

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Coordenadoria de Engenharia, Obras e Serviços

MEMO-CEOES - 292022  
Código de validação: 7F3E7BBEE2

São Luís (MA), 2 de setembro de 2022.

Ao Senhor

**CLAUDIO HENRIQUE CARNEIRO SAMPAIO**

Diretor de Informática e Automação do Tribunal de Justiça do Maranhão.

Assunto: Aquisição de 10 (dez) licenças para utilização de software de elaboração de orçamentos de obras e serviços de engenharia incluindo integração com Revit.

Senhor Diretor,

Vimos, por meio deste, solicitar os bons préstimos de Vossa Senhoria no sentido de verificar a possibilidade de aquisição de licença para uso de software para elaboração e gestão de orçamentos para obras públicas, manutenção predial e serviços de engenharia.

A pretendida contratação justifica-se em virtude da necessidade de obtenção de sistema específico para a elaboração e formação dos orçamentos referentes às novas construções, reformas, ampliações, manutenção predial e serviços de engenharia envolvendo as unidades prediais do Poder Judiciário.

Ademais, ressalta-se que a Resolução nº 114/2010 do Conselho Nacional de Justiça, dispõe no art. 9º sobre a necessidade de padronização de orçamento seguindo a base SINAPI. O referido sistema proporciona a migração dos dados atualizados do SINAPI, obtendo assim, custos unitários e totais em conformidade com a tabela de preços vigente, com atualização mensal.

Com o processo de implementação do BIM (Building Information Modeling) no âmbito da Diretoria de Engenharia, há a necessidade também de aquisição de plugin para Revit, que agiliza o processo de extração de quantitativos de serviços e materiais e, conseqüentemente, dá maior celeridade e assertividade na elaboração de orçamentos de obras e serviços de engenharia.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Coordenadoria de Engenharia, Obras e Serviços**

O software que atenda as necessidades da Diretoria de Engenharia deverá possuir, no mínimo, as seguintes funcionalidades:

- Elaboração de Orçamento, com base em diversos sistemas públicos, em especial: SINAPI, SICRO, SEINFRA (CE), ORSE (SE), CAEMA, entre outros;
- Extração automática de quantitativos de serviços do modelo Revit e IFC de todas as disciplinas, diretamente através de seleção no modelo, assim como através de filtros de seleção;
- Elaboração de Composição do BDI;
- Elaboração de Tabela de Encargos Sociais;
- Criação de Insumos e Composições próprios;
- Cronograma Físico-financeiro;
- Criação de BDI diferenciado para serviços ou grupos de serviços;
- Ajuste no valor de um insumo/serviço;
- Importação para o sistema de seus orçamentos em Excel (xls,xlsx);
- Emissão de relatórios em PDF e Excel de:
  - a) Orçamento;
  - b) Cronograma físico-financeiro de serviços e insumos;
  - c) Curva ABC de Serviços e Insumos;
  - d) Resumo por Grupo;
  - e) Composições de custos do Orçamento;
  - f) Custo Direto (mão de obra, material, equipamento, outros);
  - g) Composição do BDI;
  - h) Tabela de Encargos Sociais.

Informamos que na elaboração dos orçamentos de obras e serviços de engenharia, atualmente utilizamos o software SEOBRA, sem o plugin para Revit, cuja licença expira no dia 18/09/2022.

Esta Coordenação de Engenharia está realizando a pesquisa de valores em diversos softwares que atendem as especificações requeridas, os quais podemos citar: SEOBRA, ORÇAFACIO.

Diante do exposto, solicitamos análise por parte desta Diretoria de Informática e Automação, visando a análise e orientação acerca dos procedimentos para aquisição



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Coordenadoria de Engenharia, Obras e Serviços**

de software demandado.

Atenciosamente,

**ALBINO PAIVA NEPOMUCENO JUNIOR**  
Coordenador de Serviços e Obras de Engenharia  
Coordenadoria de Engenharia, Obras e Serviços  
Matrícula 205773

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 02/09/2022 14:15 (ALBINO PAIVA NEPOMUCENO JUNIOR)

