

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Diretoria Administrativa**

DESPACHO-DADM - 9092022  
Código de validação: A51CEB8A6A  
( relativo ao Processo 216812022 )

À Divisão de Contratos e Convênios.

Ilma Senhora Chefe da Divisão,

Trata-se de processo administrativo que objetiva a formalização de novo contrato de locação tendo por objeto o imóvel de propriedade do senhor EDWALDO VIANA LIMA, localizado na Avenida Duque de Caxias, nº 220, Centro, Timon/MA, cujas instalações abrigam o Juizado Especial Cível e Criminal daquela Comarca., considerando que o contrato atual (Contrato de Locação nº 0025\_D/2017) terá sua vigência encerrada no próximo dia 11/10/2022.

O valor mensal da locação será de R\$ 6.705,50 (seis mil, setecentos e cinco reais e cinquenta centavos), tendo em vista aceite formal do locador quanto a esse valor, que está abaixo do valor mínimo de mercado definido pela Diretoria de Engenharia (Laudo de avaliação anexado no ID: 4569104).

No DESPACHO-CO-23942022, constam informações sobre a existência de disponibilidade orçamentária para este exercício financeiro.

Constam dos autos: Termo de Referência; Certidão Positiva com efeito de Negativa do IPTU do imóvel; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel, atualizada; declaração do setor de análise de faturas deste TJMA sobre a regularidade dos pagamentos das despesas de água e luz do imóvel; Declaração de Não-parentesco; CND da Justiça Trabalhista e CND de Tributos Federais do locador.

Diante disso, encaminhamos os autos a essa Divisão de Contratos e Convênios para elaboração de minuta do novo contrato de locação a ser celebrado entre as partes, com vigência de 60 (sessenta) meses, iniciando em 11/10/2022, no valor mensal inicial de R\$ 6.705,50 (seis mil, setecentos e cinco reais e cinquenta centavos).

Atenciosamente,





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Diretoria Administrativa**

**KEILA FONSECA DA SILVA**  
Diretora Administrativo  
Diretoria Administrativa  
Matrícula 204057

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 09/09/2022 17:07 (KEILA FONSECA DA SILVA)

