

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Gabinete do Diretor Geral

TRR-GDG - 652022

Código de validação: BA9CB1FCB6

( relativo ao Processo 373402022 )

## TERMO DE RECONHECIMENTO E RATIFICAÇÃO - DISPENSA DE LICITAÇÃO

**DO OBJETO:** locação do imóvel situado na Av. Daniel de La Touche, nº 987, composto de 06 (seis) salas comerciais no 14º andar, torre 01, bairro: Cohama, São Luís/MA, CEP: 65.074-115, cujas instalações destinam-se ao funcionamento do 6º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo, nesta capital.

**JUSTIFICATIVA:** o imóvel em questão apresenta um custo benefício bem mais vantajoso se comparado ao atual imóvel locado, considerando especialmente os custos já dispendidos como manutenção predial, limpezas específicas (capina), abastecimento particular de água potável, e demais custos inerentes a um imóvel muito antigo.

**CONTRATADA:** SPE – CONSTRUTORA SÁ CAVALCANTE LIV LTDA., CNPJ n.º 14.877.076/0001-04

**VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO:** valor mensal do aluguel será de R\$ 16.024,63 (dezesesseis mil, vinte e quatro reais e sessenta e três centavos), perfazendo no período de 60 (sessenta) meses o valor total de R\$ 961.477,80 (novecentos e sessenta e um mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta centavos)

### DO RECONHECIMENTO DA DISPENSA DA LICITAÇÃO

O **DIRETOR GERAL DA SECRETARIA**, no uso de suas atribuições e, em cumprimento às determinações contidas no art. 26 da Lei nº 8.666/93, diante do que consta nos autos do processo nº 37340/2022, **RECONHECE** a situação de DISPENSA DE LICITAÇÃO, com fulcro no artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93.

### DA RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

O **PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**, no uso de suas atribuições legais e em cumprimento ao art. 26 da Lei nº 8.666/93, diante do que consta nos autos, acolhendo o PARECER-AJP 27862022, por seus próprios fundamentos, **RATIFICA** a DISPENSA DE LICITAÇÃO, nos termos do art. 24, inciso X.

**ENCERRAMENTO:** Objetivando a exequibilidade deste Ato composto, com vista a torná-lo apto e disponível para produzir seus regulares efeitos, segue assinado pelas autoridades que procederam ao reconhecimento e à ratificação acima.

À Divisão de Contratos e Convênios para publicação do presente termo, em conformidade com o art. 26 da Lei nº 8666/93, para que produza seus efeitos legais.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete do Diretor Geral**

**CARLOS ANDERSON DOS SANTOS FERREIRA**  
Diretor Geral da Secretaria do Tribunal de Justiça  
Gabinete do Diretor Geral  
Matrícula 193474

**Desembargador PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA**  
Presidente do Tribunal de Justiça  
Matrícula 126599

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 14/12/2022 16:35 (CARLOS ANDERSON DOS SANTOS FERREIRA)

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 15/12/2022 16:09 (PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA)

