

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Diretoria Administrativa

MEMORANDO-DADM Nº 300, DE 12 DE MAIO DE 2022

Código de validação: 0B9314C07A
MEMO-DADM - 3002022
(relativo ao Processo 216872022)

São Luís, 12 de Maio de 2022

A Sua Senhoria o Senhor
LUIZ CLÁUDIO PATRÍCIO DE LIMA
Diretor de Engenharia

Assunto: providências para celebração de contrato de locação de imóvel

Senhor Diretor,

Informamos a Vossa Senhoria que este Tribunal de Justiça mantém com o senhor LUIZ GUSTAVO CARVALHO SOARES o Contrato de Locação nº 0031_D/2017, que tem por objeto o imóvel situado na Avenida Duque de Caxias, nº 500, Centro, Joselândia/MA, cujas instalações abrigam o Fórum daquela Comarca.

Ocorre que, no próximo dia 26/11/2022, esse contrato completará o prazo máximo de vigência de 60 (sessenta) meses, impondo-se a celebração de um novo contrato de locação para assegurar o uso regular desse imóvel a partir de então.

Nesse sentido, solicitamos a essa Diretoria de Engenharia providências no sentido de que o imóvel em tela seja vistoriado tecnicamente, a fim de ser definido o valor de mercado para o novo contrato de locação, levando-se em conta, entre outros, o comparativo do preço do m² desse imóvel com o de outras unidades prediais daquela comarca.

Em anexo, encaminhamos o 5º Termo de Apostilamento desse contrato, no qual foi realizado seu último reajuste.

Atenciosamente,





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Diretoria Administrativa

PALÁCIO DA JUSTIÇA "CLÓVIS BEVILÁCQUA" DO ESTADO DO MARANHÃO, em
São Luís, 12 de maio de 2022.

KEILA FONSECA DA SILVA
Diretora Administrativo
Diretoria Administrativa
Matrícula 204057

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 12/05/2022 13:46 (KEILA FONSECA DA SILVA)

