

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Diretoria Administrativa**

**DESPACHO-DADM - 2512021**  
**( relativo ao Processo 105162020 )**  
**Código de validação: EA601EAC2E**

Trata-se de processo administrativo que tem por finalidade a locação de novo imóvel para sediar a CASA ABRIGO do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, em razão das precárias condições estruturais do imóvel atualmente ocupado, conforme parecer técnico emitido pela Diretoria de Engenharia deste TJMA.

Foram apresentadas propostas de locação de três imóveis. Após vistoria técnica, a Diretoria de Engenharia concluiu que o imóvel mais adequado para locação é o situado na Rua dos Aramitas, Quadra 24, Casa 04 – Bairro do Calhau, São Luís/MA, de propriedade da senhora JOANA RITA VILAS BOAS MUALEM (Proposta 1, datada de 29 de Julho de 2020 e ratificada em 04/03/2021 - e-mail constante dos autos).

Conforme avaliação da Diretoria de Engenharia, o valor de mercado desse imóvel para locação está em torno de R\$ 11.911,78 (onze mil, novecentos e onze reais e setenta e oito centavos). A proprietária do imóvel, por sua vez, está ofertando o mesmo pelo valor mensal de R\$ 9.000.00 (nove mil reais). Portanto, "conclui-se que o preço ofertado pelo proprietário está abaixo dos preços aplicados no mercado local." (parecer anexado na movimentação 53).

Diante disso, encaminhem-se os autos à Diretoria Financeira para providências relativas à verificação da existência de disponibilidade orçamentária para fazer face à locação do imóvel em tela, pelo valor mensal de R\$ 9.000.00 (nove mil reais), para sediar a CASA ABRIGO do TJMA.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Diretoria Administrativa**

**MARIA DO SOCORRO PATRICE C MOREIRA DE SOUSA**  
Diretor Administrativo  
Diretoria Administrativa  
Matrícula 188110

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 04/03/2021 16:47 (MARIA DO SOCORRO PATRICE C MOREIRA DE SOUSA)

