

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Diretoria Administrativa

MEMORANDO-DADM Nº 305, DE 13 DE MAIO DE 2022

Código de validação: AF28D6D89A
MEMO-DADM - 3052022

A Sua Senhoria o Senhor
LUIZ CLÁUDIO PATRÍCIO DE LIMA
Diretor de Engenharia

Assunto: providências para celebração de contrato de locação de imóvel

Senhor Diretor,

Informo a Vossa Senhoria que este Tribunal de Justiça mantém com a empresa **OPERADORA DE SHOPPING CENTER LUA NOVA LTDA** o Contrato de Locação nº 0027_D/2017, cujo objeto é a locação do imóvel situado na Av. Contorno Norte, nº 145, salas 315, 316, 317 e 318, Shopping Passeio, Cohatrac IV, cujas instalações abrigam o 4º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo.

Ocorre que, no próximo dia **05/10/2022**, esse contrato completará o prazo máximo de vigência de 60 (sessenta) meses, impondo-se a celebração de um **novo contrato** de locação para assegurar o uso regular do imóvel a partir de então.

Nesse sentido, solicitamos a essa Diretoria de Engenharia providências no sentido de que o imóvel em tela seja **vistoriado tecnicamente**, a fim de ser definido o **valor de mercado para o novo contrato de locação**, levando-se em conta, entre outros, o comparativo do preço do m² desse imóvel com o de outras unidades prediais.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Diretoria Administrativa

Em anexo, encaminhamos o Contrato de Locação nº 0027_D/2017 , respectivo 3º Termo de Apostilamento, no qual foi realizado seu último reajuste e portaria de fiscal do contrato.

Atenciosamente,

PALÁCIO DA JUSTIÇA "CLÓVIS BEVILÁCQUA" DO ESTADO DO MARANHÃO, em
São Luís, 13 de maio de 2022.

KEILA FONSECA DA SILVA
Diretora Administrativo
Diretoria Administrativa
Matrícula 204057

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 14/05/2022 12:22 (KEILA FONSECA DA SILVA)

