



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

**ANEXO IV - COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS**  
**PROJETOS EXECUTIVOS PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE PEDREIRAS**

ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CEHOP	
					Unitário	Total
<b>1</b>	<b>FONTE</b>	<b>Levantamento cadastral da arquitetura, estrutura e todas as instalações prediais das edificações existentes</b>	<b>unid.</b>			<b>R\$ 4.190,17</b>
1.1	CEHOP	Levantamento cadastral de área até 200,0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	200,00	R\$ 6,60	R\$ 1.320,00
1.2	CEHOP	Levantamento cadastral de área superior a 200,0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	797,27	R\$ 3,60	R\$ 2.870,17
<b>2</b>		<b>Projeto executivo de terraplanagem</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 706,62</b>
2.1	CEHOP	Projeto executivo de terraplanagem	m <sup>2</sup>	1.087,11	R\$ 0,65	R\$ 706,62
<b>3</b>		<b>Projeto executivo de Arquitetura</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 15.296,15</b>
3.1	CEHOP	Projeto executivo de Arquitetura - área de reforma <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	997,27	R\$ 7,08	R\$ 7.060,67
3.2	CEHOP	Projeto executivo de Arquitetura - área de construção/ampliação <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	591,58	R\$ 8,85	R\$ 5.235,48
3.3	CEHOP	Maquete eletrônica	unid.	2,00	R\$ 1.500,00	R\$ 3.000,00
<b>4</b>		<b>Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 8.400,44</b>
3.1	CEHOP	Projeto executivo de Estrutura, inclusive fundações - área de ampliação	m <sup>2</sup>	1.183,16	R\$ 7,10	R\$ 8.400,44
<b>5</b>		<b>Projeto executivo de reforço de Estrutura, inclusive fundações - área existente (reforma)</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 3.540,31</b>
5.1	CEHOP	Projeto executivo de reforço de Estrutura, inclusive fundações - área existente (reforma)	m <sup>2</sup>	997,27	R\$ 3,55	R\$ 3.540,31
<b>6</b>		<b>Projeto executivo de Instalações Elétricas, inclusive subestação</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 9.056,45</b>
6.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Elétricas, inclusive subestação	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 5,70	R\$ 9.056,45
<b>7</b>		<b>Projeto executivo de Cabeamento Estruturado (dados e voz)</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 2.859,93</b>
7.1	CEHOP	Projeto executivo de Cabeamento Estruturado (dados e voz)	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 1,80	R\$ 2.859,93
<b>8</b>		<b>Projeto executivo de Instalações Hidráulicas</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 3.177,70</b>
8.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Hidráulicas	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 2,00	R\$ 3.177,70
<b>9</b>		<b>Projeto executivo de Instalações Sanitárias</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 3.177,70</b>
9.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações Sanitárias	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 2,00	R\$ 3.177,70
<b>10</b>		<b>Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 1.827,18</b>
10.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Drenagem Pluvial, inclusive drenagem da climatização	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 1,15	R\$ 1.827,18
<b>11</b>		<b>Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 156,60</b>
11.1	CEHOP	Projeto executivo de Irrigação de áreas verdes/jardins	m <sup>2</sup>	174,00	R\$ 0,90	R\$ 156,60
<b>12</b>		<b>Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 1.764,63</b>
12.1	CEHOP	Projeto executivo de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)	m <sup>2</sup>	1.260,45	R\$ 1,40	R\$ 1.764,63
<b>13</b>		<b>Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 5.958,19</b>
13.1	CEHOP	Projeto executivo de Instalações de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico p/ áreas acima de 750,0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 3,75	R\$ 5.958,19

**ANEXO IV - COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS**  
**PROJETOS EXECUTIVOS PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE PEDREIRAS**

ITEM		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CEHOP	
					Unitário	Total
<b>14</b>		<b>Projeto de Climatização</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 4.448,78</b>
14.1	CEHOP	Projeto de Climatização	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 2,80	R\$ 4.448,78
<b>15</b>		<b>Projeto de Controle de Acesso e CFTV</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 1.668,29</b>
15.1	CEHOP	Projeto de Controle de Acesso e CFTV	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 1,05	R\$ 1.668,29
<b>16</b>		<b>Projeto de Sonorização</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 1.288,58</b>
16.1	CEHOP	Projeto de Sonorização	m <sup>2</sup>	1.227,22	R\$ 1,05	R\$ 1.288,58
<b>17</b>		<b>Projeto executivo de Paisagismo e Urbanização</b>	<b>und</b>	<b>6.654,93</b>	<b>R\$ 1,20</b>	<b>R\$ 1.313,39</b>
17.1	CEHOP	Projeto executivo de Paisagismo	m <sup>2</sup>	174,00	R\$ 2,55	R\$ 443,70
17.2	CEHOP	Projeto executivo de Urbanização	m <sup>2</sup>	1.087,11	R\$ 0,80	R\$ 869,69
<b>18</b>		<b>Projeto de Sinalização e Comunicação Visual (interno e externo)</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 2.245,30</b>
18.1	COTAÇÃO	Projeto de Sinalização e Comunicação Visual (interno)	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 0,90	R\$ 1.429,97
18.2	COTAÇÃO	Projeto de Sinalização e Comunicação Visual (externo)	m <sup>2</sup>	1.087,11	R\$ 0,75	R\$ 815,33
<b>19</b>		<b>Projeto executivo de GLP</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 1.500,00</b>
19.1	CEHOP	Projeto executivo de GLP	und	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
<b>20</b>		<b>Planejamento da obra - Planilha orçamentária, composição de custos, memoriais de cálculo, termos de referência, especificações e cronograma de execução da obra.</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 7.547,04</b>
20.1	CEHOP	Planejamento da obra - Planilha orçamentária, composição de custos, memoriais de cálculo, termos de referência, especificações e cronograma de execução da obra.	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 4,75	R\$ 7.547,04
<b>21</b>		<b>Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 2.500,00</b>
21.1	CEHOP	Elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	und	1,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
<b>22</b>		<b>Compatibilização de todos os Projetos</b>	<b>und</b>			<b>R\$ 1.429,97</b>
22.1	CEHOP	Compatibilização de todos os Projetos	m <sup>2</sup>	1.588,85	R\$ 0,90	R\$ 1.429,97
<b>23</b>		<b>Licenciamento da obra, junto à Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros, Secretaria Municipal de Meio ambiente e Concessionária de Saneamento</b>	<b>unid.</b>			<b>R\$ 13.832,63</b>
23.1	COTAÇÃO	Obtenção de licença junto à Prefeitura para construção - Alvará de Construção	unid.			R\$ 1.539,68
23.1.1	COTAÇÃO	Álvará para reforma da área construída existente	m <sup>2</sup>	997,27	R\$ 0,92	R\$ 921,48
23.1.2	COTAÇÃO	Álvará para área de ampliação	m <sup>2</sup>	591,58	R\$ 1,05	R\$ 618,20
23.2	COTAÇÃO	Obtenção de licença junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Maranhão para os projetos de Combate à Incêndio e Pânico, GLP e SPDA	unid.	1.588,85	R\$ 1,97	R\$ 3.133,21
23.3	COTAÇÃO	Obtenção de Licença Ambiental junto à Secretaria Municipal de Meio ambiente - Licença Précia LP e Licença de Instalação LI	unid.	1,00	R\$ 5.872,24	R\$ 5.872,24
23.4	COTAÇÃO	Obtenção de licença junto à concessionária de água e esgoto para aprovação de Projeto de Esgoto Sanitário	unid.	1,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00
23.4	COMPOS.	Benefícios e Despesas Indiretas - BDI - 23,01%	%			R\$ 2.587,50

<sup>1</sup> Considerando que já foram elaborados pela Coordenação de Projetos de Engenharia e Arquitetura o Programa de Necessidades e Projeto Básico de Arquitetura, havendo a necessidade apenas do Projeto Executivo de Arquitetura, e considerando ainda o Manual de Honorários do CAU, que orienta quanto ao percentual de Projeto Executivo em relação ao total, utilizou-se 50% do valor estabelecido pelo CEHOP.

<sup>2</sup> Conforme orientações do CEHOP, para o caso de Projeto Arquitetônico de reforma deve-se aplicar o percentual de 80% sobre o valor para novas construções.

<sup>3</sup> O preço unitário corresponde à fórmula do CBMMA: Pu = UFIR x 0,02, onde a UFR = R\$ 98,60, logo: Pu = R\$ 98,60 x 0,02 = **R\$ 1,97**