128,00
9.2.2	Dobradica em aço/ferro, 3" x 2 1/2", e=1.9 a 2 mm, sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	UN	40,00	30,25	1.210,00
9.2.3	Cremona em latão amarelo fosco cromado ou polido, completa, com vara até h=1,50m	UN	25,00	75,24	1.881,00
9.2.4	Dobradica em latão reforçado amarelo fosco, com anéis, para porta de madeira maciça - fornecimento e instalação	UN	60,00	40,20	2.412,00
9.2.5	Fechadura externa zamac, com espelho, maçaneta, cilindro em latão, trafego moderado - pado, stam ou la fonte - fornecimento e instalação, incluindo execução de furo (un)	UN	40,00	141,12	5.644,80
9.2.6	Fecho em alumínio preto ou fosco para janela max-ar - fornecimento e instalação	UN	100,00	67,28	6.728,00
9.2.7	Braço articulado em aço, dim: até 60cm, para janela max-ar - fornecimento e instalação	UN	50,00	90,78	4.539,00
9.2.8	Articulação em alumínio, dim: até 60cm, para basculante ou janela de madeira - fornecimento e instalação	UN	10,00	77,48	774,80
9.2.9	Mola aerea fecha porta, para portas com largura ate 95 cm - fornecimento e instalação	UN	75,00	69,36	5.202,00
9.2.10	Dobradica para porta de móveis, com amortecedor - fornecimento e instalação	UN	150,00	11,05	1.657,50



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA - CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: dir Engenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº: 03.708.808/0001-76.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.2.11	Fornecimento e instalação de fechadura zamac externa 55mm, roseta, acabam. cromado, fab. pado linha vitória ou similar, incluindo execução de furo	UN	25,00	259,01	6.475,25
9.2.12	Fornecimento e instalação de fechadura zamac banheiro 55mm, roseta, acabam. cromado, fab. pado linha vitória ou similar, incluindo execução de furo	UN	25,00	241,58	6.039,50
9.2.13	Fornecimento e instalação de fechadura zamac externa 40mm, roseta, acabam. cromado, fab. pado linha magnum ou similar, incluindo execução de furo.	UN	15,00	249,16	3.737,40
9.2.14	Fornecimento e instalação de fechadura zamac banheiro 40mm, acabam. cromado, fab. pado linha magnum ou similar, incluindo execução de furo.	UN	30,00	212,41	6.372,30
9.2.15	Roldana galvanizada para portão de correr - fornecimento e instalação	UN	15,00	27,60	414,00
<b>9.3</b>	<b>VIDRAÇARIA</b>				<b>466.421,20</b>
9.3.1	Vidro temperado incolor, espessura 8mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação	M2	100,00	130,61	13.061,00
9.3.2	Vidro temperado incolor, espessura 10mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação	M2	100,00	158,94	15.894,00
9.3.3	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador	UN	150,00	266,20	39.930,00
9.3.4	Vidro liso comum transparente, espessura 6mm	M2	80,00	122,61	9.808,80
9.3.5	Esquadria de vidro temperado 10mm, incluindo ferragens - fornecimento e instalação	M2	80,00	368,89	29.511,20
9.3.6	Esquadria de vidro temperado 8mm, incluindo ferragens - fornecimento e instalação	M2	80,00	319,01	25.520,80
9.3.7	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado - fornecimento e instalação	UN	80,00	299,45	23.956,00
9.3.8	Porta de vidro temperado 10mm, de correr ou abrir - fornecimento e instalação, incluindo ferragens	M²	55,00	380,12	20.906,60
9.3.9	Película jateada ou espelhada para esquadrias de vidro - fornecimento e aplicação	M²	800,00	80,00	64.000,00
9.3.10	Película fumê esquadrias de vidro - fornecimento e aplicação	M2	180,00	85,97	15.474,60
9.3.11	Vidro laminado temperado incolor duplo, espessura total 8 mm (cada camada crobs: dimensões entre asteriscos (*) indicam a aceitação de medidas aproximadas de 4 mm) - colocado	M2	110,00	354,65	39.011,50
9.3.12	Pele de vidro laminado e temperado duplo 6 mm, inclusive estrutura de alumínio - fornecimento e montagem	M2	120,00	800,00	96.000,00
9.3.13	Fechadura p/ porta de vidro 09 al ou equivalente - fornecimento e instalação	UN	120,00	116,48	13.977,60
9.3.14	Fechadura p/ porta de vidro de abrir 1520 ou equivalente - fornecimento e instalação	UN	120,00	115,40	13.848,00
9.3.15	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior, inferior e pivô	UN	55,00	170,79	9.393,45
9.3.16	Roldana ref. 125 ou similar - fornecimento e instalação	UN	100,00	17,92	1.792,00
9.3.17	Roldana dupla para esquadria de vidro - fornecimento e instalação	UN	120,00	50,40	6.048,00
9.3.18	Contra fechadura v/v ref. al 534 ou equivalente, p/ esquadria de vidro temperado (porta de correr) - fornecimento e instalação	UN	100,00	68,51	6.851,00
9.3.19	Contra fechadura v/v ref. al 531 ou equivalente, p/ esquadria de vidro temperado (porta de abrir) - fornecimento e instalação	UN	100,00	44,51	4.451,00
9.3.20	Contra fechadura v/a, ref. al 504 ou equivalente, p/ esquadria de vidro temperado (porta de abrir) - fornecimento e instalação	UN	100,00	33,29	3.329,00
9.3.21	Contra fechadura v/a, ref. al 206 ou equivalente, p/ esquadria de vidro temperado (porta de correr) - fornecimento e instalação	UN	100,00	33,29	3.329,00
9.3.22	Puxador incolor de resina redondo para porta de vidro temperado, diam. 110cm, fornecimento e instalação.	UN	25,00	57,60	1.440,00
9.3.23	Puxador em aço inox 30cm para porta de vidro temperado - fornecimento e instalação	UN	50,00	152,85	7.642,50
9.3.24	Fechadura p/ porta de abrir em vidro temperado de box de banheiro - fornecimento e instalação	UN	15,00	30,41	456,15
9.3.26	Dobradiça p/ porta de abrir em vidro temperado de box de banheiro - fornecimento e instalação	UN	25,00	31,56	789,00
	<b>GRADES</b>				<b>75.531,10</b>



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma. Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 05.708.906/0001-76.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA REF.  
87,40% 06/2018

BDI: 22%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.4.1	Grade de ferro em barra chata 3/16"	M2	300,00	144,56	43.368,00
9.4.2	Portão de correr para gradil em tela galvanizada soldada 5x20cm, h=2,08m, com proteção em nylon, com requadro em poste metálico galvanizado 40x60mm com pintura eletrostática, completo, inclusive ferragens	M2	40,00	218,44	8.737,60
9.4.3	Gradil em tela galvanizada soldada 5x20cm, h=2,03m, com proteção em nylon, com poste metálico galvanizado 40x60mm com pintura eletrostática, chumbados a cada 2,50m.	M	150,00	156,17	23.425,50
<b>9.5</b>	<b>JANELAS</b>				<b>89.100,00</b>
9.5.1	Esquadria de alumínio anodizado natural e vidro comum, de correr - fornecimento e instalação, incluindo ferragens	M²	100,00	344,91	34.491,00
9.5.2	Esquadria de alumínio anodizado natural e vidro comum, tipo max-ar - fornecimento e instalação, incluindo ferragens	M2	75,00	350,06	26.254,50
9.5.3	Esquadria de alumínio anodizado preto e vidro comum - fornecimento e instalação, incluindo ferragens	M²	75,00	378,06	28.354,50
<b>9.6</b>	<b>DIVERSOS</b>				<b>2.817,80</b>
9.6.1	Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela, considerando reaproveitamento do material	UN	40,00	50,79	2.031,60
9.6.2	Revisão de esquadrias de madeira (aperto/fixação de dobradiças, montagem e ou correção de fechaduras, lubrificação de ferragens, desempenho de portas ou janelas, fixação de ferrolhos etc)	M2	100,00	7,86	786,00
<b>10</b>	<b>SOLEIRAS E PEITORIS</b>				<b>9.135,40</b>
10.1	Soleira de granito preto são gabriel de l=15 cm	M	70,00	78,14	5.469,80
10.2	Peitoril de granito preto são gabriel largura de 18 cm	M	40,00	91,64	3.665,60
<b>11</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				<b>197.290,00</b>
11.1	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (media), traço 1 3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm	M2	200,00	25,62	5.124,00
11.2	Impermeabilização de calhas/lajes descobertas, com emulsão asfáltica com elastômeros, 3 demãos	M2	400,00	25,57	10.228,00
11.3	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras.	M2	600,00	4,09	2.454,00
11.4	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica de alumínio estruturada, inclusa aplicação de emulsão asfáltica, e=3mm	M2	750,00	51,76	38.820,00
11.5	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica estruturada com veu de poliéster e=3 mm	M2	1.000,00	53,60	53.600,00
11.6	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica estruturada com veu de poliéster, e=4 mm	M2	1.500,00	56,18	84.270,00
11.7	Impermeabilização de alicerces e/ou paredes com argamassa impermeabilizante, bicomponente, semi-flexível, de alta aderência, tipo sika top 100, vedatop ou similar, preparo manual, aplicado com broxa ou trincha, três demãos.	M2	100,00	27,94	2.794,00
<b>12</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>333.307,70</b>
<b>12.1</b>	<b>CONTRAPISO E CIMENTADOS</b>				<b>108.374,25</b>
12.1.1	Piso cimentado traço 1:4 (cimento e areia) acabamento rustico espessura 2cm, argamassa com preparo manual	M2	1.000,00	17,72	17.720,00
12.1.2	(composição representativa) do serviço de contrapiso em argamassa traço 1.4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3 cm áreas secas e 3 cm áreas molhadas, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão af_11/2014	M2	1.800,00	16,77	30.186,00
12.1.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, af_07/2016	M3	15,00	424,95	6.374,25
12.1.4	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado, af_07/2016	M2	300,00	45,91	13.773,00
12.1.5	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 3 cm af_07_2016	M2	500,00	12,71	6.355,00
12.1.6	Regularização de base c/ argamassa cimento e areia s/ peneirar, traço 1:3 - esp= 3cm	M2	1.500,00	20,62	30.930,00
12.1.7	Pavimentação com lastro de brita nº0, espalhada	M³	30,00	101,20	3.036,00
<b>12.2</b>	<b>CERÂMICAS, PORCELANATOS E GRANITOS</b>				<b>60.337,20</b>
12.2.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m² af_06/2014	M2	40,00	73,08	2.923,20
12.2.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² af_06/2014	M2	250,00	73,08	18.270,00





## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, comativa, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.906/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO		ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019		HORA	REF.	BDI: 22%	
		87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
12.2.3	(composição representativa) do serviço de revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão af_11/2014	M2	130,00	32,30	4.199,00
12.2.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de formato até 2025 cm2 aplicada em ambientes de área menor que 5 m2 af_06/2014	M2	40,00	29,65	1.186,00
12.2.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de formato até 2025 cm2 aplicada em ambientes de área maior que 10 m2 af_06/2014	M2	380,00	29,65	11.267,00
12.2.6	Piso cerâmico retificado esmaltado, tipo a, pei - 4 ou superior, assentado com argamassa de cimento colante, incluindo rejuntamento (biancogrés, gyotoku, eliane, elizabeth ou similar)	M2	300,00	49,86	14.958,00
12.2.7	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra, pei 5, antiderrapante, de dimensões maior que 35x35 cm, assentada com argamassa colante.	M2	200,00	37,67	7.534,00
<b>12.3</b>	<b>MADEIRA, BORRACHA E OUTROS</b>				<b>62.313,75</b>
12.3.1	Piso industrial alta resistencia, espessura 12mm, incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado	M2	300,00	41,81	12.543,00
12.3.2	Recomposicao de pavimentacao tipo blokrete sobre colchao de areia com reaproveitamento de material	M2	500,00	8,99	4.495,00
12.3.3	Piso de borracha canelada, espessura 3,5mm, fixado com cola	M2	110,00	54,99	6.048,90
12.3.4	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm. af_12/2015	M2	150,00	61,26	9.189,00
12.3.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. af_06/2016_p	M	120,00	35,94	4.312,80
12.3.6	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 30 cm base x 10 cm altura af_06/2016	M	65,00	21,37	1.389,05
12.3.7	Piso elevado composto de placas de aço revestido c/paviflex montado sobre estrutura de sustentação regulável ( fornecimento e montagem )	M2	60,00	300,00	18.000,00
12.3.8	Piso vinílico em régua 184x950mm, esp. 3mm, referência linha ambienta, coleção liso da tarkett ou similar, assentado com cola - fornecimento e assentamento.	M2	80,00	79,20	6.336,00
<b>12.4</b>	<b>RODAPÉS</b>				<b>11.236,60</b>
12.4.1	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm. af_06/2014	M	150,00	5,64	846,00
12.4.2	Rodapé em perfil de alumínio	M	80,00	5,72	457,60
12.4.3	Rodapé em porcelanato de 8cm de altura com placas de dimensões 60x60cm, padrão médio. af_06/2014	M	200,00	8,58	1.716,00
12.4.4	Rodapé em porcelanato de 10cm de altura com placas de dimensões 60x60cm ou superior, padrão alto. af_06/2014	M	200,00	16,45	3.290,00
12.4.5	Rodapé em poliestireno, tipo santa luzia ou similar, h=10cm, assentado com cola e parafuso/bucha.	M	120,00	31,19	3.742,80
12.4.6	Rodapé industrial alta resistencia h=10cm, espessura 12mm, incluso juntas de dilatacao plasticas e polimento mecanizado	M	120,00	9,86	1.183,20
<b>12.5</b>	<b>DIVERSOS</b>				<b>91.046,60</b>
12.5.1	Limpeza e polimento mecanizado em piso alta resistencia	M2	4.000,00	12,38	49.520,00
12.5.2	Fita adesiva antiderrapante preta para escada/rampas/pisos - fornecimento e instalação	M	180,00	5,85	1.053,00
12.5.3	Carpete nylon em manta 9mm, para tráfego comercial pesado, 2.300 g/m², referência linha vegas da beaulieu do brasil ou similar - instalado	M2	180,00	142,19	25.594,20
12.5.4	Rejuntamento c/ arg. pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica, até 10x10 cm (100 cm²) - decorativa (parede/piso)	M2	180,00	4,74	853,20
12.5.5	Rejuntamento c/ arg. pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica/porcelanato, até 600x600 mm - decorativa (parede/piso)	M2	800,00	3,48	2.784,00
12.5.6	Carpete de nylon em manta para trafego comercial pesado, e = 6 a 7 mm (instalado)	M2	150,00	74,95	11.242,50
<b>13</b>	<b>PINTURA</b>				<b>832.224,60</b>
13.1	Verniz sintético em madeira, duas demãos	M2	120,00	14,59	1.750,80
13.2	Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura	M	800,00	6,16	4.928,00
13.3	Fundo preparador primer a base de epoxi, para estrutura metálica, uma demão, espessura de 25 micra	M2	800,00	7,67	6.136,00



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA - CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 92/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.906/0001-78.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP. 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	ENCARGOS SOCIAIS		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
			HORA	REF.		
			87,40%	06/2018		
13.4	Pintura esmalte fosco, duas demaos, sobre superfície metálica	M2		2 300,00	13,44	30 912,00
13.5	Fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão), duas demaos	M2		180,00	13,06	2 350,80
13.6	Fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão), uma demão	M2		200,00	8,49	1 698,00
13.7	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demaos, sobre fundo nivelador branco	M2		200,00	15,16	3 032,00
13.8	Pintura acrílica em piso cimentado duas demaos	M2		350,00	12,90	4 515,00
13.9	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	M2		200,00	18,57	3 714,00
13.10	Pintura imunizante para madeira, duas demaos	M2		600,00	9,61	5 766,00
13.11	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. af_06/2014	M2		300,00	13,92	4 176,00
13.12	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. af_06/2014	M2		2 500,00	1,46	3 650,00
13.13	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	M2		5 000,00	1,46	7 300,00
13.14	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos. af_06/2014	M2		25 000,00	8,31	207 750,00
13.15	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos. af_06/2014	M2		30 000,00	7,58	227 400,00
13.16	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	M2		25 000,00	9,46	236 500,00
13.17	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. af_06/2014	M2		600,00	5,82	3 492,00
13.18	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. af_06/2014	M2		750,00	6,59	4 942,50
13.19	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos. af_06/2014	M2		600,00	11,32	6 792,00
13.20	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	M2		2 500,00	6,59	16 475,00
13.21	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão. af_05/2017	M2		100,00	5,96	596,00
13.22	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. af_05/2017	M2		250,00	10,80	2 700,00
13.23	Raspagem e lixamento de esquadrias de madeira	M2		400,00	4,47	1 788,00
13.24	Raspagem e lixamento de esquadrias ou grades de ferro,	M2		1 000,00	5,00	5 000,00
13.25	Tinta de acabamento bi-componete a base de resina epoxi para estruturas metálicas	M³		500,00	32,34	16 170,00
13.26	Pintura a base de cal e fixador a base de cola, duas demaos	M2		1 000,00	4,85	4 850,00
13.27	Aplicação manual de pintura com tinta térmica refletora e redutora de calor em telhados de fibrocimento ou metálicos, duas demãos.	M2		1 200,00	9,54	11 448,00
13.28	Pintura impermeável com vedapren parede ou similar, 03 demãos	M2		250,00	25,57	6 392,50
<b>14</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E TELEFONIA</b>					<b>770.138,95</b>
<b>14.1</b>	<b>LUMINÁRIAS</b>					<b>231.373,26</b>
14.1.1	Aparelho sinalizador de saída de garagem, com célula fotoelétrica - fornecimento e instalação	UN		4,00	193,03	772,12
14.1.2	Rele fotoelétrico p/ comando de iluminação externa 220v/ até 1000w - fornecimento e instalação	UN		15,00	61,52	922,80
14.1.3	Lâmpada led 10 w bivolt branca, formato tradicional (base e27) - fornecimento e instalação	UN		200,00	32,44	6 488,00
14.1.4	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 7w, ou similar	UN		30,00	49,73	1 491,90
14.1.5	Refletor para instalação em piso para lâmpada vapor de sódio / metálico de até 250w, ip-67 - fornecimento e instalação	UN		10,00	74,50	745,00
14.1.6	Sensor de presença para acendimento automático de luminárias - fornecimento e instalação	UN		10,00	65,45	654,50
14.1.7	Luminária cilíndrica de sobrepor para 1 lâmpada led compacta de 9w, de alumínio, com refletor, vidro anti-ofuscamento, fechada	UN		8,00	127,17	1 017,36



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 15.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.706.908/0001-76.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.1.8	Substituição de lâmpadas em poste - sem fornecimento das lâmpadas	UN	35,00	120,17	4.205,95
14.1.9	Refletor de piso, embutido, circular, com lâmpada de led até 40w	UN	10,00	288,68	2.886,80
14.1.10	Refletor de led, com lâmpada led de 100w, ip-65, instalado no piso ou aéreo	UN	15,00	384,38	5.765,70
14.1.11	Luminária de emergência com 30 leds c/ bloco automático	UN	60,00	64,33	3.859,80
14.1.12	Lampada tubular led, 1,2m, 18w ou similar - fornecimento e instalação	UN	5.000,00	28,61	143.050,00
14.1.13	Luminária cilíndrica de embutir com anel de arremate em alumínio anodizado e pintado por processo eletrostático com refletor em alumínio anodizado alto brilho com controle antifusamento para lâmpada led compacta de 9w	UN	10,00	136,17	1.361,70
14.1.14	Luminária tipo calha, de sobrepor, com lâmpada led tubular 2x10w ou similar, completa, fornecimento e instalação	UN	25,00	84,52	2.113,00
14.1.15	Luminária tipo calha, de sobrepor, com lâmpada led 2x18w ou similar, completa, fornecimento e instalação	UN	25,00	107,96	2.699,00
14.1.16	Luminária tipo calha, de embutir, com aletas e lâmpadas led 2x18w ou similar, 1,2m, completa, fornecimento e instalação	UN	30,00	94,33	2.829,90
14.1.17	Luminária de embutir com anel de arremate em alumínio anodizado e pintado por processo eletrostático para lâmpada led similar a dicroica de 6w	UN	15,00	140,33	2.104,95
14.1.18	Lampada led tubular bivolt 9/10 w, base g13 - fornecimento e instalação	UN	200,00	23,30	4.660,00
14.1.19	Luminária tipo calha, de embutir, com aletas e lâmpadas led 2x10w ou similar, 0,6m, completa, fornecimento e instalação	UN	100,00	89,33	8.933,00
14.1.20	Refletor de led, com lâmpada led de 50w, ip-65, instalado no piso ou aéreo	UN	20,00	178,68	3.573,60
14.1.21	Luminária tipo spot para 1 lâmpada led compacta, 10w, incluindo lâmpada	UN	7,00	43,73	306,11
14.1.22	Refletor de led, 150w, ip-65, instalado no piso ou aéreo	UN	10,00	678,68	6.786,80
14.1.23	Reator para lâmpada vapor de sódio/metálico alta pressão - 220v/250w - uso externo	UN	7,00	121,06	847,42
14.1.24	Lampada led 25w, base e-27	UN	6,00	61,62	369,72
14.1.25	Luminária cilíndrica de sobrepor com anel de arremate em alumínio anodizado e pintado por processo eletrostático com refletor em alumínio anodizado alto brilho com controle antifusamento para 02 lâmpadas compactas led 9w base e27	UN	7,00	130,04	910,28
14.1.26	Luminária cilíndrica de embutir com anel de arremate em alumínio anodizado e pintado por processo eletrostático com refletor em alumínio anodizado alto brilho com controle antifusamento para 02 lâmpadas led compactas de 9w, base e27	UN	75,00	136,17	10.212,75
14.1.27	Lâmpada vapor de sódio/metálico de 250w - fornecimento e instalação	UN	60,00	30,23	1.813,80
14.1.28	Lampada led 14 w bivolt branca, formato tradicional (base e27)	UN	100,00	31,62	3.162,00
14.1.29	Poste para jardim ou praça, branco, com braço e luminária com vidro jateado, incluindo lâmpada led compacta de 25w, base e27	UN	10,00	497,13	4.971,30
14.1.30	Gel para iluminação colorida - supergel rosco ou similar - dimensões 50 x 61cm	UN	100,00	18,58	1.858,00
<b>14.2</b>	<b>FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS</b>				<b>470.054,54</b>
14.2.1	Cabo de cobre nu 35mm2 - fornecimento e instalação	M	180,00	33,88	6.098,40
14.2.2	Cabo de cobre nu 50mm2 - fornecimento e instalação	M	300,00	37,86	11.358,00
14.2.3	Terminal ou conector de pressão - para cabo 10mm2 - fornecimento e instalação	UN	30,00	10,33	309,90
14.2.4	Terminal ou conector de pressão - para cabo 16mm2 - fornecimento e instalação	UN	30,00	10,77	323,10
14.2.5	Terminal ou conector de pressão - para cabo 25mm2 - fornecimento e instalação	UN	35,00	11,50	402,50
14.2.6	Terminal ou conector de pressão - para cabo 35mm2 - fornecimento e instalação	UN	30,00	11,50	345,00
14.2.7	Terminal ou conector de pressão - para cabo 50mm2 - fornecimento e instalação	UN	30,00	15,28	458,40
14.2.8	Terminal ou conector de pressão - para cabo 70mm2 - fornecimento e instalação	UN	24,00	15,28	366,72
14.2.9	Terminal ou conector de pressão - para cabo 95mm2 - fornecimento e instalação	UN	24,00	16,73	401,52



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.286.790/0001-75

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - S/P / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.104/2018

OBJETO: Serviços contínuos de manutenção predial, consistindo, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.799.306/0001-78

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.10	Terminal ou conector de pressão - para cabo 120mm2 - fornecimento e instalação	UN	12,00	21,34	256,08
14.2.11	Terminal ou conector de pressão - para cabo 150mm2 - fornecimento e instalação	UN	12,00	21,34	256,08
14.2.12	Terminal ou conector de pressão - para cabo 185mm2 - fornecimento e instalação	UN	12,00	21,34	256,08
14.2.13	Terminal ou conector de pressão - para cabo 300mm2 - fornecimento e instalação	UN	12,00	23,67	284,04
14.2.14	Terminal aereo em aço galvanizado com base de fixação h = 30cm	UN	40,00	20,58	823,20
14.2.15	Chave seccionadora tripolar, abertura sob carga, com fusíveis nh - 100a/250v - fornecimento e instalação	UN	1,00	244,96	244,96
14.2.16	Poste de aço conico continuo curvo simples sem base c/janela 9m (inspecao) - fornecimento e instalação	UN	5,00	1.037,35	5.186,75
14.2.17	Poste de aço conico continuo curvo simples, flangeado, com janela de inspeção h=9m - fornecimento e instalação	UN	5,00	1.057,35	5.286,75
14.2.18	Poste de aço conico continuo curvo duplo, flangeado, com janela de inspecao h=9m - fornecimento e instalação	UN	5,00	1.157,04	5.785,20
14.2.19	Poste de aço conico continuo reto, flangeado, h=9m - fornecimento e instalação	UN	5,00	1.186,04	5.930,20
14.2.20	Chumbador de aço para fixação de poste de aço reto ou curvo 7 a 9m com flange - fornecimento e instalação	UN	10,00	383,84	3.838,40
14.2.21	Duto espiral flexivel singelo pead d=50mm(2") revestido com pvc com fio guia de aço galvanizado, lançado direto no solo, incl conexoes	M	30,00	21,69	650,70
14.2.22	Duto espiral flexivel singelo pead d=75mm(3") revestido com pvc com fio guia de aço galvanizado, lançado direto no solo, incl conexoes	M	30,00	34,86	1.045,80
14.2.23	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 250a 600v, fornecimento e instalação	UN	3,00	711,48	2.134,44
14.2.24	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 300 a 400a 600v, fornecimento e instalação	UN	4,00	991,48	3.965,92
14.2.25	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 500 a 600a 600v, fornecimento e instalação	UN	4,00	1.511,48	6.045,92
14.2.26	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 175 a 225a 240v, fornecimento e instalação	UN	5,00	411,48	2.057,40
14.2.27	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UN	2,00	226,19	452,38
14.2.28	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UN	2,00	466,04	932,08
14.2.29	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 32 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UN	2,00	550,40	1.100,80
14.2.30	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 40 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UN	2,00	714,71	1.429,42
14.2.31	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 50 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UN	2,00	822,07	1.644,14
14.2.32	Perfilado de seção 38x38 mm para suporte de até 3 tubos verticais af_05/2015	M	100,00	2,93	293,00
14.2.33	Eletroduto flexivel corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação af_12/2015	M	700,00	4,87	3.409,00
14.2.34	Eletroduto flexivel corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação af_12/2015	M	400,00	6,41	2.564,00
14.2.35	Eletroduto flexivel corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação af_12/2015	M	700,00	4,87	3.409,00
14.2.36	Eletroduto flexivel corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação af_12/2015	M	250,00	4,87	1.217,50
14.2.37	Eletroduto flexivel corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação af_12/2015	M	120,00	6,41	769,20
14.2.38	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação af_12/2015	M	380,00	8,04	3.055,20



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: diren Engenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 05.709.908/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.39	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	100,00	7,38	738,00
14.2.40	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	80,00	8,04	643,20
14.2.41	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	200,00	7,03	1.406,00
14.2.42	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	200,00	7,03	1.406,00
14.2.43	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	20,00	6,93	138,60
14.2.44	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	20,00	8,53	170,60
14.2.45	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	20,00	6,93	138,60
14.2.46	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	20,00	8,53	170,60
14.2.47	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	5.500,00	3,08	16.940,00
14.2.48	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	1.500,00	5,03	7.545,00
14.2.49	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	1.000,00	6,03	6.030,00
14.2.50	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	1.000,00	7,53	7.530,00
14.2.51	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	1.200,00	9,68	11.616,00
14.2.52	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	20,00	6,62	132,40
14.2.53	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	300,00	4,60	1.380,00
14.2.54	Caixa retangular 4" x 4" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	28,00	5,76	161,28
14.2.55	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	800,00	14,30	11.440,00
14.2.56	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	600,00	18,28	10.968,00
14.2.57	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	400,00	23,28	9.312,00
14.2.58	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	300,00	34,09	10.227,00
14.2.59	Cabo de cobre flexível isolado, 95 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	200,00	45,92	9.184,00
14.2.60	Cabo de cobre flexível isolado, 120 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	200,00	57,07	11.414,00
14.2.61	Cabo de cobre flexível isolado, 150 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	250,00	67,32	16.830,00
14.2.62	Cabo de cobre flexível isolado, 185 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	200,00	78,68	15.736,00
14.2.63	Cabo de cobre flexível isolado, 300 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	200,00	101,67	20.334,00
14.2.64	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2") - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	120,00	9,17	1.100,40
14.2.65	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 60 mm (2") - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	60,00	12,02	721,20
14.2.66	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 85 mm (3") - fornecimento e instalação. af_12/2015	M	45,00	20,60	927,00
14.2.67	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 50 mm (1 1/2") - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	40,00	10,17	406,80
14.2.68	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 60 mm (2") - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	15,00	11,97	179,55
14.2.69	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 85 mm (3") - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	15,00	12,67	190,05



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ 05 288 790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma. Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PRELIM LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SIMP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.141/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, elétrica, nos prédios sob gestão pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.768.906/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

08/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
14.2.70	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 50 mm (1 1/2") - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	8,00	13,27
14.2.71	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 60 mm (2") - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	4,00	17,67
14.2.72	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 85 mm (3") - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	3,00	40,17
14.2.73	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	20,00	13,87
14.2.74	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	30,00	14,42
14.2.75	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	30,00	17,87
14.2.76	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	30,00	18,37
14.2.77	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	15,00	18,62
14.2.78	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	6,00	26,08
14.2.79	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	30,00	60,18
14.2.80	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	40,00	62,27
14.2.81	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	40,00	84,62
14.2.82	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	15,00	87,82
14.2.83	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	15,00	90,22
14.2.84	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af_04/2016	UN	15,00	97,80
14.2.85	Suporte isolador para cordoalha de cobre - fornecimento e instalação. af_12/2017	M	75,00	22,45
14.2.86	Controlador de temperatura digital para transformador a seco - tacsystem t154 ou similar	UN	3,00	984,71
14.2.87	Termopar tipo j ou k para uso em transformadores a seco	UN	5,00	233,03
14.2.88	Disjuntor em caixa moldada de 1.250a com bobina auxiliar e contatos de relé - abb sace pr231/p ou similar	UN	3,00	5.393,39
14.2.89	Multimedidor digital com display lcd, indicação de correntes, potência ativa, reativa e aparente por fase, potência total, fator de potência por fase e total - schneider electric powerlogic pm210 ou similar	UN	2,00	1.136,04
14.2.90	Disjuntor sace a1 de até 63a, regulável - abb ou similar	UN	10,00	617,19
14.2.91	Disjuntor sace a1 de 70a até 160a, regulável - abb ou similar	UN	10,00	767,19
14.2.92	Disjuntor sace a3 de até 400a, regulável - abb ou similar	UN	7,00	1.617,19
14.2.93	Disjuntor de alta tensão à vácuo, 17,5kv, até 800a, 60hz, 16ka, 60ms, schneider electric ou similar	UN	2,00	30.172,07
14.2.94	Capacitor de partida para motor monofásico de até 3cv	UN	6,00	49,23
14.2.95	Presilha de latão, l=20mm, para fixação de cabos de cobre, furo d=7mm, para cabos 35mm² a 50mm², ref tel-745 ou similar (spda) - fornecimento e instalação	UN	10,00	1,63
14.2.96	Conector em latão tipo minigar para cabos 16-50mm²(spda)	UN	10,00	10,25
14.2.97	Dispositivo de proteção contra surto de tensão dps 60ka - 275v - fornecimento e instalação	UN	35,00	147,19
14.2.98	Eletroduto de aço galvanizado eletrolítico dn 75mm (3), tipo semi-pesado - fornecimento e instalação	M	15,00	52,89
14.2.99	Braçadeira tipo "d", metálica ate 2"	UN	6,00	5,99
14.2.100	Duto perfurado - eletrocalha chapa de aço (75x75)mm	M	75,00	43,46
14.2.101	Terminal olhal para cabo de 1,50mm² a 2,50mm²	UN	150,00	1,41



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - BRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, comativa, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº: 03.708.206/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.102	Haste coperweld 3/4" x 3,00m com conector	UN	75,00	65,24	4.893,00
14.2.103	Para-raios tipo franklin - cabo e suporte isolador	M	6,00	350,18	2.101,08
14.2.104	Aparelho sinalizador de obstáculos c/célula fotoelétrica	UN	5,00	88,41	442,05
14.2.105	Quadro de distribuição de luz sobrepor ate 64 divisões 650x440x205mm, c/barramento	UN	3,00	623,39	1.870,17
14.2.106	Quadro de força, c/ barramento (0 90x1 90x0 60)m	UN	5,00	1.997,07	9.985,35
14.2.107	Voltímetro (96x96)mm, esc. 0-500v	UN	2,00	155,46	310,92
14.2.108	Transformador de corrente em qd - faixa 200 a 400/5a - fornecimento e instalação	UN	3,00	138,08	414,24
14.2.109	Transformador de corrente 15 kv - instalado	UN	6,00	916,17	5.497,02
14.2.110	Chave seletora de 3 posições - instalado	UN	3,00	99,69	299,07
14.2.111	Conector de caixa tipo reto (box reto) em aço diam =2"	UN	3,00	10,87	32,61
14.2.112	Disjuntor diferencial dr-16a - 40a, 30ma	UN	6,00	119,87	719,22
14.2.113	Disjuntor tripolar padrão din, montado em quadro de distribuição, 63a	UN	4,00	125,81	503,24
14.2.114	Dispositivo de proteção contra surtos de tensão - dps's - 40 ka/440v	UN	10,00	117,17	1.171,70
14.2.115	Eletroduto de aço galvanizado eletrolítico dn 50mm (2"), tipo semi-pesado - fornecimento e instalação	M	15,00	35,33	529,95
14.2.116	Braçadeira tipo "d", metálica ate 1", fornecimento e instalação	UN	10,00	4,73	47,30
14.2.117	Duto perfurado - eletrocalha chapa de aço (100x200)mm x 3metros - fornecimento e instalação	UN	30,00	142,48	4.274,40
14.2.118	Tampa normal p/duto perfurado, ate (100x100)mm x 3 metros - fornecimento e instalação	M	25,00	27,33	683,25
14.2.119	Terminal olhal para cabo de 4,00mm2 à 6,00mm2 - fornecimento e instalação	UN	80,00	1,50	120,00
14.2.120	Quadro de distribuição de luz sobrepor até 24 divisões 450x315x135mm, c/barramento	UN	2,00	408,68	817,36
14.2.121	Quadro de distribuição geral baixa tensão, c/acessórios - fornecimento e instalação	UN	2,00	1.765,33	3.530,66
14.2.122	Transformador de corrente em qd - faixa 50 a 250/5a - fornecimento e instalação	UN	2,00	133,08	266,16
14.2.123	Transformador de corrente em qd - faixa 400 a 800/5a - fornecimento e instalação	UN	2,00	188,08	376,16
14.2.124	Transformador de potencial ou tensão de 15 kv - fornecimento e instalação	UN	2,00	1.332,33	2.664,66
14.2.125	Conector de caixa tipo reto (box reto) em aço diam.=1" - fornecimento e instalação	UN	4,00	6,87	27,48
14.2.126	Disjuntor termomagnético tripolar 115-160 a, padrão din ou nema, ic de até 40ka - fornecimento e instalação	UN	2,00	223,89	447,78
14.2.127	Pontaleta para receber rede elétrica / link de voz / link de dados	UN	2,00	157,75	315,50
14.2.128	Curva 90 graus para eletroduto de aço galvanizado diâmetro até 3", incluindo luva	UN	2,00	58,58	117,16
14.2.129	Curva horizontal 200x100mm para eletrocalha metálica, ângulo de 90°	UN	2,00	45,18	90,36
14.2.130	Curva de inversão (200x100)mm para eletrocalha metálica - fornecimento e instalação	UN	2,00	52,17	104,34
14.2.131	Emenda interna 75 x 75 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica - fornecimento e instalação	UN	25,00	10,68	267,00
14.2.132	Emenda interna 200x100mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica	UN	25,00	12,18	304,50
14.2.133	Tê horizontal 200 x 100mm para eletrocalha metálica - fornecimento e instalação	UN	5,00	45,18	225,90
14.2.134	Tê vertical 200x100mm para eletrocalha metálica	UN	3,00	40,18	120,54
14.2.135	Flange 200 x 100mm para eletrocalha metálica - fornecimento e instalação	UN	10,00	18,18	181,80



**PODER JUDICIÁRIO**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**

**DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

**MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II**

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.181/2018

**OBJETO: Serviços compreendidos de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II**

**CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.906/0001-78.**

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL**

**BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO**

**ENCARGOS SOCIAIS**

**LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019**

**HORA REF.**  
87,40% 06/2018

**BDI: 22%**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.2.136	Malha de referência para terra com mesh de 20cm, com cabo de cobre nu 50mm2 e hastes de aterramento, incluindo conexões - fornecimento e instalação	M²	12,00	544,20	6.530,40
14.2.137	Caixa de inspeção para aterramento em polietileno, d=30cm, com tampa em ferro fundido	UN	80,00	59,33	4.746,40
14.2.138	Conector fendido para cabos de até 50mm2 - fornecimento e instalação	UN	15,00	7,26	108,90
14.2.139	Quadro de montagem 46 x 36 x 22cm cemar ou equivalente	UN	2,00	446,04	892,08
14.2.140	Quadro de montagem de circuitos 60cm x 40cm	UN	2,00	593,03	1.186,06
14.2.141	Amperímetro (96 x 96)mm - esc. 0 a 500a - fornecimento e instalação	UN	2,00	126,16	252,32
14.2.142	Cabo coaxial rgc 75 ohms 90% malha - fornecimento e instalação	M	250,00	2,00	500,00
14.2.143	Quadro de equipotencialização de aterramento	UN	5,00	472,35	2.361,75
14.2.144	Mufa terminal primária unipolar para cabo 35/120mm2, isolamento 15/25kv em epr - borracha de silicone - fornecimento e instalação	UN	5,00	380,99	1.904,95
14.2.145	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) ou din 70 a 100a 240v, fornecimento e instalação	UN	5,00	151,48	757,40
14.2.146	Conector múltiplo - bornes - com 12 bornes para cabos até 6mm² - fornecimento e instalação	UN	40,00	5,25	210,00
14.2.147	Isolador epoxi 15mm x 25mm	UN	25,00	5,55	138,75
14.2.148	Mastro simples de ferro galvanizado p/ para-raios h=6,00m incluindo base - fornecimento e instalação	UN	5,00	471,22	2.356,10
14.2.149	Fornecimento e instalação de barramento de cobre p/quadros	M	8,00	66,83	534,64
14.2.150	Placa de acrílico para instalar em quadros de montagem elétrica com acessórios de fixação - fornecimento e instalação	M²	8,00	214,33	1.714,64
14.2.151	Canaleta plástica pvc, semi-aberta, com tampa, para instalação em quadros elétricos, 30x50mm - fornecimento e instalação	M	15,00	20,77	311,55
14.2.152	Braçadeira tipo "d", metálica até 3", fornecimento e instalação	UN	4,00	7,49	29,96
14.2.153	Trinco para fixação de disjuntores - 20cm	UN	30,00	8,09	242,70
14.2.154	Disjuntor trifásico tetrapolar 32a com dr - fornecimento e instalação	UN	3,00	178,58	535,74
14.2.155	Perfilado de seção 38x38 mm instalado em parede ou teto	M	25,00	11,53	288,25
14.2.156	Disjuntor trifásico tetrapolar 63a com dr - fornecimento e instalação	UN	8,00	208,58	1.668,64
14.2.157	Dispositivo de proteção contra surtos até 30ka	UN	15,00	72,22	1.083,30
14.2.158	Tampa normal p/duto perfurado, 200mm	M	80,00	30,83	2.466,40
14.2.159	Caixa de passagem 40x40x50 fundo brita com tampa	UN	4,00	101,37	405,48
14.2.160	Caixa de passagem 50x50x60 fundo brita c/ tampa	UN	4,00	107,08	428,32
14.2.161	Caixa de passagem 60x60x70 fundo brita com tampa	UN	2,00	146,25	292,50
14.2.162	Caixa de passagem 80x80x62 fundo brita com tampa	UN	4,00	218,33	873,32
<b>14.3</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA PARA PONTOS ELÉTRICOS</b>				<b>22.567,93</b>
14.3.1	Tomada 3p+1 30a/440v sem placa - fornecimento e instalação	UN	3,00	49,58	148,74
14.3.2	Interruptor pulsador de campainha ou minuteria 2a/250v c/ caixa - fornecimento e instalação	UN	3,00	14,83	44,49
14.3.3	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	30,00	27,33	819,90
14.3.4	Interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	5,00	33,03	165,15
14.3.5	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	42,00	32,73	1.374,66





## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.908/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.3.6	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	30,00	37,33	1.119,90
14.3.7	Campainha cigarra (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_09/2017	UN	5,00	48,06	240,30
14.3.8	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	30,00	27,93	837,90
14.3.9	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+1 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	3,00	35,33	105,99
14.3.10	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	8,00	27,93	223,44
14.3.11	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	130,00	27,93	3.630,90
14.3.12	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+1 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	40,00	35,33	1.413,20
14.3.13	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	7,00	37,57	262,99
14.3.14	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	30,00	37,57	1.127,10
14.3.15	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+1 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	25,00	41,64	1.041,00
14.3.16	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	5,00	31,83	159,15
14.3.17	Tampa de extremidade p/ canaleta sistema "x" 10 x 20mm, pial legrand ou similar	UN	10,00	5,00	50,00
14.3.18	Caixa de passagem pvc 4x2", sistema x, com tampa	UN	30,00	4,60	138,00
14.3.19	Caixa de ligação plástica de sobrepor, sistema "x"	UN	10,00	34,68	346,80
14.3.20	Interruptor uma tecla 10a - 250v, sistema "x"	UN	10,00	16,58	165,80
14.3.21	Tomada 2 polos mais terra 20a - 250v, sistema "x"	UN	10,00	20,58	205,80
14.3.22	Canaleta plástica (20 x 10)mm, sistema "x"	M	50,00	9,17	458,50
14.3.23	Tampa cega plástica para sistema "x" - fornecimento e instalação	UN	20,00	13,32	266,40
14.3.24	Tomada 2 polos mais terra 10a - 250v, sistema "x" - fornecimento e instalação	UN	25,00	20,58	514,50
14.3.25	Tampa de extremidade p/ canaleta 50x20mm - fornecimento e instalação	UN	6,00	3,95	23,70
14.3.26	Caixa de passagem pvc 4x4", sistema x, com tampa - fornecimento e instalação	UN	8,00	6,86	54,88
14.3.27	Caixa de passagem pvc 20x20cm, sistema x, com tampa - fornecimento e instalação	UN	3,00	32,02	96,06
14.3.28	Interruptor duas teclas 10a - 250v, sistema "x"	UN	5,00	28,58	142,90
14.3.29	Canaleta plástica (50 x 20)mm, sistema "x", 1 metro - fornecimento e instalação	M	50,00	20,77	1.038,50
14.3.30	Exaustor de teto linha residencial 150mm, 220v	UN	10,00	108,68	1.086,80
14.3.31	Ponto para antena de tv (tomada, conector para cabo coaxial, suporte)	UN	10,00	15,92	159,20
14.3.32	Antena digital, externa, vhf, uhf, hdtv, dtv3000 aquario ou similar - fornecimento e instalação	UN	8,00	145,10	1.160,80
14.3.33	Tomada de piso, dupla, 3 polos, 10a - fornecimento e instalação	UN	8,00	67,28	538,24
14.3.34	Ventilador oscilante de parede, em aço, 60cm, 140w - fornecimento e instalação	UN	18,00	188,68	3.396,24
<b>14.4</b>	<b>AR CONDICIONADO</b>				<b>10.338,28</b>
14.4.1	Instalação de condicionador de ar tipo split de 36.000 até 60.000btu's - tubulação em cobre para interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e mão francesa, sem forn. do aparelho	UN	5,00	416,32	2.081,60
14.4.2	Instalação de condicionador de ar tipo split de 21.000 até 30.000btu's - tubulação em cobre para interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e mão francesa, sem forn. do aparelho	UN	3,00	373,88	1.121,64



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.161/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.906/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.4.3	Instalação de condicionador de ar tipo split de 12.000 até 18.000btu/s - tubulação em cobre para interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e mão francesa, sem forn. do aparelho	UN	3,00	352,36	1.057,08
14.4.4	Instalação de condicionador de ar tipo split até 09.000btu/s - tubulação em cobre para interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e mão francesa, sem forn. do aparelho	UN	3,00	343,76	1.031,28
14.4.5	Mão francesa em barra de ferro chato retangular 2" x 1/4", reforçada, 40 x 30 cm.	UN	15,00	21,35	320,25
14.4.6	Tubo de cobre flexível, d = 1/4", e = 1 mm, para instalação de ar condicionado, inclusive isolamento esponjoso blindado.	M	15,00	29,10	436,50
14.4.7	Tubo de cobre flexível, d = 3/8", e = 1 mm, para instalação de ar condicionado, inclusive isolamento esponjoso blindado.	M	17,00	43,69	742,73
14.4.8	Tubo de cobre flexível, d = 1/2", e = 1 mm, para instalação de ar condicionado, inclusive isolamento esponjoso blindado.	M	15,00	39,98	599,70
14.4.9	Tubo de cobre flexível, d = 5/8", e = 1 mm, para instalação de ar condicionado, inclusive isolamento esponjoso blindado.	M	15,00	46,18	692,70
14.4.10	Tubo de cobre flexível, d = 3/4", e = 1 mm, para instalação de ar condicionado, inclusive isolamento esponjoso blindado.	M	15,00	56,78	851,70
14.4.11	Tubo de cobre flexível, d = 7/8", e = 1 mm, para instalação de ar condicionado, inclusive isolamento esponjoso blindado.	M	15,00	58,78	881,70
14.4.12	Instalação de dreno para ar condicionado com tubo pvc água fria soldável 25mm, inclusive conexões e esponjoso blindado.	M	40,00	13,06	522,40
<b>14.5</b>	<b>BOMBAS</b>				<b>16.751,91</b>
14.5.1	Bomba centrífuga c/ motor elétrico trifásico 1cv	UN	2,00	1.096,59	2.193,18
14.5.2	Bomba recalque d'água trifásica 3,0 hp	UN	2,00	1.398,45	2.796,90
14.5.3	Bomba recalque d'água de estagios trifásica 2,0 hp	UN	2,00	1.322,20	2.644,40
14.5.4	Bomba recalque d'água trifásica 1,5hp	UN	1,00	1.236,03	1.236,03
14.5.5	Chave de boia automática	UN	8,00	77,08	616,64
14.5.6	Bomba sapo submersível até 1 cv	UN	2,00	437,35	874,70
14.5.7	Bomba centrífuga motor elétrico monofásico 0,74hp diâmetro de sucção elevação 1 1/4" x 1", diâmetro do rotor 120 mm, hm/q. 8 m / 7,70 m³/h a 24 m / 2,80 m³/h	UN	2,00	746,19	1.492,38
14.5.8	Bomba centrífuga com motor elétrico monofásico, potência 0,33 hp, bocais 1" x 3/4", diâmetro do rotor 99 mm, hm/q = 4 mca / 8,5 m³/h a 18 mca / 0,90 m³/h	UN	2,00	465,36	930,76
14.5.9	Bomba submersa trifásica 3cv para poço tubular 3". vazão 5,0m³ e hman=80m - fornecimento, retirada e reinstalação.	UN	1,00	3.966,92	3.966,92
<b>14.6</b>	<b>AUTOMAÇÃO</b>				<b>19.062,03</b>
14.6.1	Contator tripolar i nominal 12a - fornecimento e instalação inclusive eletrotécnico	UN	3,00	246,52	739,56
14.6.2	Contator tripolar i nominal 22a - fornecimento e instalação inclusive eletrotécnico	UN	3,00	310,88	932,64
14.6.3	Contator tripolar i nominal 36a - fornecimento e instalação inclusive eletrotécnico	UN	2,00	369,47	738,94
14.6.4	Contator tripolar i nominal 94a - fornecimento e instalação inclusive eletrotécnico	UN	2,00	1.154,13	2.308,26
14.6.5	Quadro de comando para até 2 bombas de recalques de 1/3 a 3 cv, trifásica, 220 volts, com chave seletora, acionamento manual/automático, relé de sobrecarga, relé falta de fase e/ou sobre/sub-tensão e contatora - fornecimento e instalação	UN	2,00	2.142,35	4.284,70
14.6.6	Relé de tempo 7pv00 20s 220v	UN	8,00	54,36	434,88
14.6.7	Relé bimetalico sobrecarga 3ua52 p/ 3tf42/43	UN	2,00	107,17	214,34
14.6.8	Relé de nível com 2 eletrodos contatos de 10a - 250v	UN	3,00	87,17	261,51
14.6.9	Relé 3ru 5,6 a 8,0a	UN	3,00	117,17	351,51
14.6.10	Relé de falta de fase 127-220v	UN	6,00	147,17	883,02
14.6.11	Relé fotoelétrico 1000w - 220v	UN	10,00	58,58	585,80



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direengenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - POLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16.181/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - POLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.906/0001-78.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - POLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.6.12	Relê térmico rw 27d até 63a	UN	3,00	227,17	681,51
14.6.13	Contator tripolar, corrente de *185* a, tensão nominal de *500* v, categoria ac-2 e ac-3 - fornecimento e instalação	UN	2,00	2.228,68	4.457,36
14.6.14	Lâmpada sinalizadora ate 5w instalada em tampa de quadro de montagem	UN	8,00	29,17	233,36
14.6.15	Fechadura elétrica dupla c-90 cinza com botao	UN	8,00	244,33	1.954,64
<b>15</b>	<b>SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÕES</b>				<b>97.397,62</b>
<b>15.1</b>	<b>REDE ESTRUTURADA</b>				<b>97.397,62</b>
15.1.1	Switch gerenciável 48 portas 10/100/1000	UN	6,00	3.014,33	18.085,98
15.1.2	Voicel panel 50 portas que atenda fcc 68 5.	UN	3,00	508,68	1.526,04
15.1.3	Ups monofásica 2kva, vin= 220v vout=115v.	UN	5,00	1.413,68	7.068,40
15.1.4	Cabo par trançado utp cat. 6e. gigalan. 23 awg	M	6.000,00	4,20	25.200,00
15.1.5	Conector rj45 cat 6 blindado	UN	200,00	3,43	686,00
15.1.6	Conector rj45 cat. 6 atenda fcc 68 5	UN	300,00	2,93	879,00
15.1.7	Conector rj-45 cat. 6 fêmea.	UN	60,00	26,43	1.585,80
15.1.8	Dio tipo gaveta (12 fibras multimodo) para instalação em rack padrão 19".	UN	4,00	384,21	1.536,84
15.1.9	Rack em aço fechado 44u x 600mm x 600mm, com base soleira para passagem de cabos, padrão 19", com furos para fixação em parede, abertura na base e no topo, porta frontal com visor em acrílico fumê e fechadura com chave, régua de tomada 110/220v, pintura em epóxi-pó.	UN	2,00	2.218,68	4.437,36
15.1.10	Rack em aço fechado 36u x 600mm x 600mm, com base soleira para passagem de cabos, padrão 19", com furos para fixação em parede, abertura na base e no topo, porta frontal com visor em acrílico fumê e fechadura com chave, régua de tomada 110/220v, pintura em epóxi-pó.	UN	2,00	1.902,68	3.805,36
15.1.11	Rack em aço fechado 24u x 600mm x 600mm, com base soleira para passagem de cabos, padrão 19", com furos para fixação em parede, abertura na base e no topo, porta frontal com visor em acrílico fumê e fechadura com chave, régua de tomada 110/220v, pintura em epóxi-pó.	UN	2,00	1.578,68	3.157,36
15.1.12	Patch panel 48 portas cat 6 amp 2u	UN	7,00	1.443,03	10.101,21
15.1.13	Patch cord gigalan 2 metros cat 6 com conectores rj45 em ambas extremidades.	UN	120,00	23,86	2.863,20
15.1.14	Tomada de lógica com caixa sistema "x" aparente	UN	35,00	38,08	1.332,80
15.1.15	Tomada para lógica, para piso, com placa em metal e caixa pvc	UN	10,00	74,52	745,20
15.1.16	Bandeja móvel, padrão 19"	UN	5,00	46,52	232,60
15.1.17	Certificação de um ponto de rede estruturada. (cat 5e, cat 6, cat 7)	UN	70,00	42,29	2.960,30
15.1.18	Cabo telefônico ctp-apl 10	M	60,00	10,23	613,80
15.1.19	Tomada dupla para lógica rj45, cat. 6e, 4x2", embutir padrão existente (schneider elétric - linha lunare) ou compatível	CJ	40,00	73,78	2.951,20
15.1.20	Organizador de cabos horizontal, aberto, padrão rack 19"	UN	7,00	35,73	250,11
15.1.21	Cabo de fibra ótica de 6 vias - fornecimento e instalação	M	100,00	17,87	1.787,00
15.1.22	Cabo telefonico ci-50 50pares (uso interno) - fornecimento e instalacao	M	70,00	12,00	840,00
15.1.23	Blcco telefônico de ligação interna bli-10, inclusive acessórios para instalação	UN	2,00	25,84	51,68
15.1.24	Tomada lógica rj45, 4x2", embutir ou sobrepor, completa - fornecimento e instalação	UN	70,00	59,05	4.133,50
15.1.25	Caixa de passagem para telefone 80x80x15cm - fornecimento e instalacao	UN	2,00	253,61	507,22
15.1.26	Caixa de passagem para telefone 10x10x5cm fornecimento e instalacao	UN	2,00	29,83	59,66
<b>16</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>90.445,25</b>



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma. Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.906/0001-78.

Av. Jornalista Micio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>16.1</b>	<b>TUBOS, CONEXÕES E ACESSÓRIOS</b>				<b>90.445,26</b>
16.1.1	Valvula descarga 1.1/2" com registro, acabamento em metal cromado - fornecimento e instalacao	UN	21,00	180,85	3.797,85
16.1.2	Válvula de retenção vertical ø 25mm (1") - fornecimento e instalação	UN	7,00	30,14	210,98
16.1.3	Válvula de retenção vertical ø 32mm (1 1/4") - fornecimento e instalação	UN	7,00	34,68	242,76
16.1.4	Válvula de retenção vertical ø 40mm (1 1/2") - fornecimento e instalação	UN	7,00	57,74	404,18
16.1.5	Válvula de retenção vertical ø 50mm (2") - fornecimento e instalação	UN	7,00	77,82	544,74
16.1.6	Válvula de retenção vertical ø 80mm (3") - fornecimento e instalação	UN	4,00	150,51	602,04
16.1.7	Válvula de retenção vertical ø 100mm (4") - fornecimento e instalação	UN	1,00	245,63	245,63
16.1.8	Valvula de retencao horizontal ø 25mm (1") - fornecimento e instalacao	UN	4,00	55,08	220,32
16.1.9	Válvula de retenção horizontal ø 32mm (1 1/4") - fornecimento e instalação	UN	4,00	65,15	260,60
16.1.10	Válvula de retenção horizontal ø 50mm (2") - fornecimento e instalação	UN	4,00	97,82	391,28
16.1.11	Válvula de retenção horizontal ø 100mm (4") - fornecimento e instalação	UN	4,00	305,63	1.222,52
16.1.12	Válvula de pé com crivo ø 25mm (1") - fornecimento e instalação	UN	4,00	42,61	170,44
16.1.13	Válvula de pé com crivo ø 40mm (1 1/2") - fornecimento e instalação	UN	4,00	58,08	232,32
16.1.14	Válvula de pé com crivo ø 50mm (2") - fornecimento e instalação	UN	4,00	67,82	271,28
16.1.15	Válvula de pé com crivo ø 65mm (2 1/2") - fornecimento e instalação	UN	4,00	139,69	558,76
16.1.16	Chave de boia automática superior 10a/250v - fornecimento e instalacao	UN	4,00	77,08	308,32
16.1.17	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", fornecido e instalado em ramal de água. af_12/2014	UN	14,00	30,47	426,58
16.1.18	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água. af_12/2014	UN	14,00	37,27	521,78
16.1.19	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	70,00	4,92	344,40
16.1.20	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	5,12	143,36
16.1.21	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	42,00	5,73	240,66
16.1.22	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	14,00	5,55	77,70
16.1.23	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	70,00	4,95	346,50
16.1.24	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	14,00	5,44	76,16
16.1.25	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	6,36	178,08
16.1.26	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	14,00	6,43	90,02
16.1.27	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	9,19	321,65
16.1.28	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	6,69	187,32
16.1.29	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	21,00	9,95	208,95
16.1.30	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	21,00	9,68	203,28
16.1.31	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	14,00	8,09	113,26



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ 05 288 790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.161/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.806/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
16.1.32	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	4,86	170,10
16.1.33	Luva de correr, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	7,02	196,56
16.1.34	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	49,00	4,05	198,45
16.1.35	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	6,92	193,76
16.1.36	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	3,15	88,20
16.1.37	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	70,00	2,99	209,30
16.1.38	Luva de correr, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	8,31	290,85
16.1.39	Luva de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	5,55	194,25
16.1.40	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	5,65	158,20
16.1.41	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	3,75	131,25
16.1.42	Luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	3,35	117,25
16.1.43	Luva, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	6,84	239,40
16.1.44	Luva de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	7,45	260,75
16.1.45	Luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 32mm x 1", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	7,37	257,95
16.1.46	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	28,00	4,90	137,20
16.1.47	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	3,74	130,90
16.1.48	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	4,08	142,80
16.1.49	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	4,75	166,25
16.1.50	Tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	6,29	220,15
16.1.51	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	M	210,00	4,18	877,80
16.1.52	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	M	210,00	4,88	1 024,80
16.1.53	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	M	140,00	9,12	1 276,80
16.1.54	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	5,14	179,90
16.1.55	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	5,73	200,55
16.1.56	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	5,55	194,25
16.1.57	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	5,44	190,40
16.1.58	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	6,36	222,60
16.1.59	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	6,43	225,05
16.1.60	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	9,95	348,25
16.1.61	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	UN	35,00	9,68	338,80



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA CNPJ 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP // PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16.191/2018

OBJETO: Serviço contínuo de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.909/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
16.1.62	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	4,86	170,10
16.1.63	Luva de correr, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	7,02	245,70
16.1.64	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	4,05	141,75
16.1.65	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	6,92	242,20
16.1.66	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	2,99	104,65
16.1.67	Luva de correr, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	8,31	290,85
16.1.68	Luva de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	4,14	144,90
16.1.69	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	2,53	88,55
16.1.70	Luva, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	6,84	239,40
16.1.71	Luva de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	7,85	274,75
16.1.72	Luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 32mm x 1", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	7,37	257,95
16.1.73	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	4,90	171,50
16.1.74	Tubo, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	M	105,00	12,34	1.295,70
16.1.75	Tubo, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	M	105,00	14,12	1.482,60
16.1.76	Tubo, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	M	70,00	19,23	1.346,10
16.1.77	Tubo, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	M	70,00	31,01	2.170,70
16.1.78	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	5,44	114,24
16.1.79	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	6,36	133,56
16.1.80	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	6,43	135,03
16.1.81	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	9,95	208,95
16.1.82	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	9,68	203,28
16.1.83	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	8,09	169,89
16.1.84	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	9,11	191,31
16.1.85	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	10,99	230,79
16.1.86	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	12,54	263,34
16.1.87	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	10,59	222,39
16.1.88	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	11,82	248,22
16.1.89	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	13,16	276,36
16.1.90	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	15,07	316,47
16.1.91	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	14,80	310,80



**PODER JUDICIÁRIO**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**

**DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma. Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br

**MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II**

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16.191/2018

**OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II**

**CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.908/0001-78.**

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL**

**BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO**

**ENCARGOS SOCIAIS**

**LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019**

**HORA**

**REF.**

**BDI: 22%**

**87,40%**

**06/2018**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
16.1.92	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	23,68	497,28
16.1.93	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	19,67	413,07
16.1.94	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	25,93	544,53
16.1.95	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	17,95	376,95
16.1.96	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	58,89	1.236,69
16.1.97	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	33,88	711,48
16.1.98	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	41,06	862,26
16.1.99	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	36,31	762,51
16.1.100	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	45,52	955,92
16.1.101	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	52,15	1.095,15
16.1.102	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	40,43	849,03
16.1.103	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	4,45	155,75
16.1.104	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	35,00	4,90	171,50
16.1.105	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 40mm x 1 1/2", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	6,51	136,71
16.1.106	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 40mm x 1 1/4", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	5,41	113,61
16.1.107	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 50mm x 1 1/4", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	10,97	230,37
16.1.108	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 50mm x 1 1/2", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	8,68	182,28
16.1.109	Luva de redução, pvc, soldável, dn 60mm x 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	8,94	187,74
16.1.110	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 60mm x 2", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	15,91	334,11
16.1.111	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 75mm x 2 1/2", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	26,95	565,95
16.1.112	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 85mm x 3", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	32,85	689,85
16.1.113	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	5,69	119,49
16.1.114	Te, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	8,30	174,30
16.1.115	Tê de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	11,02	231,42
16.1.116	Te, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	18,03	378,63
16.1.117	Tê de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	15,50	325,50
16.1.118	Te, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	24,35	511,35
16.1.119	Te, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	54,71	1.148,91
16.1.120	Te de redução, pvc, soldável, dn 75mm x 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	52,28	1.097,88
16.1.121	Kit de registro de gaveta bruto de latão 1/2", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação af_12/2014	UN	21,00	26,55	557,55



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.161/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.906/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP. 65075-675 - Email: adm@modulooengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	ENCARGOS SOCIAIS		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
			HORA	REF.		
			87,40%	06/2018		
16.1.122	Kit de registro de gaveta bruto de latão 3/4", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação af_12/2014	UN		21,00	40,38	847,98
16.1.123	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados fornecido e instalado em ramal de água af_12/2014	UN		21,00	47,25	992,25
16.1.124	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados fornecido e instalado em ramal de água af_12/2014	UN		21,00	47,27	992,67
16.1.125	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados fornecido e instalado em ramal de água af_12/2014	UN		28,00	60,74	1.700,72
16.1.126	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados fornecido e instalado em ramal de água af_12/2014	UN		28,00	61,53	1.722,84
16.1.127	Registro de esfera, pvc, soldável, dn 60 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação af_06/2016	UN		7,00	63,11	441,77
16.1.128	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação af_06/2016	UN		21,00	85,93	1.804,53
16.1.129	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação af_06/2016	UN		21,00	190,37	3.997,77
16.1.130	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 4", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação af_06/2016	UN		14,00	453,94	6.355,16
16.1.131	Tubo, pvc, soldável, dn 85 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação af_06/2016	M		105,00	51,46	5.403,30
16.1.132	Tubo, pvc, soldável, dn 110 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação af_06/2016	M		70,00	97,46	6.822,20
16.1.133	Luva, pvc, soldável, dn 85 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação af_06/2016	UN		7,00	34,25	239,75
16.1.134	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 60 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação af_06/2016	UN		14,00	21,00	294,00
16.1.135	Tê, pvc, soldável, dn 85 mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação af_06/2016	UN		7,00	76,06	532,56
16.1.136	Tê de redução, pvc, soldável, dn 85 mm x 60 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação af_06/2016	UN		7,00	80,60	564,20
16.1.137	Tubo, ppr, dn 63, classe pn 25, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação af_06/2016	M		63,00	34,70	2.186,10
16.1.138	Reservatório superior em fibra de vidro 1.000l, instalada, inclusive adaptadores.	UN		2,00	500,79	1.001,58
16.1.139	Reservatório superior em fibra de vidro 5.000l, instalado, inclusive adaptadores	UN		2,00	1.857,94	3.715,88
16.1.140	Tê de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação af_12/2014	UN		28,00	18,67	522,76
16.1.141	Tê de redução, pvc, soldável, dn 75mm x 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	UN		14,00	33,41	467,74
16.1.142	Torneira metálica de boia convencional para caixa d'água, 3/4", com haste metálica e balão plástico - fornecimento e instalação	UN		4,00	52,02	208,08
16.1.143	Torneira metálica de boia convencional para caixa d'água, 1 1/2", com haste metálica e balão plástico - fornecimento e instalação	UN		4,00	34,52	138,08
16.1.144	Torneira metálica de boia convencional para caixa d'água, 2", com haste metálica e balão plástico - fornecimento e instalação	UN		4,00	109,26	437,04
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>					<b>43.354,29</b>
<b>17.1</b>	<b>TUBOS, CONEXÕES E ACESSÓRIOS</b>					<b>25.879,73</b>
17.1.1	Válvula em metal cromado 1 1/2" x 1 1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação af_12/2013	UN		28,00	28,89	808,92
17.1.2	Válvula em metal cromado tipo americana 3 1/2" x 1 1/2" para pia - fornecimento e instalação af_12/2013	UN		7,00	43,62	305,34
17.1.3	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento af_12/2014	UN		28,00	4,86	136,08
17.1.4	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento af_12/2014	UN		14,00	6,56	91,84





## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA - CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.181/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.798.908/0001-76.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM ENCARGOS SOCIAIS	PREÇO TOTAL
17.1.5	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_12/2014	UN	21,00	12,12	254,52
17.1.6	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	M	175,00	8,79	1.538,25
17.1.7	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	M	280,00	10,59	2.965,20
17.1.8	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	M	105,00	13,18	1.383,90
17.1.9	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	M	420,00	27,95	11.739,00
17.1.10	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	35,00	5,01	175,35
17.1.11	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	56,00	7,35	411,60
17.1.12	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	28,00	7,48	209,44
17.1.13	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	14,00	9,45	132,30
17.1.14	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	28,00	13,60	380,80
17.1.15	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	28,00	14,09	394,52
17.1.16	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	35,00	8,89	311,15
17.1.17	Tê, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	35,00	15,67	548,45
17.1.18	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	35,00	10,62	371,70
17.1.19	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	21,00	11,57	242,97
17.1.20	Tê, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	35,00	17,47	611,45
17.1.21	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	35,00	21,40	749,00
17.1.22	Tê pvc branco c/redução p/esgoto d=100x50mm (4"x2")	UN	35,00	15,35	537,25
17.1.23	Junção simples de redução pvc p/esgoto 100x50mm (4"x2")-clanéis	UN	42,00	26,15	1.098,30
17.1.24	Redução pvc branco p/esgoto d=100x50mm (4"x2")	UN	56,00	10,40	582,40
<b>17.2</b>	<b>POÇOS E CAIXAS</b>				<b>17.374,68</b>
17.2.1	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial. af_12/2014	UN	14,00	8,16	114,24
17.2.2	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	21,00	22,17	465,57
17.2.3	Caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	21,00	43,40	911,40
17.2.4	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	21,00	8,89	186,69
17.2.5	Caixa de gordura simples em concreto pre-moldado dn 40,0 cm com tampa - fornecimento e instalação	UN	21,00	90,14	1.892,94
17.2.6	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção	UN	28,00	96,13	2.691,64
17.2.7	Caixa sifonada 150x150x50cm com greiha	UN	35,00	30,00	1.050,00
17.2.8	Limpeza de caixa de inspeção/gordura	UN	28,00	24,89	696,92
17.2.9	Caixa de gordura em pvc 300x100 mm, com tampa e cesta removível	UN	14,00	127,44	1.784,16
17.2.10	Limpeza de fossa	M3	105,00	72,20	7.581,00



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA CNPJ: 05 288 790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenaria@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SFP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.181/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corrativa, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.906/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP. 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>18</b>	<b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>				<b>210.227,57</b>
18.1	Extintor incendio agua-pressurizada 10l incl suporte parede carga completa fornecimento e colocacao	UN	28,00	155,81	4.362,68
18.2	Válvula de retenção horizontal ø 80mm (3") - fornecimento e instalação	UN	4,00	205,48	821,92
18.3	Extintor incendio tp gas carbonico 4kg completo - fornecimento e instalacao	UN	35,00	512,44	17.935,40
18.4	Extintor incendio tp po quimico 6kg - fornecimento e instalacao	UN	35,00	188,49	6.597,15
18.5	Manometro 0 a 200 psi (0 a 14 kgf/cm2), d = 50mm - fornecimento e colocacao	UN	4,00	71,57	286,28
18.6	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação af_08/2015	UN	83,00	851,02	70.634,66
18.7	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão ranhurada, dn 50 (2"), instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	M	42,00	51,20	2.150,40
18.8	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão ranhurada, dn 65 (2 1/2"), instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	M	84,00	70,90	5.955,60
18.9	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão ranhurada, dn 80 (3"), instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	M	63,00	67,70	4.265,10
18.10	Luva, em ferro galvanizado, dn 50 (2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	11,00	17,93	197,23
18.11	Luva, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	14,00	36,79	515,06
18.12	Luva, em ferro galvanizado, dn 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	14,00	50,58	708,12
18.13	Tê, em ferro galvanizado, dn 50 (2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	11,00	47,27	519,97
18.14	Tê, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	14,00	69,31	970,34
18.15	Tê, em ferro galvanizado, dn 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	14,00	84,91	1.188,74
18.16	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, dn 32 (1 1/4"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	M	42,00	40,52	1.701,84
18.17	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, dn 40 (1 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	M	42,00	40,20	1.688,40
18.18	Luva, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 40 (1 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	14,00	17,61	246,54
18.19	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 25 (1"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	35,00	15,82	553,70
18.20	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 25 (1"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	35,00	19,01	665,35
18.21	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 32 (1 1/4"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	14,00	26,91	376,74
18.22	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 40 (1 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	11,00	32,51	357,61
18.23	Luva de redução, em ferro galvanizado, 2" x 1 1/2", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	7,00	36,11	252,77
18.24	Luva de redução, em ferro galvanizado, 2" x 1", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	7,00	34,38	240,66
18.25	Luva de redução, em ferro galvanizado, 2 1/2" x 1 1/2", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	7,00	49,81	348,67
18.26	Luva de redução, em ferro galvanizado, 2 1/2" x 2", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	7,00	50,35	352,45
18.27	Luva de redução, em ferro galvanizado, 3" x 1 1/2", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	7,00	63,37	443,59
18.28	Luva de redução, em ferro galvanizado, 3" x 2", conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	7,00	63,90	447,30
18.29	Luva de redução, em ferro galvanizado, 1" x 1/2", conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	21,00	15,21	319,41
18.30	Luva de redução, em ferro galvanizado, 1" x 3/4", conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação af_12/2015	UN	35,00	16,30	570,60



**PODER JUDICIÁRIO**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**

**DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luis-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

**MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II**

**CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16.191/2018**

**OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II**

**CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.606/0001-78.**

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL**

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO		ENCARGOS SOCIAIS		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019		HORA	REF.		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	NOVO CONTRATO		
18.31	Luva de redução, em ferro galvanizado, 2" x 1", conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	21,00	34,38	721,98
18.32	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação. af_06/2016	UN	4,00	190,37	761,48
18.33	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação. af_06/2016	UN	3,00	289,61	868,83
18.34	Sprinkler tipo pendente, 68° c, união por rosca, dn 15 (1/2) ? fornecimento e instalação. af_12/2015	UN	70,00	43,40	3 038,00
18.35	Abriço para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45° 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", mangueira de incêndio 20m, redução 2 1/2x1 1/2" e esguicho em latão 1 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2017	UN	14,00	669,35	9 370,90
18.36	Recarga de extintor de dióxido de carbono (co2), capacidade 6kg, tempo de descarga 16s	UN	70,00	90,00	6 300,00
18.37	Recarga de extintor de água pressurizada, capacidade 10kg, alcance 8m td=80s	UN	70,00	19,00	1 330,00
18.38	Recarga de extintor de pó químico seco (pqs), capacidade 12kg	UN	70,00	100,00	7 000,00
18.39	Fornecimento e instalação de pressostato 0 a 10 kfg/cm²	UN	2,00	165,40	330,80
18.40	Mangueira de incêndio, tipo 2, de 1 1/2", comprimento = 20 m, tecido em fio de poliéster e tubo interno em borracha sintética, com uniões engate rápido	UN	28,00	342,50	9 590,00
18.41	Redução fixa tipo storz, engate rápido 2 1/2" x 1 1/2", em latão, para instalação predial combate a incêndio	UN	21,00	72,70	1 526,70
18.42	Adaptador, em latão, engate rápido 2 1/2" x rosca interna 5 fios 2 1/2", para instalação predial de combate a incêndio	UN	21,00	41,42	869,82
18.43	Registro ou válvula globo angular em latão, para hidrantes em instalação predial de incêndio, 45 graus, diâmetro de 2 1/2", com volante, classe de pressão de até 200 psi	UN	21,00	109,77	2 305,17
18.44	Esguicho tipo jato sólido, em latão, engate rápido 1 1/2" x 13 mm, para mangueira em instalação predial combate a incêndio	UN	14,00	21,79	305,06
18.45	Esguicho jato regulável, tipo elkhart, engate rápido 1 1/2", para combate a incêndio	UN	21,00	89,70	1 883,70
18.46	Esguicho jato regulável, tipo elkhart, engate rápido 2 1/2", para combate a incêndio	UN	14,00	185,58	2 598,12
18.47	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão ranhurada, dn 1", instalado em prumadas - fornecimento e instalação	M	84,00	34,36	2 886,24
18.48	Suporte de parede para extintor de incêndio modelo universal - fornecimento e instalação	UN	175,00	13,56	2 373,00
18.49	Dobradiça de moia para porta corta fogo - fornecimento e instalação	UN	248,00	46,73	11 589,04
18.50	Fechadura e contra-fechadura de sobrepor para porta corta fogo, sem chave -fornecimento e instalação	UN	56,00	117,70	6 591,20
18.51	Adesivo de sinalização para extintor ou hidrante - fornecimento e instalação	UN	210,00	12,28	2 578,80
18.52	Demarcação de piso para extintor de incêndio, com fita adesiva amarela e vermelha	UN	140,00	14,20	1 988,00
18.53	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, "20 x 40" cm, em pvc "2" mm antichamas (símbolos, cores obs: dimensões entre asteriscos (*) indicam a aceitação de medidas aproximadas pictogramas conforme nbr 13434) - fornecimento e instalação.	UN	175,00	24,22	4 238,50
18.54	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão ranhurada, dn 3/4", instalado em prumadas - fornecimento e instalação	M	105,00	19,11	2 006,55
18.55	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão ranhurada, dn 1/2", instalado em prumadas - fornecimento e instalação	M	105,00	14,30	1 501,50
<b>19</b>	<b>LOUÇAS, METAIS E GRANITOS</b>				<b>287.078,62</b>
<b>19.1</b>	<b>LOUÇAS</b>				<b>81.709,35</b>
19.1.1	Mictório sifonado de louça branca com pertences, com registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto para fixação - fornecimento e instalação	UN	11,00	483,32	5 316,52
19.1.2	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	14,00	105,40	1 475,60
19.1.3	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	14,00	130,40	1 825,60

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP 7 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corréria, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.768.898/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Saia 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
19.1.4	Vaso sanitário sifonado convencional para pod sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_10/2018	UN	6,00	580,85	3.485,10
19.1.5	Cuba de apoio retangular c/ mesa, ref. l 196.17 deca ou equivalente (50cmx30cmx13,5cm) - fornecimento e instalação	UN	14,00	1.242,14	17.389,96
19.1.6	Caixa acoplada de louça branca para bacia - fornecimento e instalação	UN	28,00	265,78	7.441,84
19.1.7	Bacia sanitária de louça branca para caixa acoplada, modelo aspen (padrão existente fdesc), cor branco gelo, (deca, docol ou similar), incluindo anel de vedação com guia, parafusos de fixação e demais acessórios - fornecimento e instalação.	UN	28,00	310,26	8.687,28
19.1.8	Cuba de apoio quadrada com mesa (dim:405x405x105mm), em louça, padrão alto, deca l73, docol ou similar - fornecimento e instalação.	UN	14,00	782,14	10.949,96
19.1.9	Vaso sanitário para caixa acoplada em louça branca, uso comum - fornecimento e instalação	UN	14,00	215,30	3.014,20
19.1.10	Bacia sanitária de louça branca para caixa acoplada, incluso anel de vedação com guia, parafusos de fixação e demais acessórios - padrão luxo deca (vogue plus) ou similar - fornecimento e instalação.	UN	21,00	787,71	16.541,91
19.1.11	Caixa acoplada para bacia sanitária de louça branca - padrão luxo deca (vogue plus) ou similar - fornecimento e instalação	UN	21,00	265,78	5.581,38
<b>19.2</b>	<b>METAIS E ACESSÓRIOS</b>				<b>167.483,76</b>
19.2.1	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	14,00	94,77	1.326,78
19.2.2	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	14,00	119,46	1.672,44
19.2.3	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	7,00	37,74	264,18
19.2.4	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	21,00	73,03	1.533,63
19.2.5	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	4,00	170,94	683,76
19.2.6	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	21,00	79,27	1.664,67
19.2.7	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4" x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	35,00	11,26	394,10
19.2.8	Sifão do tipo flexível em pvc 1" x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	70,00	8,50	595,00
19.2.9	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	105,00	6,75	708,75
19.2.10	Engate flexível em inox 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	56,00	39,71	2.223,76
19.2.11	Cuba de embutir de aço inoxidável média - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	11,00	113,14	1.244,54
19.2.12	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. af_12/2013	UN	7,00	152,04	1.064,28
19.2.13	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	M2	21,00	325,78	6.841,38
19.2.14	Barra de apoio reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d= 1 1/4" - fornecimento e instalação	UN	35,00	73,96	2.588,60
19.2.15	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 80 cm, diâmetro mínimo 3 cm - fornecimento e instalação	UN	4,00	93,65	374,60
19.2.16	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, diâmetro mínimo 3cm - fornecimento e instalação	UN	14,00	173,02	2.422,28
19.2.17	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3cm - fornecimento e instalação	UN	14,00	183,02	2.562,28
19.2.18	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml - fornecimento e instalação	UN	53,00	40,16	2.128,48
19.2.19	Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo - fornecimento e instalação	UN	53,00	45,16	2.393,48
19.2.20	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado - fornecimento e instalação	UN	25,00	53,55	1.338,75
19.2.21	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional, incepta ou similar	UN	21,00	29,06	610,26
19.2.22	Assento almofadado, branco, para vaso sanitário	UN	21,00	60,60	1.272,60

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO****DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br

**MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II**

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

**OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corrativa, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II****CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº: 03.709.908/0001-76.**

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@moduloengenharia.com.br

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL****BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO****ENCARGOS SOCIAIS****LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019****HORA****REF.****BDI: 22%****87,40%****06/2018**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
19.2.23	Chuveiro cromado c/ articulação	UN	21,00	84,29	1 770,09
19.2.24	Chuveiro de plástico, branco, simples	UN	11,00	11,39	125,29
19.2.25	Torneira metálica cromada bica alta para lavatório de mesa, deca linha link, link quadrata - unic ou similar, padrão alto - fornecimento e instalação	UN	21,00	772,51	16 222,71
19.2.26	Torneira metálica cromada bica alta para lavatório de mesa, deca duna 1198 c 61 ou similar, padrão alto - fornecimento e instalação	UN	21,00	771,51	16 201,71
19.2.27	Torneira metálica cromada bica alta de mesa para pia de cozinha, deca linha fast 1167 c 59 ou similar, padrão alto - fornecimento e instalação	UN	21,00	711,51	14 941,71
19.2.28	Ducha higiênica em metal cromado, com registro e gatilho - deca, docol, perflex ou similar - fornecimento e instalação	UN	35,00	208,63	7 302,05
19.2.29	Assento sanitário em polipropileno, branco gelo, modelo ap01 (padrão existente fdsc), deca, docol ou similar - fornecimento e instalação	UN	56,00	70,60	3 953,60
19.2.30	Assento sanitário em polipropileno para bacia aspen (padrão existente fdsc), branco gelo, deca, docol ou similar - fornecimento e instalação	UN	28,00	75,60	2 116,80
19.2.31	Mecanismo(reparo) de entrada para caixa acoplada, deca, docol ou similar(substituição) - fornecimento e instalação	UN	35,00	77,44	2 710,40
19.2.32	Mecanismo(reparo) de saída para caixa acoplada, deca, docol ou similar(substituição) - fornecimento e instalação	UN	35,00	77,44	2 710,40
19.2.33	Torneira pressão com fechamento automático para lavatório de mesa, padrão alto, (deca, docol ou similar) - fornecimento e instalação	UN	21,00	415,12	8 717,52
19.2.34	Assento para vaso sanitário em acrílico, com abertura frontal para pne. - fornecimento e instalação	UN	18,00	222,50	4 005,00
19.2.35	Tubo de ligação de para bacia sanitária, 1 1/2", deca docol ou similar - fornecimento e instalação	UN	21,00	65,90	1 383,90
19.2.36	Bucha para torneira decamic eco deca (substituição) - fornecimento e instalação	UN	70,00	13,85	969,50
19.2.37	Retentor vedante para válvula hydra max (substituição) - fornecimento e instalação	UN	35,00	15,85	554,75
19.2.38	Diagrama para torre de entrada da caixa acoplada decaflux (substituição) - fornecimento e instalação	UN	35,00	21,85	764,75
19.2.39	Kit 2 botões acionadores superior para caixa acoplada, deca, docol ou similar (substituição) - fornecimento e instalação	UN	35,00	58,85	2 059,75
19.2.40	Assento acrílico, branco, para vaso sanitário padrão alto, deca vogue plus ou similar - fornecimento e instalação	UN	21,00	210,60	4 422,60
19.2.41	Válvula de escoamento universal para lavatório, pia ou bidê, padrão alto - deca, docol ou similar - fornecimento e instalação	UN	21,00	41,84	878,64
19.2.42	Kit de reparo para registro de pressão universal (salva registro) - 10x1 - fornecimento e instalação	UN	21,00	72,57	1 523,97
19.2.43	Vedação(comporta) para caixa de descarga acoplada, (deca, docol ou similar) - fornecimento e instalação	UN	21,00	42,15	885,15
19.2.44	Válvula de descarga dn 40 1 1/2" cromada, completa, modelo deca hidramax 2550 ou similar - fornecimento e instalação	UN	14,00	193,28	2 705,92
19.2.45	Válvula de descarga dn 40 1 1/4" cromada, completa, modelo deca hidramax 2550 ou similar - fornecimento e instalação	UN	14,00	192,24	2 691,36
19.2.46	Base para válvula de descarga hydra max cromada 2550 dn 40 1 1/2" - fornecimento e instalação	UN	21,00	121,57	2 552,97
19.2.47	Base para válvula de descarga hydra max cromada 2550 dn 40 1 1/4" - fornecimento e instalação	UN	21,00	124,57	2 615,97
19.2.48	Reparo para válvula hydra max 2550 dn32 1 1/4" ou 1 1/2" - fornecimento e instalação	UN	35,00	57,14	1 999,90
19.2.49	Reparo embolo h80 dn40 (1 1/2" ou 1 1/4") para válvula de descarga hydra max - fornecimento e instalação	UN	35,00	40,14	1 404,90
19.2.50	Acabamento em aço inox para válvula de descarga hydra max ( 1 1/4" e 1 1/2") - fornecimento e instalação	UN	28,00	88,71	2 483,88
19.2.51	Reparo para registro de pressão universal - fornecimento e instalação	UN	21,00	38,57	809,97
19.2.52	Reparo para registro de gaveta universal - fornecimento e instalação	UN	56,00	38,57	2 159,92
19.2.53	Torneira cromada de mesa para lavatorio com sensor de presença, (deca, docol ou similar) - fornecimento e instalação	UN	7,00	1 312,70	9 188,90



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luis-MA CNPJ 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luis - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços contínuos de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.906/0001-78.

Av. Jornalista Miecio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renasença - São Luis - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulioengenharia.com.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	ENCARGOS SOCIAIS		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
			HORA	REF.		
			87,40%	06/2018		
19.2.54	Válvula de descarga em metal cromado para micrômetro com acionamento por pressão e fechamento automático - fornecimento e instalação	UN		21,00	349,58	7.341,18
19.2.55	Acabamento bisoté em espelho cristal/vidro	M		56,00	25,00	1.400,00
<b>19.3</b>	<b>MÁRMORES E GRANITOS</b>					<b>37.883,51</b>
19.3.1	Abertura para encaixe de cuba ou lavatório em bancada de mármore/ granito ou outro tipo de pedra natural	UN		14,00	25,73	360,22
19.3.2	Bancada de granito preto são gabriel para pia/lavatório - fornecimento e instalação	M2		21,00	532,37	11.179,77
19.3.3	Bancada de granito verde ubatuba para pia/lavatório - fornecimento e instalação	M2		14,00	441,38	6.179,32
19.3.4	Rodapia em granito preto são gabriel, h = 10cm, aplicado com argamassa industrializada	M		175,00	50,26	8.795,50
19.3.5	Rodapia em granito verde ubatuba, h = 10cm, aplicado com argamassa industrializada	M		105,00	43,26	4.542,30
19.3.6	Rodamão em granito preto são gabriel, h = 5cm, aplicado com argamassa industrializada	M		140,00	33,14	4.639,60
19.3.7	Rodamão em granito verde ubatuba, h = 5cm, aplicado com argamassa industrializada	M		70,00	31,24	2.186,80
<b>20</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>105.333,19</b>
20.1	Corrimão em tubo aço galvanizado 1 1/4" com bracedeira	M		56,00	70,93	3.972,08
20.2	Grelha de ferro fundido para canaleta larg = 30cm, fornecimento e assentamento	M		70,00	93,83	6.568,10
20.3	Guarda-corpo com corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	M		35,00	184,41	6.454,35
20.4	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo ?torre? (exclusive andaime e limpeza) af_11/2017	M		350,00	10,60	3.710,00
20.5	Guarda corpo com corrimão em aço inox, com dois tubos na horizontal (ou inclinação da rampa) com d= 1 1/2" , um com h=90cm e outro com h=70cm, e com pilares d= 1 1/2" a cada 1,50m.	M		35,00	130,93	4.582,55
20.6	Fita adesiva antiderrapante preta para escada/rampas/pisos - fornecimento e instalação	M		280,00	5,85	1.638,00
20.7	Corrimão em aço inox, com tubo d= 1 1/2", fixado na parede a cada 2,00m.	M		70,00	138,98	9.728,60
20.8	Suporte metálico articulado para tv - fornecimento e instalação	UN		35,00	144,89	5.071,15
20.9	Letra em aço inox h=40 cm	UN		11,00	179,86	1.978,46
20.10	Conjunto com 3(três)mastros para bandeira em tubo de ferro galvanizado 2 1/2", 2" e 1 1/2", h=5,20 m, incluindo base de concreto, pintado com esmalte sintético branco	UN		1,00	1.351,14	1.351,14
20.11	Letra em aço inox h=70 cm	UN		14,00	192,44	2.694,16
20.12	Cobertura em policarbonato alveolar de 10mm, para fixação em peças de alumínio - fornecimento e instalação	M2		21,00	123,77	2.599,17
20.13	Locação de andaime metálico tubular tipo torre	M/MÊ		350,00	12,50	4.375,00
20.14	Ventilador oscilante de parede, em aço, 60cm, 140w - fornecimento e instalação	UN		21,00	188,68	3.962,28
20.15	Brasão do tribunal de justiça em aço inox pintado - fornecimento e instalação	UN		1,00	900,00	900,00
20.16	Exaustor residencial itc, 100mm, com adaptador 220v - fornecimento e instalação	UN		14,00	298,68	4.181,52
20.17	Abertura de fechadura de portas/armários/gavetas (serviço de chaveiro)	UN		168,00	15,73	2.642,64
20.18	Colocação de quadro decorativo em parede	UN		140,00	2,94	411,60
20.19	Vedação de esquadrias com silicone incolor acético - fornecimento e aplicação	M		700,00	3,01	2.107,00
20.20	Regulagem de mola aerea fecha porta, para portas com largura ate 95 cm	UN		105,00	12,44	1.306,20
20.21	Regulagem de mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado	UN		280,00	50,79	14.221,20
20.22	Caixa em granito preto são gabriel para porta, l = 10cm, aplicado com argamassa industrializada	M		140,00	58,29	8.160,60
20.23	Reassentamento de caixa em granito preto são gabriel para porta, l = 10cm, aplicado com argamassa industrializada, sem for. do granito.	M		140,00	14,09	1.972,60



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA - CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnengharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - ERP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.161/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.708.906/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO		ENCARGOS SOCIAIS		BDI: 22%	
LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019		HORA	REF.		
		87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
20.24	Grelha para canaletas l=30cm, com requadro em cantoneira galv. 1 1/4 x 3/16" e barra chata galv. 1 x 3/16" (a cada 4cm), com porta grelha em cantoneira galv. 1 1/4 x 3/16"	M	105,00	93,83	9.852,15
20.25	Execução de drenos em tubos drenantes de concreto, diam=200mm, envoltos em brita e geotextil, dreno com seção de 40x120 cm, seção de brita de 40x60 cm envelopada por geotextil assentada sobre colção de areia 5cm e com mais 10 cm de areia na parte superior, reaterro com material do local.	M	14,00	63,76	892,64
<b>21</b>	<b>LIMPEZA GERAL</b>				<b>69.612,62</b>
21.1	Limpeza final da obra	M2	7.000,00	1,49	10.430,00
21.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m3	M3	700,00	15,63	10.941,00
21.3	Transporte comercial com caminhão basculante 6 m3, rodovia pavimentada	M3XK	5.600,00	0,71	3.976,00
21.4	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água	M2	2.100,00	1,09	2.289,00
21.5	Capina e limpeza manual de terreno	M2	8.400,00	0,74	6.216,00
21.6	Limpeza vidro comum	M2	350,00	7,77	2.719,50
21.7	Limpeza piso cerâmico	M2	350,00	7,60	2.660,00
21.8	Limpeza manual do terreno (c/ raspagem superficial)	M2	7.000,00	1,59	11.130,00
21.9	Limpeza louças e metais	UN	105,00	13,98	1.467,90
21.10	Limpeza de revestimento em parede c/ solução de ácido muriático/amônia	M2	350,00	3,71	1.298,50
21.11	Poda de árvores, com limpeza de galhos secos e retirada de parasitas, incluindo remoção de entulho	UN	56,00	58,42	3.271,52
21.12	Limpeza de cisternas/reservatórios/caixas d'água	M3	280,00	47,19	13.213,20
<b>22</b>	<b>MÃO-DE-OBRA</b>				<b>383.209,75</b>
22.1	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	H	1.100,00	11,11	12.221,00
22.2	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	H	840,00	12,51	10.508,40
22.3	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	H	420,00	11,11	4.666,20
22.4	Azulejista ou ladrilhista com encargos complementares	H	70,00	14,29	1.000,30
22.5	Carpinteiro de esquadria com encargos complementares	H	1.100,00	14,29	15.719,00
22.6	Carpinteiro de formas com encargos complementares	H	280,00	14,29	4.001,20
22.7	Eletricista com encargos complementares	H	1.350,00	16,17	21.829,50
22.8	Eletrotécnico com encargos complementares	H	840,00	20,96	17.606,40
22.9	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	H	800,00	14,29	11.432,00
22.10	Marceneiro com encargos complementares	H	510,00	14,29	7.287,90
22.11	Pedreiro com encargos complementares	H	210,00	14,29	3.000,90
22.12	Pintor com encargos complementares	H	210,00	14,29	3.000,90
22.13	Pintor de letreiros com encargos complementares	H	210,00	20,63	4.332,30
22.14	Serralheiro com encargos complementares	H	350,00	14,29	5.001,50
22.15	Servente com encargos complementares	H	1.400,00	10,60	14.840,00
22.16	Vidraceiro com encargos complementares	H	1.400,00	14,29	20.006,00
22.17	Encarregado geral com encargos complementares	H	3.250,00	20,38	66.235,00
22.18	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	H	680,00	70,23	47.756,40



## PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

## DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua - São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II

CONTRATADA: TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA - CNPJ Nº. 03.709.908/0001-78.

Av. Jornalista Mécio Jorge / Av. do Vale, nº13 Ed. Zirconio Sala 801/802 - Renascença - São Luís - MA - CEP: 65075-675 - Email: adm@modulloengenharia.com.br

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXPECTATIVA INICIAL

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 - COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

LOTE II - PÓLO REGIONAL SÃO LUIS II - DATA: 24/07/2019

HORA

REF.

BDI: 22%

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	ENCARGOS SOCIAIS		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
			HORA	REF.		
22.19	Engenheiro eletricitista com encargos complementares	H	340,00	70,23	23.878,20	
22.20	Auxiliar de eletricitista com encargos complementares - hora extra a 100%	H	150,00	23,19	3.478,50	
22.21	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares - hora extra a 100%	H	250,00	20,38	5.095,00	
22.22	Montador com encargos complementares - hora extra 100%	H	175,00	26,75	4.681,25	
22.23	Pintor com encargos complementares - hora extra 100%	H	140,00	26,75	3.745,00	
22.24	Encarregado geral com encargos complementares - hora extra a 100%	H	340,00	38,94	13.239,60	
22.25	Eletricista com encargos complementares - hora extra a 100%	H	260,00	30,50	7.930,00	
22.26	Eletrotécnico com encargos complementares - hora extra a 100%	H	70,00	40,10	2.807,00	
22.27	Servante com encargos complementares - hora extra a 100%	H	340,00	19,37	6.585,80	
22.28	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares - hora extra a 100%	H	420,00	26,75	11.235,00	
22.29	Marceneiro com encargos complementares - hora extra a 100%	H	105,00	26,75	2.808,75	
22.30	Carpinteiro de esquadria com encargos complementares - hora extra a 100%	H	105,00	26,75	2.808,75	
22.31	Carpinteiro de formas com encargos complementares - hora extra a 100%	H	70,00	26,75	1.872,50	
22.32	Vidraceiro com encargos complementares - hora extra 100%	H	140,00	26,75	3.745,00	
22.33	Montador com encargos complementares - hora extra 100%	H	210,00	26,75	5.617,50	
22.34	Técnico em edificações com encargos complementares	H	70,00	24,32	1.702,40	
22.35	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	H	70,00	24,32	1.702,40	
22.36	Engenheiro mecânico junior com encargos complementares	H	140,00	70,23	9.832,20	
<b>23</b>	<b>PROJETOS / AS-BUILT</b>				<b>12.075,00</b>	
23.01	Projeto/as built de instalações elétricas	M²	700,00	5,13	3.591,00	
23.02	Projeto/as built de instalações de rede lógica e telefonia	M²	700,00	4,56	3.192,00	
23.03	Projeto/as built de spda	M²	700,00	3,10	2.170,00	
23.04	Projeto/as built de instalações hidrossanitárias	M²	700,00	4,46	3.122,00	
VALOR ORÇAMENTO					<b>4.913.792,20</b>	
VALOR BDI TOTAL					<b>1.081.034,28</b>	
VALOR TOTAL					<b>5.994.826,48</b>	

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ 5.994.826,48 (CINCO MILHÕES, NOVECIENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS)

Eduardo George Martins Sá  
Analista Judiciário - Engº Civil - TAMA  
Mat. 149.526 - CREA: 9139-TAMA





Tribunal de Justiça do Maranhão  
Diário da Justiça Eletrônico

**RES-DCCONV - 5512019**  
**( relativo ao Processo 303492019 )**  
**Código de validação: B6300DD318**

**RESENHA DE CONTRATO**  
**PROCESSO Nº 30349/2019-TJMA**

RESENHA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 0114/2019 – TJMA, QUE ENTRE SI CELEBRAM O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO E A EMPRESA TORQUATO FERNANDES ENGENHARIA LTDA. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: LEI 8.666/93, CONFORME ABAIXO TRANSCRITO:

**CLÁUSULA PRIMEIRA– DO OBJETO E LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de engenharia civil sob demanda, para atender as necessidades de serviços continuados de Manutenção predial, corretiva, incluindo, reparos, alterações físicas, recuperação e consertos das instalações, adaptações/adequações decorrentes de alterações de layouts, com fornecimento de mão de obra e material, no Polo Regional SÃO LUÍS II/MA (LOTE II) – FÓRUM DESEMBARGADOR SARNEY COSTA. **CLÁUSULA QUINTA–DO VALOR:** 5.1. O valor total da contratação é de R\$ 5.994.826,48 (cinco milhões, novecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e vinte e seis reais e quarenta e oito centavos), incluído no mesmo todas as despesas e custos, diretos e indiretos, incidentes sobre o objeto fornecido, conforme planilha orçamentária (ANEXO I). 5.2. A Despesa inicial é de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) e será paga de acordo com a Nota de Empenho nº 2019NE 000647/FERJ, emitida em 05/08/2019. 5.3. A Contratada não terá direito à execução do valor integral do contrato, somente sendo devidos os pagamentos decorrentes das necessidades da Administração, materializadas por meio das Ordens de Serviço. **CLÁUSULA DEZENOVE– DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:** 19.1. O prazo de vigência do Contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da sua assinatura, podendo ser prorrogado por até 60 (sessenta) meses, observadas as disposições do Art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93, com eficácia após a publicação do seu extrato no Diário da Justiça Eletrônico – DJE. **CLÁUSULA VINTE E SEIS– DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 26.1. A despesa decorrente da execução do objeto do Contrato ocorrerá à conta de recursos específicos, consignados no orçamento do Tribunal de Justiça do Maranhão, na conformidade com a seguinte descrição:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:	04901– FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO EREAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO - FERJ
FUNÇÃO:	02 - JUDICIARIA
SUB-FUNÇÃO:	061 - AÇÃO JUDICIÁRIA
PROGRAMA:	0543 - PRESTAÇÃO JURISDICIONAL
PROJETO ATIVIDADE:	1656 – CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE PRÉDIOS DO PODER JUDICIÁRIO
PLANO INTERNO:	AIEFMANPREF - MANUTENÇÃO PREDIAL
NATUREZA DA DESPESA:	339039 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

DATA DA ASSINATURA: 12/08/2019. SIGNATÁRIOS: Desembargador JOSÉ JOAQUIM FIGUEIREDO DOS ANJOS– Presidente do Tribunal de Justiça do Maranhão. THOMAZ HENRIQUE OLIVEIRA FERNANDES– Representante Legal da Empresa.

---

LAURA SUELY LAVRA AMARAL BARROS  
Pregoeiro Oficial  
Divisão de Contratos e Convênios  
Matrícula 113381

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 13/08/2019 11:46 (LAURA SUELY LAVRA AMARAL BARROS)

Informações de Publicação

149/2019	14/08/2019 às 11:03	15/08/2019
----------	---------------------	------------