

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 03 AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Nº 0032_D/2019 – TJMA
(CONTRATADO: OLIVAR WEBBA DE AMORIM ALVES)
(CPF: 003.109.803-72)
(PROCESSO Nº 13.297/2019-TJMA)

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, situado à Av. Pedro II, s/n.º, Centro, Palácio “Clóvis Beviláqua”, CNPJ sob o nº 05.288.790/0001-76, representado pelo seu Presidente, **Desembargador PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA**, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 257.545.483-20, portador do RG nº 926.136 SSP/MA, doravante denominado **CONTRATANTE**, celebra o presente Termo de Apostilamento, observando-se o contido no Processo Administrativo nº 13.297/2019 – TJMA, e mediante as cláusulas a seguir enumeradas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. **REAJUSTE** do valor do **Contrato de Locação de Imóvel nº 0032_D/2019 – TJMA**, atualizado pelo Índice **IPC-A**, conforme **DESPACHO – COCON nº 2272**, de **26 de outubro de 2022**, e tabela a seguir:

DATA DE VENCIMENTO DO CONTRATO	23/09/2024
VALOR MENSAL DO CONTRATO ATUAL	R\$ 9.664,74
IPC-A SET/2022 (12 MESES)	7,1686%
VALOR DO REAJUSTE (MENSAL)	R\$ 692,83
VALOR MENSAL DO ALUGUEL REAJUSTADO	R\$ 10.357,57

1.1. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

2.1. O valor anual reajustado do contrato é de **R\$ 124.290,84 (cento e vinte e quatro mil, duzentos e noventa reais e oitenta e quatro centavos)**, com parcelas mensais reajustadas no valor de R\$ 10.357,57 (dez mil, trezentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESPESA

3.1. A despesa com este Termo de Apostilamento, correrá à conta da seguinte rubrica orçamentária: **UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 04101 – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO; FUNÇÃO: 02 – JUDICIÁRIA; SUBFUNÇÃO: 061 – AÇÃO JUDICIÁRIA; PROGRAMA: 0543 – PRESTAÇÃO JURISDICIONAL; AÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 4434 –**

ACESSO À JUSTIÇA – TJ; **NATUREZA DE DESPESA:** 339036 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA.

CLÁUSULA QUARTA – DO FUNDAMENTO LEGAL

4.1. O presente Termo de Apostilamento decorre de autorização do Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, exarada na **DECISÃO – GP nº 1822023**, e encontra amparo legal no art. 40, XI, e art. 55, III da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

PAULO SERGIO

VELTEN

PEREIRA:25754548320

Assinado de forma digital por

PAULO SERGIO VELTEN

PEREIRA:25754548320

Dados: 2023.02.03 15:40:08 -03'00'

Desembargador PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA

Presidente do Tribunal de Justiça do Maranhão

[ASSINADO ELETRONICAMENTE]



CDA - Cadastro Detalhado de Acordos

PAG. 1

13/02/2023 11:37:59

ACORDO: TODOS

CONTRATO Nº: 0032_D/2019 REFERENTE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº:			
CONTRATADO: Olivar Weba de Amorim Alves		CPF: 003.109.803-72	PROCESSO: 13297/2019
INÍCIO: 23/09/2019	TÉRMINO: 23/09/2024	ADITIVO:	PARCELAS:
VALOR GLOBAL: 510.000,00	VALOR MENSAL: 0,00	EMPENHADO: 162.095,65	
OBJETO: CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAR O 2º CENTRO DE SOLUÇÕES DE CONFLITOS.			
AÇÃO: 4434	SUBAÇÃO: AIEFLOCIMOT	NATUREZA: 339036	FONTE: 1500000000
FISCAL: Diego Trindade, Mat 135871			SACOP: 1569586806666

INFORMAÇÕES DE ADITIVOS

NºTERMO	NºPROCESSO	DATA PROC.	TIPO	INÍCIO	TÉRMINO	VALOR	VR.MENSAL	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	COMENTÁRIOS
1	13297/2019	29/03/2019	Outros	23/09/19	23/09/24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SUBSTITUIÇÃO DO ÍNDICE IGP-M PARA IPCA

INFORMAÇÕES DE APOSTILAMENTOS

NºTERMO	NºPROCESSO	DATA PROC.	TIPO	TERMO	REAJUSTE	COMENTÁRIOS
1	13297/2019	29/03/2019	Cadastro	Contrato	-	REAJUSTE DO VALOR DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0032_D/2019
2	13297/2019	29/03/2019	Reajuste	Contrato	-	REAJUSTE DO VALOR DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0032_D/2019
3	13297/2019	29/03/2019	Reajuste	Contrato	-	REAJUSTE DO VALOR DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0032_D/2019

EMPENHOS DO CPF 003.109.803-72 SEM CONTRATO

NºPROC.	NºNE	DATA	DESCRIÇÃO	PLANO INT.	ND	FONTE	VALOR
45078/2019	2020NE00071	27/01/2020	Locação de imóvel destinado ao funcionamento 2º Centro Judiciário de Soluções de Conflitos e Cidadania, nos termos do Contrato nº 32_D/2019. Prazo de vigência: 60 meses, de 23/09/2019 a 23/09/2024. Valor mensal: R\$ 8.500,00. Despesa para 2020: R\$ 102.000,00	AIEFLOCIMOT	36	0101	102.000,00
45078/2019	2021NE00030	27/01/2021	Locação de imóvel destinado ao funcionamento 2º Centro Judiciário de Soluções de Conflitos e Cidadania, nos termos do Contrato nº 32_D/2019. Prazo de vigência: 60 meses, de 23/09/2019 a 23/09/2024. 1º Termo de Apostilamento ao CT 32_D/2019. Valor mensal reajustado: R\$ 8.766,49. Despesa para 2021: R\$ 105.197,88.	AIEFLOCIMOT	36	0101	105.197,88
45078/2019	2022NE00092	24/01/2022	Locação de imóvel destinado ao funcionamento 2º Centro Judiciário de Soluções de Conflitos e Cidadania, nos termos do Contrato nº 32_D/2019. Prazo de vigência: 60 meses, de 23/09/2019 a 23/09/2024. 2º Termo de Apostilamento de Reajuste de Preços ao CT 32_D/2019. Valor mensal reajustado: R\$ 9.664,74. Despesa para 2022: R\$ 115.976,88.	AIEFLOCIMOT	36	0101	115.976,88

OBSERVAÇÃO: Foram encontrados empenhos sem contrato da natureza 36 registrados há mais de 90 dias para o CPF 003.109.803-72. O detalhamento financeiro será exibido após a identificação dos contratos desses empenhos.

TOTALIZAÇÃO GERAL DOS ACORDOS	Empenhado	Pago	NE expirada	NE a Pagar
	0,00	0,00	0,00	0,00