



Estado do Maranhão
Poder Judiciário
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO
DIVISÃO DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

PROCESSO N.º 9.979/2019 - TJMA

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0005_D/2019 – TJMA, QUE ENTRE SI CELEBRAM O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO E O SR. SANTANA SANTOS SARAIVA

O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, situado à Av. Pedro II, s./n.º, Centro, Palácio “Clóvis Bevilácqua”, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o n.º 05.288.790/0001-76, representado por seu Presidente, **Desembargador LOURIVAL DE JESUS SEREJO SOUSA**, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade n.º 0588708/2016 - 2 - SSP/MA e inscrito no CPF sob o n.º 044.880.083-72, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, de outro, o **SR. SANTANA SANTOS SARAIVA**, inscrito no CPF sob o n.º 152.785.301-20 e portador do RG n.º 160.723 SSP/MA, residente e domiciliado na Rua São João, 1280 – Jardim Cristo Rei – Imperatriz/MA, doravante denominada **LOCADOR**, resolvem celebrar o **PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0005_D/2019 - TJMA**, contratação esta em que a licitação fora dispensada com base no inciso X, art. 24 da Lei n.º 8.666/93, devidamente ratificada pelo Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, regido pela Lei antecipada, suas alterações, e pela Lei n.º 8.245/91, conforme consta no **Processo Administrativo n.º 9.979/2019**, cujo objeto é a locação do galpão, anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz/MA, situado na Av. JK, n.º 924, bairro: Parque Planalto, Imperatriz/MA, cuja ocupação destina-se a abrigar os arquivos documentais daquele Fórum, nas condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO TERMO ADITIVO

1.1. O presente Termo Aditivo tem como objeto a **ALTERAÇÃO do item 9.1 da CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE**, do Contrato de Locação de Imóvel n.º 0005_D/2019 - TJMA, firmado entre as partes em 22/04/2019, para substituição do índice **IGPM** pelo índice **IPCA**, conforme orientação contida no Relatório de Auditoria n.º 003/2019 e **DESPACHO - DADM - 7992020**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ALTERAÇÃO

2.1. Pelo presente instrumento a **CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE, DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL n.º 0005_D/2019 - TJMA**, passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE

9.1. Durante a vigência do contrato de locação de imóveis haverá reajustes anuais por apostilamento, **tendo como índice o IPCA** ou outro que o



Estado do Maranhão
Poder Judiciário
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO
DIVISÃO DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

substitua, acumulado em 12 (doze) meses, contados da data da assinatura do contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO FUNDAMENTO LEGAL

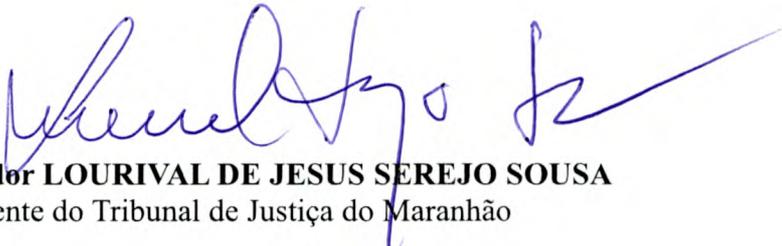
3.1. O presente Termo Aditivo decorre de autorização do Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do **LOCATÁRIO, DECISÃO - GP - 45652020**, e encontra amparo legal no artigo 62, § 3º, I da Lei n.º 8.666/93 e Lei n.º 8.245/91.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS

4.1. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial firmado entre as partes.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente Termo Aditivo em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes **LOCATÁRIO e LOCADOR**.

São Luís (MA), 06 de outubro de 2020


Desembargador LOURIVAL DE JESUS SEREJO SOUSA
Presidente do Tribunal de Justiça do Maranhão


SANTANA SANTOS SARAIVA
Locador



Tribunal de Justiça do Maranhão
Diário da Justiça Eletrônico

RES-DCCONV - 5612020
(relativo ao Processo 99792019)
Código de validação: 42CCD59A7C

RESENHA DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0005 D/2019 – TJ/MA, FIRMADO ENTRE O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO E O SR. SANTANA SANTOS SARAIVA; LOCATÁRIO: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO; LOCADOR: SANTANA SANTOS SARAIVA; PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 9.979/2019; DO OBJETO DO TERMO ADITIVO: ALTERAÇÃO DO ITEM 9.1 DA CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE, DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0005 D/2019 - TJMA, FIRMADO ENTRE AS PARTES EM 22/04/2019, PARA SUBSTITUIÇÃO DO ÍNDICE IGPM PELO ÍNDICE IPCA; DA ALTERAÇÃO: PELO PRESENTE INSTRUMENTO A CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE, DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0005_D/2019 - TJMA, PASSA A TER A SEGUINTE REDAÇÃO: “9.1. DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS HAVERÁ REAJUSTES ANUAIS POR APOSTILAMENTO, TENDO COMO ÍNDICE O IPCA OU OUTRO QUE O SUBSTITUA, ACUMULADO EM 12 (DOZE) MESES, CONTADOS DA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO”; DO FUNDAMENTO LEGAL: DECISÃO – GP – 45652020 E ART. 62, § 3º, I DA LEI N.º 8.666/93 E LEI N.º 8.245/91. DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS: FICAM RATIFICADAS TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO CONTRATO INICIAL FIRMADO ENTRE AS PARTES. DATA DA ASSINATURA DO ADITIVO: 06/10/2020; ASSINATURAS: DESEMBARGADOR LOURIVAL DE JESUS SEREJO SOUSA - PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO; SANTANA SANTOS SARAIVA - LOCADOR.

LAURA SUELY LAVRA AMARAL BARROS
Pregoeiro Oficial
Divisão de Contratos e Convênios
Matrícula 113381

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 07/10/2020 19:26 (LAURA SUELY LAVRA AMARAL BARROS)

Informações de Publicação

184/2020	08/10/2020 às 12:28	09/10/2020
----------	---------------------	------------



ESTADO DO MARANHÃO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO
ORÇAMENTO DE 2020

CDA - Cadastro Detalhado de Acordos

PAG. 1

05/10/2020 15:02:27

ACORDO: TODOS

CONTRATO Nº: 0005_D/2019 REFERENTE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº:			
CONTRATADO: SANTANA SANTOS SARAIVA		CNPJ: 152.785.301-20	PROCESSO: 9979/2019
INÍCIO: 22/04/2019	TÉRMINO: 22/04/2024	ADITIVO:	
VALOR GLOBAL : 84.000,00	VALOR MENSAL: 7.000,00	EMPENHADO: 0,00	PARCELAS:
OBJETO: LOCAÇÃO DO GALPÃO, ANEXO DO FÓRUM DA COMARCA DE IMPERATRIZ/MA, CUJA OCUPAÇÃO DESTINA-SE A ABRIGAR OS ARQUIVOS DOCUMENTAIS DAQUELE FÓRUM.			
AÇÃO: 4436	SUBAÇÃO: AIEFLOCIMOF	NATUREZA: 339036	FONTE: 0107000000
FISCAL: LILIANE DE JESUS BARBOSA MENDES, MAT. 115725			SACOP: 1556545193079

INFORMAÇÕES DE ADITIVOS											
NºTERMO	NºPROCESSO	DATA PROC.	TIPO	INÍCIO	TÉRMINO	VALOR	VR.MENSAL	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	COMENTÁRIOS
1	9979/2019	11/03/2019		22/04/19	22/04/24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ALTERAÇÃO DO ÍNDICE IGPM PELO IPCA

INFORMAÇÕES DE APOSTILAMENTOS				
NºTERMO	NºPROCESSO	DATA PROC.	TIPO	COMENTÁRIOS
1	9979/2019	11/03/2019	Cadastro	REAJUSTE DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES DE EMPENHOS													
TER	NºPROC	NºNE	CREDOR	DATA	VALOR	PLANO INT.	ND	FNT	SIT	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	SALDO
0	9979/2019	2019NE00199	Santana	02/04/19	+73.500,00	AIEFLOCIMOF	36	0107	vig	73.500,00	63.000,00	63.000,00	10.500,00
0	9979/2019	2020NE00290	Santana	11/05/20	+3.961,18	AIEFLOCIMOF	36	0107	vig	3.961,18	0,00	0,00	3.961,18
TOTALIZAÇÃO ==>										77.461,18	63.000,00	63.000,00	14.461,18

PAGAMENTOS									
Nº	NºPROC.	EXEC.	N.F.	FINALIDADE	NºEMPENHO	NºOB	DATA OB	VALOR	OBS
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP01572 2019OB00509	05/06/19	5.944,36	Pagamento de locação do período de 22/04/19 a 21/05/19. Proc nº 19453/2019
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP01573 2019OB00509	05/06/19	1.055,64	Pagamento de irrf da locação do período de 22/04/19 a 21/05/19. Proc nº 19453/2019
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP01962 2019OB00636	08/07/19	5.944,36	ALUGUEL. 22.05 A 21.06.2019. PROCESSO Nº 19453/2019. SANTANA SANTOS SARAIVA.
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP01963 2019OB00636	08/07/19	1.055,64	IR ALUGUEL. 22.05 A 21.06.2019. PROCESSO Nº 19453/2019. SANTANA SANTOS SARAIVA.
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP02284 2019OB00773	06/08/19	5.944,36	Pagamento da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/06/19 a 21/07/19. Proc nº 19453/2019
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP02285 2019OB00773	06/08/19	1.055,64	Pagamento do irrf da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/06/19 a 21/07/19. Proc nº 19453/2019
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP02579 2019OB00876	03/09/19	5.944,36	ALUGUEL 22.07 A 21.08.2019. PROCESSO Nº 19453/2019. SANTANA SANTOS SARAIVA.
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP02580 2019OB00876	03/09/19	1.055,64	IR ALUGUEL 22.07 A 21.08.2019. PROCESSO Nº 19453/2019. SANTANA SANTOS SARAIVA.
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP02973 2019OB00999	26/09/19	5.944,36	Pagamento da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/08/19 a 22/09/19. Proc nº 19453/2019
	19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP02974 2019OB00999	26/09/19	1.055,64	Pagamento do irrf da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/08/19 a 22/09/19. Proc nº 19453/2019
						2019PP03442			Pagamento da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca

19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019OB01173	30/10/19	5.944,36	de Imperatriz - MA, no período de 22/09/19 a 21/10/19. Proc nº 19453/2019
19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP03443 2019OB01173	30/10/19	1.055,64	Pagamento do irrf da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/09/19 a 21/10/19. Proc nº 19453/2019
19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP03882 2019OB01319	28/11/19	5.944,36	ALUGUEL. (22.10 A 21.11.2019) PROCESSO N° 19453/2019. SANTANA SANTOS SARAIVA.
19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP03883 2019OB01319	28/11/19	1.055,64	IR ALUGUEL. (22.10 A 21.11.2019) PROCESSO N° 19453/2019. SANTANA SANTOS SARAIVA.
19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP04089 2019OB01379	10/12/19	4.019,36	Pagamento da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/11/19 a 21/12/19. Proc nº 19453/2019
19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP04090 2019OB01379	10/12/19	2.980,64	Pagamento da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/11/19 a 21/01/20. Proc nº 19453/2019
19453/2019	0,00%			2019NE00199	2019PP04091 2019OB01380	10/12/19	7.000,00	Pagamento da locação do imóvel destinado ao abrigo dos arquivos armazenados no Anexo do Fórum da Comarca de Imperatriz - MA, no período de 22/11/19 a 21/12/19. Proc nº 19453/2019
0,00	0,00%	TOTALIZAÇÕES ==>					63.000,00	
TOTALIZAÇÃO GERAL DOS ACORDOS				Empenhado	Pago	NE expirada	NE a Pagar	
				77.461,18	63.000,00	0,00	14.461,18	

ATUALIZADO COM O SIAFEM ATÉ: 28/01/2019