PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 0006_D_2017-TJMA. OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA DAS FLORES, S/N.º, CENTRO, CIDADE DE TIMBIRAS/MA, CUJA OCUPAÇÃO DESTINA-SE AO FUNCIONAMENTO DO FÓRUM DA COMARCA DE TIMBIRAS – MA. PROCESSO ADMINISTRATIVO PRINCIPAL: 39.799/2016.

LOCATÁRIO: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, situado à Av. Pedro II, s./n.º, Centro, Palácio "Clóvis Bevilácqua", Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ sob o n.º 05.288.790/0001-76, representado por seu Presidente, o **DES. JOSÉ JOAQUIM FIGUEIREDO DOS ANJOS**, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade n.º 160723 SSP/MA e do CPF n.º 054.637.343-72.

LOCADOR: SR. ALEX VAGNER DOS SANTOS LIMA, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Timbiras/MA, portador da RG n.º 101.384.398-0 SSP/MA e do CPF 671.915.093-68.

OBJETO DO APOSTILAMENTO: REAJUSTE DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 0006_D/2017.

Considerando:

O contido no DESPACHO-COCON - 8202019, DESPACHO-CO – 22852019 e DESPACHO-DADM - 8782019,

AUTORIZO o apostilamento do Contrato de Locação de Imóvel nº 0006_D/2017, nos seguintes termos:

a) REAJUSTE DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 0006_D/2017 pelo Índice Geral de Preços de Mercado – IGP-M/FGV, utilizando-se o percentual de variação do número índice acumulado nos últimos vinte e quatro meses até maio/2019 sobre o valor inicial do contrato, conforme DESPACHO-COCON – 8202019 e descrição abaixo:

ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
PROCESSO N.º 39.799/2016

DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO	**15/05/2017**
VALOR MENSAL INICIAL DO CONTRATO	**R$ 3.300,00**
IGP-M MAIO/2018 (ACUMULADO 12 MESES)	**4,2712%**
VALOR DO REAJUSTE	**R$ 140,95**
VALOR MENSAL REAJUSTADO A PARTIR DE 15/05/2018	**R$ 3.440,95**
IGP-M MAIO/2019 (ACUMULADO 12 MESES)	**7,6587%**
VALOR DO REAJUSTE	**R$ 263,53**
VALOR MENSAL REAJUSTADO A PARTIR DE 15/05/2019	**R$ 3.704,48**

São Luís (MA), 15 de agosto de 2019.

Desembargador JOSÉ JOAQUIM FIGUEIREDO DOS ANJOS
Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão