

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Diretoria Administrativa

MEMO-DADM - 12024  
Código de validação: 7B5EAF7C45  
( relativo ao Processo 669392023 )

**São Luís (MA), 8 de janeiro de 2024.**

Ao Senhor  
MAYCO MURILO PINHEIRO  
Diretor de Engenharia do TJMA

**Assunto:** novo contrato de locação de imóvel.

**Ilmo. Senhor Diretor,**

Informo a Vossa Senhoria que este Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão mantém com o Sr. Alexandrino Pereira Lins o Contrato de Locação de Imóvel n.º0006\_D/2019-TJMA (Processo n.º 11186/2019), cujo objeto é o imóvel situado na Rua 15 de Novembro, s/n.º, Centro, Governador Eugênio Barros/MA, cujas instalações abrigam o Fórum daquela Comarca.

Por meio da CLÁUSULA OITAVA - DA VIGÊNCIA E PRORROGAÇÕES, o supracitado contrato prevê que a vigência contratual será por 60 (sessenta) meses, **tendo início em 20.05.2019 com o término em 20.05.2024.**

Ressalte-se que atualmente a locação está registrada no **valor de R\$ 3.282,24 (três mil duzentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos)**, conforme TERCEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO (firmado em 08.08.2022) ao Contrato de Locação n.º 0006\_D/2019 – TJ/MA.

Informo o proprietário abdicou o reajuste do aluguel referente ao exercício de 2023, após negociação com o referido fiscal do contrato, o servidor Edilson Ribeiro Gomes



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Diretoria Administrativa

Filho, matrícula 106575.

Diante do exposto, solicito a essa **Diretoria de Engenharia e Arquitetura** realização de vistoria e emissão de laudo técnico, visando aferição da vantajosidade para formalização de NOVO CONTRATO DE LOCAÇÃO, considerando o prazo de 60 (sessenta) dias para a sua emissão referente a imóveis situados no interior do Estado, conforme parágrafos 1º e 2º do artigo da 10 da PORTARIA-GP-722020.

Constam em anexo: Contrato de Locação de Imóvel n.º0006\_D/2019-TJMA e Terceiro Termo de Apostilamento.

Atenciosamente,

KEILA FONSECA DA SILVA  
Diretora Administrativa  
Diretoria Administrativa  
Matrícula 204057

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 08/01/2024 19:22 (KEILA FONSECA DA SILVA)

