

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Divisão de Orçamentos e Custos

DESPACHO-DSEO - 482023
Código de validação: 2A2D1A0464
(relativo ao Processo 542112023)

A Sua Senhoria o Senhor

MAYCO MURILO PINHEIRO

Diretor de Engenharia – TJ/MA

Assunto: Reforma e Ampliação do Fórum da Comarca de Zé Doca - MA.

Prezado Diretor,

Tendo em vista o DESPACHO-CLCONT – 1242023 e disposto no ID 17363970, encaminho em anexo Projeto Básico completo para licitação da Obra de Reforma e Ampliação do Fórum da Comarca de Zé Doca, com as seguintes considerações:

1. O Termo de Referência foi completamente revisado para estar em conformidade com as novas exigências da Lei de Licitações e Contratos, Lei 14133 de 1 de abril de 2021.
2. Não constam no termo de Referência os itens referentes a Qualificação econômico-financeira, pois entendemos que são itens de expertise da Diretoria Financeira;
3. Atualizamos a planilha orçamentária com base nos dados mais recentes do SINAPI (08/2023) e revisamos algumas composições e quantidades de serviços.
4. O cronograma da obra foi elaborado para garantir a execução completa da obra, levando em consideração que não é viável realizar os serviços com o Fórum de Zé Doca em funcionamento devido às limitações de espaço e ao nível de intervenção necessário.
5. Dada a inviabilidade de executar a obra com o Fórum em funcionamento, torna-se imperativo alugar um imóvel para abrigar o Fórum de Zé Doca durante a



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Divisão de Orçamentos e Custos

execução da obra. Portanto, uma vez aprovado o procedimento licitatório pela Autoridade Superior competente, recomendamos a abertura de um processo de locação de imóvel para abrigar o Fórum de Zé Doca;

6. Nossa equipe de engenharia já vistoriou diversos imóveis em Zé Doca em busca de uma solução adequada. Em 23 de setembro de 2023, os Analistas Eduardo George Martins Sá – Engenheiro Civil e Rodrigo de Melo Pereira – Engenheiro Eletricista visitaram quatro imóveis na cidade, e um deles se mostrou particularmente adequado.
7. O imóvel mais apropriado para abrigar o Fórum de Zé Doca é um galpão comercial localizado na Av. Stanley Fortes Batista, 2270. Este imóvel está em excelente estado de conservação, possui salas internas e um sistema de iluminação e elétrico em pleno funcionamento, além de outras características vantajosas.
8. Portanto, caso seja recomendada a locação desse imóvel para abrigar o Fórum de Zé Doca, não será necessário realizar novas viagens para inspeções na cidade a fim de elaborar um laudo de avaliação.
9. Ressaltamos também a necessidade de conduzir um procedimento licitatório separado para a perfuração de um poço artesiano, uma vez que a rede de água existente em Zé Doca não é suficiente para atender às demandas.

Respeitosamente.

EDUARDO GEORGE MARTINS SA
Analista Judiciário - Engenheiro Civil
Divisão de Orçamentos e Custos
Matrícula 149526

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 13/10/2023 15:39 (EDUARDO GEORGE MARTINS SA)



DESPACHO-DSEO - 482023 / Código: 2A2D1A0464
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente