

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 03 CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Nº 0109/2019 – TJMA

(CONTRATADA: EMPRESA SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR)

(CNPJ: 00.938.996/0001-80)

(PROCESSO Nº 51.536/2022-TJMA)

O **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, situado à Av. Pedro II, s/n.º, Centro, Palácio “Clóvis Bevilácqua”, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ sob o nº 05.288.790/0001-76, representado pelo seu Presidente, **Desembargador PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA**, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 257.545.483-20, portador do RG nº 926.136 SSP/MA, doravante denominado **CONTRATANTE**, celebra o presente Termo de Apostilamento, com fundamento no art. 40, XI, e art. 55, III da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, mediante as cláusulas a seguir enumeradas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente instrumento tem por objeto o **REAJUSTE** do valor do Contrato de Prestação de Serviços nº 0109/2019–TJ/MA, atualizado pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC – M, da Fundação Getúlio Vargas, na variação dos Índices do período SET/2018 e SET/2022, conforme (PARECER-DSEO – 372022) e Planilha Orçamentária (em anexo).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE

2.1. O valor do reajuste importa em R\$ 2.633.245,39 (dois milhões seiscentos e trinta e três mil duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e nove centavos), totalizando valor do final do contrato em R\$ 8.974.231,66 (oito milhões, novecentos e setenta e quatro mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta e seis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESPESA

3.1. Os recursos orçamentários para atender as despesas decorrentes do reajuste do contrato correrão à Dotação Orçamentária seguinte: **UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:** 04901 – FUNDO ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO – FERJ; **FUNÇÃO:** 02 – JUDICIÁRIA; **SUBFUNÇÃO:** 061 – AÇÃO JUDICIÁRIA; **PROGRAMA:** 0543 – PRESTAÇÃO JURISDICIONAL; AÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1656 – CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE PRÉDIOS DO PODER JUDICIÁRIO;

NATUREZA DE DESPESA: 339039 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA.

CLÁUSULA QUARTA – DO FUNDAMENTO LEGAL

4.1. O presente Termo de Apostilamento decorre de autorização do Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, exarada na **DECISÃO – GP nº 100072022**, e encontra amparo legal no art. 40, XI, e art. 55, III da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Assim, a parte **CONTRATANTE** assina o presente instrumento na forma eletrônica, nos termos da Lei nº 11.419/2006 e Resolução – GP – 252013, de 20 de maio de 2013.

Desembargador PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA

Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão

[ASSINADO ELETRONICAMENTE]

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Divisão de Serviços e Obras

PARECER-DSEO - 372022

Código de validação: B48A31DDA0

(relativo ao Processo 515362022)

ASSUNTO: Solicitação de Reajuste de Preços do Contrato de Prestação de Serviços 109/2019

O Processo Administrativo nº 51.536/2022 trata de solicitação da EMPRESA SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JUNIOR do Reajuste de Preços do Contrato de Prestação de Serviços 109/2019 conforme solicitação datada do dia 05/10/2022.

O contrato de prestação de serviço nº 109/2019, proveniente da Concorrência Pública nº 02/2018(SRP), Ata de Registro de Preço nº 100/2019 e cujo objeto é prestação de serviços de engenharia civil sob demanda, para atender as necessidades de serviços continuados de Manutenção predial, corretiva, incluindo, reparos, alterações físicas, recuperação e consertos das instalações, adaptações/adequações decorrentes de alterações de layouts, com fornecimento de mão de obra e material, no Polo Regional Caxias (LOTE 4).

A presente solicitação de reajustamento dos preços contratuais possui amparo na Lei 8.666/1993 e na cláusula vigésima segunda (22ª) do contrato de prestação de serviços, conforme transcrito abaixo.

CLÁUSULA VINTE DOIS - DO REAJUSTE DE PREÇOS

22.1. Os preços apresentados pela CONTRATADA serão irremediáveis pelo período 12 (doze) meses contados a partir da data da apresentação da proposta. Após esse período os mesmos serão reajustados para cobrir alterações no custo dos insumos na mesma proporção da variação verificada no Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-M), aplicando-se a seguinte fórmula:

$$R = [(I_1 - I_0) / I_0] \times V$$

Onde:

R = Valor da parcela de reajustamento procurado;

I₀ = Índice de preço verificado no mês de apresentação da proposta;

I₁ = Índice de preço referente ao mês de reajustamento;

V = Valor a Preços Iniciais da parcela do contrato de obra ou serviço a ser reajustado.

22.2. Os reajustes serão precedidos de solicitação do CONTRATADO.

22.3. O CONTRATANTE deverá assegurar-se de que os preços contratados são



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Divisão de Serviços e Obras

compatíveis com aqueles praticados no mercado, de forma a garantir a continuidade da contratação mais vantajosa.

22.4. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

22.5. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, às partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente

DADOS DO CONTRATO nº 109/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 29.539/2019 – TJ/MA

PROCESSO ADM. SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE: 51.536/2022 - TJMA

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 02/2018 (SRP) – TJ/MA

ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 100/2019

CONTRATO: CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 109/2019 – TJ/MA

DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA: 27/09/2018

VALOR DO CONTRATO: R\$ 6.340.986,27 (*seis milhões trezentos e quarenta mil novecentos e oitenta e seis reais e vinte e sete centavos*)

A proposta da empresa foi apresentada em 27/09/2018 e desde essa época o contrato não sofre um reajuste de preço.

Verificou-se que a empresa fez solicitação de reajuste de notas fiscais de serviços já executados.

Decorre do art. 40, XI, da Lei n. 8.666/93, inclusive, que é obrigatório constar em todos os contratos administrativos cláusula que preveja o critério de reajuste dos valores avençados, retratando a variação efetiva dos custos do contratado, desde a data da apresentação da proposta/orçamento até a data do adimplemento.

Tal disposição legal estaria atendida no Contrato Nº 0114/2019, na cláusula 22 – DO REAJUSTE DE PREÇOS, onde diz: “*Os preços apresentados pela licitante vencedora serão irrealizáveis pelo período 12 (doze) meses contados a partir da data apresentação da proposta*”.

Após esse período os mesmos serão reajustados para cobrir alterações no custo dos insumos na mesma proporção da variação verificada no Índice Nacional da Construção do Mercado (INCC-M), aplicando-se a seguinte fórmula.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Divisão de Serviços e Obras

Note-se que a vigência do contrato é de 12 meses e que prevê de acordo com legislação vigente que o reajustamento ocorra a períodos de 12 (doze) meses, tendo sempre como base o mês da apresentação da proposta e como Índice de Reajustamento, o expresso no 12º mês após o mês de entrega da proposta. Tal disposição contratual, segundo interpretações adotadas internamente por esta Corte, “congela” o índice de correção por doze meses e desconsidera sua variação mensal após o décimo segundo mês, como a prática usual atualmente utilizada no tratamento das obras públicas em geral, conforme disposições do art. 40, XI, da Lei nº 8.666/93, *verbis*:

*Art. 40. O edital conterà no preâmbulo o número de ordem em série anual, o nome da repartição interessada e de seu setor, a modalidade, o regime de execução e o tipo da licitação, a menção de que será regida por esta Lei, o local, dia e hora para recebimento da documentação e proposta, bem como para início da abertura dos envelopes, e indicará, obrigatoriamente, o seguinte:
(...)*

XI - critério de reajuste, que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais, desde a data prevista para apresentação da proposta, ou do orçamento a que essa proposta se referir, até a data do adimplemento de cada parcela;

Preconiza o art. 5º do Decreto Federal nº 1.054/94:

Art. 5º Os preços contratuais serão reajustados para mais ou para menos, de acordo com a variação dos índices indicados no instrumento convocatório da licitação ou nos atos formais de sua dispensa ou inexigibilidade, ou ainda no contrato, com base na seguinte fórmula, vedada a periodicidade de reajuste inferior a um ano, contados da data limite para apresentação da proposta:

$$R = [(I - I_0) / I_0] \times V$$

Onde:

R = valor do reajuste procurado;

V = valor contratual do fornecimento, obra ou serviço a ser reajustado;

I₀ = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente à data fixada para entrega da proposta da licitação;

I = índice relativo à data do reajuste.

O reajustamento de preços é o mecanismo pelo qual os preços inicialmente



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Divisão de Serviços e Obras

contratados são majorados de forma a compensar os efeitos da inflação, ou elevações de mercado, decorrentes da desvalorização da moeda ou aumento geral de custos no decorrer da execução contratual.

O reajuste é um dos principais mecanismos da preservação da equação do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos.

Nos contratos administrativos pactuados, conservar o equilíbrio econômico-financeiro implica manter a equivalência dos encargos da contratada e a remuneração devida pelo contratante durante a execução do contrato. O direito ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato administrativo encontra respaldo no Art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal. Segundo entendimento exposto no Acórdão TCU nº 3.040/2008 – 1ª Câmara, são conceitos de:

Reajuste: o meio adequado para atualizar o valor do contrato, considerando a elevação ordinária do custo de produção de seu objeto diante do curso normal da economia.

Tendo em vista que o contrato em questão nunca foi ajustado, e tendo em vista que a empresa vem praticando os preços datados da apresentação da proposta, desde 27/09/2018, a seguir passa-se a apresentar o cálculo do índice para a aplicação do reajuste.

Apresentam-se na tabela abaixo, os índices de reajustamento referentes ao INCC M - Índice Nacional do Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas - FGV, no período 2018 a 2022, utilizados como base para os cálculos.

INCC – Setembro/2018	INCC – Setembro/2022
739,432	1.046,507

$$I = [(1.046,507 - 739,432) / 739,432] = 0,41528 = 41,528\%$$

Após a aplicação do índice em cada item de serviços, conforme demonstrado em planilha anexa, o valor resultante baseado nos índice acima informados, resulta no valor de aditivo de contrato de R\$ 2.633.245,39 (dois milhões seiscentos e trinta e três mil duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e nove centavos), totalizando valor do final do contrato em R\$ 8.974.231,66 (oito milhões, novecentos e setenta e quatro mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta e seis centavos).

Ademais, por se tratar de um contrato de manutenção predial, onde os pagamentos ocorrem pelas demandas de serviços, o valor total não significa que o mesmo será pago na sua totalidade, por isso a necessidade de ajustar o valor unitário de cada item.

Valor do Reajuste	Valor do Contrato
-------------------	-------------------



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Divisão de Serviços e Obras

	Valor do Contrato Inicial Setembro/2018	Fator de Reajuste	Valor do reajuste aplicado em cada preço unitário	Valor do Contrato Reajustado Setembro/2022
Valor do orçamento	5.105.052,97	0,41528	2.119.994,69	7.225.047,66
BDI – 24,21%	1.235.933,30			1.749.184,00
VALOR TOTAL	6.340.986,27			8.974.231,66
	<i>Valor do aditivo do contrato referente ao reajuste</i>			<i>2.633.245,39</i>

Ressalto que o índice não foi aplicado no valor total do contrato, mas sim de item a item resultando na planilha anexa. Informo ainda a necessidade de fazer o arredondamento do preço unitário utilizando a função “ARRED”, considerando para multiplicação, apenas as duas primeiras casas decimais.

Seguem anexos, toda a documentação necessária para a análise dos dados apresentados.

Submete-se o processo à **Diretoria de Engenharia** para análise e providências necessárias.

São Luís/MA, 07 de novembro de 2022.

HAROLDO FRANCISCO PEREIRA BRAGA
Chefe da Divisão de Serviços e Obras
Divisão de Serviços e Obras
Matrícula 205765

DEBORA CRISTINA COUTINHO VILAS BOAS
Técnica Judiciária - Apoio Téc. Administrativo
Divisão de Serviços e Obras
Matrícula 104232

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 07/11/2022 10:26 (HAROLDO FRANCISCO PEREIRA BRAGA)

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 07/11/2022 14:51 (DEBORA CRISTINA COUTINHO VILAS BOAS)





PODER JUDICIÁRIO						
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO						
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS						
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76						
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br						
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS						
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022						
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias						
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.						
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA						
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	
				87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$	
1	SERVIÇOS INICIAIS				83.397,20	
1.1	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	M2	100,00	58,58	5.858,00	
1.2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	KM	10.000,00	7,29	72.900,00	
1.3	REGISTRO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART - FAIXA 03 (SERVIÇOS ACIMA DE R\$ 15.000,00)	UNID	15,00	309,28	4.639,20	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				223.445,45	
2.1	RETIRADAS				109.661,35	
2.1.1	REMOÇÃO DE VIDRO COMUM	M2	20,00	11,90	238,00	
2.1.2	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	100,00	1,95	195,00	
2.1.3	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	120,00	5,70	684,00	
2.1.4	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	700,00	1,23	861,00	
2.1.5	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	450,00	3,42	1.539,00	
2.1.6	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	700,00	2,19	1.533,00	
2.1.7	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	80,00	16,86	1.348,80	
2.1.8	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	120,00	6,34	760,80	
2.1.9	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	100,00	17,56	1.756,00	
2.1.10	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2.200,00	2,08	4.576,00	
2.1.11	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.000,00	4,83	4.830,00	
2.1.12	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	10,00	50,60	506,00	
2.1.13	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	15,00	115,25	1.728,75	
2.1.14	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	650,00	0,48	312,00	
2.1.15	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	10.000,00	0,48	4.800,00	
2.1.16	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	150,00	0,33	49,50	
2.1.17	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	40,00	8,45	338,00	
2.1.18	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	120,00	1,03	123,60	
2.1.19	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	800,00	0,95	760,00	
2.1.20	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	100,00	6,04	604,00	
2.1.21	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIA	M2	150,00	11,66	1.749,00	
2.1.22	RETIRADA DE TUBULAÇÃO E CANALHAS DE REDE LÓGICA E ELÉTRICA	M	2.500,00	1,44	3.600,00	



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
2.1.23	RETIRADA DE LÂMPADA TUBULAR ATÉ 40W	UN	1.000,00	1,47	1.470,00
2.1.24	RETIRADA DE REATORES DE LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES ATÉ 40W	UN	150,00	5,52	828,00
2.1.25	RETIRADA DE CAIXA DE PASSAGEM DE PVC ATÉ 4"X4"	UN	150,00	4,85	727,50
2.1.26	RETIRADA DE DISJUNTORES MONOPOLARES E SUPRESSORES DE SURTO	UN	225,00	2,19	492,75
2.1.27	RETIRADA DE DISJUNTORES TRIPOLARES PADRÃO DYN OU NEMA	UN	100,00	3,71	371,00
2.1.28	RETIRADA DE DISJUNTORES MONOPOLARES COM DISPOSITIVO DR	UN	120,00	2,94	352,80
2.1.29	RETIRADA DE DISJUNTORES TRIPOLARES COM DISPOSITIVO DR	UN	25,00	4,42	110,50
2.1.30	RETIRADA DE DISJUNTORES DE CAIXA MOLDADA INSTALADO NO INTERIOR DE QUADRO	UN	20,00	9,27	185,40
2.1.31	RETIRADA DE DISJUNTOR DE CAIXA MOLDADA INSTALADO NA PORTA DE QUADRO	UN	22,00	12,37	272,14
2.1.32	RETIRADA DE CHUVEIRO ELÉTRICO	UN	6,00	4,42	26,52
2.1.33	RETIRADA DE CAMPAINHA	UN	10,00	3,69	36,90
2.1.34	RETIRADA DE LAMPADA PL FLUORESCENTE OU INCANDESCENTE	UN	500,00	1,47	735,00
2.1.35	RETIRADA DE REATORES DE LAMPADAS VAPOR DE SÓDIO OU VAPOR METÁLICO OU VAPOR DE MERCÚRIO	UN	30,00	15,58	467,40
2.1.36	RETIRADA DE UNIDADE EVAPORADORA DE AR CONDICIONADO	UN	70,00	31,52	2.206,40
2.1.37	RETIRADA DE UNIDADE CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO	UN	70,00	42,18	2.952,60
2.1.38	REMOÇÃO DE ESPELHO	M2	25,00	6,30	157,50
2.1.39	RETIRADA DE MICTÓRIO	UND	15,00	21,94	329,10
2.1.40	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	M2	100,00	6,82	682,00
2.1.41	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	M²	100,00	6,20	620,00
2.1.42	REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS COM ESCOVA DE AÇO	M2	200,00	34,11	6.822,00
2.1.43	RETIRADA DE FECHADURA	un	150,00	9,74	1.461,00
2.1.44	REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DE GRADE DE FERRO/NYLON	M²	75,00	45,86	3.439,50
2.1.45	RETIRADA DE LAVATÓRIO COM BANCADA DE GRANITO, INCLUINDO CUBAS, TORNEIRAS E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	20,00	37,67	753,40
2.1.46	REMOÇÃO DE VENTILADOR	UN	30,00	8,52	255,60
2.1.47	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA DE GESSO	M²	80,00	15,30	1.224,00
2.1.48	RETIRADA DE RODAPÉ DE ALUMÍNIO	M	200,00	5,82	1.164,00
2.1.49	RETIRADA DE LAVATÓRIO DE COLUNA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	15,00	34,41	516,15
2.1.50	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	M²	35,00	17,51	612,85
2.1.51	REMOÇÃO DE RACK DE REDE LÓGICA FIXADO NA PAREDE	UN	15,00	48,36	725,40
2.1.52	RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS	M2	100,00	11,18	1.118,00
2.1.53	REMOÇÃO DE PEITORIL EM MARMORE OU GRANITO	M2	75,00	29,78	2.233,50



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egitto nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreng@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
2.1.54	REMOÇÃO DE DISPOSITIVOS PARA FUNCIONAMENTO DE APARELHOS SANITÁRIOS	UN	75,00	13,18	988,50
2.1.55	DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MARMORE OU GRANITO	M2	75,00	37,97	2.847,75
2.1.56	REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO DE EMBUTIR OU SOBREPOR	UN	45,00	27,48	1.236,60
2.1.57	REMOÇÃO DE CALHAS E CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	200,00	2,76	552,00
2.1.58	REMOÇÃO DE RALO SECO OU SIFONADO	UN	20,00	13,64	272,80
2.1.59	RETIRADA DE PELÍCULA DE PROTEÇÃO SOLAR DE VIDROS, INCLUINDO LIMPEZA DE VIDRO	M²	200,00	6,81	1.362,00
2.1.60	REMOÇÃO DE PINTURA A OLEO/ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	300,00	13,59	4.077,00
2.1.61	RETIRADA DE RODAPES DE MADEIRA, INCLUSIVE RETIRADA DE CORDÃO	M2	80,00	5,22	417,60
2.1.62	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO	M3	250,00	52,52	13.130,00
2.1.63	RETIRADA DE CUMEEIRAS CERAMICAS	M	150,00	4,36	654,00
2.1.64	REMOCAO DE PISO EM CARPETE	M2	10,00	2,70	27,00
2.1.65	RETIRADA DE LAMPADA VAPOR DE SÓDIO OU VAPOR METÁLICO	UN	50,00	12,30	615,00
2.1.66	RETIRADA DE CENTRAL TELEFÔNICA	UN	15,00	37,15	557,25
2.1.67	RETIRADA DE RACK DE REDE LÓGICA INSTALADO NO PISO	UN	20,00	37,15	743,00
2.1.68	RETIRADA DE ELETRODUTO DE PVC DE 1 1/2" ATÉ 3" OU ELETRODUTO PEAD ATÉ 3"	M	400,00	9,24	3.696,00
2.1.69	RETIRADA DE PISO PAVIFLEX/EMBORRACHADO (TIPO PLURIGOMA)	M²	50,00	9,48	474,00
2.1.70	RETIRADA DE PORTA CORTA FOGO, INCLUINDO DOBRADIÇAS.	UND	2,00	19,97	39,94
2.1.71	RETIRADA DE SWITCH, PATH PANEL, RÉGUA E QUALQUER OUTRO EQUIPAMENTO EXISTENTE NO INTERIOR DE RACKS DE REDE LÓGICA	UN	15,00	18,57	278,55
2.1.72	RETIRADA DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO (DOBRADIÇA, FECHADURA, CONTRAFECHADURA, ROLADANA ETC.)	UND	60,00	15,81	948,60
2.1.73	REMOÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA OU MANTA ALUMÍNIO, SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUINDO RETIRADA DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	M²	1.000,00	8,04	8.040,00
2.1.74	RETIRADA DE TUBULAÇÃO SANITÁRIA COM CONEXOES, Ø 2 1/2" A 4"	M	150,00	4,12	618,00
2.1.75	RETIRADA DE CAIXA D'AGUA DE POLIETILENO/FIBRA DE VIDRO	UN	15,00	37,96	569,40
2.1.76	RETIRADA DE CUMEEIRAS DE FIBROCIMENTO/METÁLICA	M	250,00	5,10	1.275,00
2.2	DEMOLIÇÕES				113.784,10
2.2.1	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	120,00	9,84	1.180,80
2.2.2	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_05/2015	UN	35,00	7,20	252,00
2.2.3	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_05/2015	UN	35,00	20,44	715,40
2.2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	100,00	38,31	3.831,00
2.2.5	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	10,00	399,36	3.993,60



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
2.2.6	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MÁRTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	15,00	183,31	2.749,65
2.2.7	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	50,00	189,42	9.471,00
2.2.8	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.500,00	2,25	3.375,00
2.2.9	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	500,00	1,60	800,00
2.2.10	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.000,00	13,60	13.600,00
2.2.11	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.500,00	11,24	16.860,00
2.2.12	DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO GRANÍTICO OU PRÉ-MOLDADO	M	120,00	8,27	992,40
2.2.13	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	m2	1.800,00	10,09	18.162,00
2.2.14	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	250,00	21,50	5.375,00
2.2.15	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EM MÁRMORE/GRANITO	m2	50,00	13,22	661,00
2.2.16	DEMOLIÇÃO DE RUFO DE CONCRETO	m	500,00	3,64	1.820,00
2.2.17	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS VAZADOS (COMBOGÓ)	M³	10,00	32,11	321,10
2.2.18	DEMOLIÇÃO DE SOLEIRAS, PEITORIS E DEGRAUS	M	60,00	21,50	1.290,00
2.2.19	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	5,00	205,23	1.026,15
2.2.20	DEMOLIÇÃO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESSURA ATE 4CM	M2	900,00	21,88	19.692,00
2.2.21	DEMOLIÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	M2	150,00	21,88	3.282,00
2.2.22	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	M3	100,00	43,34	4.334,00
3	MOVIMENTO DE TERRA				13.906,50
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	150,00	57,72	8.658,00
3.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	150,00	34,99	5.248,50
4	ESTRUTURAS				178.537,64
4.1	CONCRETOS				35.664,90
4.1.1	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	40,00	154,48	6.179,20
4.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	150,00	38,35	5.752,50
4.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	150,00	35,85	5.377,50
4.1.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	30,00	321,25	9.637,50
4.1.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	10,00	337,62	3.376,20
4.1.6	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA PARA COBERTURA, ATÉ 4,50M DE VÃO, INCLUINDO ARMADURA ADICIONAL, INTEREIXO 42 CM, E= 12CM (CAPEAMENTO 4 CM E ELEMENTO DE ENCHIMENTO 8 CM), BLOCOS CERÂMICOS E ESCORAMENTO DE MADEIRA (REAP 3X)	M²	50,00	106,84	5.342,00
4.2	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL				57.354,74



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
4.2.1	CONCRETAGEM COM GROUT, UTILIZANDO ARGAMASSA PRÉ-DOSADA DE CIMENTO E AREIA SIKAGROUT OU EQUIVALENTE), COM ADIÇÃO DE 30% DE BRITA 0, INCLUINDO LANÇAMENTO E ADENSAMENTO.	M³	10,00	2914,68	29.146,80
4.2.2	APLICAÇÃO de PRIMER ANTICORROSIVO (VEDACIT ARMATEC ZN OU SIMILAR) DUAS DEMÃOS, EM ARMADURAS DE CONCRETO ARMADO.	M²	80,00	31,72	2.537,60
4.2.3	APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL DE BASE EPOXI, DE MEDIA FLUIDEZ (SIKADUR 32, VEDACIT COMPOUND ADESIVO TIX OU SIMILAR), PARA COLAGEM ESTRUTURAL OU ANCORAGEM DE ARMADURAS	M²	60,00	200,52	12.031,20
4.2.4	TRATAMENTO E FECHAMENTO DE TRINCAS ATÉ 5MM EM PAREDES DE ALVENARIA, COM SELANTE ACRÍLICO MONOCOMPONENTE FLEXÍVEL TIPO (SIKACRY, VEDACIT FECHATRINCA, SUVINIL SELATRINCA OU SIMILAR).	M	100,00	16,11	1.611,00
4.2.5	GRAUTEAMENTO UTILIZANDO ARGAMASSA GRAUTE TIXOTRÓPICA PRÉ-DOSADA, EM CAMADAS, APLICADAS MANUALMENTE COM COLHER DE PEDREIRO, INCLUSIVE ACABAMENTO DESEMPEADO.	M³	1,50	8018,76	12.028,14
4.3	FÔRMAS E ESCORAMENTOS				40.945,50
4.3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	150,00	66,97	10.045,50
4.3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	250,00	72,18	18.045,00
4.3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MAIOR QUE 20 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	100,00	46,17	4.617,00
4.3.4	ESCORAMENTO METÁLICO TUBULAR REGULÁVEL, ATÉ A ALTURA DE 3,20m, INCLUSIVE PONTALETES DE MADEIRA 3x3" SOBRE AS ESCORAS.	M2xMÊS	150,00	22,40	3.360,00
4.3.5	ESCORAMENTO METÁLICO TUBULAR REGULÁVEL, ATÉ A ALTURA DE 4,60m, INCLUSIVE PONTALETES SOBRE AS ESCORAS METÁLICAS E CONTRAVENTAMENTO INTERMEDIÁRIO EM PEÇAS DE MADEIRA 3x3" (3 APROVEITAMENTOS).	M2xMÊS	150,00	32,52	4.878,00
4.4	AÇOS E ARMADURAS				27.054,00
4.4.1	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-138, AÇO CA-60, 4,2MM, MALHA 10X10CM	KG	300,00	6,99	2.097,00
4.4.2	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92, AÇO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	M2	500,00	10,90	5.450,00
4.4.3	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	600,00	7,22	4.332,00
4.4.4	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	800,00	6,75	5.400,00
4.4.5	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	1.000,00	6,52	6.520,00
4.4.6	TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO 2x2cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - ARGAMASSA NAO INCLUSA (M2)	M2	150,00	21,70	3.255,00
4.5	ALICERCE E BALDRAME				17.518,50
4.5.1	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	M3	50,00	350,37	17.518,50
5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				345.435,65
5.1	ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS				59.212,00
5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	150,00	83,44	12.516,00
5.1.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	400,00	66,56	26.624,00



PODER JUDICIÁRIO							
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO							
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS							
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76							
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br							
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS							
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022							
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias							
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.							
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA							
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
				87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$		
5.1.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	100,00	102,62	10.262,00		
5.1.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	150,00	65,40	9.810,00		
5.2	ALVENARIA DE GESSO				117.054,50		
5.2.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P	M2	400,00	95,15	38.060,00		
5.2.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE A UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P	M2	300,00	120,91	36.273,00		
5.2.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS DE GESSO, E=7,5CM	M²	350,00	68,26	23.891,00		
5.2.4	PLACA DE FECHAMENTO EM GESSO ACARTONADO, TIPO STANDART e=12mm, FIXADO EM ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE, COM FITA DE VEDAÇÃO DE JUNTAS E EMASSAMENTO	M2	650,00	28,97	18.830,50		
5.3	DIVISÓRIAS E PAINÉIS				169.169,15		
5.3.1	ASSENTAMENTO DE DIVISÓRIAS PVC E NAVAL/COLMEIA	M²	200,00	34,07	6.814,00		
5.3.2	FERRAGENS PARA PORTA DE DIVISÓRIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO	UNID	40,00	329,19	13.167,60		
5.3.3	DIVISÓRIA DE GRANITO VERDE UBATUBA, E=2,5cm, POLIDA EM AMBAS AS FACES.	M2	35,00	572,11	20.023,85		
5.3.4	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2,5cm, POLIDA EM AMBAS AS FACES.	M2	40,00	446,48	17.859,20		
5.3.5	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	100,00	275,65	27.565,00		
5.3.6	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE MÓVEL EM CHAPA DE MDF BRANCO LISO 2 FACES, E=15MM, INCLUSIVE FERRAGENS	M2	50,00	148,96	7.448,00		
5.3.7	DESMONTAGEM DE MÓVEL COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M²	100,00	14,12	1.412,00		
5.3.8	MONTAGEM DE MÓVEL COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M²	100,00	19,97	1.997,00		
5.3.9	DIVISÓRIA NAVAL/COLMÉIA PAINEL CEGO, COM PERFIS SIMPLES EM ALUMÍNIO ANODIZADO, e=3,5CM.	M2	250,00	93,45	23.362,50		
5.3.10	DIVISÓRIA NAVAL/COLMÉIA PAINEL CEGO, COM PERFIS SIMPLES EM AÇO GALVANIZADO, E=35MM	M2	200,00	96,28	19.256,00		
5.3.11	DIVISÓRIA NAVAL/COLMÉIA COM VIDRO (PAINEL/VIDRO/PAINEL), COM PERFIS SIMPLES EM ALUMÍNIO ANODIZADO, E=35MM	M2	100,00	116,08	11.608,00		
5.3.12	DIVISÓRIA NAVAL/COLMÉIA COM VIDRO (PAINEL/VIDRO/PAINEL), COM PERFIS SIMPLES EM AÇO GALVANIZADO, E=35MM	M2	100,00	116,08	11.608,00		
5.3.13	PRATELEIRA EM MDF REVESTIDO LAMINADO MELAMÍNICO BRANCO e=2CM L=25CM, INSTALADA	M	100,00	70,48	7.048,00		
6	CABERTURA				829.801,04		
6.1	ESTRUTURA				314.540,34		
6.1.1	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	M2	2.200,00	5,18	11.396,00		
6.1.2	RECOLOCAÇÃO DE RIPAS EM MADEIRAMENTO DE TELHADO, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M	1.500,00	1,67	2.505,00		
6.1.3	RECOLOCAÇÃO DE MADEIRAMENTO DO TELHADO - CAIBROS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M	1.500,00	5,21	7.815,00		

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO****DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS**CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022****OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias****CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.**

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO		ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019		HORA	REF.		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
6.1.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	700,00	80,74	56.518,00
6.1.5	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	700,00	96,65	67.655,00
6.1.6	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	1.200,00	22,40	26.880,00
6.1.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	10,00	2195,50	21.955,00
6.1.8	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	8,00	2133,48	17.067,84
6.1.9	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	1.200,00	35,40	42.480,00
6.1.10	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	1.300,00	23,22	30.186,00
6.1.11	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	750,00	32,45	24.337,50
6.1.12	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA COBERTURA METÁLICA	KG	300,00	19,15	5.745,00
6.2	TELHAS				394.692,50
6.2.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	900,00	27,68	24.912,00
6.2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	900,00	31,48	28.332,00
6.2.3	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	M2	850,00	42,01	35.708,50
6.2.4	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	M2	1.000,00	53,26	53.260,00
6.2.5	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	500,00	17,69	8.845,00
6.2.6	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2016	M	300,00	53,91	16.173,00
6.2.7	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_06/2016	M	400,00	16,80	6.720,00
6.2.8	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	500,00	34,69	17.345,00
6.2.9	REVISÃO DE COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUINDO DESTELHAMENTO, RETELHAMENTO, TRANSPORTE VERTICAL E REAPROVEITAMENTO DE 90% DAS TELHAS.	M2	3.000,00	17,20	51.600,00
6.2.10	REVISÃO DE COBERTURA COM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUINDO DESTELHAMENTO, RETELHAMENTO, TRANSPORTE VERTICAL E REAPROVEITAMENTO DE 70% DAS TELHAS E TROCA MADEIRAMENTO DANIFICADO.	M2	1.500,00	29,83	44.745,00
6.2.11	RECOLOCACAO DE TELHAS ONDULADAS COM MASSA PARA VEDACAO, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M2	1.300,00	10,64	13.832,00
6.2.12	CUMEEIRA EM TELHA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA 0,50mm	M	150,00	49,65	7.447,50
6.2.13	COBERTURA COM TELHA PLASTICA TRANSPARENTE INCLUSIVE FIXACAO	M2	150,00	41,72	6.258,00



PODER JUDICIÁRIO							
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO							
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS							
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76							
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br							
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS							
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022							
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias							
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.							
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA							
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
				87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$		
6.2.14	SELANTE TIPO VEDA CALHA OU SIMILAR PARA METAIS E FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	KG	50,00	97,99	4.899,50		
6.2.15	COBERTURA COM TELHA DE CHAPA DE AÇO ZINCADO TRAPEZOIDAL, ESPESSURA DE 0,5MM, TIPO SANDUICHE, COM ISOLAMENTO EM LÃ DE VIDRO 50mm, DENSIDADE 12kg/M2	M2	500,00	128,15	64.075,00		
6.2.16	ARREIMATE DE ÚLTIMA FIADA DE COBERTURA EM TELHA CERÂMICA CANAL OU COLONIAL, EMBOCAMENTO DE BEIRAL, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4.	M	1.000,00	10,54	10.540,00		
6.3	ÁGUAS PLUVIAIS				120.568,20		
6.3.1	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN	20,00	20,96	419,20		
6.3.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN	20,00	52,00	1.040,00		
6.3.3	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	150,00	27,81	4.171,50		
6.3.4	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	220,00	55,58	12.227,60		
6.3.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	200,00	47,85	9.570,00		
6.3.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	50,00	59,99	2.999,50		
6.3.7	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	150,00	117,00	17.550,00		
6.3.8	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	100,00	60,47	6.047,00		
6.3.9	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	150,00	30,99	4.648,50		
6.3.10	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	130,00	59,19	7.694,70		
6.3.11	RUFO/ALGEIROZ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO L=30CM	M	300,00	30,06	9.018,00		
6.3.12	PINGADEIRA EM CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO 20x4cm, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5	M	400,00	36,40	14.560,00		
6.3.13	CALHA DE CONCRETO, 40X15 CM ESPESSURA DE 8 CM, PREPARADO EM BETONEIRAE CIMENTADO LISO EXECUTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CEMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), PREPARO MANUAL	M	80,00	121,80	9.744,00		
6.3.14	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	55,00	69,96	3.847,80		
6.3.15	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO 0,50MM, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	120,00	108,69	13.042,80		
6.3.16	CONDUTOR PARA CALHA DE BEIRAL, DE PVC, DIAMETRO 88 MM, INCLUINDO CONEXOES E BRACADEIRAS - FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	120,00	33,23	3.987,60		
7	REVESTIMENTOS				382.224,60		
7.1	ARGAMASSAS				155.056,00		
7.1.1	CHAPISCO APLICADO TANTO EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO COMO EM ALVENARIAS DE PAREDE, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M2	3.000,00	3,41	10.230,00		
7.1.2	CHAPISCO EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO COMO EM ALVENARIAS DE PAREDES INTERNAS, COM ADITIVO DE BASE POLIMÉRICA PARA ADERÊNCIA REDUTOR DE PERMEABILIDADE/COESÃO/EVITAR RETRAÇÃO, TIPO VEDACIT BIANCO, SIKA CHAPISCO FIX OU SIMILAR, APLICADO COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	500,00	6,64	3.320,00		



PODER JUDICIÁRIO							
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO							
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS							
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76							
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br							
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS							
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022							
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias							
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.							
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA							
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
				87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$		
7.1.3	REBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE MINERAL DE ALTA CAPACIDADE DE REDUÇÃO DE PERMEABILIDADE, TIPO SIKA 1, VEDATOP OU SIMILAR.	M²	1.000,00	35,82	35.820,00		
7.1.4	REBOCO, EM PAREDE INTERNA OU EXTERNA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4, E = 25MM.	M2	2.000,00	24,81	49.620,00		
7.1.5	REBOCO EM TETO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4, E=20MM	M2	800,00	24,81	19.848,00		
7.1.6	EMBOÇO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4, E=20MM	M2	800,00	25,16	20.128,00		
7.1.7	APICOAMENTO MANUAL DE PAREDES	M2	2.000,00	2,90	5.800,00		
7.1.8	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 20 A 50mm (1/2" A 2")	M	400,00	4,44	1.776,00		
7.1.9	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	900,00	5,10	4.590,00		
7.1.10	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA/PORCELANATO, ATÉ 600x600 mm - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	900,00	4,36	3.924,00		
7.2	REVESTIMENTOS				213.576,10		
7.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	M2	100,00	168,02	16.802,00		
7.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS. AF_06/2014	M2	60,00	154,46	9.267,60		
7.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	250,00	106,98	26.745,00		
7.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM (OU EQUIVALENTE) APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	300,00	61,27	18.381,00		
7.2.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM (OU EQUIVALENTE) APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	450,00	55,83	25.123,50		
7.2.6	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA PAREDE, OU PAREDE INTEIRA, PLACAS GRÊS OU SEMI-GRÊS DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	M2	300,00	50,94	15.282,00		
7.2.7	REVESTIMENTO CERÂMICO 10x10cm, ESMALTADO, TIPO A, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA.	M²	400,00	67,85	27.140,00		
7.2.8	REVESTIMENTO CERÂMICO RETIFICADO ESMALTADO, TIPO A, COM FORMATO ATÉ 2025cm2, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE, INCLUINDO REJUNTAMENTO. (Biancogrês, Gyotoku, Eliane, Elizabeth ou similar)	M2	200,00	99,93	19.986,00		
7.2.9	REVESTIMENTO DE PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO POLIDO RETIFICADO, PADRÃO MÉDIO, DE DIMENSÕES 60X60 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC-III E REJUNTAMENTO COLORIDO.	M2	150,00	127,87	19.180,50		
7.2.10	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA FACHADA BORD GOLD TERRACOTA SALMON/GELO (25,6 CM X 6,5 CM) FAB. PIERINI OU SIMILAR, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	M2	175,00	105,66	18.490,50		
7.2.11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA FACHADA BORD GOLD MARFIM (25,6 CM X 6,5 CM) FAB. PIERINI OU SIMILAR, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.	M2	175,00	98,16	17.178,00		
7.3	OUTROS ELEMENTOS				13.592,50		
7.3.1	ISOLAMENTO TERMICO COM MANTA DE LA DE VIDRO, ESPESURA 2,5CM	M2	50,00	71,88	3.594,00		
7.3.2	CANTONEIRA DE ALUMINIO 2"X2", PARA PROTECAO DE QUINA DE PAREDE	M	100,00	41,72	4.172,00		
7.3.3	CANTONEIRA DE ALUMINIO 1"X1", PARA PROTECAO DE QUINA DE PAREDE	M	100,00	30,26	3.026,00		
7.3.4	RODAMÃO EM MADEIRA, ALTURA 10CM, FIXADO COM COLA	M	80,00	24,10	1.928,00		



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
7.3.5	ISOLAMENTO TÉRMICO COM PLACAS DE ISOPOR ESP. 20 MM	m²	50,00	17,45	872,50
8	FORROS				121.909,00
8.1	RECOLOCACO DE FORROS EM REGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M2	800,00	10,20	8.160,00
8.2	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	1.500,00	28,28	42.420,00
8.3	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	300,00	63,46	19.038,00
8.4	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	1.000,00	44,35	44.350,00
8.5	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017	M	100,00	2,79	279,00
8.6	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	100,00	9,51	951,00
8.7	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_05/2017_P	M	100,00	26,00	2.600,00
8.8	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, COM ALTURA DE 15 CM, MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P	M	100,00	41,11	4.111,00
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS				1.053.000,74
9.1	PORTAS				183.210,27
9.1.1	PORTAS DE MADEIRA				108.405,15
9.1.1.1	ADUELA / MARCO / BATENTE PARA PORTA DE 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015_P	UN	40,00	461,48	18.459,20
9.1.1.2	ADUELA / MARCO / BATENTE PARA PORTA DE 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015_P	UN	10,00	473,26	4.732,60
9.1.1.3	ALIZAR / GUARNIÇÃO DE 5X1,5CM PARA PORTA DE 80X210CM FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	40,00	65,03	2.601,20
9.1.1.4	ALIZAR / GUARNIÇÃO DE 5X1,5CM PARA PORTA DE 90X210CM FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	10,00	67,03	670,30
9.1.1.5	ADUELA / MARCO / BATENTE PARA PORTA DE 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015_P	UN	15,00	273,97	4.109,55
9.1.1.6	ADUELA / MARCO / BATENTE PARA PORTA DE 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015_P	UN	60,00	296,47	17.788,20
9.1.1.7	ADUELA / MARCO / BATENTE PARA PORTA DE 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015_P	UN	10,00	307,23	3.072,30
9.1.1.8	PORTA DE MADEIRA SÓLIDA IMBUÍDA, FOLHA LISA, COM ACABAMENTO, 1ª QUALIDADE. DIM 0,60X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	10,00	262,39	2.623,90
9.1.1.9	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS EM AÇO SEM ANEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15,00	260,28	3.904,20
9.1.1.10	PORTA DE MADEIRA SÓLIDA IMBUÍDA, FOLHA LISA, COM ACABAMENTO, 1ª QUALIDADE. DIM 0,70X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	15,00	314,70	4.720,50
9.1.1.11	PORTA DE MADEIRA SÓLIDA IMBUÍDA, FOLHA LISA, COM ACABAMENTO, 1ª QUALIDADE. DIM 0,80X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	297,82	7.445,50
9.1.1.12	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS EM AÇO SEM ANEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	60,00	276,01	16.560,60
9.1.1.13	PORTA DE MADEIRA MACIÇA (PAU D'ARCO). DIM 0,60 A 0,80X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS COM ANEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	20,00	562,35	11.247,00
9.1.1.14	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS EM AÇO SEM ANEIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00	290,23	2.902,30



PODER JUDICIÁRIO						
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO						
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS						
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76						
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br						
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS						
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022						
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias						
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.						
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreng@gmail.com						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA						
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	
				87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$	
9.1.1.15	PORTA DE MADEIRA MACIÇA (PAU D'ARCO). DIM 0,90X2,10, ESP:3CM, INCLUINDO DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	10,00	502,23	5.022,30	
9.1.1.16	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS EM AÇO SEM ANEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00	254,55	2.545,50	
9.1.2	PORTAS DE ALUMINIO					74.805,12
9.1.2.1	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	20,00	530,01	10.600,20	
9.1.2.2	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	30,00	661,13	19.833,90	
9.1.2.3	PORTÃO DE ALUMÍNIO FOSCO SOB ENCOMENDA, COMPLETO, COM TRILHO, CREMALHEIRA, SUPORTE, GUARNIÇÃO E DEMAIS ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	60,00	465,58	27.934,80	
9.1.2.4	MOTOR ELÉTRICO PARA ACIONAMENTO DE PORTÃO AUTOMATIZADO DE ATÉ 400KG INCLUINDO 2 CONTROLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	895,19	7.161,52	
9.1.2.5	CREMALHEIRA PARA ACIONAMENTO PORTÃO AUTOMATIZADO (UNIDADE COM 1,5M DE COMPRIMENTO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	80,00	107,93	8.634,40	
9.1.2.6	CONTROLE REMOTO PARA CERCA ELÉTRICA OU MOTOR ELÉTRICO DE PORTÃO - FORNECIMENTO, PROGRAMAÇÃO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	64,03	640,30	
9.2	FERRAGENS					34.030,80
9.2.1	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO	UN	45,00	36,34	1.635,30	
9.2.2	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	75,00	96,61	7.245,75	
9.2.3	FECHADURA EXTERNA ZAMAC, COM ESPELHO, MAÇANETA ,CILINDRO EM LATÃO, TRAFEGO MODERADO - PADO, STAM OU LA FONTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO EXECUÇÃO DE FURO (UN)	UND	75,00	104,67	7.850,25	
9.2.4	FECHO EM ALUMINIO PRETO OU FOSCO PARA JANELA MAX-AR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	30,00	64,28	1.928,40	
9.2.5	BRAÇO ARTICULADO EM AÇO, DIM: ATÉ 60CM, PARA JANELA MAX-AR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	30,00	78,42	2.352,60	
9.2.6	ARTICULAÇÃO EM ALUMÍNIO, DIM: ATÉ 60CM, PARA BASCULANTE OU JANELA DE MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	30,00	71,34	2.140,20	
9.2.7	MOLA AÉREA FECHA PORTA, PARA PORTAS COM LARGURA ATE 95 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	30,00	149,20	4.476,00	
9.2.8	DOBRADICA EM ACO CROMADO SEM ANEL, 3 X 2 1/2", E= 1,9 A 2 MM, PARA PORTA LEVE OU MÉDIA. TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	90,00	29,08	2.617,20	
9.2.9	DOBRADIÇA EM LATÃO CROMADO COM ANEL, 4X3, PARA PORTA MACIÇA E/OU PESADA, COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	60,00	46,56	2.793,60	
9.2.10	ROLDANA GALVANIZADA PARA PORTÃO DE CORRER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	33,05	991,50	
9.3	VIDRAÇARIA					337.783,17
9.3.1	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	150,00	189,79	28.468,50	
9.3.2	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	80,00	248,37	19.869,60	
9.3.3	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR	UN	15,00	484,41	7.266,15	
9.3.4	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 6MM	M2	75,00	255,49	19.161,75	
9.3.5	ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, INCLUINDO FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	80,00	471,03	37.682,40	



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreng@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
9.3.6	ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUINDO FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	100,00	405,38	40.538,00
9.3.7	MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	40,00	829,37	33.174,80
9.3.8	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, DE CORRER OU ABRIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO FERRAGENS	M²	60,00	557,00	33.420,00
9.3.9	PELÍCULA JATEADA OU ESPELHADA PARA ESQUADRIAS DE VIDRO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M²	100,00	141,53	14.153,00
9.3.10	PELÍCULA FUMÊ ESQUADRIAS DE VIDRO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M²	225,00	120,28	27.063,00
9.3.11	VIDRO LAMINADO TEMPERADO INCOLOR DUPLO, ESPESSURA TOTAL 8 MM (CADA CAMADA CRObs: dimensões entre asteriscos (*) indicam a aceitação de medidas aproximadas.DE 4 MM) - COLOCADO	M2	25,00	636,88	15.922,00
9.3.12	PELE DE VIDRO LAMINADO E TEMPERADO DUPLO 6 MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	25,00	1556,81	38.920,25
9.3.13	FECHADURA P/ PORTA DE VIDRO 09 AL OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	81,70	1.634,00
9.3.14	FECHADURA P/ PORTA DE VIDRO DE ABRIR 1520 OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	88,78	1.775,60
9.3.15	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR, INFERIOR E PIVOR	UN	20,00	484,41	9.688,20
9.3.16	ROLDANA REF. 125 OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	26,06	521,20
9.3.17	ROLDANA DUPLA PARA ESQUADRIA DE VIDRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	32,42	648,40
9.3.18	CONTRA FECHADURA REF. AL 534, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE CORRER) OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	10,00	72,69	726,90
9.3.19	CONTRA FECHADURA V/V REF. AL 531 OU EQUIVALENTE, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE ABRIR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	10,00	50,04	500,40
9.3.20	CONTRA FECHADURA REF. AL 504, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE ABRIR) OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	25,00	36,22	905,50
9.3.21	CONTRA FECHADURA V/A, REF. AL 206 OU EQUIVALENTE, P/ ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO (PORTA DE CORRER) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	25,00	36,22	905,50
9.3.22	PUXADOR INCOLOR DE RESINA REDONDO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, DIAM. 110CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10,00	81,49	814,90
9.3.23	PUXADOR EM AÇO INOX 30CM PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	24,00	167,63	4.023,12
9.4	GRADES				200.455,90
9.4.1	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	M2	250,00	235,01	58.752,50
9.4.2	GRADIL PARA MURO FRONTAL, EM METALON GALVANIZADO, COM REQUADRO 50x30mm E DIVISÓRIAS 25x25 A CADA 10cm	M2	300,00	248,04	74.412,00
9.4.3	GRADIL EM TELA GALVANIZADA SOLDADA 5x20cm, H=1,53m, COM PROTEÇÃO EM NYLON, COM POSTE METÁLICO GALVANIZADO 40x60mm, H=1,58m, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, PARAFUSADOS A CADA 2,50m.	M	60,00	253,62	15.217,20
9.4.4	PORTÃO DE CORRER PARA GRADIL EM TELA GALVANIZADA SOLDADA 5x20cm, H=2,08m, COM PROTEÇÃO EM NYLON, COM REQUADRO EM POSTE METÁLICO GALVANIZADO 40x60mm COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COMPLETO, INCLUSIVE FERRAGENS.	M2	100,00	359,06	35.906,00
9.4.5	GRADIL EM TELA GALVANIZADA SOLDADA 5x20cm, H=2,03m, COM PROTEÇÃO EM NYLON, COM POSTE METÁLICO GALVANIZADO 40x60mm COM PINTURA ELETROSTÁTICA, CHUMBADOS A CADA 2,50m.	M	60,00	269,47	16.168,20
9.5	JANELAS				285.659,20
9.5.1	JANELA DE MADEIRA				92.711,50



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
9.5.1.1	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA. DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS	M2	40,00	531,48	21.259,20
9.5.1.2	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA/VIDRO, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES SEM FERRAGENS	M2	40,00	562,87	22.514,80
9.5.1.3	JANELA DE MADEIRA ALMOFADADA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES SEM FERRAGENS	M2	50,00	562,87	28.143,50
9.5.1.4	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA/GUILHOTINA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES SEM FERRAGENS	M2	40,00	519,85	20.794,00
9.5.2	JANELA DE ALUMINIO				192.947,70
9.5.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	50,00	376,65	18.832,50
9.5.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 4 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	40,00	460,86	18.434,40
9.5.2.3	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO COMUM, DE CORRER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO FERRAGENS.	M²	60,00	707,64	42.458,40
9.5.2.4	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL E VIDRO COMUM, TIPO MAX-AR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO FERRAGENS.	M²	50,00	707,64	35.382,00
9.5.2.5	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO E VIDRO COMUM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO FERRAGENS.	M²	60,00	707,64	42.458,40
9.5.2.6	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO E VIDRO COMUM, TIPO MAX-AR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUINDO FERRAGENS.	M²	50,00	707,64	35.382,00
9.6	DIVERSOS				11.861,40
9.6.1	RECOLOCACAO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	UN	60,00	76,96	4.617,60
9.6.2	REVISÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA (APERTO/FIXAÇÃO DE DOBRADIÇAS, MONTAGEM E OU CORREÇÃO DE FECHADURAS, LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGENS, DESEMPENO DE PORTAS OU JANELAS, FIXAÇÃO DE FERROLHOS ETC).	M²	100,00	10,29	1.029,00
9.6.3	TRILHO PARA PORTÃO DE CORRER EM PERFIL ALUMÍNIO PU 639	M	120,00	33,94	4.072,80
9.6.4	PERFIL EM CANTONEIRA GALVANIZADA 1 1/4" x 1/4" PARA PORTÃO DE CORRER, FIXADO COM ARGAMASSA CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	M	120,00	17,85	2.142,00
10	SOLEIRAS E PEITORIS				46.440,10
10.1	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA L=15 CM	M	60,00	68,19	4.091,40
10.2	SOLEIRA DE GRANITO VERDE UBATUBA L=15 CM	M	60,00	63,96	3.837,60
10.3	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 25 CM	M	30,00	103,57	3.107,10
10.4	SOLEIRA DE GRANITO VERDE UBATUBA DE 25 CM LARGURA	M	30,00	96,49	2.894,70
10.5	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 18 CM	M	100,00	78,82	7.882,00
10.6	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 28 CM	M	30,00	114,20	3.426,00
10.7	PEITORIL DE GRANITO VERDE UBATUBA LARGURA DE 18 CM	M	65,00	73,72	4.791,80
10.8	PEITORIL DE GRANITO VERDE UBATUBA LARGURA DE 28 CM	M	25,00	96,28	2.407,00
10.9	SOLEIRA/BORDA DE GRANITO CINZA ANDORINHA LARGURA DE 10 CM	M	150,00	47,37	7.105,50
10.10	SOLEIRA/BORDA DE GRANITO VERDE UBATUBA DE 10 CM LARGURA	M	150,00	45,98	6.897,00
11	IMPERMEABILIZAÇÃO				280.381,50
11.1	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (MEDIA), TRACO 1:3, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=2CM.	M2	400,00	35,17	14.068,00



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
11.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS/LAJES DESCOBERTAS, COM EMULSAO ASFALTICA COM ELASTOMEROS, 3 DEMAOS	M2	400,00	35,45	14.180,00
11.3	FORNECIMENTO/INSTALCAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	M2	250,00	5,94	1.485,00
11.4	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA DE ALUMINIO ESTRUTURADA, INCLUSA APLICACAO DE EMULSAO ASFALTICA, E=3MM.	M2	1.250,00	78,55	98.187,50
11.5	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA ESTRUTURADA COM VEU DE POLIESTER E=3 MM	M2	1.250,00	67,14	83.925,00
11.6	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA ESTRUTURADA COM VEU DE POLIESTER, E=4 MM	M2	600,00	89,50	53.700,00
11.7	IMPERMEABILIZACAO DE ALICERCES E/OU PAREDES COM ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE, BICOMPONENTE, SEMI-FLEXIVEL, DE ALTA ADERENCIA, TIPO SIKA TOP 100, VEDATOP OU SIMILAR,PREPARO MANUAL, APLICADO COM BROXA OU TRINCHA, TRÊS DEMÃOS.	M²	400,00	37,09	14.836,00
12	PAVIMENTAÇÃO				627.028,35
12.1	CONTRAPISO E CIMENTADOS				149.931,00
12.1.1	PISO CIMENTADO TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA) ACABAMENTO RUSTICO ESPESSURA 2CM, ARGAMASSA COM PREPARO MANUAL	M2	1.000,00	27,84	27.840,00
12.1.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	1.250,00	33,05	41.312,50
12.1.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M3	25,00	572,08	14.302,00
12.1.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	300,00	48,61	14.583,00
12.1.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07_2016	M2	750,00	12,43	9.322,50
12.1.6	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	1.300,00	21,75	28.275,00
12.1.7	PAVIMENTAÇÃO COM LASTRO DE BRITA Nº0, ESPALHADA	M3	100,00	142,96	14.296,00
12.2	CERÂMICAS, PORCELANATOS E GRANITOS				289.585,70
12.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	150,00	127,87	19.180,50
12.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	150,00	123,14	18.471,00
12.2.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	1.200,00	46,69	56.028,00
12.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE FORMATO ATÉ 2025 CM2 APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	450,00	65,22	29.349,00
12.2.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE FORMATO ATÉ 2025 CM2 APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	500,00	55,80	27.900,00
12.2.6	PISO CERÂMICO RETIFICADO ESMALTADO, TIPO A, PEI - 4 OU SUPERIOR, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE, INCLUINDO REJUNTAMENTO. (Biancogrês, Gytokou, Eliane, Elizabeth ou similar)	M2	1.400,00	60,40	84.560,00
12.2.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA, PEI 5, ANTIDERRAPANTE, DE DIMENSÕES MAIOR QUE 35X35 CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE.	M2	400,00	60,40	24.160,00
12.2.8	GRANITO CINZA ANDORINHA PARA ESCADA (ESPELHO E PISO), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA AC-III, INCLUINDO REJUNTAMENTO.	M2	40,00	368,95	14.758,00



PODER JUDICIÁRIO							
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO							
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS							
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76							
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br							
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS							
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022							
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias							
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.							
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA							
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
				87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$		
12.2.9	GRANITO VERDE UBATUBA PARA ESCADA (ESPELHO E PISO), e=2cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA AC-III, INCLUINDO REJUNTAMENTO.	M2	40,00	379,48	15.179,20		
12.3	MADEIRA, BORRACHA E OUTROS				149.815,65		
12.3.1	PISO INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	M2	200,00	99,17	19.834,00		
12.3.2	PISO VINÍLICO SEMIFLEXÍVEL PADRÃO LISO, ESPESSURA 2MM, FIXADO COM COLA	M2	100,00	76,14	7.614,00		
12.3.3	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO TIPO BLOKRET SOBRE COLCHÃO DE AREIA COM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M2	1.000,00	11,73	11.730,00		
12.3.4	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE BASE DE AREIA, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM	M2	150,00	115,76	17.364,00		
12.3.5	PISO DE BORRACHA CANELADA, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM COLA	M2	75,00	66,45	4.983,75		
12.3.6	POLIMENTO E ENCERAMENTO DE PISO EM MADEIRA	M2	150,00	14,68	2.202,00		
12.3.7	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	M2	1.000,00	52,35	52.350,00		
12.3.8	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P	M	100,00	42,81	4.281,00		
12.3.9	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	200,00	27,91	5.582,00		
12.3.10	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	150,00	31,79	4.768,50		
12.3.11	PISO ELEVADO COMPOSTO DE PLACAS DE AÇO REVESTIDO C/PAVIFLEX MONTADO SOBRE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO REGULÁVEL (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	30,00	636,88	19.106,40		
12.4	RODAPÉS				20.158,00		
12.4.1	RODAPE EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO EM PECAS DE MADEIRA	M	70,00	21,60	1.512,00		
12.4.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	M	500,00	5,01	2.505,00		
12.4.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	500,00	5,21	2.605,00		
12.4.4	RODAPÉ EM PERFIL DE ALUMÍNIO	M	350,00	21,24	7.434,00		
12.4.5	RODAPÉ EM PORCELANATO DE 8CM DE ALTURA COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM, PADRÃO MÉDIO. AF_06/2014	M	150,00	15,40	2.310,00		
12.4.6	RODAPÉ EM PORCELANATO DE 10CM DE ALTURA COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM OU SUPERIOR, PADRÃO ALTO. AF_06/2014	M	150,00	25,28	3.792,00		
12.5	DIVERSOS				17.538,00		
12.5.1	LIMPEZA E POLIMENTO MECANIZADO EM PISO ALTA RESISTENCIA	M2	300,00	41,16	12.348,00		
12.5.2	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE PRETA PARA ESCADA/RAMPAS/PISOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	250,00	8,52	2.130,00		
12.5.3	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	300,00	5,10	1.530,00		
12.5.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA/PORCELANATO, ATÉ 600x600 mm - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	300,00	5,10	1.530,00		
13	PINTURA				548.406,50		
13.1	VERNIZ SINTÉTICO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	400,00	21,55	8.620,00		



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
13.2	PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	800,00	25,86	20.688,00
13.3	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMA0	M2	400,00	12,78	5.112,00
13.4	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M2	600,00	23,99	14.394,00
13.5	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M2	700,00	19,84	13.888,00
13.6	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	M2	1.500,00	13,40	20.100,00
13.7	PINTURA ACRILICA PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO CIMENTADO	M2	150,00	18,85	2.827,50
13.8	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	750,00	18,33	13.747,50
13.9	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	M2	750,00	19,01	14.257,50
13.10	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	600,00	2,32	1.392,00
13.11	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	800,00	2,02	1.616,00
13.12	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	5.000,00	9,79	48.950,00
13.13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	13.000,00	8,15	105.950,00
13.14	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	10.000,00	9,84	98.400,00
13.15	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.000,00	13,83	13.830,00
13.16	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.000,00	7,10	7.100,00
13.17	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.000,00	18,68	18.680,00
13.18	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	4.000,00	9,48	37.920,00
13.19	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	1.500,00	14,95	22.425,00
13.20	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	2.500,00	15,44	38.600,00
13.21	RASPAGEM E LIXAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	M²	300,00	7,10	2.130,00
13.22	RASPAGEM E LIXAMENTO DE ESQUADRIAS OU GRADES DE FERRO;	M²	300,00	7,33	2.199,00
13.23	PINTURA A BASE DE CAL E FIXADOR A BASE DE COLA, DUAS DEMAOS	M2	1.500,00	6,38	9.570,00
13.24	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TÉRMICA REFLETORA E REDUTORA DE CALOR EM TELHADOS DE FIBROCIMENTO OU METÁLICOS, DUAS DEMÃOS.	M2	1.000,00	18,78	18.780,00
13.25	PINTURA IMPERMEÁVEL COM VEDAPREN PAREDE OU SIMILAR, 03 DEMÃOS	m2	500,00	14,46	7.230,00
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E TELEFONIA				1.152.299,33
14.1	LUMINÁRIAS				199.819,65
14.1.1	APARELHO SINALIZADOR DE SAIDA DE GARAGEM, COM CELULA FOTOELETRICA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	6,00	279,56	1.677,36
14.1.2	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/ ATÉ 1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	15,00	44,62	669,30
14.1.3	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	250,00	29,78	7.445,00



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias

CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022

LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019

HORA

REF.

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.1.4	SENSOR DE PRESENÇA PARA ACENDIMENTO AUTOMÁTICO DE LUMINÁRIAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	49,14	1.474,20
14.1.5	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE SOBREPOR PARA 1 LÂMPADA LED COMPACTA DE 9W, DE ALUMÍNIO, COM REFLETOR, VIDRO ANTI-OFUSCAMENTO, FECHADA	UN	6,00	160,85	965,10
14.1.6	SUBSTITUIÇÃO DE LÂMPADAS EM POSTE - SEM FORNECIMENTO DAS LÂMPADAS	UN	2,00	404,50	809,00
14.1.7	REFLETOR DE PISO, EMBUTIDO, CIRCULAR, COM LÂMPADA DE LED ATÉ 40W	UN	12,00	373,87	4.486,44
14.1.8	REFLETOR DE LED, COM LÂMPADA LED DE 100W, IP-65, INSTALADO NO PISO OU AÉREO	UN	50,00	518,18	25.909,00
14.1.9	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA COM 30 LEDS C/ BLOCO AUTOMÁTICO	un	80,00	54,63	4.370,40
14.1.10	LAMPADA TUBULAR LED, 1,2M, 18W OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	500,00	36,26	18.130,00
14.1.11	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO COM CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO PARA LÂMPADA LED COMPACTA DE 9W	UN	4,00	142,21	568,84
14.1.12	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM LAMPADA LED TUBULAR 2X10W OU SIMILAR, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	80,00	114,82	9.185,60
14.1.13	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM LAMPADA LED 2X18W OU SIMILAR, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	200,00	130,77	26.154,00
14.1.14	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM ALETAS E LÂMPADAS LED 2X18W OU SIMILAR, 1,2M, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	20,00	181,34	3.626,80
14.1.15	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALETAS PARA ATÉ DUAS LÂMPADAS LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	600,00	70,83	42.498,00
14.1.16	LUMINÁRIA P/MUROS FECHADA C/ LÂMPADA - TIPO TARTARUGA OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	45,00	84,48	3.801,60
14.1.17	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	220,00	37,38	8.223,60
14.1.18	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM ALETAS E LÂMPADAS LED 2X10W OU SIMILAR, 0,6M, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	15,00	144,54	2.168,10
14.1.19	REFLETOR DE LED, COM LÂMPADA LED DE 50W, IP-65, INSTALADO NO PISO OU AÉREO	UN	40,00	265,35	10.614,00
14.1.20	REFLETOR EXTERNO EM ALUMÍNIO COM BASE E-27 INCLUINDO LÂMPADA LED- TASCHIBRA TD-160 OU SIMILAR	UN	10,00	167,09	1.670,90
14.1.21	LUMINARIA TIPO SPOT PARA 1 LAMPADA LED COMPACTA, 10W, INCLUINDO LÂMPADA	UN	20,00	127,64	2.552,80
14.1.22	REFLETOR DE LED, 150W, IP-65, INSTALADO NO PISO OU AÉREO	UN	10,00	548,41	5.484,10
14.1.23	LAMPADA LED 14 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	125,00	65,15	8.143,75
14.1.24	REATOR PARA LAMPADA VAPOR DE SODIO/METÁLICO ALTA PRESSAO - 220V/250W - USO EXTERNO	UN	6,00	227,49	1.364,94
14.1.25	LAMPADA LED 25W, BASE E-27	UN	30,00	84,97	2.549,10
14.1.26	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE EMBUTIR COM ANEL DE ARREMATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO COM CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO PARA 02 LÂMPADAS LED COMPACTAS DE 9W, BASE E27	un	5,00	198,32	991,60
14.1.27	LÂMPADA VAPOR DE SÓDIO/METÁLICO DE 250W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	119,22	596,10
14.1.28	POSTE PARA JARDIM OU PRAÇA, BRANCO, COM BRAÇO E LUMINÁRIA COM VIDRO JATEADO, INCLUINDO LÂMPADA LED COMPACTA DE 25W, BASE E27	UN	4,00	741,28	2.965,12



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.1.29	GEL PARA ILUMINAÇÃO COLORIDA - SUPERGEL ROSCO OU SIMILAR - DIMENSÕES 50 X 61CM	UN	10,00	72,49	724,90
14.2	FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS				772.232,53
14.2.1	CABO DE COBRE NU 35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	1.000,00	28,56	28.560,00
14.2.2	CABO DE COBRE NU 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	750,00	40,77	30.577,50
14.2.3	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 10MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	80,00	15,68	1.254,40
14.2.4	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 16MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	80,00	15,58	1.246,40
14.2.5	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 25MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	80,00	16,79	1.343,20
14.2.6	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	64,00	16,90	1.081,60
14.2.7	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	64,00	22,74	1.455,36
14.2.8	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 70MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	32,00	23,00	736,00
14.2.9	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 95MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	16,00	29,18	466,88
14.2.10	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 120MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	16,00	39,84	637,44
14.2.11	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 150MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	16,00	40,29	644,64
14.2.12	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 185MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	16,00	42,29	676,64
14.2.13	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 300MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	64,11	512,88
14.2.14	TERMINAL AEREO EM ACO GALVANIZADO COM BASE DE FIXACAO H = 30CM	UN	125,00	31,31	3.913,75
14.2.15	POSTE ACO CONICO CONTINUO CURVO SIMPLES SEM BASE C/JANELA 9M (INSPECAO) - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	1720,61	1.720,61
14.2.16	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, COM JANELA DE INSPEÇÃO H=9M - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	1784,30	1.784,30
14.2.17	POSTE DE AÇO CONICO CONTINUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, COM JANELA DE INSPECAO H=9M - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	1713,54	1.713,54
14.2.18	POSTE DE AÇO CONICO CONTINUO RETO, ENGASTADO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	1735,93	1.735,93
14.2.19	CHUMBADOR DE AÇO PARA FIXAÇÃO DE POSTE DE AÇO RETO OU CURVO 7 A 9M COM FLANGE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	965,83	1.931,66
14.2.20	DUTO ESPIRAL FLEXIVEL SINGELO PEAD D=50MM(2") REVESTIDO COM PVC COM FIO GUIA DE AÇO GALVANIZADO, LANCADO DIRETO NO SOLO, INCL CONEXOES	M	55,00	24,00	1.320,00
14.2.21	DUTO ESPIRAL FLEXIVEL SINGELO PEAD D=75MM(3") REVESTIDO COM PVC COM FIO GUIA DE AÇO GALVANIZADO, LANCADO DIRETO NO SOLO, INCL CONEXOES	M	80,00	37,32	2.985,60
14.2.22	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 250A 600V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4,00	1111,96	4.447,84
14.2.23	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 300 A 400A 600V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	1521,88	4.565,64
14.2.24	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 500 A 600A 600V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	2496,91	4.993,82
14.2.25	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 175 A 225A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4,00	669,97	2.679,88



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.2.26	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	466,62	3.732,96
14.2.27	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 24 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	12,00	549,23	6.590,76
14.2.28	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	12,00	1069,16	12.829,92
14.2.29	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 40 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	894,90	7.159,20
14.2.30	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 50 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4,00	1327,25	5.309,00
14.2.31	CAIXA DE MEDICAO EM ALTA TENSAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	930,63	2.791,89
14.2.32	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMP A E DRENO BRITA	UN	25,00	150,37	3.759,25
14.2.33	PERFILADO DE SEÇÃO 38X38 MM PARA SUPORTE DE ATÉ 3 TUBOS VERTICAIS. AF_05/2015	M	30,00	3,48	104,40
14.2.34	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.300,00	6,74	8.762,00
14.2.35	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	600,00	8,66	5.196,00
14.2.36	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	600,00	4,88	2.928,00
14.2.37	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.000,00	6,81	6.810,00
14.2.38	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	8,73	3.492,00
14.2.39	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	700,00	9,31	6.517,00
14.2.40	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	9,24	2.772,00
14.2.41	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	450,00	11,79	5.305,50
14.2.42	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	400,00	6,00	2.400,00
14.2.43	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	300,00	7,10	2.130,00
14.2.44	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	7,54	150,80
14.2.45	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	10,20	204,00
14.2.46	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	9,04	180,80
14.2.47	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	11,44	228,80
14.2.48	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	14.000,00	3,30	46.200,00
14.2.49	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	6.000,00	4,53	27.180,00



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.2.50	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.000,00	7,29	7.290,00
14.2.51	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.000,00	11,44	11.440,00
14.2.52	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.000,00	17,45	17.450,00
14.2.53	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	120,00	9,21	1.105,20
14.2.54	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	600,00	7,02	4.212,00
14.2.55	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	300,00	9,68	2.904,00
14.2.56	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	500,00	19,49	9.745,00
14.2.57	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	500,00	26,31	13.155,00
14.2.58	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	36,85	14.740,00
14.2.59	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	50,48	15.144,00
14.2.60	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	66,62	19.986,00
14.2.61	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	250,00	86,18	21.545,00
14.2.62	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	250,00	106,43	26.607,50
14.2.63	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	120,00	130,19	15.622,80
14.2.64	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 300 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	213,11	21.311,00
14.2.65	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	11,36	3.408,00
14.2.66	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	60,00	16,70	1.002,00
14.2.67	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	45,00	28,19	1.268,55
14.2.68	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	40,00	9,10	364,00
14.2.69	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	40,00	12,43	497,20
14.2.70	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 85 MM (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15,00	21,99	329,85
14.2.71	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	8,00	15,88	127,04
14.2.72	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	19,79	79,16
14.2.73	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 85 MM (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	34,50	103,50
14.2.74	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	90,00	12,84	1.155,60
14.2.75	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	120,00	13,33	1.599,60



PODER JUDICIÁRIO									
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO									
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS									
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76									
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br									
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS									
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022									
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias									
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.									
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA									
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO						ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019						HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
						87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$				
14.2.76	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	300,00	14,24	4.272,00				
14.2.77	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	250,00	14,24	3.560,00				
14.2.78	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	150,00	15,40	2.310,00				
14.2.79	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	12,00	22,30	267,60				
14.2.80	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	20,00	71,46	1.429,20				
14.2.81	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	20,00	74,27	1.485,40				
14.2.82	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	40,00	74,27	2.970,80				
14.2.83	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	36,00	89,47	3.220,92				
14.2.84	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	36,00	82,92	2.985,12				
14.2.85	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	36,00	89,70	3.229,20				
14.2.86	SUPORTE ISOLADOR PARA CORDOALHA DE COBRE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	350,00	22,55	7.892,50				
14.2.87	CAPACITOR DE PARTIDA PARA MOTOR MONOFÁSICO DE ATÉ 3CV	un	4,00	67,32	269,28				
14.2.88	PRESILHA DE LATÃO, L=20MM, PARA FIXAÇÃO DE CABOS DE COBRE, FURO D=7MM, PARA CABOS 35MM² A 50MM², REF:TEL-745 OU SIMILAR (SPDA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	50,00	3,88	194,00				
14.2.89	CONECTOR EM LATÃO TIPO MINIGAR PARA CABOS 16-50mm²(SPDA)	un	30,00	26,51	795,30				
14.2.90	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE TENSÃO DPS 60KA - 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	20,00	176,03	3.520,60				
14.2.91	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLITICO DN 75MM (3), TIPO SEMI-PESADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	10,00	128,17	1.281,70				
14.2.92	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 2"	UN	8,00	6,47	51,76				
14.2.93	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (75X75)mm	M	300,00	56,97	17.091,00				
14.2.94	TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 1,50MM2 À 2,50MM2	UN	400,00	2,14	856,00				
14.2.95	HASTE COPERWELD 3/4" X 3,00M COM CONECTOR	UN	200,00	79,13	15.826,00				
14.2.96	PARA-RAIOS TIPO FRANKLIN - CABO E SUPORTE ISOLADOR	M	10,00	186,87	1.868,70				
14.2.97	APARELHO SINALIZADOR DE OBSTÁCULOS C/CÉLULA FOTOELÉTRICA	UN	10,00	117,82	1.178,20				
14.2.98	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ.SOBREPOR ATE 64 DIVISÕES 650X440X205mm, C/BARRAMENTO	UN	3,00	856,30	2.568,90				
14.2.99	QUADRO DE FORÇA, C/ BARRAMENTO (0.90X1.90X0.60)M	UN	2,00	4130,01	8.260,02				
14.2.100	VOLTÍMETRO (96X96)MM, ESC. 0-500V	UN	2,00	253,15	506,30				
14.2.101	TRANSFORMADOR DE CORRENTE EM QD - FAIXA 200 A 400/5A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	174,16	522,48				



PODER JUDICIÁRIO							
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO							
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS							
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76							
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br							
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS							
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022							
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias							
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.							
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA							
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
				87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$		
14.2.102	TRANSFORMADOR DE CORRENTE 15 KV - INSTALADO	UN	3,00	1310,73	3.932,19		
14.2.103	CHAVE SELETORA DE 3 POSIÇÕES - INSTALADO	UN	4,00	178,68	714,72		
14.2.104	CONECTOR DE CAIXA TIPO RETO (BOX RETO) EM AÇO DIAM.=2"	UN	6,00	21,05	126,30		
14.2.105	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	20,00	157,52	3.150,40		
14.2.106	DISJUNTOR TRIPOLAR PADRÃO DIN, MONTADO EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, 63A	UN	24,00	132,14	3.171,36		
14.2.107	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	UN	16,00	127,70	2.043,20		
14.2.108	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO DN 50MM (2"), TIPO SEMI-PESADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	20,00	87,31	1.746,20		
14.2.109	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	5,75	57,50		
14.2.110	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X200)MM X 3METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	300,00	192,83	57.849,00		
14.2.111	TAMPA NORMAL P/DUTO PERFURADO, ATE (100X100)mm X 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	300,00	67,74	20.322,00		
14.2.112	TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 4,00MM2 À 6,00MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	320,00	4,16	1.331,20		
14.2.113	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ.SOBREPOR ATÉ 24 DIVISÕES 450X315X135mm, C/BARRAMENTO	UN	3,00	705,91	2.117,73		
14.2.114	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL BAIXA TENSÃO, C/ACCESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	3068,38	15.341,90		
14.2.115	TRANSFORMADOR DE CORRENTE EM QD - FAIXA 50 A 250/5A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	187,98	375,96		
14.2.116	TRANSFORMADOR DE CORRENTE EM QD - FAIXA 400 A 800/5A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	284,66	569,32		
14.2.117	TRANSFORMADOR DE POTENCIAL OU TENSÃO DE 15 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1899,23	3.798,46		
14.2.118	CONECTOR DE CAIXA TIPO RETO (BOX RETO) EM AÇO DIAM.=1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	20,83	83,32		
14.2.119	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 115-160 A, PADRÃO DIN OU NEMA, IC DE ATÉ 40KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	8,00	290,81	2.326,48		
14.2.120	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA EM BAIXA TENSÃO PADRÃO CEMAR	UN	8,00	185,76	1.486,08		
14.2.121	PONTALETE PARA RECEBER REDE ELÉTRICA / LINK DE VOZ / LINK DE DADOS	UN	8,00	301,72	2.413,76		
14.2.122	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DIÂMETRO ATÉ 3", INCLUINDO LUIVA	UN	2,00	153,02	306,04		
14.2.123	CURVA HORIZONTAL 200X100MM PARA ELETROCALHA METÁLICA, ÂNGULO DE 90°	un	20,00	37,14	742,80		
14.2.124	CURVA DE INVERSÃO (200X100)MM PARA ELETROCALHA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	16,00	44,21	707,36		
14.2.125	EMENDA INTERNA 75 X 75 MM COM BASE LISA PERFURADA PARA ELETROCALHA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	80,00	14,93	1.194,40		
14.2.126	EMENDA INTERNA 200X100MM COM BASE LISA PERFURADA PARA ELETROCALHA METÁLICA	un	75,00	18,74	1.405,50		
14.2.127	TÊ HORIZONTAL 200 X 100MM PARA ELETROCALHA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	56,13	280,65		



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreng@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.2.128	TÊ VERTICAL 200X100MM PARA ELETROCALHA METÁLICA	UN	5,00	83,02	415,10
14.2.129	FLANGE 200 X 100MM PARA ELETROCALHA METÁLICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	15,00	22,98	344,70
14.2.130	MALHA DE REFERÊNCIA PARA TERRA COM MESH DE 20CM, COM CABO DE COBRE NU 50MM2 E HASTES DE ATERRAMENTO, INCLUINDO CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	25,00	993,30	24.832,50
14.2.131	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO EM POLIETILENO, D=30CM, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO	UND	120,00	73,78	8.853,60
14.2.132	CONECTOR FENDIDO PARA CABOS DE ATÉ 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	16,74	334,80
14.2.133	QUADRO DE MONTAGEM 48 X 38 X 22CM CEMAR OU EQUIVALENTE	UN	6,00	668,73	4.012,38
14.2.134	QUADRO DE MONTAGEM DE CIRCUITOS 60CM X 40CM	UN	5,00	973,02	4.865,10
14.2.135	AMPERIMETRO (96 X 96)MM - ESC. 0 A 500A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	163,08	326,16
14.2.136	QUADRO DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO DE ATERRAMENTO	UN	8,00	343,29	2.746,32
14.2.137	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) OU DIN 70 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	122,51	980,08
14.2.138	MASTRO SIMPLES DE FERRO GALVANIZADO P/ PARA-RAIOS H=6,00M INCLUINDO BASE - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	12,00	559,57	6.714,84
14.2.139	PLACA DE ACRÍLICO PARA INSTALAR EM QUADROS DE MONTAGEM ELÉTRICA COM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,00	292,33	1.169,32
14.2.140	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 3", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	6,47	25,88
14.2.141	TRILHO PARA FIXAÇÃO DE DISJUNTORES - 20CM	UN	18,00	9,96	179,28
14.2.142	DISJUNTOR TRIFASICO TETRAPOLAR 32A COM DR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	238,08	1.428,48
14.2.143	DISJUNTOR TRIFÁSICO TETRAPOLAR 63A COM DR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	219,00	1.095,00
14.2.144	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS ATÉ 30KA	UN	60,00	67,38	4.042,80
14.2.145	CABO COAXIAL RGC 75 OHMS 90% MALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	50,00	5,11	255,50
14.2.146	MUFLA TERMINAL PRIMARIA UNIPOLAR PARA CABO 35/120MM2, ISOLACAO 15/25KV EM EPR - BORRACHA DE SILICONE. FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	2,00	371,54	743,08
14.2.147	CONECTOR MÚLTIPLO - BORNES - COM 12 BORNES PARA CABOS ATÉ 6MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CJ	3,00	21,41	64,23
14.2.148	ISOLADOR EPOXI 15MM X 25MM	UN	80,00	7,87	629,60
14.2.149	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRAMENTO DE COBRE P/QUADROS	M	8,00	68,12	544,96
14.2.150	CANALETA PLÁSTICA PVC, SEMI-ABERTA, COM TAMPA, PARA INSTALAÇÃO EM QUADROS ELÉTRICOS, 30X50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	18,00	44,17	795,06
14.2.151	PERFILADO DE SEÇÃO 38X38 MM INSTALADO EM PAREDE OU TETO	M	80,00	31,33	2.506,40
14.2.152	TAMPA NORMAL P/DUTO PERFURADO, 200mm	M	120,00	40,55	4.866,00
14.2.153	CAIXA DE PASSAGEM 40X40X50 FUNDO BRITA COM TAMPA	UN	12,00	120,78	1.449,36



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.2.154	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	UN	6,00	207,44	1.244,64
14.2.155	CAIXA DE PASSAGEM 60X60X70 FUNDO BRITA COM TAMPA	UN	4,00	309,92	1.239,68
14.2.156	CAIXA DE PASSAGEM 80X80X62 FUNDO BRITA COM TAMPA	UN	4,00	402,27	1.609,08
14.3	INFRA-ESTRUTURA PARA PONTOS ELÉTRICOS				87.174,08
14.3.1	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	6,00	95,70	574,20
14.3.2	INTERRUPTOR PULSADOR DE CAMPAINHA OU MINUTERIA 2A/250V C/ CAIXA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	12,00	19,15	229,80
14.3.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	150,00	23,41	3.511,50
14.3.4	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	40,00	26,96	1.078,40
14.3.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	80,00	35,74	2.859,20
14.3.6	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15,00	50,87	763,05
14.3.7	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017	UN	20,00	41,51	830,20
14.3.8	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	28,00	34,94	978,32
14.3.9	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	35,69	107,07
14.3.10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	36,00	25,81	929,16
14.3.11	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	300,00	23,95	7.185,00
14.3.12	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	180,00	27,73	4.991,40
14.3.13	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	80,00	39,44	3.155,20
14.3.14	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	100,00	40,53	4.053,00
14.3.15	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	30,00	45,44	1.363,20
14.3.16	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	41,57	831,40
14.3.17	CONCERTINA PARA CERCA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	300,00	51,30	15.390,00
14.3.18	HASTE PARA FIXAÇÃO DE CONCERTINA PARA CERCA ELÉTRICA	UN	300,00	34,93	10.479,00
14.3.19	TAMPA DE EXTREMIDADE P/ CANALETA SISTEMA "X" 10 x 20mm, PIAL LEGRAND OU SIMILAR	UN	10,00	5,41	54,10
14.3.20	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2", SISTEMA X, COM TAMPA	un	30,00	12,64	379,20
14.3.21	CAIXA DE LIGAÇÃO PLÁSTICA DE SOBREPOR, SISTEMA "X"	UN	10,00	43,94	439,40
14.3.22	INTERRUPTOR UMA TECLA 10A - 250V, SISTEMA "X"	UN	30,00	13,53	405,90
14.3.23	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A - 250V, SISTEMA "X"	UN	40,00	17,85	714,00



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias

CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022

LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019

HORA

REF.

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.3.24	CANALETA PLÁSTICA (20 X 10)MM, SISTEMA "X"	M	350,00	9,37	3.279,50
14.3.25	TAMPA CEGA PLÁSTICA PARA SISTEMA "X" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	9,26	277,80
14.3.26	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 10A - 250V, SISTEMA "X" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	16,39	655,60
14.3.27	TAMPA DE EXTREMIDADE P/ CANALETA 50X20MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	9,67	290,10
14.3.28	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X4", SISTEMA X, COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	15,00	16,87	253,05
14.3.29	CAIXA DE PASSAGEM PVC 20X20CM, SISTEMA X, COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	15,00	104,09	1.561,35
14.3.30	INTERRUPTOR DUAS TECLAS 10A - 250V, SISTEMA "X"	UN	15,00	27,90	418,50
14.3.31	CANALETA PLÁSTICA (50 X 20)MM, SISTEMA "X", 1 METRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	300,00	33,17	9.951,00
14.3.32	EXAUSTOR DE TETO LINHA RESIDENCIAL 150MM, 220V	UN	6,00	164,53	987,18
14.3.33	PONTO PARA ANTENA DE TV (TOMADA, CONECTOR PARA CABO COAXIAL, SUPORTE)	UN	12,00	20,00	240,00
14.3.34	ANTENA DIGITAL, EXTERNA, VHF, UHF, HDTV, DTV3000 AQUARIO OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	192,00	2.304,00
14.3.35	TOMADA DE PISO, DUPLA, 3 POLOS, 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	100,85	2.017,00
14.3.36	VENTILADOR OSCILANTE DE PAREDE, EM AÇO, 60CM, 140W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10,00	249,88	2.498,80
14.3.37	KIT DE CAMPAINHA SEM FIO (CONTROLE + CAMPAINHA) - ALCANCE ATÉ 100M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	113,85	1.138,50
14.4	AR CONDICIONADO				36.073,90
14.4.1	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT DE 36.000 ATÉ 60.000Btu/s - TUBULAÇÃO EM COBRE PARA INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E MÃO FRANCESA, SEM FORN. DO APARELHO	un	12,00	524,05	6.288,60
14.4.2	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT DE 21.000 ATÉ 30.000Btu/s - TUBULAÇÃO EM COBRE PARA INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E MÃO FRANCESA, SEM FORN. DO APARELHO	un	15,00	472,19	7.082,85
14.4.3	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT DE 12.000 ATÉ 18.000Btu/s - TUBULAÇÃO EM COBRE PARA INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E MÃO FRANCESA, SEM FORN. DO APARELHO	un	30,00	385,15	11.554,50
14.4.4	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT ATÉ 09.000Btu/s - TUBULAÇÃO EM COBRE PARA INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E MÃO FRANCESA, SEM FORN. DO APARELHO	un	15,00	332,83	4.992,45
14.4.5	MÃO FRANCESA EM BARRA DE FERRO CHATO RETANGULAR 2" X 1/4", REFORÇADA, 40 X 30 CM.	un	40,00	32,82	1.312,80
14.4.6	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 1 MM, PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE ISOLAMENTO ESPONJOSO BLINDADO.	M	15,00	24,61	369,15
14.4.7	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 1 MM, PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE ISOLAMENTO ESPONJOSO BLINDADO.	M	15,00	24,65	369,75
14.4.8	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 1 MM, PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE ISOLAMENTO ESPONJOSO BLINDADO.	M	15,00	36,08	541,20
14.4.9	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 1 MM, PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE ISOLAMENTO ESPONJOSO BLINDADO.	M	15,00	41,41	621,15



PODER JUDICIÁRIO						
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO						
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS						
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76						
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br						
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS						
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022						
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias						
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.						
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA						
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	
				87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$	
14.4.10	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4 ", E = 1 MM, PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE ISOLAMENTO ESPONJOSO BLINDADO.	M	15,00	47,20	708,00	
14.4.11	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 7/8 ", E = 1 MM, PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE ISOLAMENTO ESPONJOSO BLINDADO.	M	17,00	65,85	1.119,45	
14.4.12	INSTALAÇÃO DE DRENO PARA AR CONDICIONADO COM TUBO PVC ÁGUA FRIA SOLDÁVEL 25mm, INCLUSIVE CONEXÕES E ESPONJOSO BLINDADO.	M	100,00	11,14	1.114,00	
14.5	BOMBAS				36.827,93	
14.5.1	BOMBA CENTRIFUGA C/ MOTOR ELETRICO TRIFASICO 1CV	UN	4,00	1359,12	5.436,48	
14.5.2	BOMBA RECALQUE D'AGUA TRIFASICA 3,0 HP	UN	2,00	1864,15	3.728,30	
14.5.3	BOMBA RECALQUE D'AGUA DE ESTAGIOS TRIFASICA 2,0 HP	UN	2,00	2170,12	4.340,24	
14.5.4	BOMBA RECALQUE D'AGUA TRIFASICA 1,5HP	UN	2,00	1406,28	2.812,56	
14.5.5	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA	UN	4,00	81,86	327,44	
14.5.6	BOMBA SAPO SUMBERSÍVEL ATÉ 1 CV.	un	4,00	672,88	2.691,52	
14.5.7	BOMBA CENTRIFUGA MOTOR ELETRICO MONOFASICO 0,74HP DIAMETRO DE SUCCAO XELEVACAO 1 1/4" X 1", DIAMETRO DO ROTOR 120 MM, HM/Q: 8 M / 7,70 M3/H A 24 M / 2,80 M3/H	un	4,00	1132,35	4.529,40	
14.5.8	BOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR ELETRICO MONOFASICO, POTENCIA 0,33 HP, BOCAIS 1" X3/4", DIAMETRO DO ROTOR 99 MM, HM/Q = 4 MCA / 8,5 M3/H A 18 MCA / 0,90 M3/H	un	5,00	736,07	3.680,35	
14.5.9	BOMBA SUBMERSA TRIFÁSICA 3CV PARA POÇO TUBULAR 3", VAZÃO 5,0M3 E Hman=80M - FORNECIMENTO, RETIRADA E REINSTALAÇÃO.	UND	2,00	4640,82	9.281,64	
14.6	AUTOMAÇÃO				20.171,24	
14.6.1	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 12A - FORNECIMENTO E INSTALACAO INCLUSIVE ELETROTÉCNICO	UN	2,00	320,84	641,68	
14.6.2	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 22A - FORNECIMENTO E INSTALACAO INCLUSIVE ELETROTÉCNICO	UN	2,00	384,28	768,56	
14.6.3	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 36A - FORNECIMENTO E INSTALACAO INCLUSIVE ELETROTÉCNICO	UN	1,00	664,36	664,36	
14.6.4	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 94A - FORNECIMENTO E INSTALACAO INCLUSIVE ELETROTÉCNICO	UN	2,00	2125,99	4.251,98	
14.6.5	QUADRO DE COMANDO PARA ATÉ 2 BOMBAS DE RECALQUES DE 1/3 A 3 CV, TRIFÁSICA, 220 VOLTS, COM CHAVE SELETORA, ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO, RELÉ DE SOBRECARGA, RELÉ FALA DE FASE E/OU SOBRE/SUB-TENSÃO E CONTATORA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	3091,71	9.275,13	
14.6.6	RELÉ DE TEMPO 7PV00 20s 220V	un	3,00	108,35	325,05	
14.6.7	RELÉ BIMETÁLICO SOBRECARGA 3UA52 P/ 3TF42/43	UN	2,00	150,80	301,60	
14.6.8	RELÉ DE NÍVEL COM 2 ELETRODOS CONTATOS DE 10A - 250V	UN	2,00	132,41	264,82	
14.6.9	RELÉ 3RU 5,6 A 8,0A	un	2,00	164,95	329,90	
14.6.10	RELÉ DE FALTA DE FASE 127-220V	un	2,00	157,46	314,92	
14.6.11	RELÉ FOTOELÉTRICO 1000W - 220V	un	2,00	56,80	113,60	
14.6.12	RELÉ TÉRMICO RW 27D ATÉ 63A	un	3,00	246,43	739,29	



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS	
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.
				87,40%	06/2018
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
14.6.13	LÂMPADA SINALIZADORA ATE 5W INSTALADA EM TAMPA DE QUADRO DE MONTAGEM	UN	5,00	35,69	178,45
14.6.14	FECHADURA ELETRICA DUPLA C-90 CINZA COM BOTAO	UN	6,00	333,65	2.001,90
15	SISTEMAS DE TELECOMUNICAÇÕES				276.255,12
15.1	REDE ESTRUTURADA				276.255,12
15.1.1	SWITCH GERENCIÁVEL 24 PORTAS 10/100/1000.	UN	10,00	1999,11	19.991,10
15.1.2	SWITCH GERENCIÁVEL 48 PORTAS 10/100/1000.	UN	10,00	5027,81	50.278,10
15.1.3	CENTRAL TELEFÔNICA 4 LINHAS E 12 RAMAIS.	UN	10,00	1158,21	11.582,10
15.1.4	VOICEL PANEL 24 PORTAS QUE ATENDA FCC 68.5.	UN	10,00	231,21	2.312,10
15.1.5	VOICEL PANEL 50 PORTAS QUE ATENDA FCC 68.5.	UN	5,00	681,46	3.407,30
15.1.6	ACESS POINT 10/100/1000. RJ-45, IEEE 802.11 A/B/G/SUPERN.	UN	2,00	1718,33	3.436,66
15.1.7	UPS MONOFÁSICA 2KVA, VIN= 220V VOUT=115V.	UN	2,00	3486,02	6.972,04
15.1.8	CABO PAR TRANÇADO UTP CAT. 6E. GIGALAN. 23 AWG.	M	12.000,00	4,85	58.200,00
15.1.9	CONECTOR RJ45 CAT 6 BLINDADO	UN	200,00	7,16	1.432,00
15.1.10	CONECTOR RJ45 CAT. 6 ATENDA FCC 68.5	UN	400,00	4,05	1.620,00
15.1.11	CONECTOR RJ-45 CAT. 6 FÊMEA.	UN	80,00	39,08	3.126,40
15.1.12	RACK EM AÇO FECHADO 44U X 600MM X 600MM, COM BASE SOLEIRA PARA PASSAGEM DE CABOS, PADRÃO 19", COM FUROS PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, ABERTURA NA BASE E NO TOPO, PORTA FRONTAL COM VISOR EM ACRÍLICO FUMÊ E FECHADURA COM CHAVE, RÉGUA DE TOMADA 110/220V, PINTURA EM EPÓXI-PÓ.	UN	2,00	2867,71	5.735,42
15.1.13	RACK EM AÇO FECHADO 36U X 600MM X 600MM, COM BASE SOLEIRA PARA PASSAGEM DE CABOS, PADRÃO 19", COM FUROS PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, ABERTURA NA BASE E NO TOPO, PORTA FRONTAL COM VISOR EM ACRÍLICO FUMÊ E FECHADURA COM CHAVE, RÉGUA DE TOMADA 110/220V, PINTURA EM EPÓXI-PÓ.	UN	2,00	2683,74	5.367,48
15.1.14	RACK EM AÇO FECHADO 24U X 600MM X 600MM, COM BASE SOLEIRA PARA PASSAGEM DE CABOS, PADRÃO 19", COM FUROS PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, ABERTURA NA BASE E NO TOPO, PORTA FRONTAL COM VISOR EM ACRÍLICO FUMÊ E FECHADURA COM CHAVE, RÉGUA DE TOMADA 110/220V, PINTURA EM EPÓXI-PÓ.	UN	3,00	1806,27	5.418,81
15.1.15	PATCH PANEL 48 PORTAS CAT 6 AMP 2U.	UN	8,00	1612,54	12.900,32
15.1.16	PATCH CORD GIGALAN 2 METROS CAT 6 COM CONETORES RJ45 EM AMBAS EXTREMIDADES.	UN	300,00	53,23	15.969,00
15.1.17	TOMADA DE LÓGICA COM CAIXA SISTEMA "X" APARENTE	un	120,00	52,59	6.310,80
15.1.18	TOMADA PARA LÓGICA, PARA PISO, COM PLACA EM METAL E CAIXA PVC	un	15,00	78,01	1.170,15
15.1.19	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RACK DE PAREDE 19" X 16U X 450MM	un	2,00	1036,72	2.073,44
15.1.20	BANDEJA MÓVEL, PADRÃO 19"	UN	5,00	115,43	577,15
15.1.21	CERTIFICAÇÃO DE UM PONTO DE REDE ESTRUTURADA. (CAT 5E, CAT 6, CAT 7)	un	100,00	50,17	5.017,00



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
15.1.22	CABO TELEFÔNICO CTP-APL 10	M	80,00	17,45	1.396,00
15.1.23	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE, PADRÃO TELEBRÁS, 40X40X12CM, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	un	5,00	173,22	866,10
15.1.24	ORGANIZADOR DE CABOS HORIZONTAL, ABERTO, PADRÃO RACK 19"	UN	18,00	63,05	1.134,90
15.1.25	CABO TELEFONICO CI-50 50PARES (USO INTERNO) - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	70,00	25,98	1.818,60
15.1.26	BLOCO TELEFÔNICO DE LIGAÇÃO INTERNA BLI-10, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA INSTALAÇÃO	un	10,00	132,14	1.321,40
15.1.27	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 150X150X15CM FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	10,00	966,38	9.663,80
15.1.28	TOMADA LÓGICA RJ45, 4X2", EMBUTIR OU SOBREPOR, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	62,87	125,74
15.1.29	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 10X10X5CM FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	84,66	169,32
15.1.30	MINI-RACK DE PAREDE 19" X 8U X 350MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	569,68	1.139,36
15.1.31	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	497,27	994,54
15.1.32	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA RJ45, CAT. 6e, 4X2", EMBUTIR PADRÃO EXISTENTE (SCHNEIDER ELETRIC - LINHA LUNARE) OU COMPATÍVEL	UNID	100,00	114,82	11.482,00
15.1.33	CENTRAL TELEFÔNICA 8 LINHAS E 32 RAMAIS.	UN	3,00	4566,05	13.698,15
15.1.34	PATH PANEL 24 PORTAS, CAT. 6E, WIRING	un	4,00	1143,36	4.573,44
15.1.35	PLACA MODULAR PARA 4 RAMAIS TELEFÔNICOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	124,36	4.974,40
16	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				114.678,50
16.1	TUBOS, CONEXÕES E ACESSÓRIOS				114.678,50
16.1.1	VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	286,00	2.288,00
16.1.2	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 20MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	62,70	313,50
16.1.3	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 25MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	66,66	666,60
16.1.4	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 32MM (1.1/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	87,83	439,15
16.1.5	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 40MM (1.1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	101,84	509,20
16.1.6	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 50MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	138,27	691,35
16.1.7	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 80MM (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	279,57	1.397,85
16.1.8	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL Ø 100MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	471,02	1.884,08
16.1.9	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 20MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	84,31	421,55
16.1.10	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL Ø 25MM (1?) - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	10,00	108,10	1.081,00
16.1.11	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 32MM (1.1/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	152,38	1.523,80

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO****DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS**CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022****OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias****CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.**

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA**BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO****ENCARGOS SOCIAIS****PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022**

LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019

HORA

REF.

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
16.1.12	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 50MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	231,58	1.157,90
16.1.13	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL Ø 100MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	671,88	3.359,40
16.1.14	VÁLVULA DE PÉ COM CRIVO Ø 20MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	61,71	123,42
16.1.15	VÁLVULA DE PÉ COM CRIVO Ø 25MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	66,09	330,45
16.1.16	VÁLVULA DE PÉ COM CRIVO Ø 40MM (1.1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	99,30	496,50
16.1.17	VÁLVULA DE PÉ COM CRIVO Ø 50MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	139,02	278,04
16.1.18	VÁLVULA DE PÉ COM CRIVO Ø 65MM (2.1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	239,22	478,44
16.1.19	VÁLVULA DE PÉ COM CRIVO Ø 80MM (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	311,70	623,40
16.1.20	VÁLVULA DE PÉ COM CRIVO Ø 100MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	533,70	1.067,40
16.1.21	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR 10A/250V - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	20,00	88,82	1.776,40
16.1.22	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	30,00	34,22	1.026,60
16.1.23	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	30,00	35,72	1.071,60
16.1.24	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	5,70	228,00
16.1.25	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	5,99	179,70
16.1.26	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	7,33	293,20
16.1.27	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	7,22	288,80
16.1.28	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	6,88	275,20
16.1.29	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	7,50	300,00
16.1.30	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	9,19	367,60
16.1.31	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	8,56	342,40
16.1.32	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	13,30	532,00
16.1.33	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	35,00	9,44	330,40
16.1.34	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	35,00	11,14	389,90
16.1.35	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	35,00	13,64	477,40
16.1.36	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	11,41	228,20
16.1.37	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	4,39	131,70

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO****DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS**CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022****OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias****CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.**

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA**BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO****ENCARGOS SOCIAIS****PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022****LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019****HORA****REF.****87,40%****06/2018**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
16.1.38	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	12,06	241,20
16.1.39	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	4,93	98,60
16.1.40	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2?, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	8,79	175,80
16.1.41	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2?, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	4,81	144,30
16.1.42	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	5,15	154,50
16.1.43	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	16,16	323,20
16.1.44	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	7,35	183,75
16.1.45	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4?, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	11,19	279,75
16.1.46	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4?, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	5,63	168,90
16.1.47	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4?, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	5,79	173,70
16.1.48	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	6,98	209,40
16.1.49	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	8,99	179,80
16.1.50	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1?, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	9,86	197,20
16.1.51	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1?, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	7,80	156,00
16.1.52	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	8,02	200,50
16.1.53	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	9,62	288,60
16.1.54	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	11,46	229,20
16.1.55	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	16,22	324,40
16.1.56	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	420,00	6,75	2.835,00
16.1.57	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	500,00	8,51	4.255,00
16.1.58	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	350,00	14,22	4.977,00
16.1.59	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	4,16	124,80
16.1.60	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	5,48	164,40
16.1.61	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	5,39	107,80
16.1.62	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	5,36	160,80

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO****DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egitto nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS**CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022****OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias****CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.**

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA**BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO****ENCARGOS SOCIAIS****PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022****LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019****HORA****REF.****87,40%****06/2018**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
16.1.63	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	7,05	176,25
16.1.64	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	6,45	161,25
16.1.65	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	8,60	172,00
16.1.66	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	11,08	221,60
16.1.67	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	3,18	63,60
16.1.68	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	10,84	216,80
16.1.69	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	15,00	3,71	55,65
16.1.70	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	7,57	189,25
16.1.71	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	3,71	74,20
16.1.72	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	14,73	294,60
16.1.73	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	5,92	59,20
16.1.74	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	4,18	104,50
16.1.75	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	5,26	131,50
16.1.76	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	7,27	181,75
16.1.77	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	8,15	203,75
16.1.78	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	25,00	6,10	152,50
16.1.79	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	300,00	10,94	3.282,00
16.1.80	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	300,00	14,52	4.356,00
16.1.81	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	200,00	28,21	5.642,00
16.1.82	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	200,00	39,01	7.802,00
16.1.83	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	4,29	85,80
16.1.84	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	5,97	119,40
16.1.85	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	5,35	107,00
16.1.86	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	7,39	147,80
16.1.87	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	9,86	197,20
16.1.88	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	7,63	152,60



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS

CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022

OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias

CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA

BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS

PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022

LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019

HORA

REF.

87,40%

06/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
16.1.89	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	9,51	190,20
16.1.90	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	9,98	199,60
16.1.91	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	15,85	317,00
16.1.92	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	9,60	192,00
16.1.93	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	11,49	229,80
16.1.94	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	12,77	255,40
16.1.95	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	18,44	368,80
16.1.96	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	16,50	330,00
16.1.97	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	32,86	657,20
16.1.98	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	31,94	638,80
16.1.99	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	36,32	726,40
16.1.100	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	25,29	505,80
16.1.101	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	91,09	910,90
16.1.102	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	70,00	700,00
16.1.103	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	60,42	604,20
16.1.104	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	46,80	468,00
16.1.105	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	79,35	396,75
16.1.106	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	71,87	359,35
16.1.107	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	55,34	276,70
16.1.108	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	3,48	69,60
16.1.109	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	5,29	105,80
16.1.110	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	9,43	188,60
16.1.111	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/4?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	8,01	160,20
16.1.112	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	15,00	300,00
16.1.113	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	10,26	51,30

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO****DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76

Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br

MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS**CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022****OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias****CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.**

Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA**BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO****ENCARGOS SOCIAIS****PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022****LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019****HORA****REF.****87,40%****06/2018**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
16.1.114	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	15,99	79,95
16.1.115	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	20,14	120,84
16.1.116	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 2.1/2?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	33,22	199,32
16.1.117	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3?, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	46,83	280,98
16.1.118	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	8,42	50,52
16.1.119	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	14,76	73,80
16.1.120	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	14,63	73,15
16.1.121	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	17,89	89,45
16.1.122	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	22,76	113,80
16.1.123	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	37,89	189,45
16.1.124	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	67,68	338,40
16.1.125	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	60,14	300,70
16.1.126	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ½", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	43,85	438,50
16.1.127	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	46,97	469,70
16.1.128	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	10,00	73,21	732,10
16.1.129	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	10,00	75,36	753,60
16.1.130	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	10,00	71,40	714,00
16.1.131	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	10,00	79,34	793,40
16.1.132	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	10,00	127,59	1.275,90
16.1.133	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2?, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	5,00	137,23	686,15
16.1.134	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2?, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	5,00	253,50	1.267,50
16.1.135	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4?, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	5,00	596,75	2.983,75
16.1.136	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	60,00	59,75	3.585,00



PODER JUDICIÁRIO						
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO						
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS						
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76						
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direngharia@tjma.jus.br						
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS						
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022						
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias						
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.						
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA						
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	
				87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$	
16.1.137	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	40,00	91,23	3.649,20	
16.1.138	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	6,00	61,21	367,26	
16.1.139	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	5,00	40,02	200,10	
16.1.140	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	5,00	119,41	597,05	
16.1.141	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85 MM X 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	5,00	105,01	525,05	
16.1.142	TUBO, PPR, DN 63, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	60,00	47,92	2.875,20	
16.1.143	RESERVATÓRIO SUPERIOR EM FIBRA DE VIDRO 1.000L, INSTALADA, INCLUSIVE ADAPTADORES.	UNID	8,00	504,05	4.032,40	
16.1.144	RESERVATÓRIO SUPERIOR EM FIBRA DE VIDRO 2.000L, INSTALADO, INCLUSIVE ADAPTADORES.	UNID	8,00	1028,95	8.231,60	
16.1.145	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	17,56	175,60	
16.1.146	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00	65,05	650,50	
16.1.147	TORNEIRA METALICA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1/2", COM HASTE METALICA E BALAO PLASTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	15,00	18,87	283,05	
16.1.148	TORNEIRA METALICA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 3/4", COM HASTE METALICA E BALAO PLASTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10,00	20,52	205,20	
17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					46.733,16
17.1	TUBOS, CONEXÕES E ACESSÓRIOS					22.012,65
17.1.1	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	30,00	24,03	720,90	
17.1.2	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	30,00	44,58	1.337,40	
17.1.3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	30,00	7,27	218,10	
17.1.4	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	30,00	12,64	379,20	
17.1.5	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	30,00	22,19	665,70	
17.1.6	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	120,00	15,23	1.827,60	
17.1.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	180,00	22,83	4.109,40	
17.1.8	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	150,00	34,00	5.100,00	
17.1.9	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	30,00	43,56	1.306,80	



PODER JUDICIÁRIO						
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO						
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS						
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76						
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br						
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS						
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022						
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias						
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.						
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA						
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	
				87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$	
17.1.10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	15,00	6,41	96,15	
17.1.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	8,77	175,40	
17.1.12	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	9,50	190,00	
17.1.13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	16,49	329,80	
17.1.14	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	30,00	20,31	609,30	
17.1.15	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	15,00	20,38	305,70	
17.1.16	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	15,68	313,60	
17.1.17	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	16,43	328,60	
17.1.18	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	17,56	351,20	
17.1.19	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	29,08	581,60	
17.1.20	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	33,88	677,60	
17.1.21	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	39,85	797,00	
17.1.22	TÊ PVC BRANCO C/REDUÇÃO P/ESGOTO D=100X50mm (4"X2")	UN	20,00	33,23	664,60	
17.1.23	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC P/ESGOTO 100X50mm (4"X2")-C/ANÉIS	UN	20,00	29,72	594,40	
17.1.24	REDUÇÃO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100X50mm (4"X2")	UN	20,00	16,63	332,60	
17.2	POÇOS E CAIXAS				24.720,51	
17.2.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN	20,00	8,39	167,80	
17.2.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	25,69	513,80	
17.2.3	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	57,08	1.141,60	
17.2.4	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20,00	9,33	186,60	
17.2.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	UN	12,00	72,28	867,36	
17.2.6	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	UN	25,00	175,75	4.393,75	



PODER JUDICIÁRIO							
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO							
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS							
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76							
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br							
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS							
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022							
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias							
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.							
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA							
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
				87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$		
17.2.7	CAIXA SIFONADA 150X150X50CM COM GRELHA	UN	20,00	44,81	896,20		
17.2.8	LIMPEZA DE CAIXA DE INSPEÇÃO/GORDURA	UN	25,00	16,05	401,25		
17.2.9	CAIXA DE GORDURA EM PVC 300x100 mm, com tampa e cesta removível	UNID	5,00	471,03	2.355,15		
17.2.10	LIMPEZA DE FOSSA	M³	150,00	91,98	13.797,00		
18	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				36.061,37		
18.1	EXTINTOR INCENDIO AGUA-PRESSURIZADA 10L INCL SUPORTE PAREDE CARGA COMPLETA FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	10,00	289,52	2.895,20		
18.2	EXTINTOR INCENDIO TP GAS CARBONICO 4KG COMPLETO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	20,00	795,49	15.909,80		
18.3	EXTINTOR INCENDIO TP PO QUIMICO 6KG - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	20,00	328,44	6.568,80		
18.4	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	1262,97	1.262,97		
18.5	SUPORTE DE PAREDE PARA EXTINTOR DE INCÊNDIO MODELO UNIVERSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	35,00	17,86	625,10		
18.6	FECHADURA E CONTRA-FECHADURA DE SOBREPOR PARA PORTA CORTA FOGO, SEM CHAVE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	5,00	231,92	1.159,60		
18.7	DOBRADIÇA DE MOLA PARA PORTA CORTA FOGO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6,00	96,55	579,30		
18.8	ADESIVO DE SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR OU HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	60,00	16,49	989,40		
18.9	DEMARCAÇÃO DE PISO PARA EXTINTOR DE INCÊNDIO, COM FITA ADESIVA AMARELA E VERMELHA	und	60,00	27,71	1.662,60		
18.10	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTICHAMAS (SÍMBOLOS, CORES Obs: dimensões entre asteriscos (*) indicam a aceitação de medidas aproximadas.PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	30,00	42,22	1.266,60		
18.11	RECARGA DE EXTINTOR DE DIÓXIDO DE CARBONO (CO2), CAPACIDADE 6KG, TEMPO DE DESCARGA 16S	un	10,00	130,21	1.302,10		
18.12	RECARGA DE EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZA, CAPACIDADE 10KG, ALCANCE 8M TD=80S	un	10,00	28,31	283,10		
18.13	RECARGA DE EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO SECO (PQS), CAPACIDADE 12KG	un	10,00	155,68	1.556,80		
19	LOUÇAS, METAIS E GRANITOS				224.702,26		
19.1	LOUÇAS				45.236,55		
19.1.1	MICTORIO SIFONADO DE LOUCA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	15,00	597,59	8.963,85		
19.1.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	20,00	501,41	10.028,20		
19.1.3	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	20,00	153,36	3.067,20		
19.1.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	15,00	364,02	5.460,30		
19.1.5	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29.5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	15,00	145,07	2.176,05		
19.1.6	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	15,00	189,44	2.841,60		



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS	
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.
				87,40%	06/2018
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
19.1.7	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	10,00	711,53	7.115,30
19.1.8	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	15,00	163,30	2.449,50
19.1.9	VASO SANITÁRIO PARA CAIXA ACOPLADA EM LOUÇA BRANCA, USO COMUM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15,00	208,97	3.134,55
19.2	METAIS E ACESSÓRIOS				149.491,01
19.2.1	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	10,00	95,70	957,00
19.2.2	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	30,00	106,87	3.206,10
19.2.3	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	30,00	102,21	3.066,30
19.2.4	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	45,00	39,12	1.760,40
19.2.5	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	60,00	90,11	5.406,60
19.2.6	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	10,00	353,04	3.530,40
19.2.7	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	30,00	125,05	3.751,50
19.2.8	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	30,00	21,26	637,80
19.2.9	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	30,00	12,04	361,20
19.2.10	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	40,00	10,03	401,20
19.2.11	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	40,00	33,39	1.335,60
19.2.12	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	15,00	183,41	2.751,15
19.2.13	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	15,00	240,03	3.600,45
19.2.14	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	M2	18,00	493,86	8.889,48
19.2.15	BARRA DE APOIO RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D= 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	248,69	2.486,90
19.2.16	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	184,99	3.699,80
19.2.17	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	177,91	3.558,20
19.2.18	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	220,37	4.407,40
19.2.19	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	269,92	5.398,40
19.2.20	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	82,31	4.115,50
19.2.21	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	81,35	4.067,50
19.2.22	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	81,35	4.067,50



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
19.2.23	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INÓX, DIM. 1,20X0,60M C/ 01 CUBA, VÁLVULA CROMADA, SIFÃO CROMADO E TORNEIRA CROMADA, CONCRETADA E ASSENTADA	un	10,00	496,27	4.962,70
19.2.24	PIA DE COZINHA COM BANCADA EM AÇO INÓX, DIM. 1,20X0,60M C/ 01 CUBA - CONCRETADA E ASSENTADA	un	5,00	225,33	1.126,65
19.2.25	BOX DE ALUMÍNIO PARA BANHEIRO, COM FECHAMENTO EM PLACA DE ACRÍLICO LISO, COR CRISTAL OU FUMÉ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	15,00	233,51	3.502,65
19.2.26	ASSENTO PLÁSTICO, UNIVERSAL, BRANCO, PARA VASO SANITÁRIO, TIPO CONVENCIONAL, INCEPA OU SIMILAR	un	60,00	35,25	2.115,00
19.2.27	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	15,00	89,45	1.341,75
19.2.28	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE EMBUTIR COMPLETA, COM ESPELHO PLÁSTICO,CAPACIDADE 6 A 10 L,ACESSÓRIOS INCLUSOS	UN	15,00	829,62	12.444,30
19.2.29	MICTÓRIO COLETIVO AÇO INÓX, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	793,70	9.524,40
19.2.30	ASSENTO ALMOFADADO, BRANCO, PARA VASO SANITÁRIO	un	15,00	70,64	1.059,60
19.2.31	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	15,00	115,19	1.727,85
19.2.32	CHUVEIRO DE PLÁSTICO, BRANCO, SIMPLES	UN	30,00	22,57	677,10
19.2.33	DUCHA HIGIÊNICA EM METAL CROMADO, COM REGISTRO E GATILHO - Deca, Docol, Perflex ou similar - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15,00	193,03	2.895,45
19.2.34	MECANISMO(REPARO) DE ENTRADA PARA CAIXA ACOPLADA, DECA, DOCOL OU SIMILAR(SUBSTITUIÇÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	24,00	138,03	3.312,72
19.2.35	MECANISMO(REPARO) DE SAÍDA PARA CAIXA ACOPLADA, DECA, DOCOL OU SIMILAR(SUBSTITUIÇÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	24,00	128,11	3.074,64
19.2.36	TORNEIRA PRESSÃO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO DE MESA, PADRÃO ALTO, (DECA, DOCOL OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	421,23	12.636,90
19.2.37	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO EM ACRÍLICO, COM ABERTURA FRONTAL PARA PNE. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15,00	304,14	4.562,10
19.2.38	TUBO DE LIGAÇÃO DE PARA BACIA SANITÁRIA, 1 1/2", DECA DOCOL OU SIMIAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	15,00	74,33	1.114,95
19.2.39	VÁLVULA DE ESCOAMENTO UNIVERSAL PARA LAVATÓRIO, PIA OU BIDÊ, PADRÃO ALTO - DECA, DOCOL OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	20,00	59,07	1.181,40
19.2.40	VEDAÇÃO(COMPORTA) PARA CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA, (DECA, DOCOL OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	56,71	1.417,75
19.2.41	REPARO PARA REGISTRO DE PRESSÃO UNIVERSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	20,00	55,61	1.112,20
19.2.42	REPARO PARA REGISTRO DE GAVETA UNIVERSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	20,00	55,61	1.112,20
19.2.43	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO COM SENSOR DE PRESENÇA, (DECA, DOCOL OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	639,32	2.557,28
19.2.44	VÁLVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO POR PRESSÃO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	8,00	232,18	1.857,44
19.2.45	ACABAMENTO BISOTÊ EM ESPELHO CRISTAL/VIDRO	M	80,00	33,97	2.717,60
19.3	MÁRMORES E GRANITOS				29.974,70
19.3.1	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	25,00	474,02	11.850,50
19.3.2	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UND	25,00	134,44	3.361,00



PODER JUDICIÁRIO									
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO									
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS									
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76									
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br									
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS									
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022									
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias									
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.									
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA									
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO						ENCARGOS SOCIAIS			
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019						HORA	REF.	PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022	
						87,40%	06/2018		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$				
19.3.3	BANCADE DE GRANITO VERDE UBATUBA PARA PIA/LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M²	20,00	464,08	9.281,60				
19.3.4	RODAPIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M	30,00	46,92	1.407,60				
19.3.5	RODAPIA EM GRANITO VERDE UBATUBA, H = 10CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M	30,00	44,10	1.323,00				
19.3.6	RODAMÃO EM GRANITO CINZA ANDORINHA, H = 5CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M	30,00	46,92	1.407,60				
19.3.7	RODAMÃO EM GRANITO VERDE UBATUBA, H = 5CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M	30,00	44,78	1.343,40				
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				161.426,40				
20.1	CORRIMAO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	40,00	88,84	3.553,60				
20.2	GUARDA-CORPO COM CORRIMAO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 1 1/2"	M	40,00	255,37	10.214,80				
20.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO ?TORRE? (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	400,00	8,90	3.560,00				
20.4	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO EM AÇO INOX, COM DOIS TUBOS NA HORIZONTAL (OU INCLINAÇÃO DA RAMP) COM D= 1 1/2" , UM COM H=90cm E OUTRO COM H=70cm, E COM PILARETES D=1 1/2"A CADA 1,50m.	M	100,00	438,74	43.874,00				
20.5	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE PRETA PARA ESCADA/RAMPAS/PISOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	8,52	1.704,00				
20.6	CORRIMÃO EM AÇO INOX, COM TUBO D= 1 1/2", FIXADO NA PAREDE A CADA 2,00m.	M	60,00	155,68	9.340,80				
20.7	SUPORTE METÁLICO ARTICULADO PARA TV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10,00	134,30	1.343,00				
20.8	LETRA EM AÇO INOX H=40 CM	UNID	60,00	208,47	12.508,20				
20.9	CONJUNTO COM 3(TRÊS)MASTROS PARA BANDEIRA EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 2 1/2",2" E 1 1/2", H=5,20 M, INCLUINDO BASE DE CONCRETO, PINTADO COM ESMALTE SINTÉTICO BRANCO	UNID	4,00	2440,65	9.762,60				
20.10	LETRA EM AÇO INOX H=70 CM	UNID	30,00	258,01	7.740,30				
20.11	COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10MM, PARA FIXAÇÃO EM PEÇAS DE ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	40,00	278,39	11.135,60				
20.12	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE	M.MES	500,00	11,72	5.860,00				
20.13	VENTILADOR OSCILANTE DE PAREDE, EM AÇO, 60CM, 140W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10,00	249,88	2.498,80				
20.14	BRASÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA EM AÇO INOX PINTADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	10,00	1202,99	12.029,90				
20.15	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM SILICONE INCOLOR ACÉTICO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO.	M	150,00	4,23	634,50				
20.16	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	600,00	9,09	5.454,00				
20.17	REGULAGEM DE MOLA AEREA FECHA PORTA, PARA PORTAS COM LARGURA ATE 95 CM	UND	25,00	16,93	423,25				
20.18	REGULAGEM DE MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO	UND	25,00	62,47	1.561,75				
20.19	GRELHA PARA CANALETA L=30cm, COM REQUADRO EM CANTONEIRA GALV. 1 1/4 x 3/16" E BARRA CHATA GALV. 1 x 3/16" (A CADA 4cm), COM PORTA GRELHA EM CANTONEIRA GALV. 1 1/4 x 3/16"	M	80,00	163,96	13.116,80				
20.20	EXECUCAO DE DRENOS EM TUBOS DRENANTES DE CONCRETO, DIAM=200MM, ENVOLTOS EM BRITA E GEOTEXTIL. DRENO COM SEÇÃO DE 40X120 CM, SEÇÃO DE BRITA DE 40X60 CM ENVELOPADA POR GEOTEXTIL ASSENTADA SOBRE COLÇÃO DE AREIA 5CM E COM MAIS 10 CM DE AREIA NA PARTE SUPERIOR. REATERRO COM MATEIRAL DO LOCAL.	M	50,00	102,21	5.110,50				



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreng@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		PREÇOS AJUSTADOS INDICE INCC SETEMBRO/2022
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
21	LIMPEZA GERAL				51.520,05
21.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	3.000,00	2,32	6.960,00
21.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M3	400,00	20,03	8.012,00
21.3	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA	M3XKM	3.000,00	1,15	3.450,00
21.4	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	400,00	7,70	3.080,00
21.5	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	M2	1.500,00	1,53	2.295,00
21.6	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	M2	2.500,00	1,15	2.875,00
21.7	LIMPEZA VIDRO COMUM	M2	200,00	11,27	2.254,00
21.8	LIMPEZA PISO CERAMICO	M2	300,00	19,28	5.784,00
21.9	LIMPEZA MANUAL DO TERRENO (C/ RASPAGEM SUPERFICIAL)	M2	2.000,00	3,64	7.280,00
21.10	LIMPEZA LOUCAS E METAIS	UN	60,00	23,83	1.429,80
21.11	LIMPEZA DE REVESTIMENTO EM PAREDE C/ SOLUCAO DE ACIDO MURIATICO/AMONIA	M2	250,00	7,50	1.875,00
21.12	PODA DE ARVORES, COM LIMPEZA DE GALHOS SECOS E RETIRADA DE PARASITAS, INCLUINDO REMOCAO DE ENTULHO	UN	25,00	99,07	2.476,75
21.13	LIMPEZA DE CISTERNAS/RESERVATÓRIOS/CAIXAS D'ÁGUA	M3	70,00	53,55	3.748,50
22	MÃO-DE-OBRA				404.165,20
22.1	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180,00	14,37	2.586,60
22.2	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300,00	14,76	4.428,00
22.3	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200,00	15,24	3.048,00
22.4	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00	15,20	1.520,00
22.5	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90,00	19,50	1.755,00
22.6	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00	19,50	4.680,00
22.7	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	19,47	2.336,40
22.8	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480,00	22,39	10.747,20
22.9	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	22,29	4.903,80
22.10	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300,00	19,56	5.868,00
22.11	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	19,50	2.340,00
22.12	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00	19,62	4.708,80
22.13	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00	19,50	4.680,00
22.14	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	19,50	2.340,00
22.15	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	19,47	2.336,40
22.16	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960,00	14,59	14.006,40



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreg@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO				ENCARGOS SOCIAIS	
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019				HORA	REF.
				87,40%	06/2018
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
22.17	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	19,50	2.340,00
22.18	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,00	17,01	8.505,00
22.19	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3.200,00	29,20	93.440,00
22.20	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	700,00	98,22	68.754,00
22.21	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	102,23	40.892,00
22.22	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA 100%	H	80,00	27,60	2.208,00
22.23	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	300,00	27,51	8.253,00
22.24	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	88,00	27,65	2.433,20
22.25	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	88,00	27,60	2.428,80
22.26	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	88,00	27,60	2.428,80
22.27	MONTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA 100%	H	80,00	36,10	2.888,00
22.28	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA 100%	H	120,00	36,16	4.339,20
22.29	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	220,00	56,74	12.482,80
22.30	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	400,00	41,52	16.608,00
22.31	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	100,00	41,41	4.141,00
22.32	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	350,00	26,28	9.198,00
22.33	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	80,00	36,22	2.897,60
22.34	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	40,00	36,16	1.446,40
22.35	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	40,00	36,16	1.446,40
22.36	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA A 100%	H	40,00	36,10	1.444,00
22.37	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA 100%	H	40,00	36,10	1.444,00
22.38	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - HORA EXTRA 100%	H	40,00	36,16	1.446,40
22.39	TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	33,97	13.588,00
22.40	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200,00	33,97	6.794,00
22.41	ENGENHEIRO MECÂNICO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200,00	100,17	20.034,00
23	PROJETOS / AS-BUILT				23.292,00
23.1	PROJETO/AS BUILT DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M2	900,00	9,48	8.532,00
23.2	PROJETO/AS BUILT DE INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA	M2	900,00	7,20	6.480,00
23.3	PROJETO/AS BUILT DE SPDA	M2	600,00	4,88	2.928,00
23.4	PROJETO/AS BUILT DE INSTALAÇÕES HIROSSANITÁRIAS	M2	600,00	8,92	5.352,00



PODER JUDICIÁRIO					
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO					
DIRETORIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS					
ENDEREÇO: Praça Pedro II, Palácio Clóves Bevilacqua. São Luís-MA CNPJ: 05.288.790/0001-76					
Centro Administrativo Anexo VII, Rua do Egito nº 144, Centro, São Luís - Ma, Fone: (98)3261-6268, email: direnhenharia@tjma.jus.br					
MANUTENÇÃO PREDIAL LOTE IV - PÓLO REGIONAL CAXIAS					
CONCORRÊNCIA Nº 02/2018 - SRP / PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.191/2018 – PROCESSO DE REAJUSTE – 51.536/2022					
OBJETO: Serviços continuados de manutenção predial, corretiva, nas edificações utilizadas pelo Poder Judiciário do Estado do Maranhão LOTE IV – Polo Regional Caxias					
CONTRATADA: SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR - CNPJ Nº. 00.938.996/0001-80.					
Av. Colares Moreira nº 03 - Edifício Business Center Sala 926 - Jardim Renascença- São Luís-Ma; CEP: 65.075-441 – Email: ferreirajreng@gmail.com					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REAJUSTADA					
BASE DE PREÇOS: SINAPI-05/2018 – COM DESONERAÇÃO			ENCARGOS SOCIAIS		
LOTE IV - POLO CAXIAS – DATA: 18/07/2019			HORA	REF.	
			87,40%	06/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	NOVO CONTRATO	PREÇO UNITÁRIO AJUSTADO R\$	PREÇO TOTAL AJUSTADO R\$
VALOR ORÇAMENTO					7.225.047,66
VALOR BDI TOTAL				24,21%	1.749.184,00
VALOR TOTAL					8.974.231,66