

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Diretoria Administrativa

MEMO-DADM - 3872022  
Código de validação: 6B131E0DF5  
( relativo ao Processo 288442022 )

**São Luís (MA), 14 de junho de 2022.**

Ao Ilmo. Senhor  
LUIZ CLÁUDIO PATRÍCIO DE LIMA  
Diretor de Engenharia do TJMA

**Assunto:** formalização de novo contrato de locação.

**Ilmo. Senhor Diretor,**

Versam-se os presentes autos sobre procedimento para a formalização de NOVO CONTRATO DE LOCAÇÃO, referente ao imóvel situado na Avenida dos Holandeses, n.º 185, Quadra 22, Bairro Olho D'Água, São Luís/MA, pertencente a empresa R2 CONSTRUÇÕES LTDA. – EPP, cujas instalações abrigam o 14º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E DAS RELAÇÕES DE CONSUMO DA CAPITAL.

Ressalto que a vigência do Contrato de Locação de Imóvel n.º 0029\_D/2017– TJMA (Processo n.º 29798/2017) **expirará em 05/12/2022**, bem como que há interesse tanto por parte desta Administração Pública, quanto da proprietária do imóvel, pela formalização do novo contrato de locação.

Informo que o valor da locação do referido imóvel atualmente está registrado em R\$ 14.784,10 (quatorze mil setecentos e oitenta e quatro reais e dez centavos), conforme 5º Termo Apostilamento (em anexo).

Diante do exposto, solicito a essa **Diretoria de Engenharia** avaliação do supracitado imóvel a fim de aferir valor praticado no mercado, tendo em vista a emissão de laudo técnico, objetivando fundamentar a formalização do NOVO CONTRATO de locação. Vale ressaltar que, de acordo com a PORTARIA-GP-722020, em seu artigo 10, § 2º, prevê que o cumprimento da diligência, ora solicitada, deverá ser efetuada no prazo de 30 (trinta) dias, para imóveis situados na grande ilha.

Informo ainda que as demais documentações estão sendo providências pelo proprietário do imóvel no intuito de instruir melhor o presente procedimento





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Diretoria Administrativa**

administrativo, conforme e-mail em anexo. Até o presente momento constam em anexo: Contrato de Locação de Imóvel n.º 0029\_D/2017– TJMA, 1º e 5º Termo de Apostilamento, e o último Parecer Técnico/2017 emitido por essa Diretoria de Engenharia do TJMA.

Atenciosamente,

**KEILA FONSECA DA SILVA**  
Diretora Administrativo  
Diretoria Administrativa  
Matrícula 204057

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 14/06/2022 17:36 (KEILA FONSECA DA SILVA)

