

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gabinete da Presidência

DECISÃO-GP - 78392022
Código de validação: 06AF0CB8FE
(relativo ao Processo 216872022)

Processo nº 21.687/2022
Requerente: Diretoria Administrativa

DECISÃO

A Diretoria Administrativa solicita a celebração de novo contrato de locação do imóvel situado na Avenida Duque de Caxias, nº 500, Centro, Joselândia/MA, cujas instalações abrigam o Fórum daquela Comarca, considerando que a vigência do Contrato nº 0031_D/2017-TJMA se encerrará em 26/11/2022.

Instada a se manifestar, a Diretoria de Engenharia acostou o Parecer Técnico de Avaliação do Imóvel, informando que o valor estimado do aluguel seria em torno de R\$ 6.511,22 (ID nº 4606152).

Após, o Sr. Luiz Gustavo Carvalho Soares – proprietário do imóvel – manifestou interesse pela formalização do Contrato de Locação, bem como solicitou reajuste para o valor de 6.000,00 (ID nº 4631401).

A Coordenadoria de Orçamento atestou a existência de disponibilidade orçamentária para suprir a despesa, considerando o valor mensal de locação de R\$ 6.000,00 (DESPACHO-CO – 23922022).

A Divisão de Contratos e Convênios elaborou a Minuta do Contrato de Locação de Imóvel (ID nº 4767554)

A Assessoria aprovou a Minuta e opinou pela possibilidade jurídica de celebração do novo contrato de locação do imóvel (PARECER-AJP- 21642022).

Diante do exposto, acolho o parecer da Assessoria Jurídica da Presidência pelos seus próprios fundamentos e autorizo a celebração do novo contrato de locação do imóvel do imóvel situado na Avenida Duque de Caxias, nº 500, Centro, Joselândia/MA, cujas instalações abrigam o Fórum daquela Comarca.

À Coordenadoria de Finanças para emissão de empenho.

Após, à Divisão de Contratos e Convênios para providências.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gabinete da Presidência

Desembargador PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA
Presidente do Tribunal de Justiça
Matrícula 126599

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 15/09/2022 14:46 (PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA)

